

IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE

“KOPRIVNIČKI IVANEC”

Obrazloženje

Naručitelj:

OPĆINA KOPRIVNIČKI IVANEC
Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 12

Općinski Načelnik:

Zoran Vrabelj

Nositelj izrade prostornog plana:

Koprivničko-križevačka županija, Općina
Koprivnički Ivanec, Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Alen Jančevac, mag.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Koprivničko-križevačka županija, Općina
Koprivnički Ivanec, Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mihael Sremec

Stručni izrađivač prostornog plana:

AKTERACIJA d.o.o.
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67
OIB: 20048183022

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Kapović mag.ing.arch.



Odgovorni voditelj izrade:

Ivan Kapović mag.ing.arch.



Stručni tim:

Ivan Kapović mag.ing.arch.
Nina Kelava dipl.ing.arh.
Petar Cigetić, mag.ing.aedif.
Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA.....	3
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi.....	3
1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor.....	4
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.3.1. Urbanistički plan uređenja poslovne zone "Koprivnički Ivanec" i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune.....	4
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	4
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana.....	5
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	5
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA.....	5
3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija UPU poslovne zone "Koprivnički Ivanec".....	5
3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru.....	14
3.3. Usklađenje Plana s Prostornim planom KKŽ.....	14
3.4. Usklađenje Plana s PPUO Koprivnički Ivanec.....	14
3.5. Određivanje novih prostorno planskih rješenja.....	14
3.6. Područja pravila provedbe.....	14
3.7. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju.....	16
3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	19

Prilozi:

Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije namjene površina

Prilog 2a. - Odredbe za provedbu izvornog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone “Koprivnički Ivanec” na snazi sa prikazom transformacije teksta važećih Odredbi u Odredbe Izmjena i dopuna Plana

Prilog 2b. - Odredbe za provedbu izmijenjenog i dopunjenog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone “Koprivnički Ivanec” - priprema za eplanovi Editor

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Koprivnički Ivanec" (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine 152/2023) (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 8/01, 5/04-ispravak, 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21-pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Prostorni plan KKŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Koprivnički Ivanec (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 9/05, 9/07, 4/09, 9/11, 10/22 i 25/22-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO Koprivnički Ivanec)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Koprivnički Ivanec" (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 12/24) (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi)

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Koprivnički Ivanec, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

Sukladno članku 86. Zakona, nakon zaprimljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije (Klasa: 351-05/24-01/10, Urbroj: 2137-05/03-24-2, od 17. svibnja 2024.) u kojem je navedeno da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu niti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u svibnju 2024. godine Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec donijelo je Odluku o izradi Plana.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za izradu Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

- Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja je Zakon

2. Usklađenje s planom više razine

- Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s Prostornim planom KKŽ

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

- Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. Zakona Plan mora biti usklađen s PPUO Koprivnički Ivanec

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana pristupit će se zbog zabrane gradnje samostojećih sunčanih elektrana za proizvodnju električne energije putem solarnih panela u Poslovnoj zoni Koprivnički Ivanec (uz

dozvoljeno postavljanje integriranih sunčanih panela na krovovima objekata), te ostali pristigli zahtjevi javnopravnih tijela, tvrtki i građana.

Obuhvat Plana je prikazan u ISPU sustavu ePlanovi - Geometrija plana.

1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor

Geoportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: geoportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. Geoportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi Editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi Editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, Plan će se ovim izmjenama i dopunama cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi Editor.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Urbanistički plan uređenja poslovne zone "Koprivnički Ivanec" i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Koprivnički Ivanec je Prostorni plan uređenja Općine Koprivnički Ivanec, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine. Prostornim planom Općine Koprivnički Ivanec propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Koprivnički Ivanec".

Osnovni plan usvojen je 2009. godine (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 04/09).

Razlozi izrade **Izmjena i dopuna UPU poslovne zone "Koprivnički Ivanec"** (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 10/22 i 25/22-pročišćeni tekst) bili su omogućavanje gradnje sunčanih elektrana za proizvodnju električne energije putem solarnih panela. Osim navedenog, izmjene i dopune Plana su uključivale usklađenje sa Zakonom i posebnim propisima, Prostornim planom KKŽ te zahtjevima javnopravnih tijela.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Popis svih javnopravnih tijela te drugih sudionika kojima je poslan poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana dan je u članku 8. Odluke o izradi.

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora navedenih u Odluci o izradi:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb

- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb
- INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Zagreb
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
- Plinacro d.o.o., Zagreb
- Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije, Križevci

Sažeci pristiglih zahtjeva i odgovori na njih dani su u poglavlju 3.7. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog Obrazloženja.

Svi gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela i drugih sudionika nalaze se u sustavu ePlanovi.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi Plana koristila se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određene posebnim propisima.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Trenutno važeći UPU „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem ove Odluke, zahtjeva javnopravnih tijela i razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona prostornom uređenju. Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna UPU „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ je poticanje i omogućavanje ulaganja u proizvodni sektor, te razvoj poduzetništva.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija UPU poslovne zone "Koprivnički Ivanec"

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)

- uklanjanje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora
- topološko sređivanje/uklanjanje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg plana potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

Pravilnik osim sadržaja svake pojedine primarne namjene, propisuje i sekundarne namjene (pojedine primarne namjene mogu sadržavati jednu ili više sekundarnih namjena) te koje se od namjena smiju planirati unutar ili izvan građevinskog područja.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i Prostornim planom KKŽ..

Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom odnosno oznakom razlikuju od onih iz važećeg UPU poslovne zone "Koprivnički Ivanec". Iz istog razloga brišu se definicije i sadržaji namjena iz odredbi za provedbu, jer su iste u novom sustavu definirane člankom 1. Odredbi za provedbu, koji sustav ePlanovi Editor sam generira sukladno odabranim namjenama i nije ga moguće mijenjati.

Na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora dan je **prikaz namjene prostora**, a u Prilogu 1. ovog Obrazloženja dana je tablična specifikacija transformacije namjene površina.

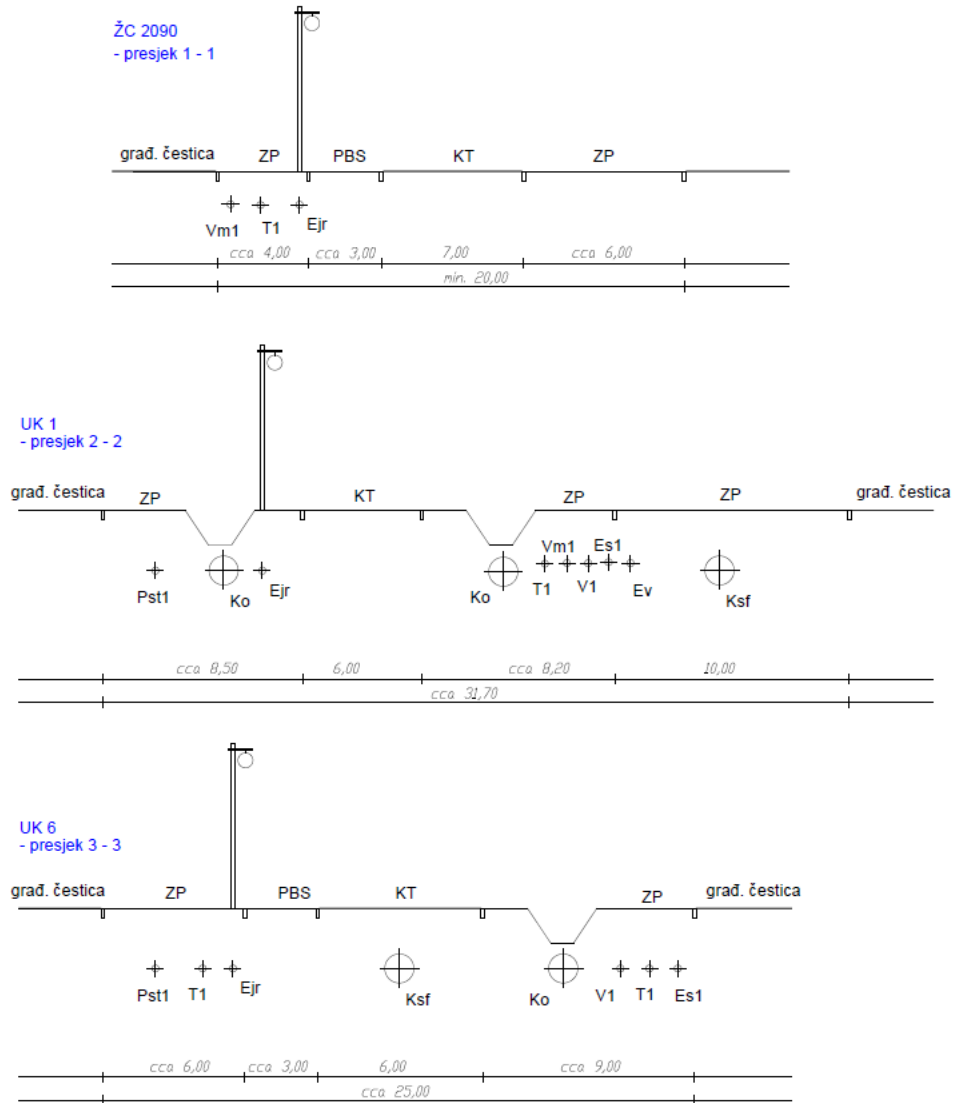
Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja dan je **prikaz građevinskih područja** prema dijelovima (građevinsko područje naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja).

Na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana, sve površine unutar obuhvata Plana označene su kao **područja pravila provedbe**. Područja pravila provedbe su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju odredbi za provedbu Plana. Područja pravila provedbe ovog Plana detaljno su opisana u poglavlju 3.6. "Područja pravila provedbe" ovog Obrazloženja.

Oni elementi iz važećeg plana koje Pravilnik ne sadrži, nisu uvršteni u Izmjene i dopune Plana kao ni elementi prikazani u Izvornom Planu na snazi koji se nalaze izvan obuhvata plana, iz razloga što u sustavu ePlanovi editor nije moguće crtati ništa izvan obuhvata plana. Iz tog razloga neki od kartografskih prikaza važećeg Izvornog Plana dani su u nastavku.

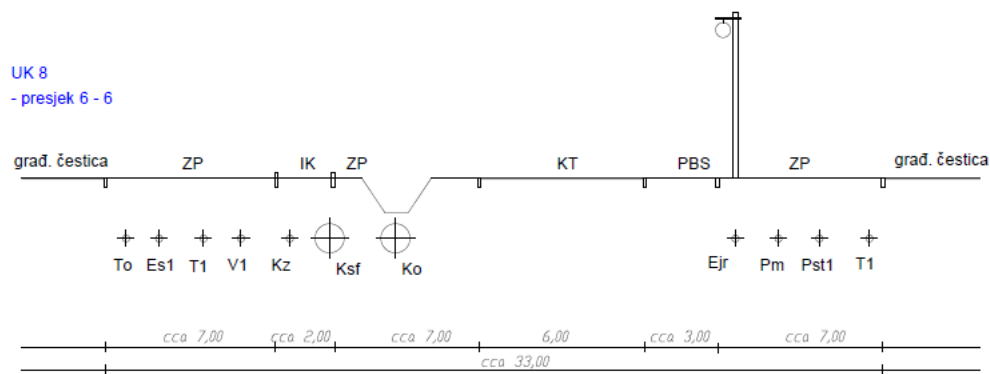
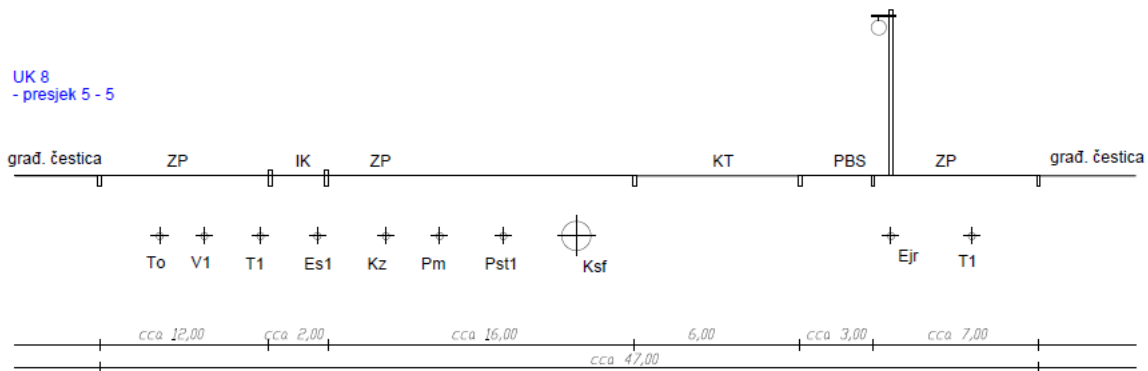
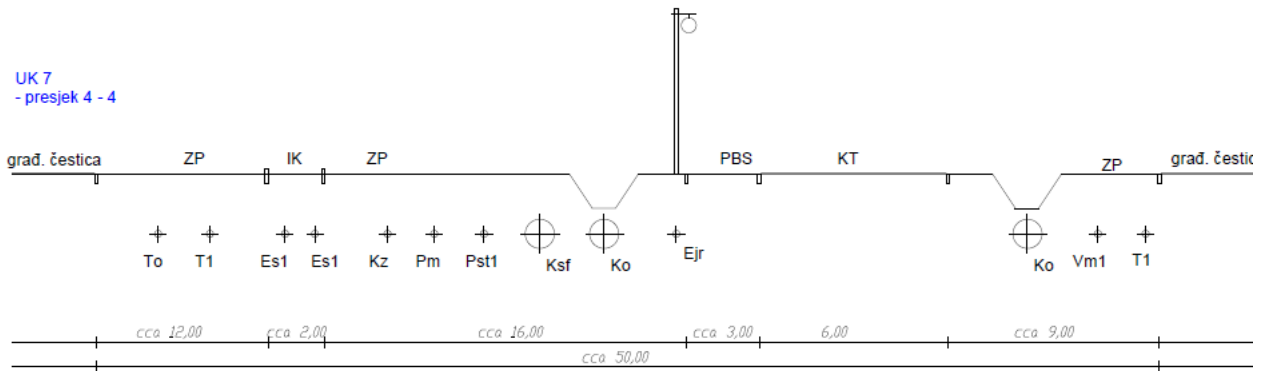
Na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plan prometa Izvornog Plana su prikazani karakteristični presjeci ulica i pozicije karakterističnih presjeka koji se ne mogu prikazati u sustavu ePlanovi editor. Stoga su na Slici 1. dani karakteristični presjeci ulica unutar obuhvata Plana, a na Slici 2. su dane pozicije karakterističnih presjeka. Na Slici 2. su dani i elementi izvan obuhvata Plana.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE “KOPRIVNIČKI IVANEC”



Slika 1. Izvod iz Izvornog Plana - kartografski prikaz - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plan prometa - Karakteristični presjeci ulica

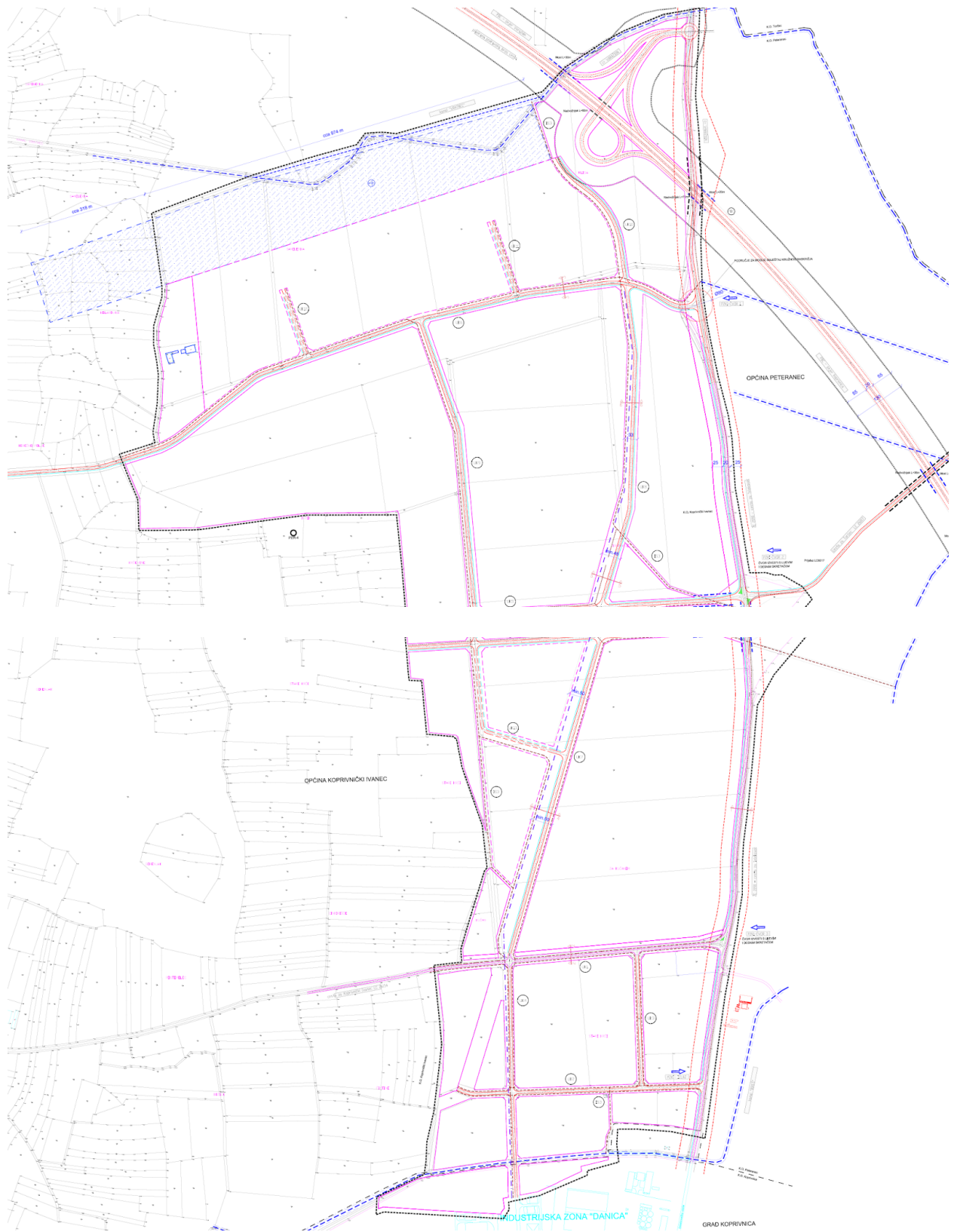
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE “KOPRIVNIČKI IVANEC”



Ev	postojeća trasa 35 kV elektroenergetskog kablenskog voda	Ksf	planirana kanalizacijska mreža sanitarno - fekalnih i prethodno pročišćenih tehnoloških voda
Es1	planirana trasa el. sn podzemne mreže	Kz	postojeća trasa kondenzatovoda
Ejr	planirani podzemni niskonaponski kablanski vod javne rasvjete	Ko	planirana kanalizacijska mreža oborinske odvodnje zone otvoreni, alternativno zatvoreni kanali
T1	planirana trasa podzemnih TK instalacija	To	planirana trasa toplovoda - odvodni i povratni cjevovod
Pst1	planirani srednjetačni plinovod	ZP	zelena površina
Pm	postojeći magistralni plinovod	KT	kolnička traka
V1	planirana mreža vodoopskrbe	PBS	pješačko-biciklistička staza
Vm1	planirani magistralni vod vodovoda	IK	industrijski kolosjek

Slika 1. Izvod iz Izvornog Plana - kartografski prikaz - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plan prometa - Karakteristični presjeci ulica

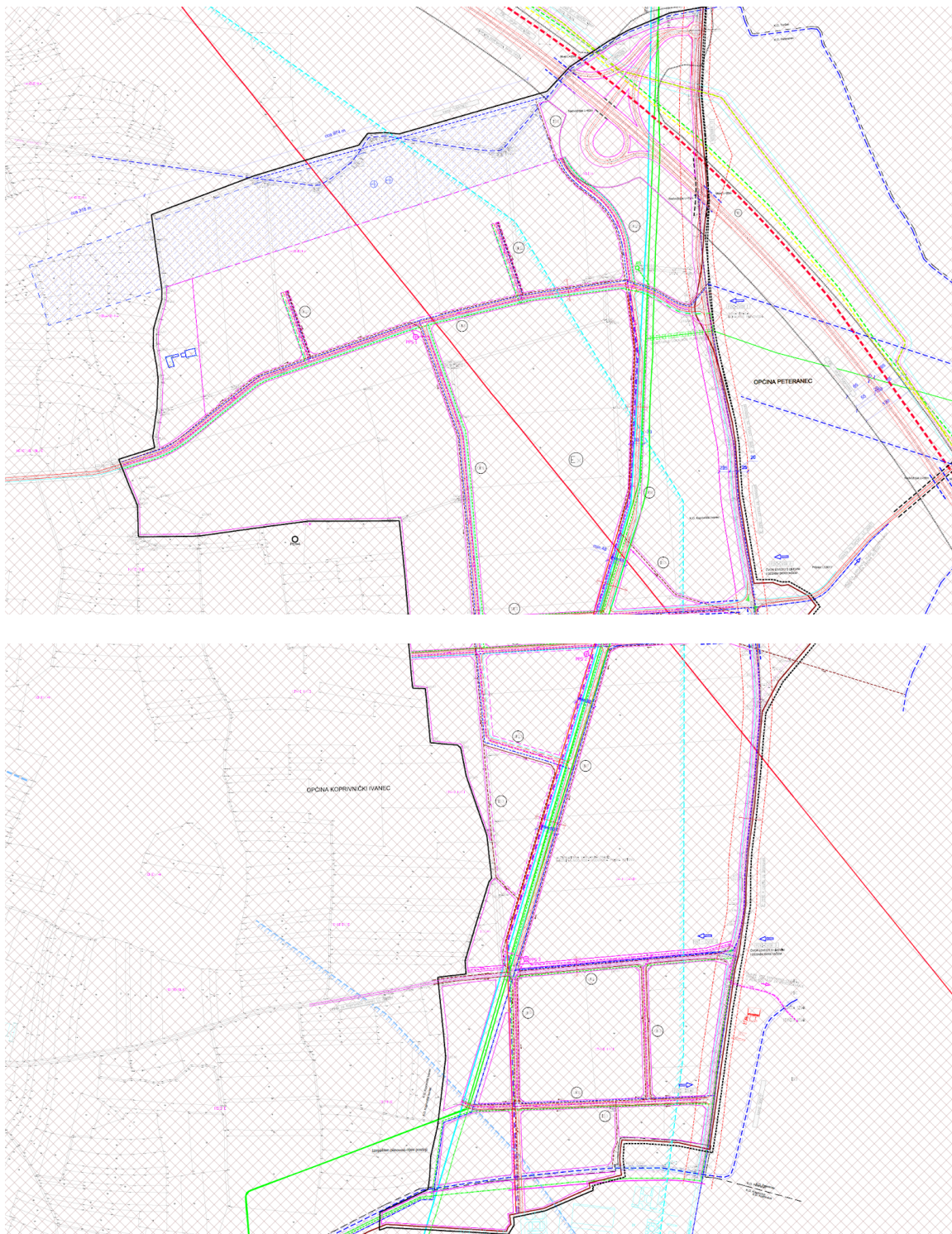
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE "KOPRIVNIČKI IVANEC"



Slika 2. Izvod iz Izvornog Plana - kartografski prikaz - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plan prometa

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE “KOPRIVNIČKI IVANEC”

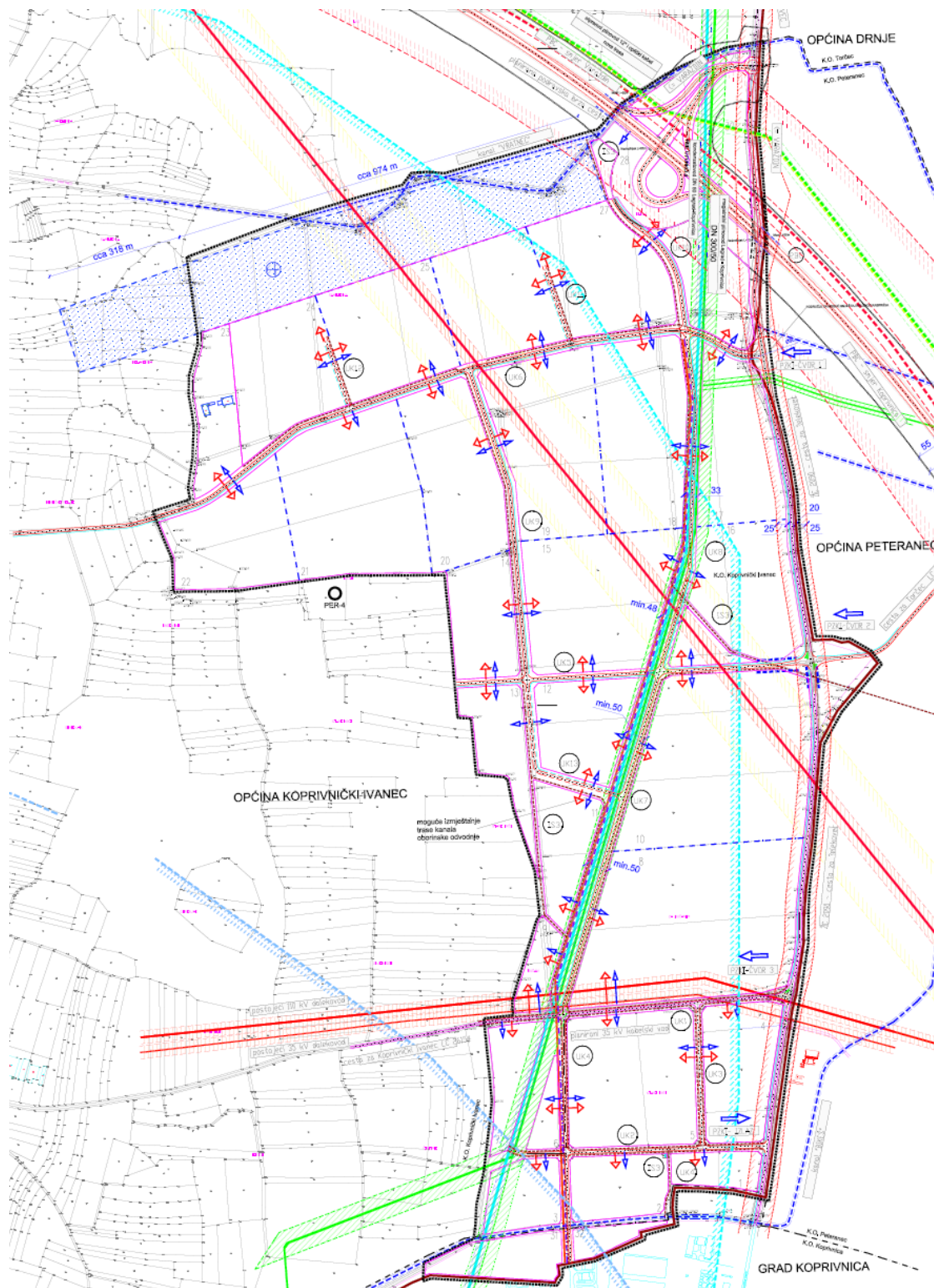
Na kartografskom prikazu 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe Izvornog Plana su prikazani elementi sustava smješteni izvan obuhvata Plana te smjerovi odvodnje koji nisu mogli biti prikazani u sustavu ePlanovi-editor. Stoga je na Slici 3. dan izvod iz Izvornog Plana.



Slika 3. Izvod iz Izvornog Plana - kartografski prikaz - 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE “KOPRIVNIČKI IVANEC”

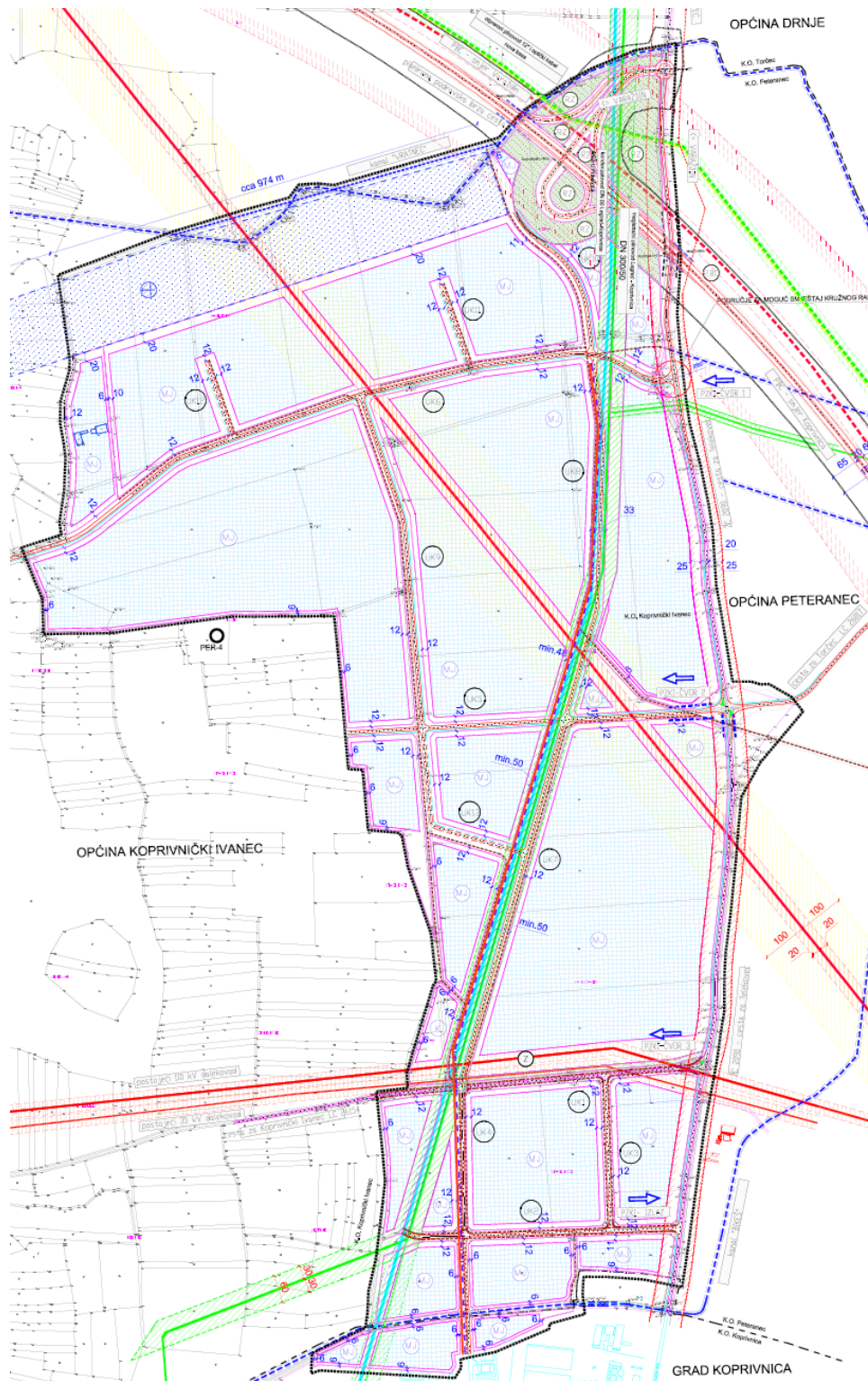
Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Izvornog Plana su prikazani smjerovi priključenja građevnih čestica na prometnu i drugu infrastrukturu koji nisu mogli biti prikazani u sustavu ePlanovi-editor. Stoga je na Slici 4. dan izvod iz Izvornog Plana.



Slika 4. Izvod iz Izvornog Plana - kartografski prikaz - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE “KOPRIVNIČKI IVANEC”

Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje Izvornog Plana su prikazani gradivi dijelovi građevnih čestica, najmanje udaljenosti građevnih pravaca od regulacijskih linija te najmanje udaljenosti od bočnih međa koji nisu mogli biti prikazani u sustavu ePlanovi-editor. Stoga je na Slici 5. dan izvod iz Izvornog Plana.



Slika 5. Izvod iz Izvornog Plana - kartografski prikaz - 4. Način i uvjeti gradnje

Elementi izvornih kartografskih prikaza koji se nisu mogli prenijeti u sustav ePlanovi-editor su opisani u Odredbama za provedbu Izmjena i dopuna Plana.

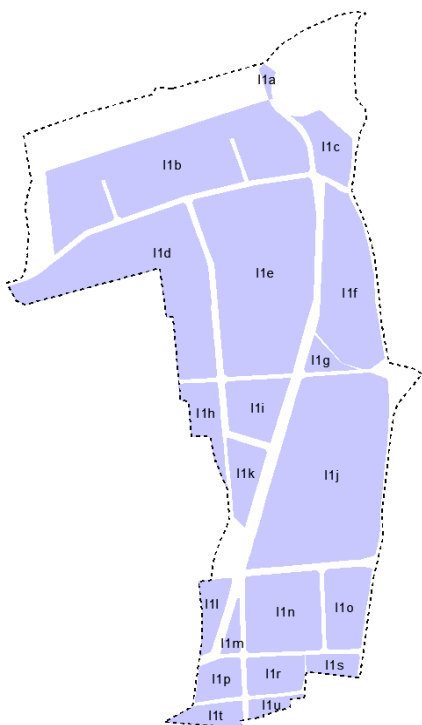
U cilju usklađenja sa Zakonom i Pravilnikom u Odredbama za provedbu Izmjena i dopuna Plana propisani su obavezna pravila provedbe koji u Izvornom planu nisu bila propisana (izgrađenost građevne čestice, iskoristivost građevne čestice, građevinska (bruto) površina građevina,...), propisane su sekundarne namjene sukladno Izvornom planu i slično, a u svemu kako je naznačeno u Prilogu 2b. ovog Obrazloženja.

Kako Pravilnik propisuje pojmovnik prostornog uređenja u kojem detaljno definira osnovne pojmove, građevine prema namjeni, dijelove i etaže zgrade, zgrade prema smještaju na građevnoj čestici i prostorne pokazatelje, isti je sastavni dio odredbi za provedbu Plana, dan na kraju Odredbi, kao Izvadak iz Pravilnika o prostornim planovima - II. Pojmovnik prostornog uređenja.

U Prilogu 2a. ovog Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg UPU poslovne zone “Koprivnički Ivanec” s prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe. U Prilogu 2b. dane su odredbe za provedbu Plana (priprema za eplanovi Editor) te prikaz teksta koji se dodaje i teksta koji se briše iz Plana, sukladno razlozima izrade Plana te zahtjevima javnopravnih tijela. Odredbe u Prilogu 2a anotirane su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe.

Također, budući da je u izvornom Planu, na površinama proizvodne namjene, uz glavne građevine osnovne namjene, bila omogućena gradnja građevina i uređenje površina prateće namjene - u Izmjenama i dopunama Plana ta mogućnost je propisana kao sekundarna namjena prostora. Stoga su pojedine površine proizvodne namjene (I1) označene dodatnim nazivom teme od I1a do I1u, a kako je prikazano na Slici 6.



Slika 6. Dodatni nazivi pojedinih površina proizvodne namjene

3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru

Granice namjene prostora, građevinskih područja te pravila provedbe prilagođene su aktualnoj digitalnoj katastarskoj podlozi (DGU, rujan 2025.).

Trase prometnica i ostale infrastrukture ažurirane su prema dostavljenim podacima javnopravnih tijela (detaljnije navedeno u poglavlju 3.7. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog Obrazloženja) te ostalim dostupnim podacima (Geoportal javnih cesta RH).

3.3. Usklađenje Plana s Prostornim planom KKŽ

Sukladno razlozima za izradu Plana, Izmjene i dopune Plana su usklađene s Prostornim planom KKŽ:

- na površinama Proizvodne namjene (I1) unutar površine eksploatacijskog polja ugljikovodika državnog značaja EPU "Peteranec" omogućeno je trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i podzemno skladištenje plina,
- omogućena je gradnja kanala detaljne melioracijske odvodnje unutar prometnih površina sukladno poglavlju 2.4.2.3. Oborinske vode Odredbi za provedbu te na površinama svih drugih namjena, u skladu s drugim infrastrukturnim sustavima i sukladno Planu upravljanja vodama,
- u poglavlju 3.3.1. Područja posebnih načina korištenja propisane su odredbe vezane uz EPU "Peteranec",
- ostalo sukladno Prilogu 2b. ovog Obrazloženja.

3.4. Usklađenje Plana s PPUO Koprivnički Ivanec

Sukladno razlozima za izradu Plana, Izmjene i dopune Plana su usklađene s PPUO Koprivnički Ivanec:

- usklađena su pravila provedbe na svim površinama unutar obuhvata Plana,
- omogućena je gradnja kanala detaljne melioracijske odvodnje unutar prometnih površina sukladno poglavlju 2.4.2.3. Oborinske vode Odredbi za provedbu te na površinama svih drugih namjena, u skladu s drugim infrastrukturnim sustavima i sukladno Planu upravljanja vodama,
- u poglavlju 3.3.1. Područja posebnih načina korištenja propisane su odredbe vezane uz EPU "Peteranec",
- ostalo sukladno Prilogu 2b. ovog Obrazloženja.

3.5. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Nova prostorno planska rješenja određena su sukladno razlozima izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi - zabrana gradnje samostojećih sunčanih elektrana za proizvodnju električne energije putem solarnih panela u Poslovnoj zoni Koprivnički Ivanec (uz dozvoljeno postavljanje integriranih sunčanih panela na krovovima objekata).

Sukladno Odluci o izradi izmijenjena su pravila provedbe zahvata u prostoru na svim površinama unutar obuhvata Plana vezano uz sunčane elektrane te su izmijenjeni uvjeti propisani u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika.

3.6. Područja pravila provedbe

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. "Pravila provedbe zahvata" Odredbi za provedbu:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE “KOPRIVNIČKI IVANEC”

Pravilo provedbe	Namjena prostora	Oznaka namjene
PP(I1)	Proizvodna namjena	I1
PP(Z5)	Zaštitna zelena površina	Z5
PP(IS1a)	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	IS1
PP(IS1b)	Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	IS1
PP(IS5)	Površina infrastrukture - zračni promet	IS5
PP(IS7a)	Površina infrastrukture - energetske sustav	IS7
PP(IS7b)	Površina infrastrukture - energetske sustav	IS7
PP(IS8)	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8
PP(PP)	Prometna površina	

Pravilima provedbe zahvata u prostoru, ovisno o vrsti zahvata, propisani su:

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Pravila provedbe zahvata u prostoru propisana ovim Planom su usklađena s pravilima provedbe zahvata u prostoru propisanim planovima višeg reda, PPUO Koprivnički Ivanec, Pravilnikom i Zakonom.

3.7. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

U nastavku slijedi kratki prikaz pristiglih zahtjeva te izmjene i dopune temeljem istih.

Z.1	Podnositelj zahtjeva: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), s očitovanjima operatora (Hrvatski Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o., Telemach Hrvatska d.o.o.), Klasa 350-05/21-01/227 od 25. rujna 2024.
Sadržaj zahtjeva: Dostavljene standardne smjernice za izradu i dopunu plana za uređenje i gradnju EKI i druge povezane opreme s izjavama operatera (Hrvatski Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o., Telemach Hrvatska d.o.o.). PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju - širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture. Način obrade zahtjeva: Dostavljene smjernice već su ugrađene u važeći Plan.	
Z.2	Podnositelj zahtjeva: Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Klasa 700/24-15/760 od 17. listopada 2024.
Sadržaj zahtjeva: Nemaju zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana. Način obrade zahtjeva: -	
Z.3	Podnositelj zahtjeva: Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Klasa 350-02/24-01/32 od 8. listopada 2024.
Sadržaj zahtjeva: Nemaju zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana. Način obrade zahtjeva: -	
Z.4	Podnositelj zahtjeva: Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Klasa 350-02/24-01/0000269 od 16. listopada 2024.
Sadržaj zahtjeva: Nemaju zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana. Način obrade zahtjeva: -	

Z.5	Podnositelj zahtjeva: HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Klasa 350-03/24-39/1 od 24. rujna 2025.
<p>Sadržaj zahtjeva:</p> <p>Nemaju zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.</p> <p>Način obrade zahtjeva:</p> <p>-</p>	
Z.6	Podnositelj zahtjeva: INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Naš znak 001/50457184/01-10-24/1452-501/AK od 1. listopada 2024.
<p>Sadržaj zahtjeva:</p> <p>INA d.d. traži propisivanje sigurnosnih i zaštitnih pojasa njihovih cjevovoda, uvjeta gradnje i uređenja unutar istih te uvjete paralelnog vođenja i križanja infrastrukture.</p> <p>Način obrade zahtjeva:</p> <p>Sukladno zahtjevu INA d.d.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) u poglavlju 3.2.3.1. Zaštitni pojasi i koridori Odredbi za provedbu su propisani sigurnosni pojasi, a na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja su isti i označeni 2) zaštitni pojasi su već ugrađeni u Plan kao i uvjeti gradnje unutar istih 3) u poglavlju 3.2.3.1. Zaštitni pojasi i koridori Odredbi za provedbu su propisani uvjeti paralelnog vođenja i križanja infrastrukture 	
Z.7	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Klasa 391-01/24-01/343 od 14. listopada 2024.
<p>Sadržaj zahtjeva:</p> <p>Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku traži propisivanje namjene prostora za eksploatacijsko polje ugljikovodika “Peteranec”, površinu planiranu za iskorištavanje ugljikovodika i površinu za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na cijelom području UPU-a.</p> <p>Dodatno traže uvrštavanje u Odredbe za provedbu uvjeta neposredne provedbe gorenavedenih zahvata prema dostavljenom tekstu.</p> <p>Način obrade zahtjeva:</p> <p>Sukladno zahtjevu Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku u Planu je već propisana mogućnost predmetnih namjena na površinama Proizvodne namjene (I1) te je isto omogućeno i propisano u pravilima provedbe oznake PP(I1).</p> <p>Dodatno, u poglavlju 3.3.1. Područja posebnih načina korištenja Odredbi za provedbu je propisano da su pravila provedbe zahvata u prostoru eksploatacijskog polja ugljikovodika i eksploatacije geotermalnih voda za energetske svrhe, državnog značaja, određeni neposrednom provedbom Prostornog plana</p>	

Koprivničko-križevačke županije odnosno Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Ivanec. Predloženi tekst Odredbi za provedbu je već uvršten u PPUO Koprivnički Ivanec.	
Z.8	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa 940-01/24-03/1079 od 26. rujna 2024.
Sadržaj zahtjeva: Sukladno zahtjevu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine potrebno je uz posebnu obavijest dostaviti kartografske prikaze novog građevinskog područja u odnosu na postojeće i podatke u tabličnom prikazu za građevinska područja na kojima se planira prenamjena zemljišta smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig). Način obrade zahtjeva: Budući da se predmetnim Planom ne planira izmjena granica građevinskog područja niti prenamjena zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig) građevinskog područja, tražene priloge nije potrebno dostaviti.	
Z.9	Podnositelj zahtjeva: Plinacro d.o.o., Klasa PL/21-01/2145 od 11. listopada 2024.
Sadržaj zahtjeva: Plinacro d.o.o. traži označavanje magistralnog plinovoda te propisivanje i označavanje zaštitnih pojasa njihovih cjevovoda. Način obrade zahtjeva: Magistralni plinovod je već označen u Planu, zaštitni pojasi su već ugrađeni u Plan kao i uvjeti gradnje unutar istih.	
Z.10	Podnositelj zahtjeva: Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije, Klasa 350-02/24-01/013 od 22. listopada 2024.
Sadržaj zahtjeva: Nemaju zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana. Način obrade zahtjeva: -	

Ostala javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora navedenih u Odluci o izradi nisu imali zahtjeve za izradu Plana.

3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Sljedeći iskaz površina preuzet je iz sustava ePlanovi editor.

Namjena	Oznaka	Površina (ha)	Postotak površine
Proizvodna namjena	I1	169,12	72,27
Zaštitna zelena površina	Z5	0,62	0,26
Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	IS1	17,48	7,47
Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	IS1	1,33	0,57
Površina infrastrukture - zračni promet	IS5	19,52	8,34
Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7	3,09	1,32
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8	1,99	0,85
Prometna površina		20,85	8,91
Ukupno:		234,00	100%