

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC

Prilog 2a. - Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg PPUO Koprivnički Ivanec s prikazom načina transformacije i učinjenih izmjena i dopuna

ODREDBE ZA PROVEDBU: [poglavlje]

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

~~Izmjene~~ ukidanje teksta temeljem izmjene i dopune
Izmjene unošenje teksta temeljem izmjene i dopune

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

(1) U smislu ove Odluke izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- 1. Općina Koprivnički Ivanec** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
- 2. Građevinska područja naselja** - odnosi se na građevinska područja 5 naselja u sastavu Općine, a čini ga prostor namijenjen stalnom i povremenom stanovanju i pratećim funkcijama kao što su: prosvjeta, zdravstvo, kultura, šport, uprava, radne zone, trgovina, servisi i drugo, a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.
- 3. Akt kojim se odobrava gradnja** – svi opći i upravni akti koje izdaje nadležno upravno tijelo županije, velikog grada ili grada na osnovu kojih se odobrava gradnja (lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, potvrda glavnog projekta, građevinska dozvola, rješenje za građenje).
- 4. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.
- 5. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.
- 6. Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz

pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

7. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

8. Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

9. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

10. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

11. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

12. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

13. Pomoćne građevine su garaže, drvarnice, spremišta i slično.

14. Manje građevine gospodarske namjene su građevine sa pretežito zanatskim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sličnim djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.

15. Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- zgrade bez izvora zagađenja (sjenici, kolnici, šupe, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i strojeva, staklenici, plastenici i slično,
- zgrade s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slično.

16. Javna infrastruktura državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša.

17. Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa.

18. Krajobraz je određeno područje viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i ljudskih čimbenika, a predstavlja bitnu sastavnicu čovjekovog okruženja, izraz raznolikosti zajedničke kulturne i prirodne baštine te temelj identiteta područja.

19. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

20. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana

s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

- 21. Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09. i 55/11) (u daljnjem tekstu: Zakon).
- 22. Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine).
- 23. Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
- 24. Zgrada čija građevinska bruto površina nije veća od 400 m² i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska bruto površina nije veća od 600 m²** su zgrade u čiju se građevinsku bruto površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se nalaze na istoj građevnoj čestici.
- 25. Uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom.
- 26. Uređenje građevinskog zemljišta** je skup odluka, mjera, uvjeta i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta.
- 27. Zahvat u prostoru** je privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se određuje ili mijenja stanje u prostoru.
- 28. Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta.
- 29. Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu.
- 30. Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Koprivnički Ivanec**

Članak 5.

(1) Odredbama ovog Prostornog plana daju se uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine koji osiguravaju integralni pristup u zaštiti prostora i prostorno, urbanističko, graditeljsko i krajobrazno uređenje, a utemeljeni su na sljedećim osnovnim načelima:

- uravnotežen održivi razvitak u procesima u kojima se utječe na preobrazbu naselja,
- korištenje prirodnih dobara, zaštitu prirode i okoliša, razvoj djelatnosti, te prometne i energetske infrastrukture,
- poboljšanje učinkovitosti i svrsishodnosti planiranja i korištenja pojedinih područja primjenom procjene njihovih potreba i učinaka, zaštite prirodnog i kulturnog naslijeđa, primijenjenim pravilima prostorno-planerske i graditeljske struke,
- međusobnoj suradnji svih nadležnih tijela i osoba s javnim ovlastima,
- sudjelovanja javnosti i osiguranje pristupa informacijama i podacima u postupcima izrade i donošenja ovog Prostornog plana,
- prosudbi javnog i pojedinačnog interesa primjenom odgovarajućih prostornih normi i prostornih standarda, s time da pojedinačni interesi ne smiju štetiti javnom interesu.

(2) Namjena površina na području Općine prikazana je na karti 1: 25.000 Korištenje i namjena površina.

(3) Granice građevinskih područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja detaljno su određeni na kartografskim prikazima broj 4.1.- 4.6. "Građevinska područja", na katastarskim podlogama u M 1:5 000.

(4) Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena i neizgrađena građevinska područja naselja,

- kultivirane predjele,
- prirodne i prirodi bliske predjele

Članak 6.

Prostor Općine prema namjeni se dijeli na:

1) Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja:

- a) građevne zone (pretežito stambene):
 - izgrađeni dio građevinskog područja,
 - neizgrađeni dio građevinskog područja – površine namijenjene za razvoj,
- b) zone javnih i društvenih sadržaja,
- c) zone zelenila, športa i rekreacije,
- d) zone gospodarske namjene (poslovna zona),

2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- gospodarska namjena bez stanovanja (proizvodnja, komunalna namjena, ugostiteljstvo i turizam, sport),
- površine gospodarske namjene (turizam, eksploatacija mineralnih sirovina, farme),
- sport i rekreacija,
- vodene površine, ribnjaci,
- groblja.

3) Površine infrastrukturnih sustava:

- cestovne građevine,

- aerodrom,
- željezničke građevine,
- elektroenergetske građevine,
- ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija, odlagalište komunalnog otpada, telekomunikacije i pošta).

4) Poljoprivredne površine:

- osobito vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište,
- vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište.

5) Šumske površine:

- šume gospodarske namjene.

6) Ostalo poljoprivredno tlo:

- šume i šumsko zemljište.

7) Vodene površine:

- vodotoci,
- ribnjaci.

1.1. Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 7.

- (1) Građevne zone (pretežito stambene) obuhvaćaju građevinska područja u sklopu naselja i izdvojene stambene objekte.
- (2) Građevne zone unutar naselja razgraničene su na izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja sukladno odredbama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.
- (3) Razgraničenje površina prema namjeni unutar naselja određeno je za:
 - stambenu namjenu (pretežito),
 - javnu i društvenu namjenu,
 - gospodarsku namjenu (proizvodnu),
 - sportsko-rekreacijsku namjenu,
 - groblja.
- (4) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000. a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4., M 1:5.000.

1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 8.

- (1) Poduzetnička zona obuhvaća Poduzetničku zonu Koprivnički Ivanec.
- (2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima broj 4.5. "Poduzetnička zona Koprivnički Ivanec", M 1:5.000. i 4.6. "Zona Piškornica", M 1:5.000.

Članak 9. (izbrisan)

1.3. Poljoprivredne površine

Članak 10.

(1) Poljoprivredne površine prikazane su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.

(2) Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim izmjenama i dopunama Prostornog planom uređenja Općine Koprivnički Ivanec mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, to jest u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

1.4. Šumske površine

Članak 11.

(1) Šumske površine razgraničuju se na šume isključivo osnovne namjene – gospodarske (Š1) i ostalo šumsko zemljište (PŠ).

(2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.

1.5. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 12.

(1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište odnosi se na površine gdje ne postoje veće kompaktne cjeline iste namjene. Tu spadaju: poljoprivredne površine, šume i izgrađeni objekti u funkciji poljoprivrede (voćarstvo).

1.6. Vodene površine

Članak 13.

(1) Vodne građevine s obzirom na njihovu namjenu su:

1. Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

Regulacijske vodne građevine – vode I. reda: Gliboki [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]

2. Komunalne vodne građevine:

- građevine za javnu opskrbu,
- građevine za javnu odvodnju.

3. Vodne građevine za melioracijsku odvodnju:

- osnovna melioracijska odvodnja-vode II. reda: Vratnec, Bikeš, Drakšin,
- detaljna melioracijska odvodnja – kanali III. i IV. Reda: Jalšavec, Pustakovec, Mogovine, Kunovec, Turekov potok, Grabica. [2.4.4. Melioracijska odvodnja]

Potrebna širina inondacijskog pojasa uz vodotok Gliboki je 6,0 metara od gornjeg ruba pokosa vodotoka, odnosno 4,0 m od vanjske nožice nasipa. [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]

Za kanale osnovne melioracijske odvodnje Vratnec i Bikeš potrebni inundacijski pojas je širine 5,0 m, a za Drakšin minimalno 4,0 m. [2.4.4. Melioracijska odvodnja]

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

1.7. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 14.

Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava (infrastrukturni koridori i građevine) određeno je na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina " i br. 2 "Infrastrukturni sustavi" M 1:25.000.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju

Članak 15.

(1) Uvjeti određivanja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju (u daljnjem tekstu: Županija) Prostornim se planom utvrđuju kao plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Županiju određene su površine infrastrukturnih sustava.

Članak 16.

(1) Ovom Odlukom određuju se slijedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju:

1. Za Republiku Hrvatsku:

- planirana Podravska brza cesta: GP Dubrava Križovljanska – Varaždin – Koprivnica – Osijek - GP Ilok,
- uzletno-slijetna staza moguće zračne luke kategorije 1A (max. 2C), [2.1.5. Zračni promet]
- željeznička pruga,
- željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj
- regionalni plinovod (postojeći)
- naftovod JANAFA (Virje-Lendava)
- ~~plinsko-polje~~ eksploatacijsko polje ugljikovodika Peteranec
- ~~naftno-plinsko-polje~~ eksploatacijsko polje ugljikovodika Kutnjak-Đelekovec
- istražni prostor ugljikovodika Drava-02
- površina planirana za istraživanje ugljikovodika
- ~~geotermalno-polje~~ eksploatacijsko polje geotermalne vode Lunjkovec-Kutnjak

- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe
- plinovod za transport plina Čvor Međimurje CPS Molve, [2.3.1. Nafta i plin]
- magistralni plinovod Legrad - Koprivnica DN 300/50,
- magistralni plinovod Budrovac - Varaždin I DN 300/50,
- magistralni plinovod Ludbreg - Koprivnica DN 500/50,
- istražni prostor "Drava 02" (DR-02) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika
- DC20 - Čakovec (D3) – Prelog – D. Dubrava – Đelekovec – Koprivnica (D2),
- centar za gospodarenje otpadom "CGO Piškornica".

2. Za Koprivničko-križevačku županiju:

- županijska cesta 2112,
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
- koridor dalekovoda 110 kV,
- građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili spomenici prirode,
- javni objekti (zgrada Općine, osnovne škole, vatrogasni domovi, pošte).
- poslovna zona Koprivnički Ivanec,
- trafostanica 110/20 (10) kV.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 17.

- (1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevnih čestica.

2.2.1. Građevne zone (pretežito stambene)

Članak 18.

- (1) U građevnim zonama (pretežito stambenim) predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevnim zonama (pretežito stambenim) sadržani su:

- prostori za stanovanje ,
- prostori za rad,
- prostori za javne i društvene sadržaje,
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
- prostori za gradnju vjerskih građevina,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji ,
- manje zelene površine, športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

Članak 19.

- (1) Na jednoj građevinskoj parceli u građevnoj zoni (pretežito stambenoj) može se graditi samo jedna stambena, poslovna, javna ili stambeno-poslovna građevina individualne gradnje. [GPN-1: 3]

(2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka, na istoj građevnoj parceli mogu se graditi i gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu. [GPN-1: 3]

(3) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog, javnog ili stambenog prostora. [GPN-1: 3]

(4) Stambene, poslovne, javne i stambeno-poslovne građevine se, u pravilu, postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina. [GPN-1: 3]

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka. [GPN-1: 3]

(6) Stambene građevine su obiteljske do tri stambene jedinice, odnosno višestambene građevine koje imaju više od 3 stambene jedinice. [GPN-1: 3]

Članak 20.

(1) Pomoćnim i gospodarskim građevinama, te manjim poslovnim građevinama, smatraju se:

1. pomoćne građevine:

- garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i slično,

2. gospodarske građevine:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, silosi, trgovine, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično,

- farme, tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci,

- kunićnjaci, pčelinjaci i slični objekti za uzgoj životinja, kao i staklenici, plastenici,

- objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika i plastenika)

- biopliniska postrojenja, sušare, hladnjače, pogoni za proizvodnju i pakiranje vlastitih proizvoda i slično. [Ostale odredbe 1.4.2.]

3. Poslovne građevine mogu biti:

a) - za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i slično),

- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (caffe, bistro, bife i slično),

- građevine u funkciji turističko-ugostiteljskih sadržaja (smještajni kapaciteti), građevine u funkciji seoskog turizma u okviru seljačkog gospodarstva (vinotočje i/ili kušaonica, soba, apartman, kamp i slično),

- privremene građevine. [Ostale odredbe 1.4.2.]

b) - za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali i proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, ugostiteljski objekti s glazbom i slično). [Ostale odredbe 1.4.2.]

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. [Ostale odredbe 1.4.2.]

(3) Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena onečišćenja zraka, tla, vode ili okoliša, ako postoji opasnost po zdravlje ljudi, te ako postoji opasnost od požara i eksplozije. Potencijalna opasnost uklanja se primjenom odgovarajućih tehničko-tehnoloških rješenja, ugradnjom postrojenja, uređaja ili posebnih infrastrukturnih građevina te uvjetima gradnje s planiranim mjerama zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite prirode i okoliša i drugo, a moraju se graditi tako da se izbjegnu štetni utjecaji na okoliš. [Ostale odredbe 1.4.2.]

(4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti se ne mogu smještati na građevinskim česticama višestambenih građevina, stambenih građevina u nizu ili koje su veličinom manje od propisanih ovim Prostornim planom. U pretežito stambenim zonama bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju se locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, na način da budu zadovoljeni uvjeti i kriteriji iz propisa o zaštiti od buke, zaštite zraka, vode, tla i okoliša. [Ostale odredbe 1.4.2.]

(5) Privremena građevina se može postavljati za potrebe građenja građevine odnosno uređenja gradilišta te za potrebe sajmovi i javnih manifestacija ili prigodnu prodaju. [Ostale odredbe 1.4.2.]

(6) Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću. [Ostale odredbe 1.4.2.]

(7) Postojeće pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati. Kod zamjene postojećih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina. [Ostale odredbe 1.4.2.]

(8) Stambene i pomoćne građevine mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne u stambene uz uvjet da se osigura potreban broj parkirališnih mjesta koje vlasnik ili korisnik mora osigurati na toj građevnoj čestici. Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na toj čestici za potrebe parkiranja, moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom), te izuzetno i na javnoj površini uz odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom. [GPN-1: 2]

Članak 21. (izbrisan)**Članak 22.**

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja, kapaciteta do 30 komada muznih krava, 80 komada junadi za tov, 120 svinja i 300 komada peradi i to isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu. Broj komada različitih vrsta stoke se kumulativno zbraja. [GPN-1: 4]

Iznimka je centralni dio naselja Koprivnički Ivanec u kojem je dopušteno graditi građevine samo za 10 uvjetnih grla. [GPN-2 : 4]

Tablica konverzije za izračun uvjetnih grla

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG
1. Bikovi, krave i ostala goveda starija od 24 mjeseci te kopitari stariji od šest mjeseci	1,0
2. Goveda starosti od 6 do 24 mjeseca	0,6
3. Goveda starosti do 6 mjeseci	0,4
4. Ovce i koze	0,15
5. Rasplodne krmače > 50 kg	0,5
6. Ostale svinje	0,3
7. Kokoši nesilice	0,014
8. Ostala perad	0,03

(2) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite. [1.4.10. Ostali uvjeti]

(3) Građevne čestice na kojima se odvijaju gospodarske aktivnosti (poslovne građevine i gospodarske građevine s izvorima zagađenja mogu biti izgrađene do 70%. [GPN-1, GPN-2 : 4]

Članak 23. (izbrisan)**Članak 24.**

(1) U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stava 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja :

- kolnih i pješačkih puteva ,
- biciklističkih staza ,
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta,
- manjih građevina prateće namjene.

(2) Površina građevina iz 4. alineje prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 10 % zelene površine, te da su oblikom, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se grade. [GPN1, GPN2: 4]

(3) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Groblje

Članak 24a.

(1) Na površinama za uređenje groblja pored grobnica mogu se graditi prateće građevine (vjerske građevine, dogradnja mrtvačnice i slično). [GR: 2]

(2) Kao prateći sadržaji na površinama za uređenje groblja mogu se graditi trgovačke i poslovne građevine koje nadopunjavaju osnovnu funkciju (cvjećarnice, kamenoklesarske radionice, prodavaonice potrepština za groblje, uredi Uprave groblja i slično). [GR: 2]

2.2.1.1. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u građevnim zonama (pretežito stambenim)

Građevinske parcele

Članak 25.

(1) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine određene člankom 26. ove Odluke, mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji. [GPN1, GPN2: 12]

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog trgovačkog društva (pravne osobe, ustanove) koje tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu. [GPN1, GPN2: 12]

(3) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja. [GPN1, GPN2: 12]

(4) Građevnu česticu namijenjenu za stanovanje, poslovne, gospodarske i druge djelatnosti potrebno je urediti na način da je najmanje 20% uređeno kao zelena površina u što nije uključena površina namijenjena za parkiranje. [GPN1, GPN2: 10]

Članak 26.

(1) Minimalne veličine građevinskih parcela stambenih zgrada:

način	minimalna	minimalna	minimalna	btto
izgrađenost				
gradnje	širina parcele	dubina parcele	površina parcele	građ. parcele
a) za izgradnju građevine na				
slobodnostojeći način :				
- prizemni	16 m	43m	480m ²	60%
- jednokatni	16 m	43m	480m ²	60%
b) za gradnju građevine na				
poluotvoreni način :				
- prizemni	14 m	43m	420m ²	60%
- jednokatni	14 m	43m	420m ²	60%
c) za gradnju građevina u nizu :				
- prizemni	10 m	43m	430m ²	60%
- jednokatni	10 m	43m	430m ²	60%

[GPN-1, GPN-2, GPN-M: 1 i 4]

(2) Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

(5) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod ishoda rješenja o izvedenom stanju ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina. [GPN-1: 1]

(6) Iznimno od stavka 1. ovog članka dozvoljava se formiranje manjih građevinskih parcela širine manje od 16 metara (odnosno dozvoljava se parcelacija) uz već postojeće građevinske objekte uz pridržavanje ostalih odrednica koje se odnose na minimalne udaljenosti građevine od javne prometne površine, međe i drugih građevina. [GPN-1: 1]

Članak 27. (izbrisan)

Članak 28.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja parcela objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju propisane udaljenosti prema susjednim parcelama, izgrađenost parcele, udaljenost od regulacione linije i katnost. [GPN-1: 1]

(2) Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj parceli ne smije biti veća od 50,00 m. [GPN-1: 1]

Smještaj građevine na parceli

Udaljenost građevina od regulacione linije

Članak 29.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se:

- za stambene građevine	3 m,
- za garaže u sklopu stambene građevine	3 m,
- za pomoćne građevine na parceli	10 m,
- za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja	20 m,
- za pčelinjake	20 m. [GPN-1, GPN-2: 3]

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, građevine uz državnu cestu u izgrađenom području naselja zadržava se postojeći građevinski pravac u odnosu na širi ulični potez

Članak 30.

(1) Ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacione linije parcele od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. [GPN-1, GPN-2: 3]

(2) Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku. [GPN-1, GPN-2: 1]

Članak 31.

(1) Projektnim rješenjem za izdavanje akta kojim se dozvoljava gradnja građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog članka odrediti će se na temelju slijedeće tablice:

namjena građevine mjesta	broj mjesta na:	potreban broj
1. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM
2. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,45 PGM
3. UREDSKI PROSTOR	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM
4. TRGOVINA	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
5. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
6. UGOSTITELJSTVO	1000 m ² korisnog prostora	10 PGM
7. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM

8. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 PGM
-----------------------	-------------	----------

- (3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom. [1.4.7. Uređenje građevinske čestice]

Udaljenost građevina od ruba parcele

Članak 32.

- (1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže susjedne međe. [GPN-1, GPN-2: 3]

- (2) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori. [GPN-1, GPN-2: 3]

- (3) Otvorima se u smislu stavka 1. i 2. ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 1,80 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. [GPN-1, GPN-2: 3]

- (4) Ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, prohodne terase, otvorene galerije, otvorenog stubišta ili drugog otvorenog korisnog prostora građevine, na tu stranu građevina treba predvidjeti puni zid, pregradu ili ostakljenu neprozirnu pregradu visine 1,80 m koja će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih čestica. [GPN-1, GPN-2: 3]

Članak 33.

- (1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu. [GPN-1, GPN-2: 3]

- (2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata. [GPN-1, GPN-2: 3]

Članak 34.

- (1) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m. [GPN-1, GPN-2: 14]

- (2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske parcele već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja. [GPN-1, GPN-2: 14]

- (3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe treba uskladiti s važećim Pravilnikom o držanju pčela. [GPN-1, GPN-2: 14]

(4) Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m. [GPN-1, GPN-2: 14]

Članak 35.

(1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda. [GPN-1, GPN-2: 14]

Članak 36.

(1) Uz stambene građevine, na parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrijeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to:

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine, te pribaviti suglasnost susjeda) [GPN-1, GPN-2: 14]

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele. [GPN-1, GPN-2: 14]

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 37.

(1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine. [GPN-1, GPN-2: 3]

(2) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena. [GPN-1, GPN-2: 3]

(3) Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovog članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama. [GPN-1, GPN-2: 3]

Članak 38.

(1) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanog prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- visina građevine mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, iznosi ne više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine,

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama,
- da je građevina spomenik kulturne baštine. [GPN-1, GPN-2: 3]

Članak 39.

Članak 41.

(1) Na područjima općine na kojima se ne predviđa izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda odnosno u naseljima do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda potrebno je:

- otpadne sanitarno – fekalne vode riješiti skupljanjem u tehnički kvalitetne, nepropusne septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima,
- tehnološke vode riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima.

[GPN-1, GPN-2: 14]

(2) Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:

- 1 m od susjedne međe,
- 3 m od susjedne stambene građevine,
- 1 m od vlastite stambene građevine i
- 15 m od vlastitog i susjednih bunara, ukoliko služe za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja.

[GPN-1, GPN-2: 14]

(3) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 10,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m. [GPN-1, GPN-2: 14]

(4) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) i ulične ograde ne manja od 15 m. [GPN-1, GPN-2: 14]

Visina i oblikovanje građevina

Članak 42.

(1) Dozvoljava se gradnja osnovne građevine na parceli (javna, stambena, stambeno-poslovna ili poslovna) maksimalne visine podrum ili suteran / prizemlje + 1 kat + potkrovlje. [GPN-1, GPN-2: 7]

(2) Ostale građevine na parceli mogu biti prizemne. [GPN-1, GPN-2: 7]

(3) Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine. [GPN-1, GPN-2: 7]

(4) Maksimalna katnost koja je prihvatljiva u prilaznim vizurama crkvama i drugim zaštićenim građevinama treba biti takva da ne zaklanja vrijednu vizuru. Treba izbjegavati istake na pročeljima i krovovima. [GPN-1, GPN-2: 7]

Članak 43. (izbrisan)

Članak 44. (izbrisan)

Članak 45. (izbrisan)

Članak 46.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovova, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje. [GPN-1, GPN-2: 9]

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu. [GPN-1, GPN-2: 9]

Ograde i parterno uređenje

Članak 47.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Iznimka su ograde uz nerazvrstane ceste koje moraju biti udaljene minimalno 3,0 m od ruba puta. [GPN-1, GPN-2: 10]

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste. [GPN-1, GPN-2: 10]

Članak 48.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe. [GPN-1, GPN-2: 10]

(2) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. [GPN-1, GPN-2: 10]

(3) Ograda između građevinskih parcela gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m. [GPN-1, GPN-2: 10]

Članak 49.

(1) Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. [GPN-1, GPN-2: 10]

(2) Kada se građevinska parcela iz prethodnog stavka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m. [GPN-1, GPN-2: 10]

Članak 49.a

(1) U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša. U sklopu ovih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova, opločenih terasa i slično,
- biciklističkih staza,
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta,
- manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično),
- manjih građevina u funkciji turizma (turist-biro i slično),
- parkirališta,
- paviljona i sličnog mobilijara,
- privremenih izložbenih eksponata i postavki,
- dječjih igrališta.

(2) Površina građevina navedenih u stavku 1. ovoga članka ne smije prelaziti 10 % zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade. [GPN-1, GPN-2: 4]

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu. [GPN-1, GPN-2: 13]

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 50.

(1) Izvan građevinskog područja, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja na području Općine može se na pojedinačnim lokacijama površine najviše do 10,0 ha odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, vodne itd.),
- rekreacijske i zdravstvene građevine,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti :
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
 - građevine za uzgoj životinja (točilišta),

- spremišta voća u voćnjacima,
- plastenici,
- pilane,
- ribnjaci,
- proizvodnja građevinskih materijala i izrada betonske galanterije,
- nalazišta mineralnih sirovina (šljunka i pijeska, plina),
- separacija šljunka i pijeska,
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično)
- mlinovi i silosi.
- hladnjača i pratećih sadržaja,
- energetske građevine i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (solarni, **geotermalna voda** i slično).

(2) Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom namjene površina.

(3) Pod građevinama u smislu stavka 1. alineje 3. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

(4) Na izgrađenim parcelama iz prethodnog stavka ovog članka iznimno je, radi osiguranja potrebe obnavljanja seoskog gospodarstva, moguća i gradnja novih stambenih i gospodarskih građevina.

Infrastrukturne građevine

Članak 51.

(1) Infrastrukturne građevine su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore te vodne građevine.

Vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obalo-utvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine),
- komunalne vodne građevine
 - građevine za javnu vodoopskrbu,
 - građevine za javnu odvodnju,
- vodne građevine za melioracije - građevine za melioracijsku odvodnju,
 - građevine za navodnjavanje,
 - mješovite melioracijske građevine,
- vodne građevine za proizvodnju električne energije,
- građevine za unutarnju plovidbu.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,

- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Predviđa se daljnji razvoj telekomunikacija, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje.

Športsko-rekreacijske građevine

Članak 52.

(1) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12 metara, mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) ili najviše kote ravnog krova. [R-1: 7]

(2) Iznimno, ukoliko funkcija građevine opravdava, visina građevine može biti i veća, uz uvjet da se uklapa u okoliš, odnosno da ne odudara od ambijentalnih obilježja u kojima će se graditi. [R-1: 7]

Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

Članak 53.

Mikrolokacija istražne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima. [3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

(2) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, željeznice, dalekovoda opće namjene mora iznositi najmanje 100 m, a udaljenost od javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje 300 m. [3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

(3) Od ruba pojasa državne, županijske ili lokalne ceste, te ulice ili druge javne prometne površine u naselju, udaljenost osi bušotine mora iznositi najmanje 100 m. [3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

Članak 53.a

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim Planom Koprivničko-križevačke županije. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja. Na istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima ugljikovodika i geotermalne vode mogu se postavljati objekti i postrojenja koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika moguće je izvođenje istražnih naftno-rudarskih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja postojanja, položaja i oblika ležišta, količine i kakvoće rezervi ugljikovodika ili geotermalne vode, kao i izvođenje radova ispitivanja kojima je svrha utvrditi mogućnosti skladištenja prirodnog plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama, te uvjete eksploatacije ugljikovodika, odnosno geotermalnih voda, uključujući sve aktivnosti propisane važećim propisom o istraživanju i eksploataciji

ugljikovodika (uključivo, ali ne isključivo: geofizička i druga geološka snimanja, interpretaciju prikupljenih podataka, njihovu studijsku obradu, bušenje, produbljivanje, skretanje, opremanje, ispitivanje, privremeno napuštanje ili likvidaciju istražnih bušotina, te sanaciju).

Nakon dovršetka naftno - rudarskih radova investitor je dužan provesti sanaciju, revitalizaciju ili prenamjenu istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika, odnosno geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni naftno - rudarski objekti i postrojenja u skladu s posebnim propisima koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine, zaštitu zdravlja ljudi.

Površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe utvrđuje se temeljem Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske za razdoblje do 2030. godine, a odnosi se na cijelu Općinu, a sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije [3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

Članak 54.

(1) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija. [3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

(2) Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, može se odobriti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i šljunka i na udaljenostima manjim od propisanih, ali uz prethodno pribavljene stručne dokaze da eksploatacija neće nepovoljno utjecati na navedene građevine, te uz suglasnost Općinskog vijeća. [3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

Članak 54.a

Uvjeti neposredne provedbe smještaja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

a. Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti

(1) Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i podzemno skladištenje plina i to za:

- za objekte i postrojenja unutar istražnih prostora te unutar i izvan eksploatacijskih polja
- za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama
- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije. [3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene. [3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

(3) Pojedini zahvati u prostoru iz mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja. [3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

(4) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i Odredaba ovog Plana.

b. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda. [3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

c. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za cjevovode koji su u funkciji ugljikovodika

(1) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) definirana je posebnim propisima o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih, a udaljenost magistralnih cjevovoda je definirana posebnim propisima o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport kao i regulatornim okvirom Republike Hrvatske koji propisuje udaljenosti od pojedinačnih linijskih objekata (cjevovodi, željeznica, ceste i dalekovodi).

Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode te se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti. [3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:

- izvan građevinskih područja, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže

d. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama jedinice lokalne samouprave

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora

e. Bušotine

Bušotine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se izrađivati unutar istražnog prostora i/ili utvrđenog eksploatacijskog polja na udaljenostima definiranim Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda kao i regulatornim okvirom Republike Hrvatske koji propisuje udaljenosti od pojedinačnih linijskih objekata (cjevovodi, željeznica, ceste i dalekovodi). [3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

f. Zaštitni i sigurnosni prostori

(1) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnog plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport. [3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

(2) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 50 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u "zelenom pojasu" (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

Navedena ograničenja prema drugim zahvatima ne primjenjuju se u slučaju kad se radi o zahvatima vezanim uz korištenje geotermalne vode u energetske svrhe. [3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

Članak 55.

(1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u sljedećim slučajevima:

- kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,
- utisne bušotine,
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje,
- bušotine samice do formiranja radilišta.

U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite. [3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

Članak 56.

(1) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova korisnik je dužan izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

(2) Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja. [3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)

Članak 57.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se može graditi unutar mješovitih zona M4 namijenjenih poljoprivrednoj namjeni ili izvan građevinskog područja.

Članak 58.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su :

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- biopliniska postrojenja,
- objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe [I-3: 2]

- (2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se aktom kojim se dozvoljava gradnja u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. [I-3: 2]

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost parcele, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne parcele i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

Članak 59.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje broj dozvoljen za uzgoj u naselju. [I-3: 1]

(2) Površina građevinske parcele za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%. [I-3: 1 i 4]

(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m)			
	Od građevnog područja	Od državne ceste	Od županijske ceste	Od lokalne ceste
10-50	30	50	30	10
51-100	50	60	40	15
101-200	100	75	50	20
201-300	150	100	60	30
301-1000	200	150	70	40
Preko 1000	300	200	100	50

[1.4. Ostale odredbe]

(4) Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja. [1.4. Ostale odredbe]

(5) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka. [1.4. Ostale odredbe]

(6) Iznimno, kod proširenja kapaciteta postojećeg zatečenog gospodarstva za uzgoj peradi odnosno rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina za uzgoj peradi dopuštaju se manje udaljenosti od navedenih u stavku 3. ovog članka, ali ne manje od 30 m. [1.4. Ostale odredbe]

Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine:

Članak 60.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 2.000 m². [OZ-1: 1]

(3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u skladu s odredbama ove Odluke, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta. [OZ-1: 1]

Članak 61.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, te tavana kao spremišta. [I-3: 7]

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i slično). [I-3: 7]

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora, u pravilu, biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. [I-3: 9]

Članak 62. (izbrisan)

Članak 63.

(4) (1) Spremište voća može se graditi samo u voćnjacima čija površina nije manja od 2.000 m². [OZ-1: 1]

Članak 64.

(1) Kada se spremište voća locira u blizini sjeverne međe, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca, a nikako manja od 3,0 m. [OZ-1: 3]

(2) Udaljenost spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. Međusobna udaljenost spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m. [OZ-1: 3]

(3) Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje akta kojim se dozvoljava gradnja spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi uz susjednu među. [OZ-1: 3]

Članak 65.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te platenici. Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom konstrukcijskom rasteru.

Ribnjaci

Članak 66.

(1) Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz Županijskog plana koji predviđa gradnju isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka, te neplodnog tla. Ribnjak je preporučeno povezati sa protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja ribe.

(2) Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

(3) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na temelju kojeg je dobiven akt za gradnju navedenog zahvata.

(4) Izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

(5) Projekt na temelju kojeg se traži propisani dokument za gradnju mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora. [OZ-1: 3]

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 67.

(1) Prostornim planom osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

- u građevinskim područjima naselja,
- izvan građevinskog područja naselja.

(1) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka 1. ovog članka uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 68.

(1) Pod gospodarskim (poslovno-radnim) zonama podrazumijevaju se zone u kojima je moguća gradnja poslovnih građevina i proizvodnih pogona čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisa, te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

U sklopu zone (poslovno-radnih zona) gradnja treba biti tako koncipirana da :

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70 % površine parcele. [GPN-K, I-1: 4]

(2) Vegetacijski pojas oko gospodarskih građevina treba planirati u obliku amorfne parkovno-pejsažne forme. [GPN-K, I-1: 10]

Članak 69.

(1) Gradnja u gospodarskim (poduzetničkim) zonama na području Općine izvodi se na temelju urbanističkih planova uređenja.

U Poduzetničkoj zoni Koprivnički Ivanec nije dozvoljena gradnja sunčanih elektrana. Dozvoljeno je postavljanje integriranih sunčanih panela na krovovima objekata.

Članak 70.

(1) Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrađa, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.

Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju,
- oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema članku 25. ovih odredbi. [GPN-K, I-1: 1]
-

(2) Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevinske čestice ne veće od 1,0 ha, ako to zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa. [GPN-K, I-1: 1]

Članak 71.

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, Prostorni plan utvrđuje osnovna usmjerenja za: smještaj industrije, malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva, eksploataciju mineralnih sirovina, poljoprivredu, šumarstvo i turizam.

Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo

Članak 72.

(1) Postojeće i planirane zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, te temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti određeni su u člancima od 17. do 23., 50. i 98. ove Odluke.

(3) Industrijske i radne zone oblikovati na način da ne predstavljaju vizualne konflikte u prostoru. U slučaju njihovog smještaja na vizurno izloženim pozicijama ili uz prometnice potrebno ih je okružiti zaštitnim zelenilom te ih oblikovanjem uklopiti u krajolik. Visina građevina za proizvodne i poslovne namjene određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa.

Građevine za proizvodnju i distribuciju energije

Članak 72.a

(1) U gospodarskoj, proizvodnoj zoni oznake I, koja se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone Koprivnički Ivanec" ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 4/09), moguće je formiranje čestica i gradnja građevina namijenjenih proizvodnji

i distribuciji energije (energane, korištenjem sekundarnih izvora (biomasa, bioplin, komunalni otpad i slično), odnosno termoelektrane na drvenu biomasu.

(2) Uvjeti za formiranje građevnih čestica s prijedlogom parcelacije i gradnja građevina iz stavka 1. ovoga članka dati su u odredbama Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone Koprivnički Ivanec".

~~(3) Za gradnju postrojenja termoelektrane na drvenu biomasu u sklopu poslovne zone u naselju Koprivnički Ivanec, s obzirom na tehničko-tehnološka rješenja planirane građevine, propisani su objedinjeni uvjet zaštite okoliša i Plan načina provjere objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u pokusnom radu postrojenja prije izdavanja uporabne dozvole koje je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, KLASA: UP/I-351-03/10-02/71, URBROJ: 531-14-3-15-10-19 od 28.12.2010.~~

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

Članak 73.

~~(1) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je za iskorištavanje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.~~

~~(2) Uvjeti korištenja postojećeg eksploatacijskog polja plina Peteranec prikazani su u člancima 53. do 55. ove Odluke.~~

(1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe vezana je za iskorištavanje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

(2) Uvjeti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe prikazani su u člancima 46a. i 47a.

Poljoprivreda

Članak 74.

(1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati njegovo povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

(5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom 21. ove Odluke.

(6) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima od 57 do 66. ove Odluke.

(7) Postojeće farme koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjetima koji su propisani odredbama ovoga Prostornog plana, uključujući iznimne uvjete, ne mogu se dalje širiti, već ih ovisno o kapacitetu treba dislocirati na propisnu udaljenost od prometnica, zona stanovanja, odnosno drugih lokacija, a ukoliko se iste zadrže na postojećoj lokaciji treba ih rekonstruirati na način da se poboljšaju uvjeti rada i zaštite okoliša, tj. osuvremeniti ih i opremiti na način da ne ugrožavaju ostale funkcije naselja.

(8) Obveza vlasnika postojećih farmi je riješiti vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, kao i zbrinjavanje otpada s farme na propisani način, tj. u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

Bioplinska postrojenja

Članak 74.a.

(1) Bioplinska postrojenja, u smislu Zakona, ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.

(2) Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora se mogu graditi kao prateće građevine u sklopu postojećih farmi, tovilišta i u sklopu gospodarskih zona.

(3) Mogućnost gradnje bioplinskih postrojenja na području Općine u skladu je sa Strategijom energetskog razvitka Republike Hrvatske, Strategijom održivog razvitka RH, Strategijom prostornog razvitka Republike Hrvatske, Županijskim planom i drugim važećim županijskim i općinskim dokumentima, a gradnja takvog objekta i njegovo korištenje mora biti usklađeno s posebnim uvjetima koje izdaju nadležna tijela i pravne osobe u postupku procjene utjecaja na okoliš, izdavanja akata za gradnju ili korištenja građevine.

(4) Bioplinska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad s farmi: gnoj s farmi, otpaci biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruzna silaža, silaža ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijali.

(5) Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na sljedeći način:

- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovilišta, unutar mješovite zone s pretežito poljoprivrednom namjenom pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetsko odobrenje i drugo). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.

- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetsko postrojenje koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

(6) Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih parcela ili dijelova naselja, da se ne bi pojavili štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i slično, te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

Staklenici i plastenici

Članak 74.b

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, začinskog i ljekovitog bilja i slično, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika i plastenika) te druge građevine pratećih i pomoćnih sadržaja isključivo u funkciji poljoprivrede. [VZNP, OZNP-1, OZ-1: 1]

(2) Plastenici i staklenici su građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama.

(3) Na građevnu česticu predviđenu za izgradnju plastenika i staklenika potrebno je osigurati neposredan kolni pristup s javne prometnice, zatim manevarske površine i potreban broj parkirališnih mjesta. [VZNP, OZNP-1, OZ-1: 10]

(4) Najveća etažna visina $E = \text{Prizemlje}$, maksimalne visine $V = 7,0 \text{ m}$, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje. [VZNP, OZNP-1, OZ-1: 7]

(5) Uz osnovne građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi i prateći sadržaji. [VZNP, OZNP-1, OZ-1: 3]

(6) Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu s pokrovne površine plastenika i staklenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sadotične lokacije). [VZNP, OZNP-1, OZ-1: 3]

(7) Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi $E = P_o + P + P_k$, najveće visine do 8,0 m. [VZNP, OZNP-1, OZ-1: 14 i 15]

(8) Najmanja površina građevne čestice za stakleničku i/ili plasteničku proizvodnju izvan građevinskog područja naselja iznosi 1.000 m^2 . [VZNP, OZNP-1, OZ-1: 1]

(9) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju staklenika, plastenika i ostalih objekata u funkciji poljoprivrede s pratećim sadržajima može iznositi do 0,8. [VZNP, OZNP-1, OZ-1: 4]

(10) Staklenici i plastenici ne mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su ovim Prostornim planom određene za posebni režim korištenja.

Šumarstvo

Članak 75.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

(3) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama Općine Koprivnički Ivanec.

(4) U šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(5) Interesni pojas od ruba šume iznosi 50,0 m, pa Hrvatske šume d.o.o. utvrđuju posebne uvjete za izgradnju građevina prema dokumentima prostornog uređenja.

Turizam

Članak 76.

(1) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru, vezan je uz:

- naselja,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodne površine,
- kulturno-povijesne cjeline,
- kulturna dobra.

(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

(3) Preporuka je sačuvanu staru arhitekturu iskoristiti u svrhu turističke ponude, što je na tragu općeg stava revitalizacije kulturne baštine u turističku svrhu.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 77.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti:

- predškolskih i školskih ustanova,
- zdravstvenih i socijalnih ustanova,
- građevina kulture i športa,
- vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Članak 78.

(1) Visina građevina iz članka 77. ove Odluke ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.

(2) Iznimno, visine specifičnih dijelova građevina (zvonici i slično) mogu biti i viši. [GPN-D: 7]

Članak 79.

(1) Udaljenost građevina iz članka 77. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe. [GPN-D: 3]

(2) Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina društvenih djelatnosti, udaljenost može biti i manja. [GPN-D: 3]

(3) Pri projektiranju građevina preporučuju se normativi važećih državnih pedagoških standarda za predškolski odnosno osnovnoškolski sustav odgoja i obrazovanja. [GPN-D: 10]

4.1 Športsko-rekreacijske djelatnosti

Članak 79.a

(1) Športsko-rekreacijske građevine i površine mogu se smještati:

- u građevinskom području naselja,
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja,
- uz građevine druge namjene (javne i društvene, stambene i ugostiteljsko-turističke namjene).

Članak 79.b

(1) Športsko-rekreacijske djelatnosti trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- graditi se može na uređenoj građevnoj čestici koja zadovoljava uvjete pristupa s prometne površine, osigurana odvodnja otpadnih voda i ima propisan broj parkirališnih mjesta, [R-1: 10]
- osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m, [R-1: 12]
- najveća dopuštena visina građevina namijenjenih športsko-rekreacijskoj namjeni iznosi $v_{max}=12,0$ metara, [R-1: 7]

- iznimno, ukoliko funkcija građevine opravdava, visina građevine može biti i veća, uz uvjet da se uklapa u okoliš, odnosno da ne odudara od ambijentalnih obilježja u kojima će se graditi, [R-1: 7]
- oblikovanje građevina iz stavka 1. ovoga članka definirano je člankom 46. ove Odluke.

(2) Građevine iz stavka 1. ovoga članka u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima 1. i 2. katastarske klase.

(3) Prostornim planom definirane su unutar građevinskog područja zone rezervirane za zelenilo, šport i rekreaciju. Unutar tih zona mogu se graditi i uređivati:

- športsko-rekreacijski tereni s pratećim sadržajima (igraonice, ugostiteljsko-turistički sadržaji i drugo),
- dječja igrališta s pripadajućim napravama, igraonicama i vježbalištima,
- montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m,
- urbano zelenilo (drvoredi, parkovi i slično),
- manje prizemne građevine unutar zone zelenila (turistički punkt, izložbeno-prodajni sadržaji i slično), maksimalne površine tlocrta do 50 m²,
- križevi i kapelice,
- zaštitno zelenilo,
- objekti i uređaji komunalne infrastrukture i slično.

(4) U okviru športsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi športska igrališta, dvorane, stadioni, streljane i druge športsko-rekreacijske građevine, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje športske opreme, trgovine športskom opremom, prateći ugostiteljski sadržaji i slično.

(5) U zonama zelenila, športa i rekreacije ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine, kao niti građevine za proizvodnju športske opreme (radionice, hale).

(6) Izgrađenost parcela u ovoj zoni je maksimalno 20%. U tu površinu se ne uračunavaju igrališta na otvorenom prostoru. [R-1:4]

5. Uvjeti utvrđivanja koridora (trasa) i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 80.

(1) Prostornim planom predviđeno je opremanje područja Općine sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometnim površinama,
- mrežom telekomunikacija i pošte,
- elektroopskrbnom mrežom,
- plinoopskrbnom mrežom,
- vodoopskrbnom mrežom i
- mrežom odvodnje i ostalim vodnim građevinama,
- groblja.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene Prostornim planom, utvrđuje se detaljnim planom uređenja prostora odnosno idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. [1.4.1. Položaj zahvata]

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Koridori, trase i površine za infrastrukturne sustave prikazane su u kartografskom prikazu broj 1 i 2, a koriste se i izgrađuju prema posebnim uvjetima.

Promet

Članak 81.

(1) Područjem Općine Koprivnički Ivanec prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta odnosno željezničkih pruga čiji su koridori definirani kartografskim prikazom, br. 1. "Korištenje i namjena površina" a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

(2) Županijske ceste na području Općine:

- 2112 Botinovec-Kunovec-A.G. Grada Koprivnica [2.1.1. Cestovni promet]

(3) Lokalne ceste na području Općine:

25198 CGO Piškornica-D20

26001 Zablatje (ŽC 2081)-Imbriovec-Pustakovec-Koprivnički Ivanec (ŽC 2112)

26015 Kunovec (ŽC 2112)-A.G. Grada Koprivnica

26154 Koprivnički Ivanec (ŽC 2112)-Peteranec(D41). [2.1.1. Cestovni promet]

(4) Rezervira se koridor za planirani zahvat u sustavu cestovnog prometa: planirana nova pristupna cesta prema CGO Piškornica. [2.1.1. Cestovni promet]

Članak 82.

(1) Za trasu planirane Podravske brze ceste osigurava se koridor širine 150 metara. [2.1.1. Cestovni promet]

Članak 83.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. [2.1.1. Cestovni promet]

Članak 84.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

[2.1.1. Cestovni promet]

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

[2.1.1. Cestovni promet]

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

[2.1.1. Cestovni promet]

(4) Sabirna ulica mora imati najmanju širinu 3,5 m, sa minimalno 1,5 m sa svake strane ili 2,5 m s jedne strane zaštitnog ili pješačkog prometa.

[2.1.1. Cestovni promet]

(5) Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja može biti minimalno:

25,0 m za državne ceste,

15,0 m za županijske ceste,

10,0 m za lokalne ceste,

9,0 m za ostale nekategorizirane ceste,

a samo izuzetno, ukoliko se formira koridor za slijepu ulicu ili ulicu s jednom voznom trakom 7,0 m.

[2.1.1. Cestovni promet]

(6) U planskim koridorima ne mogu se graditi nove građevine, odnosno smije se graditi prema uvjetima gradnje Hrvatskih cesta, Županijske uprave za ceste, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalne djelatnosti Koprivničko-križevačke županije i Općine. Poželjno je formirati zajedničke infrastrukturne koridore.

[2.1.1. Cestovni promet]

Članak 85.

(1) Kada su pojedina prometnica ili njen dio izgrađeni, izgradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne tehničke uvjete Hrvatske uprave za ceste ako se radi o državnoj cesti, uvjete Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti, odnosno uz uvjete Općinskog vijeća ako se radi o nerazvrstanoj prometnici.

(2) Postojeće građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz postojeće prometnice mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.

[2.1.1. Cestovni promet]

Članak 86.

(1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od udaljenosti određene zakonskim propisima.

[2.1.1. Cestovni promet]

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. [2.1.1. Cestovni promet]

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji spriječavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet. [2.1.1. Cestovni promet]

(4) Minimalna širina kategoriziranih cesta izvan naselja je 12,0 m tako da se osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa. [2.1.1. Cestovni promet]

(5) Minimalna širina nerazvrstanih poljskih puteva izvan naselja je 3,5 m, a minimalna širina poljskih puteva koji ujedno i spajaju pojedine dijelove naselja je 4,0 m. [2.1.1. Cestovni promet]

(6) Postava reklama uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m², visina 5 m, te ne smiju biti postavljeni na manjem međusobnom razmaku od 150 m. [2.1.1. Cestovni promet]

(7) Ukoliko bi se takve reklame postavljale u blizini naselja, ili na vrijednim i istaknutim lokacijama, potrebno je zatražiti posebne uvjete Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Bjelovar, radi zaštite vrijednih vizura.

Željeznički promet

(1) Uz južni dio granice Općine prolazi željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj. [2.1.2. Željeznički promet]

(2) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture. [2.1.2. Željeznički promet]

(3) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor. [2.1.2. Željeznički promet]

(4) Kroz prostor Općine prolazi koridor u istraživanju željezničke pruge od značaja za regionalni promet Koprivnica - Kotoriba - Državna granica. [2.1.2. Željeznički promet]

Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti

Članak 87.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. [2.1.1. Cestovni promet]

(2) Ovim Prostornim planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu teškoća u kretanju predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama. [2.1.1. Cestovni promet]

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, [2.1.1. Cestovni promet] odnosno prilikom uređenja treba se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05. i 61/07).

(4) Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima, biciklista i slično, na križanjima u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. [2.1.1. Cestovni promet]

(5) Od ukupnog broja parkirno/garažnih mjesta potrebno je 5% namijeniti i projektirati na način koji je prilagođen osobama sa smanjenom pokretljivošću, ali ne manje od jednoga. [2.1.1. Cestovni promet]

Članak 88.

(1) Pojedine ulice potrebno je predvidjeti za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike. [2.1.1. Cestovni promet]

Članak 89.

(1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet. [2.1.1. Cestovni promet]

Članak 90.

(1) Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,60 m. [2.1.1. Cestovni promet]

Članak 90.a (obrisan)

Benzinske postaje i druge građevine namijenjene za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova

Članak 90.b

(1) Uvjeti za gradnju i uporabu građevina i postrojenja, te držanje, skladištenje i promet zapaljivim tekućinama i plinovima, utvrđeni su Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) i posebnim propisima. Posebne uvjete građenja za gradnju ili rekonstrukciju građevine ili postrojenja u kojima se obavlja promet i skladištenje zapaljivih tekućina i/ili plinova utvrđuje nadležna policijska uprava Ministarstva unutarnjih poslova na čijem se području građevina ili postrojenje gradi.

- (2) Benzinske postaje sukladno ovom Prostornom planu mogu se graditi na površinama:
 - gospodarsko – proizvodne i poslovne namjene (I),
 - u sklopu prometnih uličnih koridora i infrastrukturnih sustava. [2.1.1. Cestovni promet]

- (3) Uvjeti izgradnje novih benzinskih postaja su:

- površina građevne čestice više od 1 000 m² unutar gospodarsko-proizvodnih i poslovnih zona (I), a u ostalim zonama više od 500 m²,
- obvezno 20% prirodnog terena građevne čestice potrebno je urediti kao cjelovitu hortikulturno uređenu zaštitnu zelenu površinu prema postojećim ili planiranim zgradama susjednih građevnih čestica);
- da zgrada bude veličinom i smještajem prilagođena okolnom prostoru, visine najviše do 8 m, s koeficijentom izgrađenosti građevne čestice (kig) do najviše 0,3,
- da su zadovoljene sve potrebe za parkiranjem na vlastitoj građevnoj čestici.
- sukladni i drugoj važećoj regulativi. [2.1.1. Cestovni promet]

- (4) Benzinske postaje mogu imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa (pranje vozila), ali i manje trgovačke / ugostiteljske sadržaje. Odredbe ove Odluke primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za opskrbu motornih vozila. [2.1.1. Cestovni promet]

- (5) Benzinske postaje nije dozvoljeno locirati na način da se ugrožavaju uvjeti stanovanja i rada u okolnom prostoru i ne naruši slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima. [2.1.1. Cestovni promet]

- (6) Rekonstrukcija postojeće i gradnja novih benzinskih postaja u sklopu prometnih i infrastrukturnih koridora, moguća je uz suglasnost nadležnog odjela i sukladno odredbama Prostornog plana. [2.1.1. Cestovni promet]

- (7) Građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti, sukladno posebnim uvjetima građenja. [2.1.1. Cestovni promet]

Mreža telekomunikacija i pošte

Članak 91.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. [2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

- (2) Novi antenski uređaji ne mogu se postavljati na crkve i crkvene tornjeve te građevine društvene namjene – predškolske, školske, domove umirovljenika, zdravstvene te socijalne ustanove. [2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

- (3) Na području Općine dozvoljena je gradnja samostojećih antenskih stupova. [2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

(4) Točna lokacija samostojećeg antenskog stupa unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture definirat će se u postupku ishođenja akta na osnovu kojeg se dozvoljava gradnja, poštujući zakonsku regulativu, pravila struke i odredbe ovog Prostornog plana. U postupku ishođenja akta na osnovu kojeg se dozvoljava gradnja potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu okoliša i krajobraza, zaštitu kulturne baštine, odnosno tijela određenih posebnim propisima. [2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

(5) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora. [2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

(6) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akta kojim se dozvoljava gradnja. Lokaciju treba uvjetovati:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja javne i društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti.
- izvan zona zaštite kulturnih spomenika,
- zaštitom gradskih jezgri, vizura na zaštićene objekte i slično, te vodeći računa o panoramskim vrijednostima krajobraza,

izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište, [2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

-

(7) Lokacije samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra:

- odabir lokacije vrši se po principu očuvanja dominantnih vizura i sagledavanja kulturnih dobara, uz minimalan utjecaj na prirodni i kulturno-povijesni krajobraz,
- nije moguće postavljati unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara,
- u slučaju zemljanih radova u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja te osigurati arheološki nadzor,

samostojeće antenske stupove moguće je postavljati sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz ishođenje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara te prethodnog odobrenja, [2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža] odnosno suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 91.a

(1) Potrebno je omogućiti izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže odnosno svjetlovodne mreže kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga, zbog toga potrebno je:

- omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,
- omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnje nove.
- za sve nove poslovne, stambeno-poslovne zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećoj zakonskoj regulativi i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve gospodarske, sportsko - rekreacijske i urbane zone, odnosno građevinska područja naselja,
- izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u građevinskim područjima naselja planirati polaganjem podzemnih kabela,

omogućiti postavljanje svjetlosnih razdjelnih ormara za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme. [2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

(2) **Dozvoljeno je postavljanje javnih telefonskih govornica na javne površine u svim naseljima unutar Općine.** [2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

Članak 92.

(1) Jedinice poštanske mreže postoje u naseljima Koprivnički Ivanec i Kunovec.

Sustav komunalne infrastrukture

Članak 93.

(1) Utvrđuju se koridori postojećih magistralnih prijenosnih dalekovoda 110 kV, zaštitni koridor 40 m (20 m na svaku stranu od osi DV-a) unutar kojeg se provode odredbe korištenja i uređenja prostora određene zakonima i propisima. [2.3.2. Elektroenergetika]

(2) Trafostanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ili unutar građevnih čestica druge namjene, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi. Gradnja transformatorskih stanica omjera transformacije 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji. Razvoj distributivne mreže napona 10(20)kV dozvoljen je prema potrebama kupaca. Planira se zamjena postojeće niskonaponske mreže izvedene golim vodičima na drvenim stupovima novom niskonaponskom mrežom izvedenom samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima. [2.3.2. Elektroenergetika]

(3) Prilikom izdavanja akta na osnovu kojeg se dozvoljava zahvat u prostoru ili gradnja građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj nadležnosti se nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica. [2.3.2. Elektroenergetika]

Članak 93.a

(1) Povezivanje odnosno priključak planiranog obnovljivog izvora energije vjetroelektrane/sunčane elektrane/elektrane geotermalne energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane

vjetroelektrane/sunčane elektrane/elektrane geotermalne energije i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela bit će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operater distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu. [2.3.2. Elektroenergetika]

Članak 94.

(1) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata. [2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]

(2) Oborinska odvodnja rješavat će se izradom projektne dokumentacije. Ovim Prostornim planom predviđa se uređenje postojećih recipijenata za oborinsku odvodnju na lokaciji Banovica, Gaj i ostalim lokacijama prikazanim na karti broj 3 – "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora". U skladu s potrebama izgrađivat će se nova kanalska mreža u cilju rješavanja navedene problematike. [2.4.2. Otpadne i oborinske vode]

Članak 94.a

(1) Otpadne vode iz CGO Piškornica pročišćivat će se na vlastitom uređaju za pročišćivanje otpadnih voda (UPOV) koji će biti izgrađen unutar CGO Piškornica te će se nakon obrade ispuštati u sustav javne odvodnje. [2.4.2. Otpadne i oborinske vode]

Članak 95. (obrisan)

Članak 96.

(1) Naftovod međunarodnog i magistralnog karaktera mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba vanjskog ruba drugih infrastrukturnih instalacija
- 5m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
- 10m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala. [2.3.1. Nafta i plin]

Na mjestima križanja drugih infrastrukturnih instalacija s naftovodom, iste obavezno treba postaviti ispod naftovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote naftovoda do gornje kote drugih cjevovoda ili kabela koji se polažu. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel. . [2.3.1. Nafta i plin]

(2) Uz cjevovod naftovoda zaštitna zona je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda,

- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. [2.3.1. Nafta i plin]

Širina zone opasnosti od 20 m lijevo i desno od osi cjevovoda, primjenjivala bi se u dijelu područja Općine (poslovnoj zoni), u kojem se planira izmještanje postojeće trase naftovoda do samog izmještanja. [2.3.1. Nafta i plin]

(3) Pri projektiranju i izvođenju treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (" Narodne novine" broj 53/91).

(2) Postojeći i planirani energetske sustavi prikazani su i određeni na kartografskom prikazu broj 2 "Infrastrukturni sustavi".

(5) Područjem Općine prolazi cjevovod JANAF-a, koji se dugoročno planira premjestiti u koridor Podravske brze ceste.

Do izmještanja naftovoda, utvrđuje se:

- zona opasnosti 20 m lijevo i desno od osi cjevovoda unutar pojasa u kojem je zabranjena svaka gradnja, osim infrastrukturnih građevina, za gradnju unutar kojih je gradnja moguća prema posebnim uvjetima vlasnika naftovoda – Janaf d.d.

- zaštitna zona 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, unutar koje je gradnja moguća prema posebnim uvjetima vlasnika naftovoda – Janaf d.d.

Zabranjena je gradnja nadzemnih infrastrukturnih građevina i nasipavanje otpada u zoni opasnosti, te prelaska teškim strojevima i kamionima preko cjevovoda bez izrade posebne zaštite. [2.3.1. Nafta i plin]

(6) Na području poslovne zone Koprivnički Ivanec moguća je izgradnja energetske objekta koji može koristiti i biomasu, plin i slično. Navedeni objekt spojiti će se na postojeću elektroenergetsku infrastrukturu preko postojećih i planiranih dalekovoda. [2.3.1. Nafta i plin]

(7) Širinu zaštitnog pojasa oko instalacija propisuje pravna osoba u čijem je instalacija vlasništvu, radi sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive i borave ljudi. [2.3.1. Nafta i plin]

(8) Širina zaštitnog pojasa ovisi o promjeru cjevovoda, a ako se primjene posebne zaštitne mjere širine zaštitnog pojasa minimalno iznose:

1. U zaštitnom pojasu širokom 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (produktovod), zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji cjevovoda. Uz primjenu posebnih zaštitnih mjera udaljenost može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

2. U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m. [2.3.1. Nafta i plin]

Članak 96.a

(1) Područjem Općine prilaze sljedeći magistralni plinovodi:

- Ludbreg – Koprivnica DN 500/50,
- Budrovac-Varaždin I DN 300/50,
- Legrad-Koprivnica DN 300/50. [2.3.1. Nafta i plin]

Zaštićeni pojas plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda. [2.3.1. Nafta i plin]

(2) U postojećem koridoru magistralnog plinovoda Ludbreg – Koprivnica predviđa se polaganje novog plinovoda Ludbreg-Budrovac. [2.3.1. Nafta i plin]

Članak 96.b

(1) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koje imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8 i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(2) Ovim Planom omogućuje se gradnja sunčanih elektrana kao samostojećih objekata na tlu:

- izvan građevinskih područja naselja
- izvan infrastrukturnih koridora
- izvan osobito vrijednog obradivog tla (P1)
- izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode
- izvan kulturno – povijesnih cjelina
- na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, osim u Poduzetničkoj zoni Koprivnički Ivanec. [2.3.2. Elektroenergetika]

- Izgradnja sunčanih elektrana je moguća u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda, s tim da udaljenost temelja ili rub montažno/demontažnih solarnih panela mora biti na minimalnoj udaljenosti od 10 m obostrano od osi plinovoda. [2.3.2. Elektroenergetika]

- Fotonaponske elektrane integrirane na građevinama - fotonaponski moduli mogu se instalirati na vanjsku ovojnicu građevine, najčešće na kose ili ravne krovove građevina, na fasade, sjenila, balkone, nadstrešnice, natkrivena parkirališta i slično. [2.3.2. Elektroenergetika]

(3) Lokacije za smještaj energetskih građevina za proizvodnju električne i toplinske energije iz bioplina i biomase mogu biti:

- izvan građevinskih područja stambene namjene,
- na površinama mješovite namjene,
- na površinama gospodarske namjene,
- na površinama namijenjenim za gospodarenje otpadom,
- na površinama namijenjenim za uređaje za pročišćavanje otpadnih voda,
- u sklopu građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji izvan građevinskog područja
- izvan kulturno – povijesnih cjelina

(4) Građevine za korištenje energije geotermalnih izvora preporuča se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima utvrdi postojanje rezervi, a nalaze se u blizini većih potrošača toplinske energije te je moguće zadovoljiti potrebne kriterije za priključenje na elektroenergetsku mrežu. [2.3.2. Elektroenergetika]

Groblja

Članak 96.c

(1) Na području Općine postoje dva groblja, jedno unutar građevinskog područja naselja Koprivnički Ivanec, a drugo u naselju Kunovec koje je smješteno izvan naselja. (GR: 1) Ovim Prostornim planom postojeće granice groblja u naselju Koprivnički Ivanec moguće je proširiti na način kako je to prikazano na karti broj 4.1. "Građevinsko područje naselja Koprivnički Ivanec".

(2) Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prateće građevine i komunalna infrastruktura. Prateće građevine u smislu Zakona o grobljima ("Narodne novine" broj 19/98) su krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.

(3) Zelene, odnosno parkovne površine moraju zauzimati minimalno 10% ukupne površine groblja. Unutar grobnih polja treba smjestiti odmorišta sa klupama za sjedenje, na način da najudaljeniji grob ne bude na udaljenosti većoj od 100,0 m od istih.

Unutar grobnog polja treba postaviti košare za otpad, na način da pokrivaju grobna mjesta u radijusu od 50,0 m, zatim kontejnere u radijusu 100,0 m, koji mora biti ograđen i skriven od ostalih površina, te pristup vodi (česme) koja treba pokrivati radijus od maksimalno 100,0 m. Na ulazu u groblje mora biti tabla s planom groblja. (GR: 10)

(4) Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture. (GR: 10)

(5) Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika...). (GR: 10)

Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti. (GR: 11)

(6) Kontaktna zona groblja prema drugim dijelovima naselja u pojasu od 50,0 m ne može se izgrađivati, a poželjno ju je urediti formiranjem parkovnih površina. (GR: 10)

(7) Nova groblja udaljiti najmanje 50,0 m od autoceste i željeznice odnosno građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno-poslovnu namjenu. (GR: 10)

(8) Kod proširenja postojećih groblja udaljenost od autoceste i željeznice odnosno građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno-poslovnu namjenu može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m, mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora. (GR: 10)

(10) Izuzetno od stavka 9. ovoga članka u kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja. (GR: 10)

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne vrijednosti

Članak 97.

(1) Ovim Prostornim planom prostor Općine dijeli se na kategorije krajobraznih cjelina kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

III. kategorija krajolika (krajobrazna cjelina subregionalnog značaja),

IV. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara). [3.1.3. Krajobraz]

(2) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri očuvati od daljnje izgradnje, te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora. [3.1.3. Krajobraz]

(3) Kako bi prostor sačuvao svoja osnovna obilježja potrebno je štititi vrijedne predjele prirodnog krajobraza na način:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike prostora,
- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- da treba obnoviti i redovito održavati neizgrađene i ozelenjene prostore unutar naselja,
- da se izbjegne vođenje trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela. [3.1.3. Krajobraz]

6.2. Prirodna baština

Članak 98.

(1) Od postojećih kategorija zaštite koje predviđa Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) na području Općine smješten je spomenik prirode Mali zoološki lokalitet livade u Zovju kod naselja Đelekovac. [3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode]

(2) Spomenikom prirode upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije. Spomenikom prirode Mali zoološki lokalitet livade u Zovju kod Đelekovca, koji predstavlja zaštićeno područje vlažnih livada i jedno od rijetkih staništa leptira velikih livadnih plavaca (*Maculinea teleius*) i zagasitog livadnog plavca (*Maculinea nausithous*) koji spadaju među najugroženije vrste europskih dnevnih leptira, upravlja se u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Mjerama zaštite za Spomenik prirode: Mali zoološki lokalitet livade u Zovju kod naselja Đelekovec [3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode] ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 1/01).

(3) Isto područje dio je Ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja) pod nazivom "Zovje", označeno identifikacijskim brojem područja "HR2000672", definirano kao područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine" broj 80/19).

(4) Elaborat "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Ivanec", izrađen od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode sastavni je dio II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Ivanec.

(5) Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(6) U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine.

(7) Mjere zaštite travnjaka, cretova, visoke zeleni i šikare:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.),
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.

(8) Mjere zaštite šuma:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršene sječe većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode,
- pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi. [3.1.4. Ekološka mreža .NATURA 2000]

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine.

6.3. Kulturna baština

Članak 99.

(1) **Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- arheološka nalazišta i arheološke zone,
- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

Članak 99.a

(1) **Zaštićenim dobrima**, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

Z – Zaštićena kulturna doba kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.

P – Preventivno zaštićena dobra kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.

E– Evidentirana dobra za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Prostornim planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

(2) Odredba Zakona o prostornom uređenju i gradnji članak 273. stavak 2. kojom se predviđa uklanjanje građevina bez dozvole za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400,0 m² i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600,0 m², **ovim Prostornim planom se ne primjenjuje na zaštićenu graditeljsku baštinu**, odnosno:

Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P), te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu, ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.

Evidentirane građevine (E) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu, a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

(3) Mjere zaštite dobara iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel na zahtjev upravnih tijela nadležnih za gradnju, odnosno investitora:

- općim i posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara za zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P),
- stručnim mišljenjima za evidentirana dobra (E).

(4) Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture, odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

(5) Dobra iz stavka 1. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(6) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz Državnog proračuna Republike Hrvatske zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

(7) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

Članak 100.

(1) Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području Općine:

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

I KULTURNO - POVIJESNE CJELINE

- 1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA**
- 2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE**
- 3. POVIJESNO – MEMORIJALNA PODRUČJA I CJELINE**

II POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

- 1. SAKRALNE GRAĐEVINE**
- 2. CIVILNE GRAĐEVINE**
- 3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA**
- 4. KULTURNI KRAJOLIK**

(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA [3.1.2. Kulturna baština]

Članak 101.

(1) Na karti broj 3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" M 1:25 000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu mjerama zaštite.

(2) Na kartama građevinskih područja u M 1:5 000 označene su zone zaštite prostornih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara čija zona zaštite izlazi izvan pripadajućih im građevnih čestica."

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

I. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

1. Povijesna naselja i dijelovi naselja seoskih obilježja

Članak 102.

(1) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina definirana je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina ili na pojedinačnim kulturnim dobrima. [3.1.2. Kulturna baština]

(2) Ruralne cjeline na području Općine prikazane su na karta broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u M 1:25 000 i na kartama građevinskog područja naselja u M 1:5 000 s granicama njihove zaštite.

1. Ruralna cjelina Koprivnički Ivanec, neposredno okruženje župne crkve, dio naselja Koprivnički Ivanec, E. [3.1.2. Kulturna baština]

(3) Mjerama zaštite ruralne cjeline, E, određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja,
- zaštita organizacije građevne čestice,
- zaštita namjene zemljišta,
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina,
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike. [3.1.2. Kulturna baština]

(4) Unutar zona zaštite ruralnih cjelina nalaze se javne, sakralne, stambene ili gospodarske građevine, neke veoma zapuštene, pa osim zaštite najčešće treba poduzeti

mjere revitalizacije s ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti što podrazumijeva održavanje, sanaciju, rekonstrukciju ili prenamjenu dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske ili nove građevine. [3.1.2. Kulturna baština]

Članak 102.a

(1) Smjernice za oblikovanje građevina, a koje je obvezno primjenjivati za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje **postojećih građevina koje su evidentiranog značaja (E) i interpolacije novih građevina** u zonama zaštite ruralne cjeline i kontaktne zone:

- nove građevine, dogradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili bilo koji drugi oblik gradnje u svim ruralnim cjelinama navedenim u članku 102. stavka 2. ove Odluke, preporuka je graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u projektantskom smislu a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života,
- građevinsku liniju zadržati na regulacijskoj liniji, bar dvije trećine pročelja građevine,
- kod oblikovanja stambenih građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente,
- način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne nijanse boja,
- mogu se predvidjeti otvori u potkrovlju tako da se omogući vizualno uklapanje okolnih stambenih građevina a da se ne narušava izgled uličnog fronta,
- kod stambenih građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha nagiba do 45°, sa adekvatnim krovnim pokrovom (crijep, i slično),
- dogradnje i interpolacije, koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležnog Konzervatorsko odjela,
- pozivamo na odgovornost projektante prilikom izrade idejnih i glavnih projekata te da svojim savjetima adekvatno upute investitora. [3.1.2. Kulturna baština]

2. Arheološki lokaliteti i zone

Članak 103.

(1) Arheološki lokaliteti i zone na području Općine prikazani su u sljedećoj tabeli, a njihove lokacije označene su na karti broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u M 1:25 000.

R. br. :	Kulturno dobro	Lokalitet	Stat us zaštite
1	Lokalitet je smješten na brežuljkastom terenu uz cestu za Pustakovec, sjeverozapadno od naselja. Rekognosciranjem je utvrđeno da se keramički nalazi mogu datirati u srednji vijek.	Koprivnički Ivanec, Cerovice	E
2	Lokalitet je smješten na brežuljkastom terenu sjeverozapadno od naselja, nešto južnije od Cerovica. Rekognosciranjem je utvrđeno da se keramički nalazi mogu datirati u srednji vijek.	Koprivnički Ivanec, Delice	E

3	Lokalitet se nalazi sjeverno od naselja, a zapadno od poljskog puta pored lokaliteta Zasek i šumarka Topola. Rekognosciranjem je utvrđeno da se keramički nalazi mogu datirati u srednji vijek.	Koprivnički Ivanec, Glivnice	E
4	Lokalitet se nalazi s obje strane srušenog drvenog mosta preko potoka Vratnec, a uz njive koje nose naziv Selišće. Na lokalitetu su provedena sustavna arheološka iskopavanja kojima je utvrđeno da se radi o naselju ranobrončanodobne litzenske kulture.	Koprivnički Ivanec, Piškornica	E
5	Lokalitet je smješten na blagoj uzvisini sjeverno od sela, s desne strane kanala Vratnec, a jugoistočno od lokaliteta Piškornica. Rekognosciranjem je utvrđeno da se keramički nalazi mogu datirati u srednji vijek.	Koprivnički Ivanec, Selišće	E
6	Lokalitet je smješten oko 500 m zapadno od lokaliteta Piškornica na mjestu gdje potočić utječe u kanal Vratnec. Na lokalitetu je provedeno pokusno iskopavanje kojim je utvrđeno da se radi o naseljima datiranim u eneolitik (lasinjska kultura) i srednji vijek.	Koprivnički Ivanec, Vojnik 1	E
7	Lokalitet je smješten na brežuljku istočno od sela uz cestu za Pustakovec. Potok dijeli ovaj lokalitet od lokaliteta Vojnik 1. Rekognosciranjem je utvrđeno da se keramički nalazi mogu datirati u kasni srednji vijek.	Koprivnički Ivanec, Vojnik 2	E
8	Na oranicama koje se nalaze istočno od crkve uz put prema naselju Đelekovec. Rekognosciranjem su pronađeni keramički nalazi koji se mogu datirati u kasni srednji vijek.	Koprivnički Ivanec, župna crkva	E
9	Arheološko nalazište Log-Parag 1 koje se nalazi 150 m od odlagališta Piškornica odnosno prilaznog puta, na platou uz bivši meandar potoka Gliboki. Najstariji determinirani keramički nalazi potječu iz mlađeg željeznog doba, a uz njih je prikupljen i keramički materijal iz antičkog i kasnoantičkog razdoblja (2.-6. st.)	Koprivnički Ivanec, Piškornica	P

(2) Istraživanje, dokumentiranje i prezentiranje zaštićenih (Z), preventivno zaštićenih (P) i evidentiranih (E) arheoloških lokaliteta moguće je provoditi uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. [3.1.2. Kulturna baština]

(3) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje odobrena za gradnju infrastrukturnih sustava. [3.1.2. Kulturna baština]

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel. [3.1.2. Kulturna baština]

3. Povijesno – memorijalna područja i cjeline

Članak 104.

(1) "Povijesno-memorijalne cjeline na području Općine označene su na karti broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u M 1:25 000.

(2) Na području Općine kao područja povijesno – memorijalne cjeline dobila su status zaštite:

1. Groblje, Koprivnički Ivanec, E.
2. Groblje, Kunovec, E. [3.1.2. Kulturna baština]

(3) Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja,
- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje (sadnja bilja, npr. crnogorica i slično). [3.1.2. Kulturna baština]

II. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

Članak 105.

(1) Zaštićena pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi (Z), preventivno zaštićena (P) i evidentirana (E) na području Općine označena su na karti broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u M 1:25 000.

(2) U cilju cjelovite zaštite kulturne baštine na području Općine, potrebna je stalna stručna inventarizacija i valorizacija graditeljske i spomeničke baštine, te temeljem izvršene valorizacije pokrenuti postupke registracije, zaštite i prezentacije kulturne baštine.

(3) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni postupci, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima i njihovim građevnim česticama.

Članak 105.a

(1) Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi u okviru ovog Prostornog plana prema vrsti i statusu zaštite su:

1. Sakralne građevine

Crkve:

- Crkva sv. Ivana Krstitelja, Koprivnički Ivanec, Z – 2793.

Kapele:

- Kapela Crkva sv. Barbare, Kunovec, Z – 3263,
- Kapela-poklonac Presvetog Srca Isusova, Goričko, E,
- Kapela-poklonac sv. Florijana, Koprivnički Ivanec, E.

2. Civilne građevine

Stambene građevine:

- Stari župni dvor crkve sv. Ivana Krstitelja, Koprivnički Ivanec, Z – 2793,
- Župni dvor, Koprivnički Ivanec, Koprivnička ulica, E,
- Zidana stambena građevina, Koprivnički Ivanec, ul. Braće Radić 5, E,
- Zidana stambena građevina, zabatnica, Koprivnički Ivanec, ul. Braće Radić 20, E,
- Zidana stambena građevina, Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 4, E,
- Zidana stambena građevina, Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 5, E,
- Zidane stambene građevine, Pustakovec 1, E,
- Zidane stambene građevine, Pustakovec 3, E,
- Zidane stambene građevine, Pustakovec 25, E,

-

3. Povijesna oprema prostora:

- Raspelo, Botinovec, na raskrižju, E,
- Raspelo, Koprivnički Ivanec, na južnom ulazu u naselje, E,
- Raspelo, Koprivnički Ivanec, raskrižje prema Pustakovcu, E,
- Raspelo, Koprivnički Ivanec, raskrižje prema Cenkovcu, E,
- Raspelo, Koprivnički Ivanec, raskrižje prema Kunovcu, E,
- Raspelo, Koprivnički Ivanec, u središtu naselja, park, E,
- Raspelo, Kunovec, na raskrižju, E,
- Pil Presvetog Trojstva, Kunovec, uz kapelu, E,
- Pil Tužni Krist, Kunovec, zapadni ulaz u naselje, E,
- Raspelo, Pustakovec, na raskrižju, E,
- Raspelo, Pustakovec, na ulazu u naselje, E. [3.1.2. Kulturna baština]

(2) Područja na kojima se nalaze građevine i sklopovi navedeni u stavku 1. ovoga članka, označeni su na kartografskom prikazu građevinskog područja, kao prostori od kulturno – povijesne vrijednosti.

(3) Mjerama zaštite nepokretne kulturne baštine određuje se:

- zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P) i evidentirana (E) dobra graditeljske baštine,
- zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja graditeljske baštine lokalnog značaja,
- čuvanje i održavanje urbane opreme i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima. [3.1.2. Kulturna baština]

(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na kulturnim dobrima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnja, dogradnja,
- preoblikovanje i građevna prilagodba (adaptacija),
- rušenje i uklanjanje građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnja na zaštićenim građevnim česticama ili unutar zaštićenih cjelina,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- ostali zahvati na građevini ili pripadajućoj joj čestici: ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo. [3.1.2. Kulturna baština]

4. Kulturni krajolik

Članak 105.b

(1) Hortikulturalno uređenje dijelova naselja unutar pripadajućih parcela treba dovesti u stanje te ih takovima i održavati. [3.1.2. Kulturna baština] Kako bi se njihova zaštita provodila na odgovarajući način potrebno je, osim ishođenja suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela uključiti i stručnjake koji se bave zaštitom prirodne baštine.

(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

Članak 105.c

(1) Pokretna kulturna dobra, zaštićena (Z) i preventivno zaštićena kulturna dobra (P) na području Općine označena su na karti broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u M 1:25 000.

(2) Pokretna kulturna dobra su:

- ~~Kapela sv. Barbare – orgulje, Koprivnički Ivanec, Kunovec, P – 1140.~~
- ~~Ivanečki vez, Z-5422~~
- Umijeće ukrašavanja uskršnjih jaja – pisanica u Podravini, Z-3791 [3.1.2. Kulturna baština]

(3) Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

7. Postupanje s otpadom

Članak 106.

(1) Na području općine planirana je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, koji se temelji na stvaranju preduvjeta za provođenje mjera sprječavanja nastanka otpada, odvajanju otpada na mjestu nastanka i uspostavi učinkovitog sustava odvojenog prikupljanja otpada. Planirana je infrastruktura koja omogućuje ispunjavanje ciljeva gospodarenja otpadom sukladno redu prvenstva gospodarenja otpadom, kroz uspostavu reciklažnog dvorišta. Obzirom na broj stanovnika Općine na području obuhvata Prostornog plana potrebno je formirati najmanje jedno reciklažno dvorište, a u naseljima u kojima se reciklažno dvorište ne nalazi osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice. Prostorni smještaj reciklažnog dvorišta kao i način rada mobilne jedinice mora omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje su uspostavljeni. Uz planirano reciklažno dvorište planira se i odlagalište građevinskog otpada i kompostište. [1.4.6. Ostale odredbe]

(2) Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor. Podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških

voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti sukladno propisima.

(3) Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklažnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada sukladno zakonskoj regulativi, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.

(4) Oko građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja obvezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom. [1.4.6. Ostale odredbe]

(5)

Članak 106.a.

(1) Na području Općine je komunalnim mjerama potrebno poticati selektivno skupljanje otpada. Za smještaj kontejnera za komunalni otpad, te spremnika za sekundarne sirovine (staklo, papir, PET i MET ambalaža i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.

Članak 106.b

(1) Na kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi", u mjerilu 1:25.000 ucrtan je centar za gospodarenje otpadom CGO "Piškornica od državnog značaja unutar kojeg su planirane građevine za gospodarenje otpadom. U sklopu navedenih građevina za gospodarenje otpadom mogu se graditi sve vrste građevina i uređaja, odnosno odvijati različite aktivnosti i postupci vezani uz sakupljanje i obradu otpada, sukladno posebnim propisima. Planom je definirana pristupna prometnica te trasa priključnog voda odvodnje.

(2) Za planirani CGO "Piškornica" izrađena je studija izvedivosti.

CGO će koristiti tehnologiju koja uključuje mehaničko-biološku obradu (MBO) otpada uz izdvajanje materijala koji se mogu reciklirati, goriva iz otpada (GIO) i proizvoda sličnog kompostu (PSK) koji se odlaže na odlagalište za neopasan otpad. Na lokaciji CGO će se nalaziti površina za odlagalište neopasnog otpada, podkategorije 2, za konačno zbrinjavanje ostataka iz MBO, PSK i prethodno obrađenog neopasnog proizvodnog otpada. Osim toga, na lokaciji će se obrađivati i građevinski otpad (mehanička obrada građevnog otpada), te će biti i lokacija za odlagalište inertnog otpada za konačno zbrinjavanje ostataka iz obrade građevnog otpada.

Potrebno je prioritetno pristupiti sanaciji odlagališta Piškornica – naročito onečišćenog nesaniranog područja izvan ograde južno od današnjeg odlagališta otpada. Potrebno je proširiti sustav monitoringa podzemnih voda na širem području odlagališta otpada Piškornica uspostavom dodatnih piezometara. Kod svakog značajnijeg crpljenja pitke vode potrebno je hidrološkim modelom provjeriti moguće zakretanje onečišćenja prema vodocrpilištu Ivanščak te ograničiti izgradnju novih zdenaca koji bi svojim kapacitetom crpljenja imali utjecaj na zaokretanje strujnica podzemnih voda prema vodocrpilištu Ivanščak. Alternativno je potrebno razmotriti mogućnost pribavljanja potrebnih količina pitke vode s drugih izvorišta (Lipovec).

Do uspostave CGO-a odlaganje komunalnog otpada nastaviti će se na postojećem službenom odlagalištu otpada "Piškornica". [1.4.6. Ostale odredbe] Po uspostavi CGO-a odlagalište "Piškornica" potrebno je sanirati.

Članak 106.c

Za komunalni otpad biljnog porijekla moguće je odrediti kompostište unutar poljoprivredno-gospodarskih zona ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima posebnih propisa. Komunalni otpad biljnog porijekla moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja. [1.4.6. Ostale odredbe]

Članak 106.d

(1) Opasni otpad industrijskog porijekla potrebno je skupljati prema posebnim propisima. Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu može se skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim na javnim mjestima (stare baterije i slično). [1.4.6. Ostale odredbe]

Članak 106.e (obrisan)

Otpad životinjskog porijekla

Članak 106.f

(1) Pravilno postupanje ovom vrstom otpada potrebno je postići kroz realizaciju planiranih skupljališta/sabirališta, te kroz organizaciju rada i suradnju Jedinica lokalnih samouprava sa Županijom.

(2) Postupak zbrinjavanja animalnog otpada je nacionalno riješen, te treba započeti u trenu samog uginuća životinje koje mora biti registrirano i evidentirano kod nadležne veterinarske službe. Vlasnik uginule životinje ne smije čekati više od 24 sata od prijave uginuća službi koja će doći po životinju i prevesti do ovlaštene kafilerije.

8. Mjere spriječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 107.

(1) Mjere spriječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na naročito ugroženom području. [1.4.7. Ostale odredbe]

Članak 108.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku. [1.4.7. Ostale odredbe]

Članak 109.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u vodonepropusnim pravilno dimenzioniranim (trodjelnim) septičkim jamama. [1.4.7. Ostale odredbe]

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. [1.4.7. Ostale odredbe]

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. [1.4.7. Ostale odredbe]

(4) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta. [1.4.7. Ostale odredbe]

8.1. Mjere zaštite tla

Članak 109.a

(1) Zaštita tla na području zahvata provodi se temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 152/08). [1.4.7. Ostale odredbe]

(1) U planiranju namjene i režima uređenja poljoprivrednog zemljišta treba štiti poljoprivredno zemljište od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo. [1.4.7. Ostale odredbe]

(2) Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodnog zemljišta koje ne služi određenoj namjeni. [1.4.7. Ostale odredbe]

(3) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprečavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla, te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije. [1.4.7. Ostale odredbe]

8.2. Mjere zaštite šume i šumsko zemljište

Članak 110.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno u šumsko-gospodarskoj osnovi područja. [1.4.7. Ostale odredbe]

(2) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se prenamijeniti pošumljavanjem. [1.4.7. Ostale odredbe]

(3) Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama ("Narodne novine" broj 68/18, 115/18, 98/19). [1.4.7. Ostale odredbe]

(4) Mjerama zaštite šuma i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju i devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti. [1.4.7. Ostale odredbe]

(4) Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini većih gradova kada oni ne postoje. [1.4.7. Ostale odredbe]

(5) Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća. [1.4.7. Ostale odredbe]

8.3. Mjere zaštite voda

Članak 110.a

(1) Radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno je provesti dodatne mjere zaštite, odrediti zaštićena područja – područja posebne zaštite voda, na temelju Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 66/19 i 84/21) i posebnih propisa. [1.4.7. Ostale odredbe]

(2) Zaštita voda obuhvaća mjere zaštite voda te poboljšanje kakvoće voda u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica za ljudsko zdravlje, slatkovodne eko sustave, kakvoću življenja i okoliš u cjelini. [1.4.7. Ostale odredbe]

(3) Radi lakšeg provođenja mjera zaštite potrebno je odrediti osjetljiva i manje osjetljiva područja te utvrđivanje ranjivih područja. U takvim područjima zbog postizanja kakvoće vode potrebno je provesti viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda i pojačane mjere zaštite propisane Zakonom o vodama i druge regulative. [1.4.7. Ostale odredbe]

(4) Zaštićena područja – područja posebne zaštite voda su:

- zone sanitarne zaštite vode za piće,
- osjetljivost u odnosu na ispuštanje komunalnih otpadnih voda. [1.4.7. Ostale odredbe]

(5) Svakome je dopušteno korištenje voda pod uvjetom da se koristi racionalno i ekonomično. Svaki korisnik vode obavezan je koristiti vodu na način i u opsegu kojima se voda čuva od rasipanja, štetnih promjena njezine kakvoće. Javno vodno dobro može se koristiti za odmor i rekreaciju. [1.4.7. Ostale odredbe]

(6) Zaštitne mjere su vezane za uzgoj i sječu drveća i drugog raslinja. Vlasnicima i drugim posjednicima zemljišta zabranjeno je mijenjati i presijecati tok podzemnih i površinskih voda. [1.4.7. Ostale odredbe]

(7) Sve mjere zaštite voda od onečišćenja u gospodarskoj zoni u tijeku izgradnje i uređivanja zemljišta treba izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima. [1.4.7. Ostale odredbe]

(8) Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebno je voditi kontinuiranu evidenciju o onečišćivačima-katastar onečišćivača. [1.4.7. Ostale odredbe]

8.3.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 110.b

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava i zaštitu od erozija i bujica. [1.4.7. Ostale odredbe]

(2) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, gradnja građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi za održavanje voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda. [1.4.7. Ostale odredbe]

(3) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda, uređenje vodotoka i drugih površina voda grade se vodne građevine i to:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine, nasipi, obaloutvrde, odteretni i lateralni kanali, odvodni tuneli, crpne stanice za obranu od poplave, građevine za zaštitu od erozija i bujica i ostale građevine,
- građevine za melioracijsku odvodnju. [1.4.7. Ostale odredbe]

Inundacijsko područje

(5) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina zabranjeno je kopati i odlagati zemlju, podizati nasade, saditi drveće, podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala. [1.4.7. Ostale odredbe]

(6) **Uređeno inundacijsko** područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina zabranjeno je podizati zgrade, ograde do 6,0 m od vanjske nožice nasipa, vaditi pijesak, šljunak, kamen, kopati i bušiti zdence do 20,0 m od vanjske nožice nasipa. Potrebna širina inundacijskog pojasa uz vodotok Gliboki je 6,0 metara od gornjeg ruba pokosa vodotoka, odnosno 4,0 m od vanjske nožice nasipa. Za kanale osnovne melioracijske odvodnje Vratnec i Bikeš potrebni inundacijski pojas je širine 5,0 m, a za Drakšin min. 4,0 m. [1.4.7. Ostale odredbe]

(7) **Neuređeno inundacijsko** područje čine:

- zemljište uz vodotoke koje je Planom upravljanja vodnim područjem ili Prostornim planom rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama koje su utvrđene Prostornim planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom. [1.4.7. Ostale odredbe]

(8) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je podizati zgrade, ograde, vaditi pijesak, šljunak, kamen, kopati i bušiti zdence. [1.4.7. Ostale odredbe]

(9) Uz građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od 3,0 metra od vanjskog ruba te građevine, koji služi održavanju građevina (pojas za održavanje). U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika, odnosno zakonitog posjednika zemljišta. [1.4.7. Ostale odredbe]

(10) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i željezničkih prometnica, te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, moraju se projektirati i graditi tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, ovisno o mjestu ispuštanja. [1.4.7.

Ostale odredbe]

8.3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Zone sanitarne zaštite izvorišta

Članak 110.c

(1) Utvrđivanje i zaštita zone sanitarne zaštite izvorišta postupa se po Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 66/11 i 47/13). [1.4.7. Ostale odredbe]

(2) Potrebno je utvrditi izvorišta koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu radi osiguranja i zaštite od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njenu izdašnost. [1.4.7. Ostale odredbe]

- Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta "Ivanščak" Koprivnica ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 1/11). [1.4.7. Ostale odredbe]

8.4 Mjere zaštite zraka

Članak 110.d

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04. i 60/08). [1.4.7. Ostale odredbe]

(2) Granične vrijednosti kakvoće zraka propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05), ispuštanje onečišćujućih tvari u zrak propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine" broj 21/07. i 150/08). [1.4.7. Ostale odredbe]

(3) Radi zaštite, očuvanja i poboljšanja kvalitete zraka Županijska skupština donosi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka. Za potrebe ostvarenja ciljeva Programa izrađuje se Izvješće o stanju kakvoće zraka za područje županije. [1.4.7. Ostale odredbe]

(4) Radi zaštite, očuvanja i poboljšanja kvalitete zraka Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) donosi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka za područje gdje je razina onečišćenosti iznad toleriranih vrijednosti. Za potrebe ostvarenja ciljeva Programa izrađuje se Izvješće o stanju kakvoće zraka za područje Općine. [1.4.7. Ostale odredbe]

(5) Zaštita zraka obuhvaća poboljšavanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću zraka, te sprečavanje i smanjivanje onečišćavanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime. [1.4.7. Ostale odredbe]

(6) Mjere zaštite provode se izdavanjem obveza mjerenja i procjenjivanjem razine onečišćenosti zraka i oborina u naseljima i industrijskim područjima (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i građevine), propisivanjem graničnih vrijednosti emisija, ocjenjivanjem onečišćenosti, utvrđivanjem razine onečišćenosti. [1.4.7. Ostale odredbe]

(7) Mjerama zaštite potrebno je poticati primjenu čišćih tehnologija i obnovljivih izvora energije, uvođenje mjera energetske učinkovitosti, te postupno smanjivanje potrošnje kontrolirane i zamjenske tvari. [1.4.7. Ostale odredbe]

8.5. Mjere za smanjenje buke

Članak 110.e

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno "Zakonu o zaštiti od buke" ("Narodne novine" broj 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade ("Narodne novine" broj 145/04). [1.4.7. Ostale odredbe]

(2) Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke štetne po zdravlje ljudi, a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima. [1.4.7. Ostale odredbe]

(3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštenu razinu, na kopnu, vodi i u zraku. Zaštita od buke provodi se danonoćno, te zaštitu od buke dužne su provoditi općine. [1.4.7. Ostale odredbe]

8.6. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 110.f

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. [1.4.7. Ostale odredbe]

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti, te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvjetljenja. [1.4.7. Ostale odredbe]

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda. [1.4.7. Ostale odredbe]

8.7. Mjere gospodarenja otpadom

Članak 110.g

(1) Mjere gospodarenja otpadom obuhvaća mjere za sprečavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupka i načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprečavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš, kako bi se izbjeglo:

- rizik onečišćenja voda, tla i zraka,
- pojava buke,
- pojava neugodnih mirisa,
- ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta,

- štetan utjecaj na područje kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti,
- nastajanje eksplozija ili požara.

(2) Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada,
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći,
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja. [1.4.7. Ostale odredbe]

8.8. Mjere posebne zaštite i spašavanja

Članak 110.h

(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07. i 38/09),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85. i 42/86),
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Službeni list" broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90),
- Zakonu o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj [82/15](#), [118/18](#), [31/20](#), [20/21](#))
- Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Koprivnički Ivanec (Službeni glasnik KKŽ broj 8/19). [1.4.7. Ostale odredbe]

8.8.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Članak 110.i

(1) **Potresi** od 6 i više stupnjeva po MCS (Mercalli-Cancani-Siebergovoj) skali spadaju u elementarne nepogode.

Područje Općine pripada panonskom bazenu u kojem se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja uz pojavu potresa jačine intenziteta V-VIII stupnja po Medvedev-Sponheuer-Karnik (u daljnjem tekstu MSK) ljestvici.

Predviđeni intenzitet potresa koji može zadesiti područje Općine prema seizmološkoj karti povratnog perioda od 500 godina je VIII stupnjeva po MSK.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VIII. seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima. Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

[3.2.1. Tlo]

(2) **Olujni i orkanski vjetrovi** od 8 i više bofora (Bf), pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina kako tijekom takvih vjetrova ne bi nastala oštećenja na građevinama i njihovim konstruktivnim dijelovima. Također takvi vjetrovi mogu nanijeti velike štete na ratarskim kulturama, voću, povrću pa je potrebno blagovremeno planirati obavješćavanje i zaštitu. Uz olujne i orkanske vjetrove vezana je pojava pijavica. [1.4.7. Ostale odredbe]

(3) **Poplave i bujice**, pojava koja se javlja tijekom velikih kiša i izlivanja rijeka iz svojih korita, ali sve je češća pojava zadržavanja velikih količina vode na poljoprivrednim površinama. Potrebno je planirati sustav za melioracijsku odvodnju oborinskih voda.

Mjerama zaštite od poplava predvidjeti redovito održavanje svih postojećih odteretnih kanala, uočavati problematična mjesta, kontinuirano pratiti stanje oborinske odvodnje, te je potrebna izgradnja novog sustava za odvodnju.

Vodotoci koji prolaze kroz Općinu prikupljaju vodu s Kalničkog podbrđa i terasa, te je odvode prema sjeveroistoku u rijeku Dravu. Kroz zapadni i sjeverni dio Općine prolazi potok Gliboki, koji je ujedno i najveća tekućica, a najveći kanali su Vratnec, Bikeš, Cerovica, Drakšin, Jalševac i Mogovine.

Svi vodotoci imaju karakter brdskih bujica s velikim količinama vode u kišnom periodu, uz velike količine nanosa kao rezultat erozije. Vodotoci u svojim dolinama meandriraju, a korita su uglavnom nestabilna, pa dolazi do čestih promjena u situacijskom smislu uz pojavu nanosa, koji se nepredviđeno taloži i stvara nepovoljne poticajne profile, te izaziva izlivanje vode pri pojavi maksimalnih kiša. Nakon pojava takvih kiša dolazi relativno brzo do formiranja poplavnih voda bujičnog karaktera, koji u osnovnom koritu izazivaju pritoke veće od kapaciteta, pa dolazi do izlivanja i plavljenja.

Kroz područje Općine prolazi potok Gliboki, koji uz bujične vode predstavlja potencijalno najveću opasnost od plavljenja naročito za naselje Pustakovec u kojem može biti ugroženo oko 48 stambenih objekata (145 stanovnika).

U naselju Kunovec bujične vode ugrožavaju dio Ulice braće Radić u dužini od oko 250 m - od kućnog broj 13 do 19, te od kućnog broja 22 do 48, (potencijalno je ugroženo oko 32 stambena objekta s 80 stanovnika), te poljoprivredne površine uz iste lokacije površine oko 200 ha.

U naselju Koprivnički Ivanec opasnost od plavljenja predstavlja i kanal Drakšin čijim su eventualnim izlivanjem ugroženi društveno-športski sadržaji, igralište i klupske prostorije NK Sloge. [1.4.7. Ostale odredbe]

(4) **Suše** mogu uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima. Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci, uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama a učestala je pojava nestašica pitke vode.

Posljedice dugotrajnih suša mogu biti višestruke:

- poljoprivredna proizvodnja se smanjuje, smanjuje se proizvodnja stočne hrane, a u težim slučajevima stradavaju i višegodišnje kulture (vinogradi i voćnjaci),
- vodocrpilištima se smanjuje kapacitet, pritisak vode u sustavu pada,
- zbog smanjenja protoka vodotoka dolazi do pomora organizama koji žive u vodi, a manje količine opasnih tvari koje dođu u vodotok mogu izazvati teže posljedice.

Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjim nasadima. [1.4.7. Ostale odredbe]

(5) **Tuča** se sve češće javlja tijekom cijele godine i predstavlja prije svega veliku opasnost za poljoprivredne površine, voćnjake, povrtnjake. Učestala je pojava da predstavlja opasnost za građevine (krovovi, prozori) te pokretnu imovinu. U mjere obrane od tuče stanovništvu se sugerira da na trajnim nasadima vinograda i voćnjaka postave zaštitne mreže, te da kod osiguravajućih kuća osiguraju nasade i poljoprivredne usjeve radi smanjenja ili povrata nastalih šteta. [1.4.7. Ostale odredbe]

(6) Ugroženost usjeva od **mrazeva** česta je pojava u rano proljeće, naročito voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima. [1.4.7. Ostale odredbe]

(7) Obilne **snježne oborine i poledica**, načelno 30 i više centimetara u periodu od 24 sata, mogu svojim **učincima** izazvati sljedeće **posljedice** na području Općine:

- otežati cestovni promet u trajanju od više sati do nekoliko dana,
- oštetiti trajne nasade voćnjaka i šuma,
- lakše oštetiti stambene i infrastrukturne objekte, plastenike, nadstrešnice.

Kod visokog snijega naročito su ugrožene prometnice Koprivnički Ivanec-Goričko i Kunovec – Pustakovec. [1.4.7. Ostale odredbe]

8.8.2. Mjere zaštite od požara, eksplozija

Članak 110 j.

(1) Za nesreće uzrokovane **požarom, eksplozijama** potrebno je prilikom projektiranja poastrojenja i građevina uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen. [1.4.7. Ostale odredbe]

(2) Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obvezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način. [1.4.7. Ostale odredbe]

(3) U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovišta zgrade ali ne manji od $H1/2 + H1/2 + 5,0$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine dviju zgrada, a pod uvjetom da krovište nema nagib veći od 60° . [1.4.7. Ostale odredbe]

(4) Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3. ovoga članka, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili da mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, da se tehničkom dokumentacijom dokaže kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, a da u slučaju ratnih razaranja

rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama. [1.4.7. Ostale odredbe]

(5) U svrhu spašavanja osoba iz građevina, te gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. [1.4.7. Ostale odredbe]

(6) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo. [1.4.7. Ostale odredbe]

(7) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode. [1.4.7. Ostale odredbe]

(8) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona, tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru. [1.4.7. Ostale odredbe]

(9) Vatrogasnu zajednicu Općine Koprivnički Ivanec čine Dobrovoljna vatrogasna društva Botinovec, Kunovec, Koprivnički Ivanec i Pustakovec. Brojčano izraženo u članstvu u Vatrogasnoj zajednici Općine Koprivnički Ivanec djeluje 192 člana, a operativnu srž čini 50 operativnih vatrogasaca.

Općinsko vijeće imenovalo je Stožer zaštite i spašavanja Općine Koprivnički Ivanec koji broji 9 članova. Postrojba Civilne zaštite opće namjene za područje Općine broji ukupno 35 pripadnika. Postrojba Civilne zaštite nije osposobljena za provođenje složenih zadaća zaštite i spašavanja, tako da je svojom obučenošću i opremljenošću osposobljena provoditi manje složene zadaće kao što su logistički poslovi, organizacija i provođenje evakuacije, zbrinjavanja, sklanjanja i obrane od poplava (punjenja vreća s pijeskom i izgradnja " zečjih nasipa"). [1.4.7. Ostale odredbe]

(10) **Zaštita od ionizirajućih zračenja** obuhvaća mjere postupanja u izvanrednim događanjima, način postupanja s radioaktivnim otpadom radi osiguranja i smanjivanja rizika za život i zdravlje ljudi, te okoliša. [1.4.7. Ostale odredbe]

(11) **Nuklearna sigurnost** obuhvaća mjere sigurnosti i zaštite pri uporabi nuklearnih materijala i u obavljanju nuklearnih djelatnosti u svrhu sprečavanja izvanrednih događaja čija posljedica može biti radioaktivno onečišćenje okoliša. [1.4.7. Ostale odredbe]

(12) **Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija**, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća postupke kojima se od njihovog štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš. [1.4.7. Ostale odredbe]

8.8.3. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

Članak 110.k

(1) **Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa** podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava - opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet. [1.4.7. Ostale odredbe]

(2) **Voda** je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima, opisano u čl. 110b. [1.4.7. Ostale odredbe]

(3) **Ekološka zagađenja** moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda. [1.4.7. Ostale odredbe]

8.8.4. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 110.I

(1) Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koja uzrokuju rušenja, požare, radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi. [1.4.7. Ostale odredbe]

(2) Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u skloništa i druge zaštitne objekte, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima. [1.4.7. Ostale odredbe]

(3) Skloništa se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja i u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima. [1.4.7. Ostale odredbe]

(4) Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa ("Službeni list" broj 55/83). [1.4.7. Ostale odredbe]

(5) Mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti. Najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m. Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecala na sigurnost korisnika skloništa. Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno sklonište. [1.4.7. Ostale odredbe]

(6) Skloništa se moraju planirati kao dvonamjenska te se trebaju koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti sposobna za potrebe sklanjanja stanovništva. [1.4.7. Ostale odredbe]

(7) Prilikom planiranja skloništa potrebno je voditi računa o racionalnosti izgradnje, prosječnom broju ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženosti građevine, geološko-hidrološkim uvjetima građenja. Broj sklonišnih mjesta višestambene zgrade određuje se prema broju stanara zgrade, s tim da ne može biti manji od jednog sklonišnog mjesta na 50,0 m² bruto razvijene površine stambene zgrade. Za stambeno obiteljske građevine u naseljima treba planirati prostorije za sklanjanje (podrume), najmanje za tri osobe. [1.4.7. Ostale odredbe]

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 111.

(1) Urbanistički plan uređenja (UPU)

1. UPU Poslovna zona Koprivnički Ivanec

2. UPU – Koprivnički odvojak [1. 3. 2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba sa detaljnošću UPU-a]

(2) Granice obuhvata UPU-a Koprivnički odvojak određene su kartografskim prikazom br. 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora", M 1:25.000 i kartografskim prikazom br. 4.1 "Koprivnički Ivanec", M 1:5. 000.

(3) Granice obuhvata UPU-a Poslovna zona Koprivnički Ivanec određene su kartografskim prikazom br. 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora", M 1:25.000 i kartografskim prikazom br. 4.5 "Poduzetnička zona Koprivnički Ivanec", M 1:5. 000.

Članak 112.

(1) Do izrade navedenih planova primjenjivat će se važeći dokumenti prostornog uređenja koji su u skladu s ovim Prostornim planom odnosno primjenjivat će se odredbe ovog Prostornog Plana.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka za područje obuhvaćeno UPU – Koprivnički odvojak". zabranjuje se bilo kakva gradnja do donošenja istog. [1. 3. 2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba sa detaljnošću UPU-a]

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 113.

(1) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:

- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima,
- poljoprivredne površine,
- područja sa slabo razvijenim gospodarstvom.

Članak 114.

(1) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije,
- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, vinogradarstvo i poljodjelstvo,
- povećanje površina pod voćnjacima (poticaji i subvencije),
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
- ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture.

Članak 115.

(1) Konkretna razvojna mjera:

- ukidanje komunalne naknade,
- porezne stope.

Propisivanje manjih poreznih stopa za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike početnike.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 116.

~~(1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom Prostornim planom uređenja (bivše) Općine Koprivnica mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.~~

~~Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:~~

~~1. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:~~

- ~~1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;~~
- ~~2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;~~
- ~~3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj parceli, i to u najvećoj površini od 12 m²;~~
- ~~4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova;~~
- ~~5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;~~

- ~~6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina a s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m² bruto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovog stavka;~~
- ~~7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).~~
- ~~II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne i prometne građevine):~~
 - ~~1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;~~
 - ~~2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;~~
 - ~~3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;~~
 - ~~4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;~~
 - ~~5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;~~
 - ~~6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;~~
 - ~~7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).~~