

"GEO-GAUSS" d.o.o.

ČAKOVEC, Ulica hrvatskih branitelja 1
40000 Čakovec

U okviru katastarske izmjere Koprivnički Ivanec, ovlaštena geodetska tvrtka Geo-Gauss d.o.o. iz Čakovca temeljem članka 27. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, vrši i prikupljanje i obradu podataka u svrhu **evidentiranja zgrada i drugih građevina** u novi katastarski operat i zemljišnu knjigu, te Vam dostavljamo:

POZIV

za dostavu dokumentacije o zgradama

Pozivamo Vas da u postupku katastarske izmjere katastarske općine Koprivnički Ivanec za zgrade ili druge građevine dostavite **fotokopije odgovarajućih akata za uporabu građevine**, odnosno potvrdu nadležnoga upravnog tijela da se za uporabu građevine ne izdaje akt za uporabu:

1. Uporabna dozvola
2. Uvjerenje za uporabu
3. Rješenje o izvedenom stanju
4. Potvrda nadležnog upravnog tijela da im je dostavljeno završno izvješće nadzornog inženjera
5. Potvrda nadležnog upravnog tijela da se za građevinu ne izdaje uporabna dozvola niti neki drugi navedeni akti
6. Uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine
7. Uvjerenje o vremenu građenja građevine
8. Pravomoćna građevinska dozvola, odnosno drugi odgovarajući akt kojim se odobrava građenje, a koji je izdan prije 19. lipnja 1991. s potvrdom građevinske inspekcije da nije u tijeku postupak građevinske inspekcije koja je izdana do 31.12.2013. godine
9. Drugi odgovarajući akt za uporabu građevine

FOTOKOPIJE odgovarajućih akata za uporabu građevine i popunjeno IZVJEŠĆE O ZGRADAMA dostavite u Općinu Koprivnički Ivanec do 3.10.2014. godine.

Napomene:

1. *Ovime Vas želimo upoznati s postupanjima vezanima uz članak 39. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina: „Zgrade koje se po prvi put evidentiraju u katastru nekretnina i koje nisu bile evidentirane u katastru zemljišta i u zemljišnoj knjizi, a za koje nisu priloženi odgovarajući akti za uporabu građevine, odnosno potvrda nadležnog upravnog tijela da se za uporabu građevine ne izdaje akt za uporabu, prikazuju se na katastarskom planu, u posebnom sloju podataka, a zemljišta na kojima su sagrađene zgrade za koje ne postoje akti temeljem kojih se one mogu evidentirati u katastarskom operatu iskazuju se kao - **izgrađeno zemljište** (način uporabe katastarske čestice). O zgradama i drugim građevinama za koje nisu priloženi odgovarajući akti za uporabu građevine, odnosno potvrdu nadležnoga upravnog tijela da se za uporabu građevine ne izdaje akt za uporabu po službenoj se dužnosti obavještava građevinska inspekcija.“*
2. *Ukoliko je zgrada već evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi prije 1.1.2014. za njih nije potrebno prikupljati dokumentaciju ako je riječ o istobitnoj zgradi (Smatra se da je riječ o istobitnoj zgradi ako je razlika tlocrtne površine zgrade koja proizlazi iz prikupljenih podataka i tlocrtne površine zgrade evidentirane u postojećem katastarskom operatu i u postojećoj zemljišnoj knjizi manja do 15 %). Za takve zgrade, ukoliko stranke dostave odgovarajuće akte za uporabu građevine, odnosno potvrdu nadležnoga upravnog tijela da se za uporabu građevine ne izdaje akt za uporabu, nadležni sud će u posjedovnici zemljišne knjige staviti zabilježbu da je priložen akt za uporabu građevine koja je upisana u zemljišnoj knjizi, odnosno koja se u istu upisuje, uz navođenje naziva i oznake tog akta, odnosno uz navođenje oznake potvrde nadležnoga upravnog tijela da se za uporabu građevine ne izdaje akt za uporabu (pozitivna zabilježba), te će istodobno po službenoj dužnosti brisati zabilježbu iz zemljišne knjige da građevinska i ili uporabna dozvola nije priložena, ako takva zabilježba postoji.*
3. *Ukoliko ne posjedujete akte za uporabu građevine, odnosno potvrdu nadležnoga upravnog tijela da se za uporabu građevine ne izdaje akt za uporabu (npr. ako odgovarajuće uporabne akte niste ishodili ili ako postupak legalizacije zgrada još nije završen i sl.), možete ih ishoditi i naknadno predati kada budete pozvani na izlaganje podataka katastarske izmjere na javni uvid.*

Predstavnik ovlaštene geodetske tvrtke

