

Naziv prostornog plana:

## Urbanistički plan uređenja poslovne zone "Koprivnički Ivanec"

### Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – II. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-UPU1-02038-R03

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Koprivnički Ivanec"  
(Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 12/24)

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Koprivnički Ivanec"  
Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije

Nositelj izrade prostornog plana:

Koprivničko-križevačka županija, Općina  
Koprivnički Ivanec  
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK  
Alen Jančevac mag.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Koprivničko-križevačka županija, Općina  
Koprivnički Ivanec  
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mihael Sremec

Stručni izrađivač prostornog plana:

AKTERACIJA d.o.o.  
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67  
OIB: 20048183022

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR  
Ivan Kapović mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR  
Ivan Kapović mag.ing.arch.

Stručni tim:

Ivan Kapović mag.ing.arch.  
Petar Cigetić mag.ing.aedif.

Nina Kelava dipl.ing.arh.  
Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.

# Odredbe za provedbu

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

#### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - zračni promet (IS5)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina

(2) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

- I1a, I1b, I1c, I1d, I1e, I1f, I1g, I1h, I1i, I1j, I1k, I1l, I1m, I1n, I1o, I1p, I1r, I1s, I1t, I1u

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. I1a, I1b, I1c, I1d, I1e, I1f, I1g, I1h, I1i, I1j, I1k, I1l, I1m, I1n, I1o, I1p, I1r, I1s, I1t, I1u: Ugoštiteljsko-turistička namjena
- b. I1a, I1b, I1c, I1d, I1e, I1f, I1g, I1h, I1i, I1j, I1k, I1l, I1m, I1n, I1o, I1p, I1r, I1s, I1t, I1u: Boravak osoblja/zaposlenih
- c. I1a, I1b, I1c, I1d, I1e, I1f, I1g, I1h, I1i, I1j, I1k, I1l, I1m, I1n, I1o, I1p, I1r, I1s, I1t, I1u: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(3) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
  - a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
  - b. staza i urbane opreme,
  - c. vodenih površina,
  - d. manjih infrastrukturnih građevina.

(4) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(5) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(6) Površina infrastrukture - zračni promet (IS5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5905]

1. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) dozvoljena je gradnja i uređenje registriranih površina za uzlijetanje i slijetanje.

2. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(9) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

## 1.2. Građevinska područja

### Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

### Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP(I1)
- PP(Z5)
- PP(IS1a)
- PP(IS1b)

- PP(IS5)
- PP(IS7a)
- PP(IS7b)
- PP(IS8)
- PP(PP)

#### Članak 4.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(I1)

###### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevne čestice koje se formiraju za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar poslovne zone, s obzirom na intenciju razvoja proizvodnih djelatnosti načelno su predviđene većih dimenzija, te je u tom smislu na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana dan prijedlog parcelacije.

b. Predložena parcelacija nije obvezujuća, već se čestice mogu formirati i drugačije, uz poštivanje sljedećih parametara: kod parcelacije je potrebno poštivati načelo racionalnog korištenja prostora, pri čemu se preporuča formiranje čestica neposrednim nastavljanjem jedne do druge, a nije dozvoljeno formiranje čestice na način da se preostalom, neiskorištenom dijelu zemljišta, onemoguću pristup s jednog od planiranih uličnih koridora; između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom površina prema ovom Planu, odnosno ukoliko se između dviju čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 50 m; granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica; kod parcelacije čestica u dijelovima zone koji su bliži državnoj cesti DC-20 potrebno je uzeti u obzir da direktni pristup na čestice s državne prometnice nije moguć; minimalna površina pojedine građevne čestice određuje se s 5000 m<sup>2</sup>, osim iznimno kod interpolacija novih čestica unutar izgrađenih dijelova poslovne zone, kada mogu biti i manje; maksimalna površina pojedine čestice ograničena je površinom područja između planiranih uličnih koridora i drugih prometnica, pri čemu se mogući (neobavezni) ulični koridori UK3, UK11, UK12 i UK13 mogu dijelom ili u potpunosti zanemariti, odnosno zemljište se može objediniti unutar građevnih čestica; oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.

c. Iznimno od prethodne podtočke, minimalna površina čestice za benzinsku postaju je 1000 m<sup>2</sup>.

d. Formiranje građevnih čestica unutar koridora Podravske brze ceste nije moguće do utvrđivanja zemljišnog pojasa navedene prometnice.

###### 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(I1) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine proizvodne namjene (I1), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

b. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina svih vrsta proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti, odnosno omogućava obavljanje djelatnosti: klanja životinja, prerade mesa i /ili ribe, prerada životinjskih ostataka; prerade mineralnih sirovina; istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i podzemno skladištenje plina; na cijelom području obuhvata UPU Koprivnički Ivanec moguće je istraživati i eksploatirati geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe; prerade otpada koji se u proizvodnim postupcima koristiti kao sekundarna sirovina; proizvodnje hrane i/ili pića; proizvodnje lijekova; proizvodnje tekstila, kože, stakla, metala, betona, opeke i slično; proizvodnje proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, betona, plastike, opeke, i slično; proizvodnje kemijskih, električnih i elektroničkih proizvoda i slično; proizvodnja i distribucija energije (energane) korištenjem obnovljivih izvora energije (geotermalna voda u energetske svrhe, integrirani solarni paneli na krovovima objekata); proizvodnje i distribucije energije (energane), prvenstveno korištenjem sekundarnih izvora (biomasa, bioplin i slično), odnosno termoelektrane na drvnu biomasu, te s tim u vezi i stvaranja osnove za formiranje energetskog klastera unutar zone; obavljanje drugih proizvodnih i/ili prerađivačkih djelatnosti čiji se negativni utjecaj na okolinu, prirodu, korisnike poslovne zone i kontaktna stambena

- područja može spriječiti, odnosno održavati u nacionalnim normama određenim razinama, primjenom odgovarajućih mjera zaštite.
- c. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i podzemno skladištenje plina, kao samostalnih djelatnosti, propisani su u poglavlju 3.3.1. Područja posebnih načina korištenja ovih Odredbi.
- d. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina pojedinih vrsta poslovnih djelatnosti – uslužnih, odnosno: financija, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i druge djelatnosti koje se obavljaju uredima; obrtničkog tipa (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske usluge i slično); tehničkih servisa (klesarske, limarske, mehaničarske, električarske, strojobravarске i slične usluge); građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične djelatnosti).
- e. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina trgovačkih i/ili skladišnih djelatnosti svih vrsta, osim sajmišta i tržnica na malo i djelatnost trgovine živim životinjama, u što se ne ubraja prodaja kućnih ljubimaca u sklopu trgovačkog centra, odnosno: trgovine i skladišta hrane i/ili pića, uključujući hladnjače, silose, trgovine plinovitim i eksplozivnim tvarima i slično; logistički centri i slično; postaje za prodaju goriva na malo.
- f. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina komunalno-servisnih djelatnosti: parkiranja vozila (kamiona, autobusa, radnih strojeva i drugo); skupljanja i selektiranja otpada koji se izdvaja kao sekundarna sirovina – komunalnog, tehnološkog, te inertnog opasnog otpada; održavanja komunalnih sustava vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe i slično; druge komunalne djelatnosti osim groblja i odlaganja otpada.
- g. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina ugostiteljskih djelatnosti – disco klubovi, restorani, caffè barovi i drugi slični sadržaji uz koji je moguće organizirati i sportsko – rekreacijske uslužne sadržaje kao dio integralne ponude (tenis igrališta, bowling dvorane i slično).
- h. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina smještajnih turističkih sadržaja (poslovni hotel, motel ili pansion), sadržaja usluga wellness centra, kao i drugih sličnih sadržaja kojima su temeljem posebnih propisa određeni kriteriji zaštite u odnosu na kakvoću zraka, buku i slično, ukoliko se dokaže primjerena razina zaštite od utjecaja okolnih djelatnosti, pri čemu izgrađena građevina smještajnog turističkog sadržaja ili turističke usluge, ne može ograničiti lociranje proizvodnih i/ili poslovnih djelatnosti u neposrednoj blizini.
- i. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina prometnih površina i infrastrukture sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- j. Na površinama proizvodne namjene (I1) nije dozvoljena gradnja građevina i uređenje površina proizvodne i prerađivačke djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina (šljunka, plina, vode i drugo) i djelatnosti primarne poljoprivredne proizvodnje (uzgoj bilja i životinja).
- k. Sadržaji društvenih djelatnosti i stambeni sadržaji ne mogu se locirati unutar područja proizvodne i/ili poslovne namjene.
- l. Ukoliko se na površinama proizvodne namjene (I1) predviđa benzinska postaja, odnosno trgovina goriva na malo, benzinska postaja može imati sve sadržaje koji su određeni Pravilnikom o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, a ugostiteljsko – turistički sadržaji koji se lociraju uz benzinsku postaju mogu se kretati od minimalno caffè bar-a, bistroa ili restorana do smještajnih sadržaja – hotela, motela ili pansiona.
- m. Na građevnim česticama glavnih građevina dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina kao što su nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, porte, utovarno – istovarne rampe, silosi, mjerni i drugi uređaji velikih dimenzija, spremnici goriva i slično.
- n. Na građevnim česticama glavnih građevina dozvoljena je gradnja pratećih prostora/građevina druge namjene, odnosno prostora/građevina ugostiteljsko-turističke namjene, prostora/građevina za boravak osoblja/zaposlenih i sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, a koji se smatraju sekundarnom namjenom.

- o. Sekundarnom ugostiteljsko-turističkom namjenom i sportsko-rekreacijskim površinama i igralištima na otvorenom smatra se gradnja građevina i uređenje površina iz podtočke h. ove točke.
- p. Sekundarnom namjenom boravak osoblja/zaposlenih smatra se stan za domara, ukupne površine do 150 m<sup>2</sup>, a samo ukoliko se radi o djelatnosti koja ima predviđeno obavljanje u najmanje 2 smjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na površinama proizvodne namjene (I1) planiran je mješoviti način gradnje. Pod mješovitim načinom gradnje smatra se mogućnost gradnje jedne glavne građevine i mogućnost gradnje složene građevine.
- b. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije iznosi 12 m. Iznimno, najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije prometne površine UK4 na površinama proizvodne namjene (I1) oznake I1p, I1r, I1t i I1u iznosi 6 m.
- c. Najmanja udaljenost građevina od ostalih granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) iznosi pola visine pročelja (H/2) tih građevina uz granicu građevne čestice, ali ne manje od 6 m.
- d. Najmanja udaljenost građevina od granice građevne čestice uzletno-sletne staze zračnog pristaništa „Danica“ iznosi 20 m, a od granice građevne čestice servisnog područja zračnog pristaništa „Danica“ iznosi 10 m.
- e. Na građevnim česticama na površinama proizvodne namjene (I1) zabranjena je gradnja građevina unutar: zaštitnog pojasa državne ceste DC-20 prikazanom na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, zaštitnog pojasa od 20 m od osi postojećeg magistralnog naftovoda, zaštitnog pojasa od 10 m od osi postojećeg kondenzatovoda, zaštitnog pojasa od 15 m od osi postojećeg dalekovoda 35 i 110 kV i zaštitnog pojasa od 30 m od osi postojećeg magistralnog plinovoda.
- f. Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju i planom se ne uvjetuje, pri čemu međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura: sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina, dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici i sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.
- g. Sekundarnu namjenu boravak osoblja/zaposlenih (stan za domara) treba vezati uz upravni dio kompleksa i udaljiti od područja obavljanja bučnih i opasnih djelatnosti, najmanje 20 m. Projektnim rješenjem potrebno je dokazati da je boravak u stanu zaštićen od štetnog utjecaja gospodarskih djelatnosti, posebno u pogledu zaštite od buke i zagađenja zraka.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica površine do 10000 m<sup>2</sup> iznosi 0,5.
- b. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica površine veće od 10000 m<sup>2</sup> i manje od 50000 m<sup>2</sup> iznosi 0,6.
- c. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica površine veće od 50000 m<sup>2</sup> iznosi 0,7.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevnih čestica površine manje od 50000 m<sup>2</sup> iznosi 1,0.
- b. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevnih čestica površine 50000 m<sup>2</sup> i veće iznosi 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Najveća ukupna građevinska (bruto) površina građevina na građevnim česticama određuje se prema najvećem koeficijentu iskoristivosti (kis).
- b. Najveći ukupni udio prostora/građevina sekundarne namjene u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na građevnoj čestici glavne građevine primarne namjene iznosi 35%.
7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća visina pročelja (H) građevina iznosi 10 m.
  - b. Građevine mogu imati i veću visinu, ukoliko to ovisi o tehnologiji ili drugim parametrima obavljanja pojedine djelatnosti.
  - c. Ukoliko se na području sjeverno od planirane ulice UK6, predviđa locirati građevine visine veće od 10 m, potrebno je za to ishoditi suglasnost nadležnog Ministarstva, radi sigurnosnih uvjeta uzletno-sletne staze zračnog pristaništa „Danica“.
  - d. Najveća ukupna visina (H<sub>uk</sub>) građevine, ovisi o rasponu građevine i nagibu krovnih ploha, te kod građevina s kosim krovom ne može biti veća od visine pročelja (H) građevine uvećane za jednu polovinu najvećeg raspona krovišta.
  - e. Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine, može biti maksimalno 80 cm.
  - f. Maksimalno dozvoljen broj etaža građevine, dijela građevine ili grupe građevina određuje se ovisno o namjeni i visini građevine, dijela građevine ili grupe građevina iste namjene i načina gradnje.
  - g. Etažnost se određuje brojem punih etaža, pri čemu se zadnja (najviša) etaža može oblikovati kao kat ili alternativno kao potkrovlje.
  - h. U potkrovlju se prostor može organizirati samo u jednoj etaži (razini), osim kod krovova velikih volumena gdje je moguće formirati drugu razinu potkrovlja, ali samo kao galerijski prostor.
  - i. Maksimalni broj etaža načelno se određuje s 4 etaže, odnosno s jednom podrumskom etažom, prizemljem i 2 kata.
  - j. Za građevine trgovačke namjene, iznad drugog kata može se dodatno urediti jedna etaža otvorenog ili zatvorenog parkirališnog prostora, pri čemu visina pročelja (H) takve građevine može biti veća od 10 m.
  - k. Građevine ili dijelove složene građevine s uredskom namjenom (uprava tvrtke i slično), kao i turističke smještajne sadržaje, moguće je predvidjeti s većim brojem nadzemnih etaža do najviše 6 katova, odnosno ukupno 8 etaža, pri čemu visina pročelja (H) takve građevine može biti najviše 24 m.
  - l. Kod građevina koje iz tehnoloških razloga imaju veliku visinu (visoke proizvodne hale, silosi i slično), broj etaža koje se interpoliraju unutar volumena visoke građevine može biti veći, odnosno može pratiti visinu građevine.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje.
  - b. Građevina može biti oblikovana kao složena građevina od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
  - c. Istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično trebaju biti projektirani i izvedeni na način da nisu više od 1 m prepušteni preko linija najmanjih udaljenosti od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice propisanih u točki 3. ovog stavka.
  - d. Krovovi se, u skladu s funkcijom građevine, mogu oblikovati kao kosi, ravni, bačvasti ili kompleksni.
  - e. Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.
  - f. Fotonaponske elektrane integrirane na građevinama - fotonaponski moduli mogu se instalirati na vanjsku ovojniju građevine, najčešće na kose ili ravne krovove građevina, na fasade, sjenila, balkone, nadstrešnice, natkrivena parkirališta i slično.
  - g. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

## 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20%. Prirodni teren mora biti uređen kao zelena površina.
- b. U prirodni teren iz prethodne podtočke ne ubrajaju se zatravnjene parkirališne površine, ni stabla uz parkirališta, koja su zasađena u zelene otoke površine manje od 5 m<sup>2</sup>.
- c. Zelene površine na česticama moguće je uređivati kao tematske parkove, ali se preporuča da se u oblikovanju primjene sljedeći principi oblikovanja: zelene površine potrebno je uređivati sadnjom autohtonih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva i prema načelima iz poglavlja 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000), preporuča se sadnja drvoreda uz glavne ulične koridore, sadnja zelenila treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture od korijena biljaka, posebno u odnosu na magistralnu infrastrukturu, a sukladno poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- d. Građevne čestice moguće je ograđivati žičanim, prozračnim zaštitnim ogradama, visine do 2,20 m prema ulici i do 3 m prema susjednoj čestici, odnosno prema bočnim i stražnjoj međi čestice, sve mjereno od kote uređenog terena, niže apsolutne vrijednosti.
- e. U odnosu na ulične koridore ograde se mogu postavljati na liniji regulacije ili uvučeno od nje, ovisno o unutarnjoj organizaciji čestice.
- f. Na svakoj građevnoj čestici, potrebno je izvesti pristup na česticu koji će omogućiti kružno okretanje vozila, odnosno manevriranje vozila unutar čestice, te parkirališni ili garažni prostor za vlastite potrebe.
- g. Parkirališne, odnosno garažne površine moguće je izvesti kao podzemne garaže, parkirališta u razini terena i kao parkirališne ili garažne zgrade.
- h. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se prema poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.
- i. Parkirališne i manipulativne površine potrebno je predvidjeti uz primjenu mjera zaštite iz poglavlja 3.2.2. Vode i more.

## 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

## 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.
- b. Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, osiguranje pristupa na česticu s javne prometne površine, minimalno izvedene kao makadamske ceste, te mogućnosti rješavanja otpadnih voda sukladno ovoj Odluci i posebnim propisima.
- c. Priključenje građevnih čestica na prometnu površinu i drugu infrastrukturu je moguće sa svih javnih prometnih površina planiranih Planom.
- d. Iznimno od prethodne točke, priključenje građevnih čestica na prometnu površinu i drugu infrastrukturu Podravske brze ceste i državne ceste DC-20 nije dozvoljeno, priključenje građevnih čestica na prometnu površinu zapadnog kraka prometne površine oznake UK13 nije dozvoljeno, priključenje građevnih čestica na prometnu površinu i drugu infrastrukturu prometne površine oznake UK5 istočno od postojećeg magistralnog naftovoda nije dozvoljeno, priključenje građevnih čestica na prometnu površinu i drugu infrastrukturu prometne površine oznake UK2 je dopušteno samo građevnim česticama smještenim južno od predmetne prometnice.
- e. Omogućuje se priključenje građevnih čestica na planirane prometne površine i preko planiranih zaštitnih zelenih površina.
- f. Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- g. Ukoliko je formirana samo jedna od više predviđenih ulica, na koje se planira prometni priključak građevne čestice, priključak treba ostvariti s postojećim ulicama.

- h. Točna pozicija priključenja rješava se za svaku česticu zasebno.
  - i. Ostali načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu su propisani u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina se provodi sukladno odredbama za gradnju novih građevina. Uvjeti za uklanjanje postojećih građevina nisu propisani.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su ista kao za glavne građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su ista kao za glavne građevine.

#### Članak 5.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(Z5)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru nisu propisani.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(Z5) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za zaštitne zelene površine (Z5), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
  - b. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) planirane su površine u funkciji proširenja ulice i formiranja zaštitnog zelenog pojasa radi osiguranja preglednosti raskrižja ili osiguranja prostora za zaštitu magistralne infrastrukture.
  - c. Površine je potrebno urediti kao parkovni prostor zasađen u pravilu niskim raslinjem, a ukoliko se nalaze između pristupne prometnice i područja namijenjenog za formiranje građevnih čestica, preko njih je potrebno omogućiti pristup do pojedine građevne čestice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Javne zelene površine – zaštitne površine uz ulične koridore potrebno je održavati na način da ne ometaju promet.
  - b. Zelene površine potrebno je uređivati sadnjom autohtonih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva i prema načelima iz poglavlja 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Nije primjenjivo.

## Članak 6.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS1a)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Širina koridora čestice za lociranje Podravske brze ceste, planske oznake BC, je određena s ukupno 150 m.
  - b. Površina podravske brze ceste određuje se kao dio građevne čestice navedene prometnice unutar obuhvata ovog Plana, uključujući i pripadajuće objekte – prilazne prometnice za izvedbu čvora Koprivnički Ivanec, odnosno spoja na DC-40, planske oznake D.
  - c. Površina državne ceste DC-20, planske oznake D, određuje se kao dio građevne čestice navedene prometnice unutar obuhvata ovog Plana.
  - d. Servisne ili prateće površine - zelene površine unutar uličnih koridora, pješačke i biciklističke staze i slično određuju prijedlog načina uređenja ulica, te su u tom smislu neodjeljive od površina namijenjenih prometu.
  - e. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS1a) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
  - b. Na površini infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), na planiranoj građevnoj čestici na sjeveru, planirana je prometna površina trase Podravske brze ceste, planske oznake BC, preuzeta iz Građevinsko-tehničke studije Podravske brze ceste izrađene po IPZ d.d. Zagreb, 2003. godine.
  - c. Prometna površina Podravske brze ceste, osim prometne, ima i funkciju koridora za magistralnu infrastrukturu.
  - d. Površine na građevnoj čestici Podravske brze ceste koje ne predstavljaju zemljišni pojas ceste su planirane kao površine koje se prvenstveno mogu poljoprivredno obrađivati kao šumske ili ratarske površine, a u slučaju potrebe na njih je moguće locirati građevine infrastrukturnih sustava, kao što su prepumpne stanice sustava odvodnje i slično. Radi otežanog prometnog prilaza, namjena koja se locira na navedene površine, treba imati obilježje djelatnosti radi koje je pristup na ove površine vrlo rijetko potreban.
  - e. Na površini infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), duž istočne granice obuhvata Plana, planirana je prometna površina državne ceste DC-20, planske oznake D. Prometna površina je predviđena kao čestica navedene prometnice za koju se predviđa rekonstrukcija sa zahvatima ispravljanja trase, izvedbe pješačko – biciklističke staze uz zapadnu stranu kolnika, te izvedbe prometnih objekata – raskrižja u dvije razine („petlje“) radi spoja na Podravsku brzu cestu (čvor Koprivnički Ivanec), tri čvora (ulaz – izlaz) za pristup poslovnoj zoni i jednog izlaza iz poslovne zone na državnu cestu.

- f. Prometna površina državne ceste DC-20, osim prometne, ima i funkciju koridora za infrastrukturu.
- g. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

#### Članak 7.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS1b)

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS1b) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
  - b. Na površini infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), planirana je prometna površina lokalne ceste LC-26154, planske oznake Ž, formirana je radi izgradnje prometnice, pješačkih i biciklističkih staza, zelenih površina, osiguranja koridora magistralne infrastrukture, trasiranja komunalnih infrastrukturnih mreža opskrbe vodom, plinom, električnom energijom, javnom rasvjetom, fiksnom telekomunikacijskom mrežom, te sustavima za odvodnju otpadnih voda.
  - c. Servisne ili prateće površine - zelene površine unutar uličnih koridora, pješačke i biciklističke staze i slično određuju prijedlog načina uređenja ulica, te su u tom smislu neodjeljive od površina namijenjenih prometu.
  - d. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS5)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevnih čestica je određena na kartografskom prikazu "1.3. Provedba prostornog plana".

b. Unutar planirane građevne čestice na jugu, područja servisnog prostora uz zračno pristanište „Danica“, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.

c. Ukoliko se unutar planirane građevne čestice na jugu formira više građevnih čestica, mogu se formirati uz poštivanje sljedećih parametara: kod parcelacije je potrebno poštivati načelo racionalnog korištenja prostora, pri čemu se preporuča formiranje čestica neposrednim nastavljanjem jedne do druge, a nije dozvoljeno formiranje čestice na način da se preostalom, neiskorištenom dijelu zemljišta, onemogući pristup s jednog od planiranih uličnih koridora; između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom površina prema ovom Planu, odnosno ukoliko se između dviju čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 25 m; granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica; minimalna površina pojedine građevne čestice određuje se s 1000 m<sup>2</sup>; maksimalna površina ograničena je površinom područja.

d. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - zračni promet određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS5) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine infrastrukture - zračni promet (IS5), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

b. Na površini infrastrukture – zračni promet (IS5), na planiranoj građevnoj čestici na jugu, na servisnom području zračnog pristaništa „Danica“, smješten je dijelom izgrađen prostor u funkciji servisa letjelišta, a i nadalje se namjerava održavati i uređivati u istoj namjeni. Na predmetnoj površini dopušteno je smještati i građevine društvenih djelatnosti u funkciji sportskog ili školskog djelovanja kluba ili udruge.

c. Unutar područja iz prethodne podtočke moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica namijenjenih za uređenje kompleksa koji treba sadržavati: građevinu kontrole leta, primjerenu kategoriji letjelišta, prostore za obuku i sportske klubove, priručni prostor za tehničku kontrolu i remont letjelica, spremište za letjelice, druge građevine u funkciji zračnog pristaništa uključivo manji ugostiteljski sadržaj – caffe bar ili slično. Smještajni turistički i stambeni sadržaji ne mogu se graditi unutar područja iz prethodne podtočke.

d. Na površini infrastrukture – zračni promet (IS5), na sjeveru, planirano je područje uzletno-sletne staze zračnog pristaništa „Danica“ kao prostor isključive namjene uređenja uzletno-sletne staze.

e. Područje iz prethodne točke se uređuje prema posebnim propisima, prvenstveno prema Zakonu o zračnom prometu za kategoriju posebnog zračnog prometa i školovanja letačkog osoblja, a po zahtjevu operatera djelatnost se može proširiti i na javni zračni promet.

f. Na površini infrastrukture – zračni promet (IS5) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina infrastrukture sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi

ovih Odredbi.

g. Na građevnim česticama glavnih građevina dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina kao što su nadstrešnice za parkirališta, garaže ili otvorena skladišta, porte, utovarno – istovarne rampe, silosi, mjerni i drugi uređaji velikih dimenzija, spremnici goriva i slično.

h. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - zračni promet određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevina na servisnom području zračnog pristaništa „Danica“ od regulacijske linije iznosi 12 m, a od ostalih granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) iznosi pola visine pročelja ( $H/2$ ) tih građevina uz granicu građevne čestice, ali ne manje od 6 m.

b. Najmanja udaljenost građevina na servisnom području zračnog pristaništa „Danica“ od granice građevne čestice uzletno-sletne staze zračnog pristaništa „Danica“ iznosi 20 m.

c. Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju i planom se ne uvjetuje, pri čemu međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura: sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina, dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici i sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.

d. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - zračni promet određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) unutar područja servisnog prostora uz zračno pristanište „Danica“ građevnih čestica površine do 10000 m<sup>2</sup> iznosi 0,5, a građevnih čestica površine veće od 10000 m<sup>2</sup> iznosi 0,6.

b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - zračni promet određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevnih čestica unutar područja servisnog prostora uz zračno pristanište „Danica“ iznosi 1,0.

b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - zračni promet određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća ukupna građevinska (bruto) površina građevina na građevnim česticama određuje se prema najvećem koeficijentu iskoristivosti (kis).

b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - zračni promet određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža građevina unutar područja servisnog prostora uz zračno pristanište „Danica“ iznosi Po+P+2K (podrum + prizemlje + dva kata), a određuje se ovisno o namjeni i visini građevine, dijela građevine ili grupe građevina iste namjene i načina gradnje. Etažnost se određuje brojem punih etaža, pri čemu se zadnja (najviša) etaža može oblikovati kao kat ili alternativno kao potkrovlje. U potkrovlju se prostor može organizirati samo u jednoj etaži (razini), osim kod krovova velikih volumena gdje je moguće formirati drugu etažu potkrovlja, ali samo kao galerijski prostor.

b. Najveća visina pročelja (H) građevina unutar područja servisnog prostora uz zračno pristanište „Danica“ iznosi 10 m. Građevine mogu imati i veću visinu, ukoliko to ovisi o tehnologiji ili drugim parametrima ovisno o namjeni. Ukoliko se predviđaju građevine visine pročelja (H) veće od 10 m, potrebno je za to ishoditi suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, radi sigurnosnih uvjeta uzletno – sletne staze zračnog pristaništa „Danica“.

c. Najveća ukupna visina (Huk) građevina unutar područja servisnog prostora uz zračno pristanište „Danica“ ovisi o rasponu građevine i nagibu krovnih ploha, te kod građevina s

kosim krovom ne može biti veća od visine pročelja (H) građevine uvećane za 1/2 najvećeg raspona krovišta. Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine, može biti najviše 80 cm.

d. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - zračni promet određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje.

b. Građevina može biti oblikovana kao složena građevina od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

c. Istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično trebaju biti projektirani i izvedeni na način da nisu više od 1 m prepušteni preko linija najmanjih udaljenosti od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice propisanih u točki 3. ovog stavka.

d. Krovovi se, u skladu s funkcijom građevine, mogu oblikovati kao kosi, ravni, bačvasti ili kompleksni.

e. Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

f. Fotonaponske elektrane integrirane na građevinama - fotonaponski moduli mogu se instalirati na vanjsku ovojnici građevine, najčešće na kose ili ravne krovove građevina, na fasade, sjenila, balkone, nadstrešnice, natkrivena parkirališta i slično.

g. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

h. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - zračni promet određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20%. Prirodni teren mora biti uređen kao zelena površina.

b. U prirodni teren iz prethodne podtočke ne ubrajaju se zatravnjene parkirališne površine, ni stabla uz parkirališta, koja su zasađena u zelene otoke površine manje od 5 m<sup>2</sup>.

c. Zelene površine na česticama moguće je uređivati kao tematske parkove, ali se preporuča da se u oblikovanju primjene sljedeći principi oblikovanja: zelene površine potrebno je uređivati sadnjom autohtonih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva i prema načelima iz poglavlja 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000), preporuča se sadnja drvoreda uz glavne ulične koridore, sadnja zelenila treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture od korijena biljaka, posebno u odnosu na magistralnu infrastrukturu, a sukladno poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

d. Građevne čestice moguće je ograđivati žičanim, prozračnim zaštitnim ogradama, visine do 2,20 m prema ulici i do 3 m prema susjednoj čestici, odnosno prema bočnim i stražnjoj međi čestice, sve mjereno od kote uređenog terena, niže apsolutne vrijednosti.

e. U odnosu na ulične koridore ograde se mogu postavljati na liniji regulacije, ili uvučeno od nje, ovisno o unutarnjoj organizaciji čestice.

f. Na svakoj građevnoj čestici, potrebno je izvesti pristup na česticu koji će omogućiti kružno okretanje vozila, odnosno manevriranje vozila unutar čestice, te parkirališni ili garažni prostor za vlastite potrebe.

g. Parkirališne, odnosno garažne površine moguće je izvesti kao podzemne garaže, parkirališta u razini terena i kao parkirališne ili garažne zgrade.

h. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se prema poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

- i. Parkirališne i manipulativne površine potrebno je predvidjeti uz primjenu mjera zaštite iz poglavlja 3.2.2. Vode i more.
  - j. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - zračni promet određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.
  - b. Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, osiguranje pristupa na česticu s javne prometne površine, minimalno izvedene kao makadamske ceste, te mogućnosti rješavanja otpadnih voda sukladno ovoj Odluci i posebnim propisima.
  - c. Priključenje građevnih čestica na prometnu površinu i drugu infrastrukturu je moguće sa svih javnih prometnih površina planiranih Planom.
  - d. Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
  - e. Ukoliko je formirana samo jedna od više predviđenih ulica, na koje se planira prometni priključak građevne čestice, priključak treba ostvariti s postojeće ulice.
  - f. Točna pozicija priključenja rješava se za svaku česticu zasebno.
  - g. Ostali načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu su propisani u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina se provodi sukladno odredbama za gradnju novih građevina. Uvjeti za uklanjanje postojećih građevina nisu propisani.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su ista kao za glavne građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su ista kao za glavne građevine.

#### Članak 9.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS7a)

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS7a) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine infrastrukture - energetski sustav (IS7), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
  - b. Na površini infrastrukture – energetski sustav (IS7) planira se formiranje građevnih čestica i gradnja građevina energetskog sustava.
  - c. Na površini infrastrukture – energetski sustav (IS7) je moguće locirati trafostanicu TS „poslovna zona Koprivnički Ivanec“ 35/10(20) kV, odnosno u budućnosti 110/20 kV, predviđene snage cca 12,0 MW, kao i trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV, kao osnovu opskrbe zone električnom energijom.
  - d. Osim postrojenja u osnovnoj funkciji unutar površina energetskog sustava predviđena je mogućnost gradnje servisnih građevina za potrebe servisiranja i skladištenja opreme za potrebe održavanja postrojenja, te parkiranja vozila službe održavanja.

- e. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,25.
  - b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 0,4.
  - b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Najveća ukupna građevinska (bruto) površina građevina na građevnim česticama određuje se prema najvećem koeficijentu iskoristivosti (kis).
  - b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Najveća visina pročelja (H) građevina iznosi 6 m.
  - b. Građevine mogu imati i veću visinu, ukoliko to ovisi o tehnologiji ili drugim parametrima obavljanja pojedine djelatnosti.
  - c. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

## Članak 10.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS7b)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS7b) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine infrastrukture - energetski sustav (IS7), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
  - b. Na površini infrastrukture – energetski sustav (IS7) planira se formiranje građevnih čestica i gradnja građevina energetskog sustava.
  - c. Izdvojena površina koridora magistralnog plinovoda Legrad – Koprivnica, oznake IS7, namijenjena je održavanju postojećeg plinovoda, a dijelom čini i njegov zaštitni koridor.
  - d. Osim postrojenja u osnovnoj funkciji unutar površina energetskog sustava predviđena je mogućnost gradnje servisnih građevina za potrebe servisiranja i skladištenja opreme za potrebe održavanja postrojenja, te parkiranja vozila službe održavanja.
  - e. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,25.
  - b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 0,4.
  - b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Najveća ukupna građevinska (bruto) površina građevina na građevnim česticama određuje se prema najvećem koeficijentu iskoristivosti (kis).
  - b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Najveća visina pročelja (H) građevina iznosi 6 m.
  - b. Građevine mogu imati i veću visinu, ukoliko to ovisi o tehnologiji ili drugim parametrima obavljanja pojedine djelatnosti.
  - c. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
  11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
  12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
  13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
  14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
  15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

#### Članak 11.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS8)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS8) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
  - b. Na površini infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) planira se formiranje građevnih čestica i gradnja građevina vodnogospodarskog sustava.
  - c. Čestice sustava oborinske odvodnje - izvan uličnih koridora, oznake IS8, su zemljišne površine unutar kojih se nalaze ili su planirani kanali ili dijelovi kanala oborinske odvodnje.
  - d. Osim postrojenja u osnovnoj funkciji unutar površina vodnogospodarskog sustava predviđena je mogućnost gradnje servisnih građevina za potrebe servisiranja i skladištenja opreme za potrebe održavanja postrojenja, te parkiranja vozila službe održavanja.
  - e. Postojeći ili planirani kanali oborinske odvodnje mogu se integrirati unutar pojedine građevne čestice površine proizvodne namjene (I1), pri čemu je za održavanje kanala u zemljišnim knjigama treba biti utvrđena obveza služnosti pristupa radi održavanja ili rekonstrukcije sustava odvodnje te se tada na tim površinama primjenjuju pravila provedbe za površine označene PP(I1).
  - f. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Najveća visina pročelja (H) građevina iznosi 6 m.
  - b. Građevine mogu imati i veću visinu, ukoliko to ovisi o tehnologiji ili drugim parametrima obavljanja pojedine djelatnosti.
  - c. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

#### Članak 12.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PP)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(PP) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za prometne površine, osim ako ovim

člankom nije drugačije određeno.

b. Na prometnim površinama planiranih uličnih koridora unutar područja obuhvata, planske oznake UK s dodatnom numeričkom oznakom ulice 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10, formiraju se radi izgradnje prometnica, pješačkih i biciklističkih staza, zelenih površina, osiguranja koridora magistralne infrastrukture, trasiranja komunalnih infrastrukturnih mreža opskrbe vodom, plinom, električnom energijom, javnom rasvjetom, fiksnom telekomunikacijskom mrežom, te sustavima za odvodnju otpadnih voda.

c. Na prometnim površinama planiranih uličnih koridora unutar područja obuhvata, planske oznake UK s dodatnom numeričkom oznakom ulice 3, 11, 12 i 13, planirani su kao mogući (neobavezni) ulični koridori koji imaju istu funkciju kao i ostali ulični koridori, ali ih nije potrebno formirati, već se njihova površina može integrirati u jednu ili više građevnih čestica proizvodne i/ili poslovne namjene te se tada na tim površinama primjenjuju pravila provedbe za površine označene PP(11).

d. Servisne ili prateće površine - zelene površine unutar uličnih koridora, pješačke i biciklističke staze i slično određuju prijedlog načina uređenja ulica, te su u tom smislu neodjeljive od površina namijenjenih prometu.

e. Ostala pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

## 1.4. Ostale odredbe

### 1.4.1. Opće odredbe

#### Članak 13.

(1) Ovim odredbama određena je detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi, s detaljnošću propisanom za urbanističke planove uređenja sukladno važećim propisima.

(2) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama.

(3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom situacijom stvarnog stanja terena.

(4) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.

#### Članak 14.

(1) Ovaj Plan kao konačno komunalno uređenje područja obuhvata predviđa opremljenost područja asfaltiranim prometnicama, biciklističkim i pješačkim stazama, mogućnost priključenja na mrežu vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija, javne rasvjete, te uređenje javnih zelenih površina i zelenih pojasa unutar koridora ulice.

#### Članak 15.

(1) Postojeća linijska infrastruktura koja je podzemno ili nadzemno izvedena unutar područja poslovne zone, a koja mjestimično prolazi zemljištem predviđenim za formiranje građevnih čestica, ne ograničava formiranje građevnih čestica, ali je za održavanje infrastrukture potrebno u zemljišnim knjigama utvrditi obvezu služnosti pristupa radi održavanja, odnosno mogućnosti sanacije i rekonstrukcije infrastrukture.

#### Članak 16.

(1) Gradnju prometnih građevina i druge infrastrukture koja se predviđa u paralelnim trasama, potrebno je koordinirati s izvedbom infrastrukture.

#### Članak 17.

(1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasađenog raslinja.

(2) Planom je dan osnovni koncept s određeni ponuđenim alternativnim rješenjima opremanja poslovne zone komunalnom infrastrukturom, koji predstavlja usmjerenje za idejno projektiranje, pri čemu se projektanti pojedinih sustava upućuju na studije odvodnje i vodoopskrbe izrađene za šire područje.

(3) Idejne projekte mreža infrastrukture preporuča se izraditi za cjelovito područje poslovne zone.

(4) Projektima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.

(5) Opseg izvedbe infrastrukture također se predviđa fazno, u smislu razine opremanja, pri čemu I. faza opremanja zone ili dijela zone treba osigurati pristup na pojedinu građevnu česticu makadamskom cestom i mogućnost odvodnje, odnosno zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno Zakonu.

(6) Za izvedenu linijsku infrastrukturu, čije trase se dijelom ili u cijelosti ne poklapaju s uličnim koridorima, ukoliko nije predviđeno izmještanje vodova u koridore ulica ili u periodu do predviđenog izmještanja potrebno je utvrditi služnost prolaza za moguće održavanje i/ili rekonstrukciju infrastrukture unutar čestica druge namjene.

(7) Za planirane građevine infrastrukturnih sustava, koje se mogu graditi na česticama druge namjene – prvenstveno se to odnosi na trafostanice, plinske redukcijske stanice i slično, potrebno je osigurati mogućnost pristupa za distributera, bilo direktnim pristupom s javne površine, bilo služnošću prolaza.

#### Članak 18.

(1) Međusobni odnos linijske infrastrukture u prometnim površinama, tj. raspored trasa, razmak vodova, te pozicija pojedinih nadzemnih ili podzemnih elemenata koji čine sastavne dijelove infrastrukturnih mreža, određuje se projektom, sukladno posebnim propisima o međusobnom razmaku infrastrukturnih vodova i pravilima struke, pri čemu je iz tehničkih razloga moguće:

- smanjiti širinu zelene površine unutar koridora ulica, a iznimno, ukoliko je širina čestice prometnice nedovoljna za kvalitetno tehničko rješenje i ukinuti zelenu površinu između pločnika i kolnika,
- izmaknuti poziciju trase ili dijela trase pojedinog voda infrastrukture (u cijeloj dužini ulice ili dijelu ulice) u odnosu na trasu predviđenu ovim Planom, što se posebno odnosi na mreže odvodnje, gdje je moguće oba voda (oborinski i fekalni) pozicionirati u isti rov,
- izmjestiti ovim Planom označenu poziciju prelaza trase pojedinog infrastrukturnog voda preko ceste (s jedne na drugu stranu cestovnog koridora) za tehnički potrebnu udaljenost, a
- spojevi vodova na raskrižjima vodova, način promjene smjera pojedinog voda, potrebni profili vodova, te broj i pozicija pojedinih infrastrukturnih elemenata potrebnih za funkcioniranje mreže (npr. revizionih okna, stupova javne rasvjete i slično) ovim Planom nije određen, već se definira projektom u skladu s pravilima struke.

#### Članak 19.

(1) Radi analize troškova izgradnje i mogućnosti odabira najboljeg tehnološkog rješenja, prije izrade projekata infrastrukture, posebno za sustave odvodnje sanitarno – fekalnih voda i oborinskih voda preporuča se prethodno izraditi studije s prikazom varijantnih rješenja.

(2) Južni dio područja obuhvata Plana moguće je, sukladno posebnim uvjetima distributera i pružatelja komunalnih usluga, priključiti na postojeću infrastrukturu u blizini područja obuhvata ovog Plana, dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi, unutar područja obuhvata Plana.

#### Članak 20.

(1) Unutar područja obuhvata nema bespravno izgrađenih građevina.

(2) Potrebna izmještanja magistralne infrastrukture i drugih građevina županijskog značaja određena su u poglavljima 2. Infrastrukturni sustavi i 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.

#### Članak 21.

(1) Drugi posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Planu, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

#### Članak 22.

(1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

#### Članak 23.

(1) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

#### 1.4.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

#### Članak 24.

(1) Ovaj Plan ne predviđa izgradnju javnih skloništa na području obuhvata.

(2) U slučaju gradnje skloništa, ista treba projektirati i izvoditi u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine, odnosno drugim važećim posebnim propisima.

#### 1.4.3. Postupanje s otpadom

#### Članak 25.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

(2) Čestice posebno namijenjene za djelatnost privremenog skupljanja i selektiranja neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada – sekundarne sirovine, te građevine za preradu neopasnog otpada koji se u proizvodnom procesu upotrebljava kao sekundarna sirovina potrebno je organizirati prema uvjetima za takve djelatnosti definirano Zakonom o gospodarenju otpadom i drugim podzakonskim aktima.

### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

#### 2.1. Prometni sustav

##### 2.1.1. Cestovni promet

##### 2.1.1.1. Cestovna i ulična mreža

#### Članak 26.

(1) Prometno rješenje područja u obuhvatu poslovne zone, s vezom na postojeću mrežu prometnica dano je kartografskim prikazom 2.1. Prometni sustav.

(2) Posebni uvjeti u odnosu na prometnice državne i županijske razine određeni su u člancima ovog poglavlja Odredbi i poglavlja 3.2.3. Područja posebnih ograničenja ovih Odredbi.

(3) Sve elemente prometnih sustava potrebno je projektirati sukladno posebnim propisima, prema pravilima struke, te uz poštivanje posebnih uvjeta održavatelja sustava.

(4) Spojevi prometnica nižeg ranga na prometnice višeg ranga trebaju biti riješeni na način da se utvrdi pravo prvenstva prometnice višeg ranga.

(5) Prometni priključci s građevnih čestica u poslovnoj zoni, na pojedinu cestovnu prometnicu, projektiraju se prema posebnim uvjetima pojedine nadležne uprave za ceste.

#### Članak 27.

(1) Planirana je trasa Podravske brze ceste, planske oznake BC, kojom se predviđa:

- rezervacija projektnog koridora širine 150 m,
- izvedba prometnice kao dvosmjerno dvotračne,
- izvedba čvora Koprivnički Ivanec.

#### Članak 28.

(1) Postojeća državna cesta DC-20 (Pribislavec (DC3) - Sveti Križ - Donja Dubrava - Koprivnica (DC2)), planske oznake D, predviđa se rekonstruirati:

- ispravljanjem trase,

- osiguranjem širine koridora (čestice prometnice) s minimalno 20 m,
  - osiguranjem širine kolnika s minimalno 6 do preporučeno 7 m,
  - osiguranjem zaštitnog pojasa prometnice unutar kojeg nije dozvoljeno graditi - širine 25 m obostrano, mjereno od vanjskog ruba čestice prometnice.
  - izvedbom pješačko-biciklističke staze, minimalno jednostrano od Koprivnice do Đelekovca,
  - izvedbom tri ulazno - izlazna čvora za pristup poslovnoj zoni - s lijevim i desnim skretačima i jednim izlaznim spojem iz poslovne zone odnosno iz smjera Koprivničkog Ivanca.
- (2) Iznimno od stavka 1. podstavka 6. ovog članka, čvor s planiranom ostalom prometnicom planske oznake UK6, za ulaz u poslovnu zonu, koji je istovremeno i čvor za pristup brzoj cesti, može se, ovisno o procijenjenoj kvaliteti projektnog rješenja, izvesti i kao kružno raskrižje, za što se osigurava prostor promjera 80 m.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, gradnja infrastrukture, unutar čestice prometnice i zaštitnog pojasa, moguća je prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (4) S državne ceste nije predviđena mogućnost direktnog ulaza na građevne čestice unutar poslovne zone.

#### Članak 29.

- (1) Cestovna i ulična mreža područja poslovne zone nadovezuje se na mrežu cestovne infrastrukture državne i županijske razine, pri čemu se postojeća prometnica LC-26154 (Koprivnički Ivanec (ŽC2112) - Peteranec (DC41)) integrira u unutarnju prometnu mrežu kao jedna od glavnih sabirnica unutar poslovne zone, te unutar obuhvata Plana dobiva oznaku ulice Ž.
- (2) Kao glavne sabirne ulice su predviđene još i UK5 i UK6, pri čemu je trasa UK6 planirana na (približnoj) trasi postojećeg poljskog puta prema sjevernom dijelu Koprivničkog Ivanca, te se preporuča ovu prometnicu, u kategoriji lokalne ceste, produžiti do naselja.
- (3) Spoj sabirnica (UK1, UK5 i UK6) na državnu cestu DC-20 predviđa se izvesti na 3 pozicije izvedbom raskrižja s lijevim i desnim skretačima te mogućom (neobaveznom) prometnom signalizacijom:
- čvor za vezu na ostalu prometnicu planske oznake UK6, te dalje za Koprivnički Ivanec i dodatno s vezom na Podravsku brzu cestu za smjer Virovitica, odnosno prema čvoru Herešin,
  - čvor za vezu s ostalom prometnicom planske oznake UK5,
  - čvor za vezu s LC-26154, planske oznake Ž, te dalje za Koprivnički Ivanec.
- (4) Iz dijela poslovne zone koji se predviđa realizirati kao I. faza, južno od čvora s LC- 26154, dodatno je predviđen još jedan izlaz iz poslovne zone, kojim se omogućava izlaz planirane ulice UK2 na državnu cestu.
- (5) Sve kolne i pješačke površine, a posebno križanja potrebno je primjereno osvijetliti javnom rasvjetom.

#### Članak 30.

- (1) Unutar poslovne zone predviđena je interna sabirnica, koja povezuje glavne sabirnice, a sastoji se od dva nastavljujuća se ulična koridora UK7 i UK8.
- (2) Interna sabirnice je pozicionirana na način da je unutar nje locirana postojeća magistralna infrastruktura.

#### Članak 31.

- (1) Ostali ulični koridori unutar poslovne zone omogućavaju prilaz pojedinim građevnim česticama unutar zone, a podijeljeni su na:
- obavezne – UK4, UK9 i UK10,
  - neobavezne (moguće) – UK3, UK11, UK12 i UK13.
- (2) Neobavezne ulične koridore nije potrebno izvoditi, ukoliko se pokaže interes za formiranje građevnih čestica većih površina, u kojim slučajevima se njihova površina tretira površinom građevne čestice namijenjene gradnji u gospodarske svrhe.

#### Članak 32.

- (1) Širina kolnika glavnih sabirnica predviđa se od 6 do 6,5 m.
- (2) Širina kolnika interne sabirnice i ostalih cesta predviđa se od 5 do 6,5 m.

#### Članak 33.

- (1) Prilaze i priključke na postojeće ceste potrebno je projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu i prema normi HRN U.C4.050.
- (2) S kolnog priključka i s ceste niže kategorije ne smije se izljevati voda na kolnik ceste više kategorije.
- (3) Spoj prometnica je potrebno prometno označiti prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.

#### Članak 34.

- (1) Unutar uličnih koridora jednostrano je predviđena izvedba pješačko – biciklističke staze.
- (2) Minimalna širina pojedine pješačko – biciklističke staze određuje se sa 2,5 m, a preporučena širina je 3 m.

#### Članak 35.

- (1) Zelene površine u koridoru cestovnih prometnica su planirane na rubovima koridora. Zelene površine potrebno je uređivati sadnjom autohtonih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva i prema načelima iz poglavlja 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000).
- (2) Sadnja zelenila treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture od korijena biljaka, posebno u odnosu na magistralnu infrastrukturu.
- (3) Za zelene površine unutar uličnog koridora i javnih zelenih površina uz ulični koridor treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz hortikulturnog rješenja.

### 2.1.1.2. Promet u mirovanju

#### Članak 36.

- (1) Za potrebe pojedinačnih namjena parkirališne površine potrebno je osigurati unutar vlastitih građevnih čestica.
- (2) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se ovisno o namjeni, umnoškom koeficijentu i parametra koji određuje broj potrebnih parkirališnih ili garažnih mjesta po jedinici projektirane (neto) površine ili broja osoba, na slijedeći način:
  - industrija i skladišta: 0,45 PGM / 1 zaposlenika
  - uredski prostori: 20 PGM / 1000 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  - trgovina i usluge: 40 PGM / 1000 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  - ugostiteljstvo: 10 PGM / 1000 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  - višenamjenske dvorane: 0,15 PGM / 1 posjetitelja
  - sportske građevine: 0,20 PGM / 1 gledatelja
  - stambene građevine: 1 PGM / 1 stan
  - smještajne turističke građevine: minimalni broj garažnih i parkirališnih mjesta određuje se prema posebnom propisu, ovisno o vrsti i kategorizaciji
- (3) Dodatno u odnosu na vrijednosti dobivene prema stavku 2. ovog članka, minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za poslovnu namjenu – urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100 m<sup>2</sup> korisne površine, utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici.
- (4) Iznimno od stavka 2. ovog članka, za trgovačke sadržaje (neto) površine 2000 m<sup>2</sup> i veće, na neto površinu trgovine iznad 2000 m<sup>2</sup> obračunava se koeficijent 20, a na neto površinu iznad 5000 m<sup>2</sup> obračunava se koeficijent 5.

## Članak 37.

(1) Parkirališne površine potrebno je projektirati sukladno odredbama iz poglavlja 3.2.2. Vode i more, ovih Odredbi.

### 2.1.2. Željeznički promet

#### Članak 38.

(1) Unutar poslovne zone, u sastavu uličnog koridora UK4, UK7 i UK8 predviđena je mogućnost izvedbe industrijskog željezničkog kolosijeka za potrebe poslovne zone i to kao produžetak kolosijeka iz poslovne zone „Danica“.

(2) Industrijski kolosijek potrebno je projektirati prema posebnim propisima, a zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, niti postavljanje ograda iznosi 4 m lijevo i desno od osi kolosijeka.

(3) Ukoliko se pokaže potreba, industrijski kolosijek se može produžiti i sjevernije, a može ga se locirati unutar koridora prometnica, ukoliko za njega ima mjesta, unutar zasebne čestice formirane za potrebe kolosijeka ili unutar pojedinih građevnih čestica proizvodne i/ili poslovne namjene.

### 2.1.3. Pomorski promet

#### Članak 39.

(1) Pomorski promet se ne planira ovim prostornim planom.

### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

#### Članak 40.

(1) Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim prostornim planom.

### 2.1.5. Zračni promet

#### Članak 41.

(1) Unutar područja poslovne zone izvedeno je postojeće zračno pristanište „Danica“, čija uzletno – sletna staza se ovim planom predviđa izmjestiti sjevernije uz rub zone, radi čega se predviđa i ispravljanje dijela trase kanala Vratnec, dok se servisni prostori s izvedenim pripadajućim građevinama zračnog pristaništa namjeravaju zadržati na postojećoj lokaciji.

(2) Postojeće zračno pristanište može se koristiti do uređenja dijela poslovne zone na kojem se nalazi u svrhu predviđenu namjenom iz ovog plana.

(3) Novu uzletno – sletnu stazu potrebno je urediti sukladno posebnim propisima, prvenstveno prema Zakonu o zračnom prometu za kategoriju posebnog zračnog prometa i školovanja letačkog osoblja, a po zahtjevu operatera djelatnost se može proširiti i na javni zračni promet.

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

#### 2.2.1.1. Opće odredbe

##### Članak 42.

(1) Postojeća i planirana infrastruktura prikazana je u mjerilu 1:5000 na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Ograničenja u prostoru, koja proizlaze iz potrebe zaštite postojeće i planirane infrastrukture državne ili županijske razine, prikazana su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

#### 2.2.1.2. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

#### Članak 43.

- (1) Mreže nepokretne telefonije potrebno je polagati unutar podzemne telekomunikacijske kanalizacije.
- (2) Trasa telekomunikacijske kanalizacije prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.
- (3) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabele, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

#### Članak 44.

- (1) Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu nepokretne TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
- (2) Obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti:
  - iznimno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme,
  - gradnju manje građevine (TK stanice) za lociranje TK opreme,
  - postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.
- (3) Kabinet je pretpostavljene visine 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.

#### Članak 45.

- (1) Priklučci na TK mrežu se izvode spojem kućnih priklučnih kutija na TK okna.
- (2) Tip, lokacija postave i način priključenja priklučne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji vlasnika TK kanalizacije, danoj prethodnim uvjetima, ali na način da zauzimanje javne površine oknom ne onemogući prolaz drugim mrežama komunalne infrastrukture.
- (3) Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.
- (4) Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:
  - Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
  - Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
  - Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji poslovnih građevina.
- (5) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
- (6) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.
- (7) U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

#### 2.2.1.3. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

#### Članak 46.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.
- (3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- (4) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- (5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta kojim se dozvoljava gradnja.
- (6) Antenski prihvat koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

#### Članak 47.

- (1) Bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se pozicionirati unutar područja poslovne zone:
  - na samostojeće antenske stupove, južno od planirane ulice UK6
  - na visoke građevine, locirano na tipskim antenskim prihvataima.
- (2) Mogućnost postave pojedinog samostojećeg stupa za prihvati bazne postaje TK mreže, posebno je uvjetovana mjerama zaštite uzletno – sletne staze zračnog pristaništa „Danica“ izdanim od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave zračnog prometa.

### 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

#### Članak 48.

- (1) Sustav veza, odašiljača i radara se ne planira ovim prostornim planom.

### 2.3. Energetski sustav

#### 2.3.1. Nafta i plin

##### 2.3.1.1. Opće odredbe

#### Članak 49.

- (1) Postojeća i planirana infrastruktura prikazana je u mjerilu 1:5000 na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.
- (2) Ograničenja u prostoru, koja proizlaze iz potrebe zaštite postojeće i planirane infrastrukture državne ili županijske razine, prikazana su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

##### 2.3.1.2. Naftovodi

#### Članak 50.

- (1) Unutar područja poslovne zone izveden je cjevovod jadranskog naftovoda – dionice NT Virje – NT Lendava, koji se dugoročno planira izmjestiti u koridor Podravske brze ceste.
- (2) Projektiranje, izgradnja i rekonstrukcija naftovoda trebaju biti usklađeni s odredbama posebnog propisa – Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za

međunarodni transport.

### 2.3.1.3. Plinovodi

#### Članak 51.

(1) Područje poslovne zone dijelom se nalazi unutar plinskog polja Peteranec, a bušotina Per- 4 nalazi se neposredno uz granicu obuhvata poslovne zone, te je radi redovitog održavanja bušotine i nadzemnih objekata potrebno osigurati mogućnost održavanja postojećeg prilaza do bušotine.

#### Članak 52.

(1) Opskrba zone plinom predviđena je izvedbom plinske mreže srednjeg tlaka, koja se bi trebala vezati na plinsku redukcijsku stanicu „Danica“.

(2) Jedna nova redukcijska stanica predviđena je uz čvor državne ceste DC-20 i ostale prometnice planske oznake UK6.

#### Članak 53.

(1) Sve elemente sustava plinoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima koji se odnose na opasne tvari i materije i prema pravilima struke.

(2) Materijal voda treba definirati kao PE HD.

(3) Ukoliko posebnim propisom nije određena manja vrijednost, najmanja međusobna udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih instalacija utvrđuje se na sljedeći način:

- plinovodi međusobno: križanje 0,20 m / paralelno 0,60 m
- plinovod prema vodovodu i kanalizaciji: križanje 0,20 m / paralelno 0,60 m
- plinovod prema informacijskim kablovima: križanje 0,30 m / paralelno 0,50 m
- plinovod do elektroenergetskih vodova: križanje 0,50 m / paralelno 1,00 m
- plinovod do okna i kanala: križanje 0,20 m / paralelno 0,30 m

#### Članak 54.

(1) Ukoliko se plinska redukcijska stanica, postavlja na zasebnoj građevnoj čestici, obavezno se treba:

- odmaknuti od linije regulacije najmanje 6 m, a od ostalih međa čestice, najmanje 3 m,
- ograditi čeličnom ogradom visine 2 m,
- na čestici treba predvidjeti parkirališni prostor za servisno vozilo i manipulativni prostor za održavanje plinske stanice.

(2) Ukoliko se plinska redukcijska stanica predviđa unutar pojedine čestice potrebno je poštovati udaljenosti plinske stanice prema drugim građevinama na sljedeći način:

- od dvorišnih ograda: najmanje 1,0 m
- od javnih cesta, ulica, putova, vodotoka i nadzemnih niskonaponskih vodova i trafostanica: najmanje 5,0 m
- od stambenih prostora i smještajnih turističkih sadržaja, drugih javnih građevina, odnosno od građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i građevina građanih od drveta ili obučenih u drvo: najmanje 6,0 m

#### Članak 55.

(1) Plinski priključak se u pravilu smješta na pročelju glavne građevine.

(2) Alternativno od prethodnog stavka, priključak se može izvesti i postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.

### 2.3.1.4. Toplovodi i drugi produktovodi

#### Članak 56.

(1) Za potrebe prijenosa toplinske energije, kao rezultata proizvodnje energije unutar zone, na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav predviđena je trasa toplovoda s otpretnim i povratnim vodom cjevovoda.

(2) U slučaju potrebe toplovodi i drugi produktovodi, u funkciji distribucije energije, mogu se locirati unutar koridora ulica, unutar za tu svrhu formiranih zasebnih čestica uz ulične koridore ili unutar građevnih čestica gospodarske namjene, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

### 2.3.2. Elektroenergetika

#### Članak 57.

(1) Postojeća i planirana infrastruktura prikazana je u mjerilu 1:5000 na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Ograničenja u prostoru, koja proizlaze iz potrebe zaštite postojeće i planirane infrastrukture državne ili županijske razine, prikazana su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(3) Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

#### Članak 58.

(1) Radi opskrbe poslovne opskrbe poslovne zone električnom energijom predviđena je izvedba nove transformatorske stanice TS 35/10(20) kV „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“, predviđene snage do 12,0 MW, a koja je pozicionirana uz planiranu ulicu oznake Ž, odnosno lokalnu cestu LC 26154.

(2) Planiranu novu trafostanicu „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ potrebno je u I. fazi podzemnim 35 kV kabelskim vodom povezati s postojećom TS 110/35 kV „Koprivnica“, te interpolirati u postojeći 35 kV vod između TS 35/10 kV „Danica“ i TS 35/10 kV „Drnje“.

(3) Sukladno planovima za razvoj sustava, navedena nova trafostanica „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ predviđena je da u budućnosti bude 110/20 kV, a što je potrebno popratiti i odgovarajućom rekonstrukcijom opskrbenih elektroenergetskih kabelskih vodova.

#### Članak 59.

(1) Osnovni srednjenaponski 10(20) kV rasplet predviđa se izvesti podzemno, unutar koridora ulica, radi čega se u koridorima ulica rezervira prostor za polaganje vodova.

(2) Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinačnih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica, moguća je unutar pojedinih građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama trafostanica, sukladno posebnim uvjetima distributera.

(3) Ukoliko se trafostanica postavlja na zasebnoj građevnoj čestici, obavezno se treba:

- odmaknuti od linije regulacije najmanje 6 m, a od ostalih međa čestice, najmanje 3 m,
- na čestici treba predvidjeti parkirališni prostor za servisno vozilo i manipulativni prostor za održavanje stanice.

#### Članak 60.

(1) Niskonaponska mreža javne rasvjete predviđa se izvesti jednostrano ili obostrano, kao podzemna, unutar uličnih koridora.

(2) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.

(3) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na cca 20 m, odnosno na način da se osigura dobra osvijetljenost ulice.

(4) Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije, treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.

(5) Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

#### Članak 61.

(1) Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti spajanjem pojedinačnim podzemnim priključnim kabelima na odgovarajuću transformatorsku stanicu prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.

(2) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, na način da ne smetaju prometu, locirati kableske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

#### Članak 62.

(1) Tipski priključni elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

#### Članak 63.

(1) Obzirom na potencijalno energetske usmjerenje poslovne zone, srednjenaponske i visokonaponske vodove koji će se planirati unutar područja zone, poželjno je polagati podzemno, unutar koridora ulica ili unutar rubnih područja čestica, gdje nije predviđena gradnja, a ukoliko se predviđaju kao zračni, njihova trasa treba uzeti u obzir obvezu osiguranja zaštitnog pojasa za takve građevine.

#### Članak 64.

(1) Povezivanje odnosno priključak planiranog obnovljivog izvora energije integriranih sunčanih panela na krovovima objekata/elektrane geotermalne energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranih integriranih sunčanih panela na krovovima objekata/elektrane geotermalne energije i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela bit će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operater distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu.

### 2.4. Vodnogospodarski sustav

#### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak 65.

(1) Postojeća i planirana infrastruktura prikazana je u mjerilu 1:5000 na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Ograničenja u prostoru, koja proizlaze iz potrebe zaštite postojeće i planirane infrastrukture državne ili županijske razine, prikazana su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

#### Članak 66.

(1) Magistralni vodovod, na koji se, između ostalog, predviđa spojiti opskrba vodovodna mreža poslovne zone i pojedina okolna naselja, planiran je na način da se izvede novi vod od vodocrpilišta „Ivanščak“, preko ulica unutar poslovne zone, te s vezom prema Botovu, sukladno novelaciji Studije vodoopskrbe Koprivničko – križevačke županije.

#### Članak 67.

(1) Razvodnu vodoopkrbnu mrežu predviđa se izvesti spojem na magistralni vod i izvedbom cjevovoda po principu „prstena“, te sa vezom na postojeću mrežu u zoni „Danica“.

#### Članak 68.

(1) Mreže vodoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

(2) Materijali koji se mogu primjenjivati za izvedbu mreže ne smiju biti škodljivi za ljudsko zdravlje.

#### Članak 69.

(1) Vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za potrebe gašenja požara, sukladno odredbama iz poglavlja 3.2.3.2. Zaštita od požara, ovih Odredbi.

#### Članak 70.

(1) Priključke građevina na mrežu vodoopskrbe u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak po jednoj funkcionalnoj ili korisničkoj cjelini.

(2) Vodomjerno okno u pravilu se locira unutar građevne čestice unutar prvih 5 m od ulične međe, osim ako u posebnim uvjetima distributera nije određeno drugačije.

#### Članak 71.

(1) U posebnim slučajevima, kada se radi tehnološkog postupka ili potrebe zaštite od požara utvrdi potreba za zahvatom tehnološke vode iz podzemlja, navedeni zahvat moguće je predvidjeti u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i prema posebnim propisima za koncesije.

### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

#### 2.4.2.1. Opće odredbe

##### Članak 72.

(1) Postojeća i planirana infrastruktura prikazana je u mjerilu 1:5000 na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Ograničenja u prostoru, koja proizlaze iz potrebe zaštite postojeće i planirane infrastrukture državne ili županijske razine, prikazana su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

#### 2.4.2.2. Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda

##### Članak 73.

(1) Nove građevne čestice, sukladno zakonskim odredbama, ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovoj Odluci.

(2) Sve vode koje se ispuštaju u sustave javne odvodnje, u ovom slučaju sustav sanitarno fekalne odvodnje i sustav oborinske odvodnje poslovne zone, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

#### 2.4.2.3. Oborinske vode

##### Članak 74.

(1) Unutar poslovne zone i u njenom kontaktnom prostoru zatečena je postojeća otvorena kanalska mreža, koja je služila za odvodnju viška oborinskih voda s poljoprivrednih površina, a čijom se prostornom korekcijom u manjem obimu može uspostaviti kanalska mreža za odvodnju oborinskih voda s prometnih površina i građevnih čestica unutar zone.

(2) Kanalski sustav predviđen je na način da se kanali u većini slučajeva nalaze unutar uličnih koridora, a u pojedinim slučajevima, posebno u dijelu zone gdje već egzistiraju kao postojeći, djelomično prolaze vlastitim česticama /oznaka IS8/.

(3) U dijelovima poslovne zone gdje mreža odvodnje ne prolazi uličnim koridorima, predviđena je izvedba ulične oborinske odvodnje, koja je vezana na mrežu oborinske odvodnje zone.

(4) Kanali oborinske odvodnje planirani su kao otvoreni, ali se u pojedinim dijelovima poslovne zone mogu predvidjeti kao zatvoreni, što se posebno odnosi na uličnu oborinsku odvodnju.

(5) Recipijenti za kanalsku mrežu oborinske odvodnje poslovne zone su kategorizirani kanali „Bikeš“ i „Vratnec“.

#### Članak 75.

(1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih površina i oborinske vode s parkirališnih površina s brojem mjesta manjim od 10 po čestici, mogu se u sustav oborinske odvodnje poslovne zone, upuštati direktno, bez posebnog predtretmana.

(2) Za parkirališta čiji je broj parkirališnih mjesta veći od 10 po čestici, obavezna je izvedba kontroliranog skupljanja oborinskih voda, na način da se iz njih izdvajaju čestice ulja i masti, prije ispuštanja voda u kanalsku mrežu oborinske odvodnje.

#### Članak 76.

(1) Ukoliko je izvedivo, zbrinjavanje oborinskih voda s građevnih čestica, moguće je predvidjeti i na način da se ispuštaju na vlastitoj čestici, bilo na zelene površine, bilo u upojne bunare, također uz prethodnu separaciju ulja i masti, odnosno drugih moguće štetnih čestica koje bi mogle štetno utjecati na kakvoću podzemnih voda.

### 2.4.2.4. Sanitarno-fekalne vode

#### Članak 77.

(1) Planom je predviđena mogućnost izvedbe sustava sanitarno-fekalne odvodnje poslovne zone s vezom na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kod Herešina.

(2) Obzirom na veličinu područja i udaljenost uređaja za pročišćavanje, sustav bi trebao osim gravitacijske kanalizacije predvidjeti i odgovarajući broj prepumpnih stanica, te tlačni vod u trasi postojeće ceste za Peteranec.

(3) Dio poslovne zone, južno od planirane ulice UK2 predviđa se spojiti na sustav sanitarno - fekalne odvodnje zone „Danica“.

#### Članak 78.

(1) Trase mreža sanitarno – fekalne odvodnje određene su u kartografskom prikazu i predviđene su u koridorima javnih površina, te dijelom preko zelenih površina.

(2) Ne dozvoljava se priključenje građevina na sustav sanitarno – fekalne odvodnje otpadnih voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, odnosno ako sustav odvodnje nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

#### Članak 79.

(1) U prvoj fazi, do izvedbe cjelovitog sustava sanitarno – fekalne odvodnje, otpadne sanitarno – fekalne vode s građevnih čestica, moraju se riješiti upuštanjem u septičke taložnice zatvorenog tipa, koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima.

(2) Septičke taložnice mogu se locirati minimalno:

- 3 m od linije regulacije,
- 1 m od susjedne međe,
- 3 m od susjedne građevine,
- 1 m od vlastite građevine.

(3) Nakon izvedbe planirane mreže sanitarno – fekalne odvodnje, sve građevne čestice obavezno je priključiti na navedeni sustav, a izvedene septičke taložnice staviti izvan funkcije.

#### Članak 80.

(1) Za veće proizvodno – poslovne i trgovačke komplekse, alternativno od izvedbe septičkih taložnica, predviđa se mogućnost izvedbe vlastitog sustava za pročišćavanje sanitarno – fekalnih voda, odnosno ugradnja tzv. biorotora, za vlastite potrebe.

(2) U slučaju vlastitog pročišćavanja otpadnih sanitarno-fekalnih voda na čestici, voda se može upuštati u oborinsku kanalizaciju zone, pod uvjetom da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu sukladno uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, te drugih posebnih propisa i to posebno u odnosu na salinitet i temperaturu.

#### Članak 81.

(1) Priključke građevina na mrežu sanitarno-fekalne odvodnje u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

(2) Nove građevne čestice, sukladno zakonskim odredbama ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovoj Odluci.

#### 2.4.2.5. Tehnološke vode

##### Članak 82.

(1) Tehnološke vode mogu se upuštati u izvedeni sustav sanitarno – fekalne odvodnje, uz obvezni prethodni predtretman pročišćavanja do razine određene posebnim propisom.

##### Članak 83.

(1) Tehnološke vode se mogu pročišćavati pojedinačnim uređajima na vlastitim česticama, te nakon tretmana upuštati u sustav oborinske odvodnje poslovne zone, pod uvjetom da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu sukladno uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, te drugih posebnih propisa i to posebno u odnosu na salinitet i temperaturu.

(2) Vodu koja ni nakon pročišćavanja nema kvalitetu sukladno posebnom propisu, jednako kao i tehnološki talog, treba zbrinjavati prema posebnim propisima o tvarima štetnim za okoliš.

#### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

##### Članak 84.

(1) Uređenje vodotoka i voda se ne planira ovim prostornim planom.

#### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

##### Članak 85.

(1) Područjem obuhvata i u neposrednoj okolini poslovne zone postoje kanali osnovne melioracijske odvodnje kategorizirani kao kanali II. reda - Vratnec i Bikeš, za čije održavanje i zaštitu je utvrđen inundacijski pojas širine 5 m s obje strane od ruba čestice kanala.

(2) Radi izvedbe nove uzletno-sletne staze zračnog pristaništa „Danica“ predviđa se djelomično ispravljanje kanala Vratnec.

(3) Kanale detaljne melioracijske odvodnje unutar obuhvata Plana je dopušteno graditi unutar prometnih površina sukladno poglavlju 2.4.2.3. Oborinske vode ovih Odredbi te na površinama svih drugih namjena, u skladu s drugim infrastrukturnim sustavima i sukladno Planu upravljanja vodama.

### 3. POSEBNE MJERE

#### 3.1. Posebne vrijednosti

##### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

###### Članak 86.

(1) Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

##### 3.1.2. Kulturna baština

###### Članak 87.

(1) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru ili nadležni Arheološki odjel u Koprivnici.

### 3.1.3. Krajobraz

#### Članak 88.

(1) Na području obuhvata Plana nema značajnih krajobraza.

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

#### Članak 89.

(1) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, područje poslovne zone ne zadire u područja Ekološke mreže Republike Hrvatske Natura 2000, ali s obzirom na postojeće prirodne uvjete potrebno je pri uređivanju prostora:

- u što većoj mjeri zadržati prirodne osobine prostora i pejzažne karakteristike postojeće vegetacije, na površinama koje se obavezno uređuju kao zelene, unutar poslovne zone,
- u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, posebno uz otvorene kanale oborinske odvodnje, te je ukomponirati u pejzažno (hortikulturno) rješenje uređenja zone.

## 3.2. Posebna ograničenja

### 3.2.1. Tlo

#### Članak 90.

(1) Potresi od 6 i više stupnjeva po MCS (Mercalli-Cancani-Siebergovoj) skali spadaju u elementarne nepogode. Područje plana pripada panonskom bazenu u kojem se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja uz pojavu potresa jačine intenziteta V-VIII stupnja po Medvedev-Sponheuer-Karnik (u daljnjem tekstu MSK) ljestvici. Predviđeni intenzitet potresa koji može zadesiti područje plana prema seizmološkoj karti povratnog perioda od 500 godina je VIII stupnjeva po MSK. Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području plana uskladiti sa posebnim propisima za VIII. seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima. Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

### 3.2.2. Vode i more

#### Članak 91.

(1) Područje poslovne zone djelomično se nalazi unutar područja II. zone i djelomično unutar III. zone zaštite vodocrpilišta „Ivanščak“, radi čega je unutar odgovarajućih zona zaštite, potrebno poštivati posebne mjere zaštite vodocrpilišta, sukladno posebnom propisu – Odluci o zaštiti vodocrpilišta „Ivanščak“ ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 9/98).

#### Članak 92.

(1) Za sve čestice i javne prometne površine treba predvidjeti skupljanje i odvodnju otpadnih i oborinskih voda prema poglavlju 2.4.2. ove Odluke i na način da zadovoljavaju uvjete propisane zakonom propisane standarde kvalitete vode, prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.

(2) Otvorena skladišta treba organizirati na način da uslijed djelovanja oborina nije moguća promjena sastava odlaganog materijala, na način da se otapanjem ili drugim kemijskim postupcima zagadi okolno tlo i podzemne vode.

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

### 3.2.3.1. Zaštitni pojasi i koridori

#### Članak 93.

(1) Ograničenja u prostoru, koja proizlaze iz potrebe zaštite postojeće i planirane infrastrukture državne ili županijske razine, prikazana su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

#### Članak 94.

(1) Formiranje građevnih čestica unutar planiranog koridora Podravske brze ceste, koji je određen u ukupnoj širini od 150 m, nije moguće do utvrđivanja stvarnog zemljišnog pojasa navedene prometnice.

#### Članak 95.

(1) Unutar zaštitnog pojasa postojeće državne ceste DC-20 širine 25 m obostrano, mjereno od vanjskog ruba čestice prometnice, nije dozvoljena gradnja.

#### Članak 96.

(1) Za gradnju unutar zaštitnog pojasa postojeće lokalne ceste LC-26154 širine 10 m obostrano, mjereno od vanjskog ruba čestice prometnice, potrebno je ishoditi uvjete i suglasnosti nadležne uprave za ceste.

#### Članak 97.

(1) Za područje poslovne zone sjeverno od planirane UK6, potrebno je prilikom planiranja gradnje građevina visine veće od 10 m, ishoditi suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, radi sigurnosnih uvjeta uzletno – sletne staze, sukladno ICAO (International Civil Aviation Organization – Međunarodna organizacija civilnog zrakoplovstva) – dokumentu Annex 14.

#### Članak 98.

(1) Unutar područja poslovne zone izveden je cjevovod jadranskog naftovoda – dionice NT Virje – NT Lendava, koji se dugoročno planira izmjestiti u koridor Podravske brze ceste.

(2) Za postojeći naftovod do izmještanja, utvrđuje se:

- zona opasnosti - 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- zaštitni pojas - 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(3) Za planirani naftovod, kada bude izveden, utvrđuje se:

- zona opasnosti - 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- zaštitni pojas - 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(4) Svaki zahvat koji se planira unutar zaštitnog pojasa treba biti usklađen s važećim propisima i posebnim uvjetima vlasnika naftovoda koji se izdaju na zahtjev upravnog tijela u pojedinačnim postupcima izdavanja lokacijske dozvole.

(5) Unutar pojasa od 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda ne smiju se saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

(6) Radi osiguranja sigurnosti cjevovoda i mogućnosti održavanja instalacija JANAF-a, unutar pojasa od 20 m od osi postojećeg cjevovoda, odnosno 30 m od osi planiranog cjevovoda, ne smiju se graditi nikakve nadzemne ili podzemne građevine (stambene i poslovne zgrade, skladišta, parkirališta, deponije materijala, septičke jame, kanalizacije, šupe, nadstrešnice, igrališta), te vršiti nasipavanja zemlje i slično.

(7) Kod paralelnog vođenja, udaljenost cjevovoda naftovoda ne smije biti manja od 10 m od prometnice u što se uračunava i zaštitni pojas prometnice, a komunalne instalacije treba voditi udaljenijom stranom prometnice u odnosu na cjevovod naftovoda.

#### Članak 99.

(1) Sigurnosni pojas cjevovoda kojim upravlja INA d.d. ili Plinacro d.o.o. iznosi 100 m lijevo i desno od cjevovoda. Za sve zahvate u prostoru unutar sigurnosnog pojasa cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete u kojim će se definirati zaštitni pojas cjevovoda.

(2) Širina zaštitnog pojasa ovisi o promjeru cjevovoda, a ako se primjene posebne zaštitne mjere širine zaštitnog pojasa minimalno iznose:

1. U zaštitnom pojasu širokom 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (produktovod), zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stanovanju ili povremenom boravku ljudi odnosno objekte koji nisu u funkciji cjevovoda. Uz primjenu posebnih zaštitnih mjera udaljenost može biti:

- a. za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- b. za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- c. za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- d. za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

2. U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

3. Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s cjevovodima, minimalna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda.

4. Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s cjevovodima iste obavezno treba postaviti ispod cjevovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90 i 60 stupnjeva. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

5. Namjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i sličnog s cjevovodima međusobna udaljenost je definirana posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

#### Članak 100.

(1) Utvrđuju se koridori postojećih dalekovoda 110 kV ( DV 110 kV Koprivnica - Virje ), zaštitni koridor 40 m (20 m na svaku stranu od osi DV-a) unutar kojeg se provode odredbe korištenja i uređenja prostora određene zakonima i propisima.

(2) Unutar zaštitnih koridora nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, niti postavljanje ograda, a gradnja infrastrukturnih građevina moguća je prema posebnim uvjetima nadležnih operatera.

### 3.2.3.2. Zaštita od požara

#### Članak 101.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od međe sa susjednom građevnom česticom najmanje 1/2 vlastite visine.

(2) Udaljenost između dviju građevina na istoj građevnoj čestici treba biti najmanje 1/2 visine više građevine.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

#### Članak 102.

(1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

(3) Na zelenim površinama, treba locirati, odnosno odabrati hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

(4) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

#### Članak 103.

(1) Za gospodarske građevine u kojima se na bilo koji način u obavljanju djelatnosti koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od PU Koprivničko-križevačke, koji se izdaju ovisno o vrsti građevine.

### 3.2.3.3. Zaštita od buke

#### Članak 104.

(1) Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke unutar područja obuhvata, ne bude veća od 60 dB(A) danju i 55 dB(A) noću.

(3) Utjecaj buke u građevinama na području poslovne zone, koje se koriste za stambene ili smještajne turističke namjene, treba ograničiti primjenom adekvatnih građevinskih materijala, na način da ukupna razina buke u prostorima navedene namjene ne bude veća od 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.

(4) Vrijednosti navedene u stavcima 2. i 3. ovog članka trebaju biti i manje ukoliko ih takvima odrede posebni propisi.

### 3.2.4. Zrak

#### Članak 105.

(1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka, kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve, odnosno druge kategorije.

## 3.3. Posebni načini korištenja

### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

#### Članak 106.

(1) Obuhvat Plana je smješten unutar površine eksploatacijskog polja ugljikovodika državnog značaja EPU "Peteranec" određenog Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije. Unutar EPU "Peteranec" dozvoljeno je iskorištavanje ugljikovodika te istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda za energetske svrhe državnog značaja te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i podzemno skladištenje plina državnog značaja.

(2) Pravila provedbe zahvata u prostoru eksploatacijskog polja ugljikovodika i eksploatacije geotermalnih voda za energetske svrhe te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i podzemno

skladištenje plina određeni su neposrednom provedbom Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije odnosno Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Ivanec.

### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

#### Članak 107.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

## POJMOVI

### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

#### 1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
  - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

### 3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

#### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### 5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.