

Na temelju članka 27. Statuta Općine Koprivnički Ivanec („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 6/13, 3/18, 5/20, 4/21, 4/23 i 5/24 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec na 9. sjednici održanoj 26. ožujka 2026. donijelo je

ODLUKU
o izmjeni Odluke o mjerama poticaja za sufinanciranje rate stambenog kredita
za kupnju i izgradnju stambenih objekata
na području Općine Koprivnički Ivanec

Članak 1.

U Odluci o mjerama poticaja za sufinanciranje rate stambenog kredita za kupnju i izgradnju stambenih objekata na području Općine Koprivnički Ivanec, KLASA: 421-02/24-01/19, URBROJ: 2137-9-02-24-1 od 15. svibnja 2024. godine (u daljnjem tekstu: Odluka) članak 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove Odluke imaju korisnici poticaja do najviše navršenih 45 godina starosti uz uvjet da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja ili drugi član obitelji koji je suvlasnik nekretnine zaposlena osoba, s ukupnim radnim stažem najmanje šest mjeseci do dana isteka roka za dostavu prijave na javni natječaj, da nemaju u vlasništvu drugi stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da nisu kažnjavani i da se protiv njih ne vodi kazneni postupak.“

Članak 2.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- presliku kupoprodajnog ugovora koji je ovjeren kod javnog bilježnika ukoliko se radi o prijavi na javni natječaj za kupnju stambenog objekta,
- presliku pravomoćne građevinske dozvole i dokaz o procijenjenoj vrijednosti gradnje, ukoliko se radi o prijavi na javni natječaj za izgradnju stambenog objekta,
- Ugovor sa poslovnom bankom o podignutom stambenom kreditu za kupnju ili za izgradnju stambenog objekta,
- zemljišno – knjižni izvadak za kupljenu nekretninu, odnosno za nekretninu na kojoj korisnik poticaja planira izgradnju stambenog objekta,
- kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu, odnosno za nekretninu na kojoj korisnik poticaja planira izgradnju stambenog objekta,
- izjavu da nema drugi stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje – za vlasnika nekretnine i supružnika vlasnika,
- potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je vlasnik nekretnine i/ili supružnik vlasnika zaposlena osoba najmanje ukupno šest mjeseci do dana isteka roka prijave na natječaj,
- uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak - za vlasnika nekretnine i supružnika vlasnika,
- preslika osobne iskaznice - za vlasnika nekretnine i supružnika vlasnika,
- potvrdu o izvršenim financijskim obvezama prema Proračunu Općine Koprivnički Ivanec - za vlasnika nekretnine i supružnika vlasnika,
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja,
- izjavu o nepostojanju dvostrukog financiranja,
- privolu za obradu osobnih podataka - za vlasnika nekretnine i supružnika vlasnika,
- ukoliko se poticaj traži za kupnju stambenog objekta, korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti dokaz o legalnosti stambenog objekta koji je predmet kupnje, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama. Ukoliko za objekt koji je predmet kupoprodaje ne postoji dokaz o legalnosti, korisnik kojemu će prijava biti prihvaćena za financiranje dužan je u roku od 5 godina od sklapanja Ugovora o financiranju dostaviti dokaz o legalnosti predmetnog objekta, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Koprivnički Ivanec.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC

KLASA: 421-02/24-01/19
URBROJ: 2137-9-02-26-3
Koprivnički Ivanec, 26. ožujka 2026.



Predsjednik:
Mihael Sremec, dipl.oec.