

IZMJENE I DOPUNE PPUO KOPRIVNIČKI IVANEC

Sažetak za javnost

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPKKŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Koprivnički Ivanec (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 9/05, 9/07, 4/09, 9/11, 10/22 i 25/22-pročišćeni tekst)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Koprivnički Ivanec (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 2/24; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Koprivnički Ivanec, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

Razlozi i ciljevi donošenja Plana

Razlozi za izradu Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- zakonska obveza izrade Izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
- usklađenje s planom više razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- prenamjena k.č.br. 2685, k.o. Koprivnički Ivanec u zemljište na kojem je moguće obavljati gospodarsku djelatnost,
- prenamjena zemljišta na k.č.br. 1, k.o. Koprivnički Ivanec radi omogućavanje gradnje sunčanih elektrana za proizvodnju električne energije putem samostojećih solarnih panela,
- prenamjena zemljišta na k.č.br. 2685, k.o. Koprivnički Ivanec radi omogućavanje gradnje sunčanih elektrana za proizvodnju električne energije putem samostojećih solarnih panela,
- prenamjena zemljišta na k.č.br. 696 i 697, k.o. Koprivnički Ivanec radi omogućavanja otvaranja seoskog turizma i ugostiteljstva, te gradnje potrebnih objekata,
- zabrana gradnje samostojećih sunčanih elektrana za proizvodnju električne energije putem solarnih panela u Poduzetničkoj zoni Koprivnički Ivanec (uz dozvoljeno postavljanje integriranih sunčanih panela na krovovima objekata),
- ostali pristigli zahtjevi javnopravnih tijela, tvrtki i građana.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Općine Koprivnički Ivanec.

Trenutno važeći PPUO Koprivnički Ivanec izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Plana, kao prostornog plana nove generacije. To je i osnovni cilj provedbe ovog postupka uz ugrađivanje izmjena plana sukladno gorenavedenim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana, zahtjeva javnopravnih tijela i razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona. Područje Općine Koprivnički Ivanec ima mogućnosti za ulaganja na svojem području, te je potrebno prostorno - planski omogućiti privlačenje ulaganja za obavljanje pojedinih djelatnosti.

Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija PPUO Koprivnički Ivanec

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg plana potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

Pravilnik osim sadržaja svake pojedine primarne namjene, propisuje i sekundarne namjene (pojedine primarne namjene mogu sadržavati jednu ili više sekundarnih namjena) te koje se od namjena smiju planirati unutar ili izvan građevinskog područja.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i PPKKŽ.

Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom odnosno oznakom razlikuju od onih iz važećeg PPUO Koprivnički Ivanec. Iz istog razloga brišu se definicije i sadržaji namjena iz odredbi za provedbu, jer su iste u novom sustavu definirane člankom 1. Odredbi za provedbu, koji sustav ePlanovi Editor sam generira sukladno odabranim namjenama i nije ga moguće mijenjati.

U Prilogu 1. Obrazloženja dana je tablična specifikacija transformacije svih elemenata Plana.

Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja dan je **prikaz građevinskih područja** prema dijelovima (građevinsko područje naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja) te stupnju izgrađenosti i uređenosti (izgrađena, neizgrađena i neuređena građevinska područja). Dosadašnji kartografski prikazi građevinskih područja u mjerilu 1:5000 na kojima su bila prikazana i građevinska područja i namjena istih, u novom sustavu više ne postoje kao takvi.

U sustavu ePlanovi Editor dozvoljeno je odrediti **područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja** samo na površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora kao površine određene urbanističkim planom uređenja i na površinama neuređenog građevinskog područja, sukladno odredbama Zakona. Ista su vidljiva na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana te su u odredbama za provedbu dane smjernice za izradu svih obveznih urbanističkih planova uređenja.

Sve ostale površine unutar obuhvata Plana označene su kao **područja pravila provedbe**. Područja pravila provedbe su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju odredbi za provedbu Plana.

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. "Pravila provedbe zahvata" Odredbi za provedbu:

- **GPN-1** - površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja svih naselja u Općini Koprivnički Ivanec (dozvoljen je veći broj uvjetnih grla stoke u odnosu na centar Koprivničkog Ivanca)
- **GPN-2** - površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja centra Koprivničkog Ivanca (dozvoljen je manji broj uvjetnih grla stoke u odnosu na ostala naselja i dijelove naselja Koprivnički Ivanec)
- **GPN-M** - površina mješovite namjene
- **GPN-D** – površine javne i društvene namjene
- **I-1** - površine proizvodne namjene i površina poslovne namjene
- **I-3** - površine proizvodne namjene - farme
- **GO** – površina za gospodarenje otpadom državnog značaja
- **R-2** - površine sportsko-rekreacijske namjene za gradnju sportskih građevina i centara
- **Gr** - površine groblja
- **IS2** - površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja
- **IS-7** – površina infrastrukture - energetski sustav
- **VZNP** – osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- **OZ** - ostalo zemljište
- **V1** - površina unutarnjih voda - površina pod vodom
- **Š** - zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja

Kako Pravilnik propisuje pojmovnik prostornog uređenja u kojem detaljno definira osnovne pojmove, građevine prema namjeni, dijelove i etaže zgrade, zgrade prema smještaju na građevnoj čestici i prostorne pokazatelje, dosadašnji pojmovnik iz PPUO Koprivnički Ivanec se briše. Sastavni dio odredbi za provedbu Plana, dan na kraju Odredbi, je Izvadak iz Pravilnika o prostornim planovima - II. Pojmovnik prostornog uređenja.

U Prilogu 2a. Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg PPUO Koprivnički Ivanec s prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe te s prikazom teksta koji se dodaje i teksta koji se briše iz Plana, sukladno razlozima izrade Plana te zahtjevima javnopravnih tijela. U Prilogu 2b. dane su odredbe za provedbu Plana (priprema za eplanovi Editor). Odredbe u oba priloga anotirane su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe.

Usklađenje Izmjena i dopuna Plana s PPKKŽ

PPUO Koprivnički Ivanec uskladio se zadnjim izmjenama i dopunama sa PPKKŽ. Nakon toga PPKKŽ mijenjao se još jednom, 2022. godine, no V. izmjene i dopune Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 36/22) odnosile su se isključivo na određivanje

uvjeta za neposrednu provedbu PPKKŽ za izgradnju elektrana u Općini Legrad i Općini Rasinja i izgradnju pojedinih elektronergetskih objekata u županiji.

Slijedom navedenog PPUO Koprivnički Ivanec je usklađen s PPKKŽ te u ovim Izmjenama i dopunama neće biti izmjena vezano za predmetnu točku, izuzev brisanja planirana trafostanica TS 110/x kV Koprivnički Ivanec, što je tražio i HOPS u svojem zahtjevu za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Dio k.č.br. 2685 k.o. Koprivnički Ivanec koji je važećim PPUO Koprivnički Ivanec određen kao građevinsko područje naselja, prenamijenjen je u građevinsko područje poslovne namjene. Preostali dio predmetne čestice nalazi se na poljoprivrednom - osobito vrijednom obradivom tlu (P1) te ga nije moguće prenamijeniti u površinu za gradnju sunčane elektrane, sukladno ograničenjima iz PPKKŽ i zahtjevu Ministarstva poljoprivrede već navedenim u ovom poglavlju.

Dio k.č.br. 1 k.o. Koprivnički Ivanec koji se nalazi unutar granica Općine Koprivnički Ivanec prenamijenjen je u površinu za gradnju sunčane elektrane. Površina zadovoljava smjernice dane u članku 8., točki 6.2.14. PPKKŽ.

Prenamjena zemljišta na k.č.br. 696 i 697, k.o. Koprivnički Ivanec radi omogućavanja otvaranja seoskog turizma i ugostiteljstva, te gradnje potrebnih objekata omogućena je uvrštavanjem navedenih čestica u građevinsko područje izdvojenog dijela naselja - stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5). K.č.br. 696 i 697 k.o. Koprivnički Ivanec nalaze se na poljoprivrednom - osobito vrijednom obradivom tlu (P1), a sukladno tome u I razini dopustivosti građenja - područje zabrane, sukladno članku 3., točki 1.6. PPKKŽ. U navedenoj točki PPKKŽ navodi se da nije dozvoljena prenamjena najvrjednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište, tako da se na predmetnim česticama može planirati seoski turizam i ugostiteljstvo samo u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, uz zadovoljavanje ostalih uvjeta za OPG-ove.

Pristigla je još jedna inicijativa za proširenjem građevinskog područja odnosno prenamjenom k.č.br. 2070 k.o. Koprivnički Ivanec iz poljoprivrednog - osobito vrijednog obradivog tla (P1) u građevinsko područje gospodarske namjene jer na njoj postoje gospodarski objekti. Čestica je prenamijenjena u građevinsko područje proizvodne namjene i spojena je s građevinskim područjem naselja.

Minimalno proširenje rekreacijske površine u Pustakovcu u svrhu usklađivanja sa stanjem na terenu.

Usklađivanje obuhvata UPU-a gospodarske zone Koprivnički Ivanec.

U Odredbama za provedbu propisani su uvjeti za gradnju sunčanih elektrana na površini za sunčane elektrane određenoj ovim Izmjenama i dopunama i navedenoj u ovom poglavlju te je, sukladno inicijativi, dana zabrana gradnje sunčanih elektrana u Poduzetničkoj zoni Koprivnički Ivanec već je u zoni dozvoljeno samo postavljanje integriranih sunčanih panela na krovovima objekata.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

U nastavku slijedi kratki prikaz pristiglih zahtjeva te izmjene i dopune temeljem istih.

Prema traženju Ministarstva gospodarstva dopunjene su Odredbe za provedbu u poglavlju 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja.

Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u sklopu Posebne obavijesti poslano je sve što su tražili u svom zahtjevu, uz napomenu da je donesen Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Koprivnički Ivanec uz dobivenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Izmjenama i dopunama Plana ne planira se širenje građevinskog područja na površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje.

Ministarstvu prostora uređenja, graditeljstva i državne imovine u sklopu Posebne obavijesti poslano je sve što su tražili u svom zahtjevu.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije očituje se da davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u njihovoj nadležnosti.

Zahtjev Hrvatskih šuma već je ugrađen u Plan..

Hrvatske vode, VGO za Muru i Gornju Dravu obavještavaju da nemaju posebnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana i naglašavaju potrebu pridržavanja prethodno datih očitovanja.

Na zahtjev HŽ Infrastrukture u kartografske prikaze ucrтана je željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj te su dopunjene Odredbe za provedbu u poglavlju 2.1.2. Željeznički promet.

Većina traženog od strane tvrtke INA već je ugrađeno u Odredbe za provedbu, dopunjeno je poglavlje 2.3.1. Nafta i plin.

Na traženje HOPS-a, korigirane su trase dalekovoda, iz Plana je brisana planirana trafostanica TS 110/x kV Koprivnički Ivanec. S obzirom da se Izmjene i dopune Plana izrađuju u sustavu ePlanovi Editor koji definira sukladno Pravilniku koji elementi se prikazuju na kojem kartografskom prikazu, nije moguće prikazati zaštitne koridore dalekovoda na kartografskim prikazima građevinskih područja. Isto je opisano u Odredbama za provedbu.

Dopunjeno je poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža sukladno zahtjevu HAKOM-a.

Većina traženog od strane Hrvatskog Telekoma već je ugrađeno u Odredbe za provedbu, dopunjeno je poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

A1 Hrvatska u svom dopisu izjavljuje da na području obuhvata nema postavljenu svoju infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo obavještava da nemaju posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Iz Odredbi za provedbu brišu se svi brojevi Narodnih novina i službenih glasnika, tako da zahtjev Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije nije ispunjen. Brojevi Narodnih novine i ostalih službenih glasnika brišu se kako bi se izbjegle dvojbe oko toga da li se u slučaju donošenja novih propisa ili izmjena postojećih, iste moraju poštivati, s obzirom da nisu navedene u Planu.

Prema zahtjevu Plinacro dopunjene su Odredbe za provedbu u poglavlju 2.3.1. Nafta i plin.

Prema zahtjevu Županijske uprave za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije korigirane su trase javnih cesta na području Općine.

Općina Đelekovec nema posebnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.