

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
KOPRIVNIČKI IVANEC**

Obrazloženje

Naručitelj:

OPĆINA KOPRIVNIČKI IVANEC
Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 12

Općinski Načelnik:

Zoran Vrabelj

Nositelj izrade prostornog plana:

Koprivničko-križevačka županija, Općina
Koprivnički Ivanec
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Alen Jančevac mag.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Koprivničko-križevačka županija, Općina
Koprivnički Ivanec
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Zlatko Pavlič oec.

Stručni izrađivač prostornog plana:

AKTERACIJA d.o.o.
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67
OIB: 20048183022

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Kapović mag.ing.arch.

**Odgovorni voditelj izrade:**

Ivan Kapović mag.ing.arch.

**Stručni tim:**

Ivan Kapović mag.ing.arch.
Nina Kelava dipl.ing.arh.
Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.

dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.
dr.sc. Ante Senjanović dipl.ing.arh.
Lucija Baričević mag.ing.prosp.arch.
Igor Jutrović mag.ing.prosp.arch.
Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA.....	5
1.1. Pravna osnova.....	5
1.2. Razlozi donošenja	5
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	6
1.3.1. Prostorni plan uređenja Općine Koprivnički Ivanec i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune	6
1.3.2. Usklađenje Izmjena i dopuna Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor	6
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	7
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana	9
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	9
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA.....	9
3.1. Usklađenje Izmjena i dopuna Plana sa Zakonom - transformacija PPUO Koprivnički Ivanec.....	9
3.2. Usklađenje Izmjena i dopuna Plana s PPKKŽ	14
3.3. Određivanje novih prostorno planskih rješenjajako lijepo i jednostavno rješenje zadatka s ekstremima kvadratne funkcijepoglav	14
3.4. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju	16
3.5. Iskaz površina i prostornih pokazatelja	17
3.6. Izmjene i dopune Plana u grafičkom dijelu	17
3.7. Izmjene i dopune Plana u tekstualnom dijelu	17

Prilozi:

Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije svih elemenata izvornog Plana

Prilog 2a. - Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg PPUO Koprivnički Ivanec s prikazom načina transformacije i učinjenih izmjena i dopuna

Prilog 2b. - Odredbe za provedbu Plana - priprema za eplanovi Editor s prikazom izvora za pojedine odredbe

Prilog 3. - Iskaz površina i prostornih pokazatelja

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14.,3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPKKŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Koprivnički Ivanec (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 9/05, 9/07, 4/09, 9/11, 10/22 i 25/22-pročišćeni tekst)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Koprivnički Ivanec (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 2/24; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Koprivnički Ivanec, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

Sukladno članku 86. Zakona, nakon zaprimljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije (Klasa: 351-05/24-01/10, Urbroj: 2137-05/03-24-2, od 17. svibnja 2024.) u kojem je navedeno da za Plan nije potrebno provesti OSPUO postupak, odnosno da je Plan prihvatljiv po okoliš i ekološku mrežu, u svibnju 2024. godine Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec donijelo je Odluku o izradi Plana.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za izradu Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- zakonska obveza izrade Izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
- usklađenje s planom više razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- prenamjena k.č.br. 2685, k.o. Koprivnički Ivanec u zemljište na kojem je moguće obavljati gospodarsku djelatnost,
- prenamjena zemljišta na k.č.br. 1, k.o. Koprivnički Ivanec radi omogućavanje gradnje sunčanih elektrana za proizvodnju električne energije putem samostojećih solarnih panela,
- prenamjena zemljišta na k.č.br. 2685, k.o. Koprivnički Ivanec radi omogućavanje gradnje sunčanih elektrana za proizvodnju električne energije putem samostojećih solarnih panela,
- prenamjena zemljišta na k.č.br. 696 i 697, k.o. Koprivnički Ivanec radi omogućavanja otvaranja seoskog turizma i ugostiteljstva, te gradnje potrebnih objekata,
- zabrana gradnje samostojećih sunčanih elektrana za proizvodnju električne energije putem solarnih panela u Poduzetničkoj zoni Koprivnički Ivanec (uz dozvoljeno postavljanje integriranih sunčanih panela na krovovima objekata),

- ostali pristigli zahtjevi javnopravnih tijela, tvrtki i građana.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Općine Koprivnički Ivanec.

1.2.2. Usklađenje Izmjena i dopuna Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor

GEOportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: GEOportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. GEOportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi Editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi Editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, PPUO Koprivnički Ivanec će se ovim izmjenama i dopunama cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi Editor.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Opći podaci o Općini Koprivnički Ivanec

Općina Koprivnički Ivanec nalazi se u sastavu Koprivničko-križevačke županije i čini je 5 naselja: općinsko središte Koprivnički Ivanec, te naselja Botinovec, Goričko, Kunovec i Pustakovec. Općina Koprivnički Ivanec smještena je u središnjem dijelu Koprivničko-križevačke županije i graniči sa pet jedinica lokalne samouprave Koprivničko-križevačke županije: Gradom Koprivnicom te općinama Rasinja, Đelekovec, Drnje i Peteranec.

Općina Koprivnički Ivanec prometno-geografski je smještena sjeverozapadnoj Hrvatskoj, sjeverno od podravske magistralne ceste i pruge Varaždin-Osijek.

Površina općine iznosi 33,04 km², što iznosi 1,8% površine Županije, odnosno prema površini je 19. općina, a s 1.798 stanovnika (1,8% stanovništva Županije) stanovnika 16. je po veličini općina u Koprivničko-križevačkoj županiji.

1.3.2. Prostorni plan uređenja Općine Koprivnički Ivanec i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Koprivnički Ivanec je Prostorni plan uređenja Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: PPUO Koprivnički Ivanec), koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

Osnovni plan usvojen je 2005. godine (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 9/05).

Razlozi Izmjena i dopuna PPUO Koprivnički Ivanec (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 9/07) bili su izgradnja objekta za obradu otpada na Piškornici, proširenje poslovne zone Koprivnički Ivanec, promjena uvjeta za izgradnju farmi i odabir B varijante Podravske brze ceste.

Izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Koprivnički Ivanec (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 4/09) pristupilo se radi izgradnje odlagališta otpada "Piškornica" u Koprivničkom Ivancu, uvrštavanja naftno-plinskog polja Kutnjak-Đelekovec i geotermalnog polja Lunjkovec-Kutnjak, promjena u infrastrukturnom sustavu i registru kulturne baštine.

III. Izmjene i dopune PPUO Koprivnički Ivanec (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 9/11) odnosile su se na proširenje postojećeg regionalnog odlagališta otpada "Piškornica", proširenje površine groblja i ostale korekcije površina građevinskih područja, korekcije prometne i komunalne infrastrukture te ostale manje izmjene u grafičkom i tekstualnom dijelu plana.

Razlozi za izradu zadnjih, IV. Izmjena i dopuna PPUO Koprivnički Ivanec (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 10/22 i 25/22-pročišćeni tekst) bili su usklađivanje plana sa Zakonom i ostalim zakonskim propisima, usklađivanje sa PPKKŽ, korekcije građevinskog područja, izmjena i dopunjavanje uvjeta gradnje i uređenja površina, usklađivanje komunalne infrastrukture s izvedenim i planiranim zahvatima, planiranje i evidentiranje kanalske mreže za oborinsku odvodnju, usklađivanje i planiranje prometne infrastrukture, ucrtavanje i korekcija nerazvrstanih cesta, određivanje lokacije izgradnje reciklažnog dvorišta u naselju Koprivnički Ivanec, usklađivanje granica eksploatacijskih polja ugljikovodika te ostale manje izmjene.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Popis svih javnopravnih tijela te drugih sudionika kojima je poslan poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana dan je u članku 8. Odluke o izradi.

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora navedenih u Odluci o izradi:

- Ministarstvo gospodarstva, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb
- Ministarstvo prostoroga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Koprivnica
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin
- HŽ Infrastruktura, Zagreb
- INA, Zagreb

- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatski Telekom, Zagreb
- A1 Hrvatska, Zagreb
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica
- Plinacro, Zagreb
- Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije, Križevci
- Općina Đelekovec, Đelekovec.

Sažeci pristiglih zahtjeva i odgovori na njih dani su u poglavlju 3.5. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog Obrazloženja.

Svi gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela i drugih sudionika nalaze se u sustavu ePlanovi.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi Izmjena i dopuna Plana koristila se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određene posebnim propisima.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Trenutno važeći PPUO Koprivnički Ivanec izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Plana, kao prostornog plana nove generacije. To je i osnovni cilj provedbe ovog postupka uz ugrađivanje izmjena plana sukladno gorenavedenim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana, zahtjeva javnopravnih tijela i razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona. Područje Općine Koprivnički Ivanec ima mogućnosti za ulaganja na svojem području, te je potrebno prostorno - planski omogućiti privlačenje ulaganja za obavljanje pojedinih djelatnosti.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija PPUO Koprivnički Ivanec

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg plana potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

Pravilnik osim sadržaja svake pojedine primarne namjene, propisuje i sekundarne namjene (pojedine primarne namjene mogu sadržavati jednu ili više sekundarnih namjena) te koje se od namjena smiju planirati unutar ili izvan građevinskog područja.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i PPKKŽ.

Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom odnosno oznakom razlikuju od onih iz važećeg PPUO Koprivnički Ivanec. Iz istog razloga brišu se definicije i sadržaji namjena iz odredbi za provedbu, jer su iste u novom sustavu definirane člankom 1. Odredbi za provedbu, koji sustav ePlanovi Editor sam generira sukladno odabranim namjenama i nije ga moguće mijenjati.

U Prilogu 1. ovog Obrazloženja dana je tablična specifikacija transformacije svih elemenata Plana.

Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja dan je **prikaz građevinskih područja** prema dijelovima (građevinsko područje naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja) te stupnju izgrađenosti i uređenosti (izgrađena, neizgrađena i neuređena građevinska područja). Dosadašnji kartografski prikazi građevinskih područja u mjerilu 1:5000 na kojima su bila prikazana i građevinska područja i namjena istih, u novom sustavu više ne postoje kao takvi.

U sustavu ePlanovi Editor dozvoljeno je odrediti **područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja** samo na površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora kao površine određene

urbanističkim planom uređenja i na površinama neuređenog građevinskog područja, sukladno odredbama Zakona. Ista su vidljiva na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana te su u odredbama za provedbu dane smjernice za izradu svih obveznih urbanističkih planova uređenja.

Sve ostale površine unutar obuhvata Plana označene su kao **područja pravila provedbe**. Područja pravila provedbe su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju odredbi za provedbu Plana.

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. "Pravila provedbe zahvata" Odredbi za provedbu:

- **GPN-1** - površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja svih naselja u Općini Koprivnički Ivanec (dozvoljen je veći broj uvjetnih grla stoke u odnosu na centar Koprivničkog Ivanca)
- **GPN-2** - površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja centra Koprivničkog Ivanca (dozvoljen je manji broj uvjetnih grla stoke u odnosu na ostala naselja i dijelove naselja Koprivnički Ivanec)
- **GPN-M** - površina mješovite namjene
- **GPN-D** – površine javne i društvene namjene
- **I-1** - površine proizvodne namjene i površina poslovne namjene
- **I-3** - površine proizvodne namjene - farme
- **GO** – površina za gospodarenje otpadom državnog značaja
- **R-2** - površine sportsko-rekreacijske namjene za gradnju sportskih građevina i centara
- **Gr** - površine groblja
- **IS2** - površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja
- **IS-7** – površina infrastrukture - energetski sustav
- **VZNP** – osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- **OZ** - ostalo zemljište
- **V1** - površina unutarnjih voda - površina pod vodom
- **Š** - zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja

Kako Pravilnik propisuje pojmovnik prostornog uređenja u kojem detaljno definira osnovne pojmove, građevine prema namjeni, dijelove i etaže zgrade, zgrade prema smještaju na građevnoj čestici i prostorne pokazatelje, dosadašnji pojmovnik iz PPUO Koprivnički Ivanec se briše. Sastavni dio odredbi za provedbu Plana, dan na kraju Odredbi, je Izvadak iz Pravilnika o prostornim planovima - II. Pojmovnik prostornog uređenja.

U Prilogu 2a. ovog Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg PPUO Koprivnički Ivanec s prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe te s prikazom teksta koji se dodaje i teksta koji se briše iz Plana, sukladno razlozima izrade Plana te zahtjevima javnopravnih tijela. U Prilogu 2b. dane su odredbe za provedbu Plana (priprema za eplanovi Editor). Odredbe u oba priloga anotirane su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe.

3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru

Granice namjene prostora, građevinskih područja te pravila provedbe prilagođene su aktualnoj digitalnoj katastarskoj podlozi (DGU, svibanj 2025.), te su novelirane granice izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja na temelju ortofoto snimka (Digitalni ortofoto LiDAR 2022/23, DGU).

Trase prometnica i ostale infrastrukture ažurirane su prema dostavljenim podacima Hrvatskih cesta i HOPS-a (detaljnije navedeno u poglavlju 3.5. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog Obrazloženja) te ostalim dostupnim podacima (Geoportal javnih cesta RH).

Zaštićena kulturna dobra preuzeta su iz Registra kulturnih dobara RH, a zaštićeni dijelovi prirode i područja ekološke mreže ažurirani su prema Bioportalu (Web portal informacijskog sustava zaštite prirode).

3.3. Usklađenje Izmjena i dopuna Plana s PPKKŽ

Kako je već navedeno u poglavlju 1.3.2. "Prostorni plan uređenja Općine Koprivnički Ivanec i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune" ovog Obrazloženja, PPUO Koprivnički Ivanec uskladio se zadnjim izmjenama i dopunama sa PPKKŽ. Nakon toga PPKKŽ mijenjao se još jednom, 2022. godine, no V. izmjene i dopune Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 36/22) odnosile su se isključivo na određivanje uvjeta za neposrednu provedbu PPKKŽ za izgradnju elektrana u Općini Legrad i Općini Rasinja i izgradnju pojedinih elektonergetskih objekata u županiji.

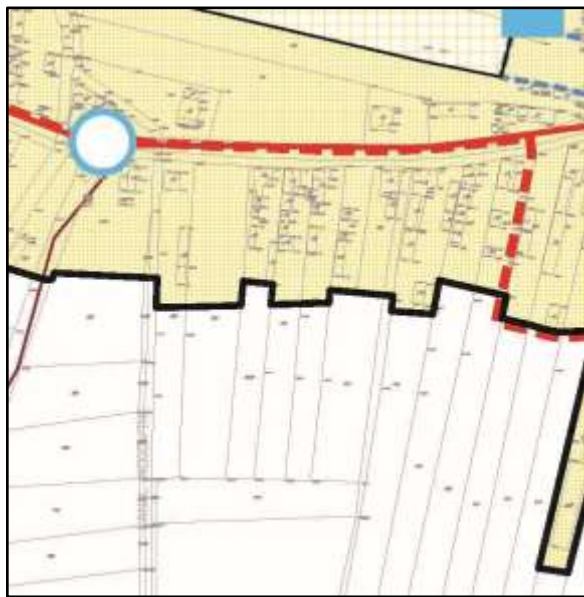
Slijedom navedenog PPUO Koprivnički Ivanec je usklađen s PPKKŽ te u ovim Izmjenama i dopunama neće biti izmjena vezano za predmetnu točku, izuzev brisanja planirana trafostanica TS 110/x kV Koprivnički Ivanec, što je tražio i HOPS u svojem zahtjevu za izradu Izmjena i dopuna Plana.

3.4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, određivanje novih prostorno planskih rješenja odnose se na sljedeće:

- prenamjena k.č.br. 2685, k.o. Koprivnički Ivanec u zemljište na kojem je moguće obavljati gospodarsku djelatnost,
- prenamjena zemljišta na k.č.br. 1, k.o. Koprivnički Ivanec radi omogućavanje gradnje sunčanih elektrana za proizvodnju električne energije putem samostojećih solarnih panela,
- prenamjena zemljišta na k.č.br. 2685, k.o. Koprivnički Ivanec radi omogućavanje gradnje sunčanih elektrana za proizvodnju električne energije putem samostojećih solarnih panela,
- prenamjena zemljišta na k.č.br. 696 i 697, k.o. Koprivnički Ivanec radi omogućavanja otvaranja seoskog turizma i ugostiteljstva, te gradnje potrebnih objekata,
- zabrana gradnje samostojećih sunčanih elektrana za proizvodnju električne energije putem solarnih panela u Poduzetničkoj zoni Koprivnički Ivanec (uz dozvoljeno postavljanje integriranih sunčanih panela na krovovima objekata),
- ostali pristigli zahtjevi javnopravnih tijela, tvrtki i građana.

Dio k.č.br. 2685 k.o. Koprivnički Ivanec koji je važećim PPUO Koprivnički Ivanec određen kao građevinsko područje naselja, prenamijenjen je u građevinsko područje poslovne namjene. Preostali dio predmetne čestice nalazi se na poljoprivrednom - osobito vrijednom obradivom tlu (P1) te ga nije moguće prenamijeniti u površinu za gradnju sunčane elektrane, sukladno ograničenjima iz PPKKŽ i zahtjevu Ministarstva poljoprivrede već navedenim u ovom poglavlju. Predmetna izmjena u grafičkom dijelu plana prikazana je na grafičkim prilogima 1. i 2.

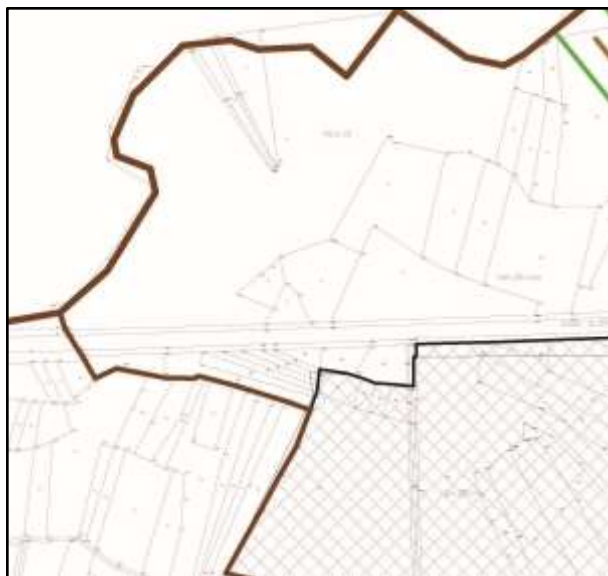


Grafički prilog 1. - Izvod iz važećeg PPUO Koprivnički Ivanec - kartografski prikaz 4.1. Građevinsko područje naselja Koprivnički Ivanec



Grafički prilog 2. - Izvod iz prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Koprivnički Ivanec

Dio k.č.br. 1 k.o. Koprivnički Ivanec koji se nalazi unutar granica Općine Koprivnički Ivanec prenamijenjen je u površinu za gradnju sunčane elektrane. Površina zadovoljava smjernice dane u članku 8., točki 6.2.14. PPKKŽ. Predmetna izmjena u grafičkom dijelu plana prikazana je na grafičkim prilogima 3. i 4.



Grafički prilog 3. - Izvod iz važećeg PPUO Koprivnički Ivanec - kartografski prikaz 4.6 Građevinsko područje naselja Piškorica



Grafički prilog 4. - Izvod iz prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Koprivnički Ivanec

Prenamjena zemljišta na k.č.br. 696 i 697, k.o. Koprivnički Ivanec radi omogućavanja otvaranja seoskog turizma i ugostiteljstva, te gradnje potrebnih objekata omogućena je uvrštavanjem navedenih čestica u građevinsko područje izdvojenog dijela naselja - stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5). K.č.br. 696 i 697 k.o. Koprivnički Ivanec nalaze se na poljoprivrednom - osobito vrijednom obradivom tlu (P1), a sukladno tome u I razini dopustivosti građenja - područje zabrane, sukladno članku 3., točki 1.6. PPKKŽ. U navedenoj točki PPKKŽ navodi se da nije dozvoljena prenamjena najvrjednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište, tako da se na predmetnim česticama može planirati seoski turizam i ugostiteljstvo samo u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, uz zadovoljavanje ostalih uvjeta za OPG-ove. Predmetna izmjena u grafičkom dijelu plana prikazana je na grafičkim prilogima 5. i 6.



Grafički prilog 5. - Izvod iz važećeg PPUO Koprivnički Ivanec - kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina



Grafički prilog 6. - Izvod iz prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Koprivnički Ivanec

Pristigla je još jedna inicijativa za proširenjem građevinskog područja odnosno prenamjenom k.č.br. 2070 k.o. Koprivnički Ivanec iz poljoprivrednog - osobito vrijednog obradivog tla (P1) u građevinsko područje gospodarske namjene jer na njoj postoje gospodarski objekti. Čestica je prenamijenjena u građevinsko područje proizvodne namjene i spojena je s građevinskim područjem naselja. Predmetna izmjena u grafičkom dijelu plana prikazana je na grafičkim prilogima 7. i 8.

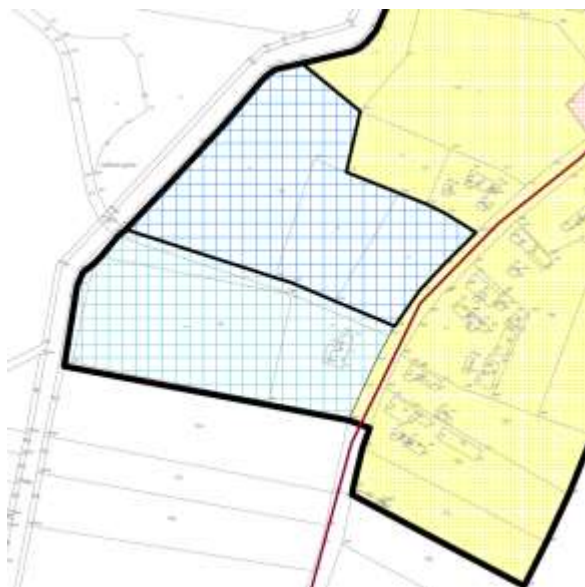


Grafički prilog 7, - Izvod iz važećeg PPUO Koprivnički Ivanec - kartografski prikaz 4.1. Građevinsko područje naselja Koprivnički Ivanec



Grafički prilog 8. - Izvod iz prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Koprivnički Ivanec - kartografski prikaz

Minimalno proširenje rekreacijske površine u Pustakovcu u svrhu usklađivanja sa stanjem na terenu. Predmetna izmjena u grafičkom dijelu plana prikazana je na grafičkim prilogima 9. i 10.



Grafčki prilog 9, - Izvod iz važećeg PPUO Koprivnički Ivanec - kartografski prikaz 4.4. Građevinsko područje naselja Pustakovec

Grafčki prilog 10. - Izvod iz prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Koprivnički Ivanec

Usklađivanje obuhvata UPU-a gospodarske zone Koprivnički Ivanec. Predmetna izmjena u grafičkom dijelu plana prikazana je na grafičkim prilogima 11. i 12.



Grafički prilog 11. - Izvod iz važećeg PPUO Koprivnički Ivanec - kartografski prikaz 4..
Građevinsko područje gospodarske zone Koprivnički Ivanec

Grafički prilog 12. - Izvod iz prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Koprivnički Ivanec

U Odredbama za provedbu propisani su uvjeti za gradnju sunčanih elektrana na površini za sunčane elektrane određenoj ovim Izmjenama i dopunama i navedenoj u ovom poglavlju te je, sukladno inicijativi, dana zabrana gradnje sunčanih elektrana u Poduzetničkoj zoni Koprivnički Ivanec već je u zoni dozvoljeno samo postavljanje integriranih sunčanih panela na krovovima objekata.

3.5. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

U nastavku slijedi kratki prikaz pristiglih zahtjeva te izmjene i dopune temeljem istih.

Ministarstvo gospodarstva predlaže izmjene i dopune odredbi za provedbu, vezano za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, sukladno navedenom u svom dopisu.

Prema traženju Ministarstva gospodarstva dopunjene su Odredbe za provedbu u poglavlju 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dostavlja zahtjev Općine Hrvatskim šumama na nadležno postupanje jer sukladno Zakonu o šumama, Hrvatske šume izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, navodi da se, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje, ne može prenamijeniti Izmjenama i dopunama Plana u drugu namjenu. Sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu, sve sukladno gorenavedenom Zakonu. Izmjenama i dopunama Plana, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Koprivnički Ivanec uz suglasnost nadležnog Ministarstva. Potrebno je detaljno obrazložiti eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se Izmjenama i dopunama Plana planira proširiti. Traže da im se u sklopu posebne obavijesti dostavi prijedlog Izmjena i dopuna Plana, očitovanje Općine o usklađenosti prijedloga Izmjena i dopuna Plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene, kartografski prikazi površina poljoprivrednog zemljišta koje se prijedlogom Izmjena i dopuna Plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja te pripadajući tablični prikaz.

Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u sklopu Posebne obavijesti poslano je sve što su tražili u svom zahtjevu, uz napomenu da je donesen Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Koprivnički Ivanec uz dobivenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Izmjenama i dopunama Plana ne planira se širenje građevinskog područja na površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine traži da im se u sklopu posebne obavijesti dostave kartografski prikazi prijedloga građevinskog područja u odnosu na postojeće građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih područja (smanjene i povećanje u namjenama) te podatke o lokacijskim uvjetima za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta.

Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u sklopu Posebne obavijesti poslano je sve što su tražili u svom zahtjevu.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije očituje se da davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u njihovoj nadležnosti.

Hrvatske šume navode da prostor Općine obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Koprivnica, G.j. Koprivničke nizinske šume (2024.-2033.g.). Za državne šume u spomenutoj gospodarskoj jedinici izrađena je osnova gospodarenja u kojima površina šuma za Općinu iznosi 246,46 ha. Sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, što je regulirano Zakonom o šumama. Na području Općine sve su državne šume gospodarske (Š1). Citiraju članak 40. Zakona o šumama u kojem je propisano gospodarenje šumama.

Prihvaćeno.

Hrvatske vode, VGO za Muru i Gornju Dravu obavještavaju da nemaju posebnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana i naglašavaju potrebu pridržavanja prethodno datih očitovanja.

HŽ Infrastruktura nakon detaljnog uvida u Plan utvrđuju da u grafičkom dijelu nije označena željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj koja manjim dijelom prolazi kroz Općinu. Također u grafičkom dijelu potrebno je označiti željezničko cestovni prijelaz na pruzi R202. Traže i dopunu odredbi za provedbu vezano za zaštitni pružni pojas.

Na zahtjev HŽ Infrastrukture u kartografske prikaze ucrтана je željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj te su dopunjene Odredbe za provedbu u poglavlju 2.1.2. Željeznički promet.

INA traži dopunu odredbi za provedbu vezano za zaštitne pojaseve i polaganje cjevovoda te bušotina u eksploatacijskom polju ugljikovodika.

Većina traženog od strane tvrtke INA već je ugrađeno u Odredbe za provedbu, dopunjeno je poglavlje 2.3.1. Nafta i plin.

HOPS u svom zahtjevu navode postojeće objekte elektroprijenosne mreže u njihovoj nadležnosti na području Općine te utvrđuju da su isti kvalitetno opisani i navedeni u tekstualnom dijelu te ucrтani u kartografskim prikazima Plana, izuzev manjih nepravilnosti prilikom smještaja trasa dalekovoda što je potrebno korigirati prema podacima koje šalju. Utvrđuju da se odustalo od aktivnosti na realizaciji izgradnje planirane trafostanice TS 110/x kV Koprivnički Ivanec te ju je potrebno ukloniti iz grafičkog i tekstualnog dijela Plana. Traže da se naznači zaštitni koridor VN dalekovoda u svim kartama građevinskih područja. Planiranje i eventualno proširenje građevinskih područja naselja trebalo bi provesti uz poštivanje odredbi i u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, uz uvažavanje koridora ucrтanih planiranih visokonaponskih objekata.

Na traženje HOPS-a, korigirane su trase dalekovoda, iz Plana je brisana planirana trafostanica TS 110/x kV Koprivnički Ivanec. S obzirom da se Izmjene i dopune Plana izrađuju u sustavu ePlanovi Editor koji

definira sukladno Pravilniku koji elementi se prikazuju na kojem kartografskom prikazu, nije moguće prikazati zaštitne koridore dalekovoda na kartografskim prikazima građevinskih područja. Isto je opisano u Odredbama za provedbu.

HAKOM u svom zahtjevu navodi načela za određivanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture te upućuje operatorima za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga zahtjev za očitovanje o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i pokrivenosti područja radijskim signalom.

Dopunjeno je poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

Hrvatski Telekom predlaže u svom zahtjevu cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih i nepokretnih komunikacija.

Većina traženog od strane Hrvatskog Telekoma već je ugrađeno u Odredbe za provedbu, dopunjeno je poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

A1 Hrvatska u svom dopisu izjavljuje da na području obuhvata nema postavljenu svoju infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo obavještava da nemaju posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije u svom zahtjevu traži dopunu teksta u smislu broja Narodnih novina vezano za objavu zakonskih propisa.

Iz Odredbi za provedbu brišu se svi brojevi Narodnih novina i službenih glasnika, tako da zahtjev Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije nije ispunjen. Brojevi Narodnih novine i ostalih službenih glasnika brišu se kako bi se izbjegle dvojbe oko toga da li se u slučaju donošenja novih propisa ili izmjena postojećih, iste moraju poštivati, s obzirom da nisu navedene u Planu.

Plinacro se u svom dopisu očituje da su prethodnim izmjenama i dopunama PPUO Koprivnički Ivanec obuhvaćeni svi njihovi dosadašnji zahtjevi te mole da se prilikom izrade predmetnih Izmjena i dopuna Plana koriste već dostavljeni podaci i poštuju propisani uvjeti. Vezano za izgradnju sunčanih elektrana u infrastrukturnim koridorima, predlažu nadopunu teksta odredbom o minimalnoj udaljenosti solarnih panela od osi plinovoda.

Prema zahtjevu Plinacro dopunjene su Odredbe za provedbu u poglavlju 2.3.1. Nafta i plin.

Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije u svom zahtjevu traži da se Izmjenama i dopunama Plana usklade trase javnih cesta prema sloju Ceste na web stranici <https://geoportal.hrvatske-cesta.hr/>.

Prema zahtjevu Županijske uprave za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije korigirane su trase javnih cesta na području Općine.

Općina Đelekovec nema posebnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Ostala javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora navedenih u Odluci o izradi nisu imali zahtjeve za izradu Plana.

3.5. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor, a dan je u Prilogu 3. ovog Obrazloženja.