

REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA KOPRIVNIČKI IVANEC	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Općine Koprivnički Ivanec	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana	
Faza izrade plana: Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Ivanec (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 12/24)	
Javna rasprava: Javna rasprava provodi se od 01.12.2025. do zaključno s danom 10.12.2025.	
Javni uvid: od 01.12.2025. godine do 10.12.2025. godine, na lokaciji: Zgrada općine, Matije Gupca 12, Koprivnički Ivanec, 8:00 - 14:00	Javno izlaganje: dana 01.12.2025. godine, na lokaciji: Zgrada općine, Matije Gupca 12, Koprivnički Ivanec, 11:30
Nositelj izrade prostornog plana: Koprivničko-križevačka županija, Općina Koprivnički Ivanec Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNIK Alen Jančevac mag.oec.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Koprivničko-križevačka županija, Općina Koprivnički Ivanec Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Mihael Sremec
Stručni izrađivač prostornog plana: AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67 OIB: 20048183022	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
Stručni tim: Ivan Kapović mag.ing.arch. Nina Kelava dipl.ing.arh. Sanjin Sabljak dipl.ing.arh. dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh. dr.sc. Ante Senjanović dipl.ing.arh. Lucija Baričević mag.ing.prosp.arch. Igor Jutrović mag.ing.prosp.arch. Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Gospodarenje otpadom državnog značaja (GO)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,

- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. javne i društvene namjene.

(4) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

- Kapela Blažene Djevice Marije, Društveni dom i vatrogasno spremište

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,

- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Kapela Blažene Djevice Marije, Društveni dom i vatrogasno spremište: Uslužna namjena
- b. Kapela Blažene Djevice Marije, Društveni dom i vatrogasno spremište: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(5) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3101]

- Društveni dom, Društveni dom i vatrogasni dom, Vatrogasno spremište, Zgrada Općine

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Zgrada Općine: Socijalna namjena
- b. Zgrada Općine: Kulturna namjena
- c. Društveni dom, Društveni dom, Društveni dom, Društveni dom i vatrogasni dom, Zgrada Općine: Uslužna namjena
- d. Društveni dom, Društveni dom, Društveni dom, Društveni dom i vatrogasni dom, Vatrogasno spremište, Zgrada Općine: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(6) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

- Osnovna škola Koprivnički Ivanec

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Osnovna škola Koprivnički Ivanec: Predškolska namjena

b. Osnovna škola Koprivnički Ivanec: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(8) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]

- Društveni dom, Društveni dom i vatrogasni dom

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

- a. knjižnica,
- b. kazališta,
- c. kinematografa,
- d. muzeja,
- e. galerija,
- f. glazbenih ustanova,
- g. koncertnih dvorana,
- h. arhiva,
- i. javne radio televizije,
- j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
- k. kulturni centar,
- l. memorijalni centar,
- m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Društveni dom, Društveni dom, Društveni dom, Društveni dom i vatrogasni dom: Uslužna namjena
- b. Društveni dom, Društveni dom, Društveni dom, Društveni dom i vatrogasni dom: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(9) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

- Kapela Sv. Barbara, Župni dvor

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Župni dvor, Župni dvor: Upravna namjena
- b. Župni dvor, Župni dvor: Kulturna namjena
- c. Župni dvor, Župni dvor: Boravak osoblja/zaposlenih
- d. Župni dvor, Župni dvor: Sportsko-rekreacijske građevine i igrališta
- e. Kapela Sv. Barbara: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(10) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(11) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- g. infrastruktura.

(12) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

- Farma u Koprivničkom Ivanecu

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. infrastruktura za potrebe farme.

(13) Gospodarenje otpadom državnog značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1850]

- CGO Piškornica

1. Na površinama za gospodarenje otpadom državnog značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. regionalnog i županijskog centra za gospodarenje otpadom,
- b. odlagališta opasnog otpada,
- c. privremenih odlagališta opasnog otpada,
- d. građevina za obradu, skladištenje i odlaganje radioaktivnog otpada,
- e. spalionica otpada,
- f. drugih građevina za gospodarenje otpadom državnog značaja.

2. U okviru svih zahvata u prostoru gospodarenja otpadom mogu se graditi/uređivati pomoćne građevine i prateći sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(14) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

- Koprivnički Ivanec, Kunovec, Pustakovec

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(15) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

- Javna zelena površina

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Javna zelena površina: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(16) Javna zelena površina - dječje igralište (Z3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3703]

1. Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.

2. Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje:

a. igrala za djecu,

b. urbane opreme,

c. pješačkih staza.

3. Na javnim zelenim površinama - dječje igralište (Z3) nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

(17) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(18) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) dozvoljena gradnja i uređenje:

a. željezničkih pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

b. drugih željezničkih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(19) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

- Koprivnički Ivanec

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(20) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(21) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

- Botinovec

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(24) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- UPU "Poslovna zona Koprivnički Ivanec"

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) nalaze se površine sljedećih namjena:

- Proizvodna namjena, I1
- Proizvodna namjena – farma, I3
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri, R2
- Gospodarenje otpadom državnog značaja, GO
- Groblje, GR.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) U građevinskom području naselja (GPN) nalaze se površine sljedećih namjena:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva, S5
- Mješovita namjena, M3
- Javna i društvena namjena, D
- Javna i društvena namjena – upravna, D1
- Javna i društvena namjena – predškolska, D4
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska, D5
- Javna i društvena namjena – kulturna, D7
- Javna i društvena namjena – vjerska, D8
- Poslovna namjena – uslužna, K1
- Proizvodna namjena, I1
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri, R2
- Javna zelena površina - park/perivoj, Z1
- Javna zelena površina - dječje igralište, Z3
- Groblje, Gr

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja nalaze se površine sljedećih namjena:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- GPN-1
- GPN-2
- GPN-M
- GPN-D
- I1
- I3
- GO
- R2
- GR
- IS2
- IS7
- VZNP
- OZ
- V1
- Š

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevna čestica slobodnostojeće obiteljske stambene građevine koja ima najviše 1 nadzemnu etažu, ne smije biti površine manje od 480 m², širine manje od 16 m niti dubine manje od 43 m.
- b. Građevna čestica slobodnostojeće obiteljske stambene građevine koja ima više od 1 nadzemne etaže, ne smije biti površine manje od 480 m², širine manje od 16 m niti dubine manje od 43 m.
- c. Građevna čestica poluugrađene obiteljske stambene građevine koja ima najviše 1 nadzemnu etažu, ne smije biti površine manje od 420 m², širine manje od 14 m niti dubine manje od 43 m.
- d. Građevna čestica poluugrađene obiteljske stambene građevine koja ima više od 1 nadzemne etaže, ne smije biti površine manje od 420 m², širine manje od 14 m niti dubine manje od 43 m.
- e. Građevna čestica ugrađene obiteljske stambene građevine koja ima najviše 1 nadzemnu etažu, ne smije biti površine manje od 430 m², širine manje od 10 m niti dubine manje od 43 m.
- f. Građevna čestica ugrađene obiteljske stambene građevine koja ima više od 1 nadzemne etaže, ne smije biti površine manje od 430 m², širine manje od 10 m niti dubine manje od 43 m.
- g. Iznimno od navedenog, ako se na građevnoj čestici obiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine gradi i pomoćna poljoprivredna građevina ili prateća građevina poljoprivredne namjene, čestica ne smije biti širine manje od 25 m niti dubine manje od 43 m.
- h. Iznimno od navedenog, u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

i. Iznimno od navedenog, dozvoljava se formiranje manjih građevinskih parcela širine manje od 16 metara (odnosno dozvoljava se parcelacija) uz već postojeće građevinske objekte uz pridržavanje ostalih odrednica koje se odnose na minimalne udaljenosti građevine od javne prometne površine, međe i drugih građevina.

j. U postupku mogućeg objedinjavanja parcela objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju propisane udaljenosti prema susjednim parcelama, izgrađenost parcele, udaljenost od regulacione linije i katnost.

k. Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj parceli ne smije biti veća od 50,00 m.

l. Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Stambene i pomoćne građevine mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne u stambene uz uvjet da se osigura potreban broj parkirališnih mjesta koje vlasnik ili korisnik mora osigurati na toj građevnoj čestici. Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na toj čestici za potrebe parkiranja, moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom), te iznimno i na javnoj površini uz odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

c. Postojeće pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati. Kod zamjene postojećih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina.

d. U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja, kapaciteta do 30 komada muznih krava, 80 komada junadi za tov, 120 svinja i 300 komada peradi i to isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu. Broj komada različitih vrsta stoke se kumulativno zbraja. U točki 1.4.10. ovih odredbi su podaci za izračun uvjetnih grla.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se za stambene građevine 3 m, za garaže u sklopu stambene građevine 3 m, za pomoćne građevine na parceli 10 m, za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja 20 m i za pčelinjake 20 m.

b. Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi samo jedna stambena, poslovna, javna ili stambeno-poslovna građevina individualne gradnje.

c. Uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj parceli mogu se graditi i gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

d. Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog, javnog ili stambenog prostora.

e. Stambene, poslovne, javne i stambeno-poslovne građevine se, u pravilu, postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina.

f. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen prethodnom podtočkom.

g. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže susjedne međe.

h. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

i. Otvorima se ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 1,80 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz

koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

j. Ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, prohodne terase, otvorene galerije, otvorenog stubišta ili drugog otvorenog korisnog prostora građevine, na tu stranu građevina treba predvidjeti puni zid, pregradu ili ostakljenu neprozirnu pregradu visine 1,80 m koja će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih čestica.

k. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

l. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

m. Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine.

n. Iznimno, međusobni razmak iz prethodne podtočke može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama.

o. Međusobni razmak građevina može biti i manji od gorenavedenog, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina građevine mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, iznosi ne više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine, da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda, da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama, da je građevina spomenik kulturne baštine.

p. Ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacione linije parcele od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig), za građevnu česticu stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 0,6.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig), za građevnu česticu građevine poslovne namjene i s gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja iznosi 0,7.

c. Unutar parka/zelenih površina, koeficijent izgrađenosti (kig) smije iznositi najviše 0,1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis), za građevnu česticu građevine poslovne namjene iznosi 0,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevina stambene, stambeno-poslovne ili poslovne namjene smije imati ukupno najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemne (Po+P+1+Pk)

b. Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

c. Maksimalna katnost koja je prihvatljiva u prilaznim vizurama crkvama i drugim zaštićenim građevinama treba biti takva da ne zaklanja vrijednu vizuru. Treba izbjegavati istake na pročeljima i krovštima.

d. Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Uvjeti za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se daju u poglavlju 2. ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

b. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevnu česticu namijenjenu za stanovanje, poslovne, gospodarske i druge djelatnosti potrebno je urediti na način da je najmanje 20% uređeno kao zelena površina u što nije uključena površina namijenjena za parkiranje.

b. Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Iznimka su ograde uz nerazvrstane ceste koje moraju biti udaljene minimalno 3,0 m od ruba puta.

c. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

d. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

e. Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

f. Ograda između građevinskih parcela gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

g. Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

h. Kada se građevinska parcela iz prethodne podtočke formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne uređuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji.

b. U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog trgovačkog društva (pravne osobe, ustanove) koje tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.

c. U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m.

b. Iznimno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske parcele već postoji gnojište, odnosno

građevina s izvorima zagađenja.

c. Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe treba uskladiti s važećim Pravilnikom o držanju pčela.

d. Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

e. Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

f. Uz stambene građevine, na parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrijeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to: prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način, odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli te na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine, te pribaviti suglasnost susjeda).

g. Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele.

h. Na područjima općine na kojima se ne predviđa izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda odnosno u naseljima do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda potrebno je: otpadne sanitarno – fekalne vode riješiti skupljanjem u tehnički kvalitetne, nepropusne septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima te tehnološke vode riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima.

i. Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno: 1 m od susjedne međe, 3 m od susjedne stambene građevine, 1 m od vlastite stambene građevine i 15 m od vlastitog i susjednih bunara, ukoliko služe za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja.

j. Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 10,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

k. Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) i ulične ograde ne manja od 15 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Visina prateće građevine treba s visinom glavne građevine činiti funkcionalnu cjelinu.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: GPN-1

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Stambene građevine su obiteljske do tri stambene jedinice, odnosno višestambene građevine koje imaju više od 3 stambene jedinice.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica slobodnostojeće obiteljske stambene građevine koja ima najviše 1 nadzemnu etažu, ne smije biti površine manje od 480 m², širine manje od 16 m niti dubine manje od 43 m.

b. Građevna čestica slobodnostojeće obiteljske stambene građevine koja ima više od 1 nadzemne etaže, ne smije biti površine manje od 480 m², širine manje od 16 m niti dubine manje od 43 m.

c. Građevna čestica poluugrađene obiteljske stambene građevine koja ima najviše 1 nadzemnu etažu, ne smije biti površine manje od 420 m², širine manje od 14 m niti dubine manje od 43 m.

d. Građevna čestica poluugrađene obiteljske stambene građevine koja ima više od 1 nadzemne etaže, ne smije biti površine manje od 420 m², širine manje od 14 m niti dubine manje od 43 m.

e. Građevna čestica ugrađene obiteljske stambene građevine koja ima najviše 1 nadzemnu etažu, ne smije biti površine manje od 430 m², širine manje od 10 m niti dubine manje od 43 m.

f. Građevna čestica ugrađene obiteljske stambene građevine koja ima više od 1 nadzemne etaže, ne smije biti površine manje od 430 m², širine manje od 10 m niti dubine manje od 43 m.

g. Iznimno od navedenog, ako se na građevnoj čestici obiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine gradi i pomoćna poljoprivredna građevina ili prateća građevina poljoprivredne namjene, čestica ne smije biti širine manje od 25 m niti dubine manje od 43 m.

h. Iznimno od navedenog, u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

i. Iznimno od navedenog, dozvoljava se formiranje manjih građevinskih parcela širine manje od 16 metara (odnosno dozvoljava se parcelacija) uz već postojeće građevinske objekte uz pridržavanje ostalih odrednica koje se odnose na minimalne udaljenosti građevine od javne prometne površine, međe i drugih građevina.

j. U postupku mogućeg objedinjavanja parcela objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju propisane udaljenosti prema susjednim parcelama, izgrađenost parcele, udaljenost od regulacione linije i katnost.

k. Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj parceli ne smije biti veća od 50,00 m.

l. Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Stambene i pomoćne građevine mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne u stambene uz uvjet da se osigura potreban broj parkirališnih mjesta koje vlasnik ili korisnik mora osigurati na toj građevnoj čestici. Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na toj čestici za potrebe parkiranja, moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom), te iznimno i na javnoj površini uz odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

c. Postojeće pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati. Kod zamjene postojećih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina.

d. U centralnom dijelu naselja Koprivnički Ivanec dopušteno je graditi građevine samo za 10 uvjetnih grla. Broj komada različitih vrsta stoke se kumulativno zbraja. U točki 1.4.10. ovih odredbi su podaci za izračun uvjetnih grla.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se za stambene građevine 3 m, za garaže u sklopu stambene građevine 3 m, za pomoćne građevine na parceli 10 m, za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja 20 m i za pčelinjake 20 m.

b. Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi samo jedna stambena, poslovna, javna ili stambeno-poslovna građevina individualne gradnje.

c. Uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj parceli mogu se graditi i gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

d. Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog, javnog ili stambenog prostora.

e. Stambene, poslovne, javne i stambeno-poslovne građevine se, u pravilu, postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina.

f. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen prethodnom podtočkom.

g. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže susjedne međe.

h. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

i. Otvorima se ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 1,80 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

j. Ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, prohodne terase, otvorene galerije, otvorenog stubišta ili drugog otvorenog korisnog prostora građevine, na tu stranu građevina treba predvidjeti puni zid, pregradu ili ostakljenu neprozirnu pregradu visine 1,80 m koja će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih čestica.

k. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

l. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

m. Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine.

n. Iznimno, međusobni razmak iz prethodne podtočke može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama.

o. Međusobni razmak građevina može biti i manji od gorenavedenog, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina građevine mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, iznosi ne više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine, da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda, da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama, da je građevina spomenik kulturne baštine.

p. Ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacione linije parcele od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig), za građevnu česticu stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 0,6.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig), za građevnu česticu građevine poslovne namjene i s gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja iznosi 0,7.

c. Unutar parka/zelenih površina, koeficijent izgrađenosti (kig) smije iznositi najviše 0,1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis), za građevnu česticu građevine poslovne namjene iznosi 0,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Građevina stambene, stambeno-poslovne ili poslovne namjene smije imati ukupno najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemne (Po+P+1+Pk)
 - b. Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.
 - c. Maksimalna katnost koja je prihvatljiva u prilaznim vizurama crkvama i drugim zaštićenim građevinama treba biti takva da ne zaklanja vrijednu vizuru. Treba izbjegavati istake na pročeljima i krovovima.
 - d. Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Uvjeti za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se daju u poglavlju 2. ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovova, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
 - b. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevnu česticu namijenjenu za stanovanje, poslovne, gospodarske i druge djelatnosti potrebno je urediti na način da je najmanje 20% uređeno kao zelena površina u što nije uključena površina namijenjena za parkiranje.
 - b. Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Iznimka su ograde uz nerazvrstane ceste koje moraju biti udaljene minimalno 3,0 m od ruba puta.
 - c. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.
 - d. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
 - e. Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
 - f. Ograda između građevinskih parcela gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.
 - g. Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
 - h. Kada se građevinska parcela iz prethodne podtočke formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuju se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji.

b. U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog trgovačkog društva (pravne osobe, ustanove) koje tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.

c. U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m.

b. Iznimno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske parcele već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

c. Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe treba uskladiti s važećim Pravilnikom o držanju pčela.

d. Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

e. Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

f. Uz stambene građevine, na parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrijeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to: prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način, odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli te na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine, te pribaviti suglasnost susjeda).

g. Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele.

h. Na područjima općine na kojima se ne predviđa izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda odnosno u naseljima do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda potrebno je: otpadne sanitarno – fekalne vode riješiti skupljanjem u tehnički kvalitetne, nepropusne septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima te tehnološke vode riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima.

i. Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno: 1 m od susjedne međe, 3 m od susjedne stambene građevine, 1 m od vlastite stambene građevine i 15 m od vlastitog i susjednih bunara, ukoliko služe za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja.

j. Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 10,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

k. Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) i ulične ograde ne manja od 15 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Visina prateće građevine treba s visinom glavne građevine činiti funkcionalnu cjelinu.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: GPN-2

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Stambene građevine su obiteljske do tri stambene jedinice, odnosno višestambene građevine koje imaju više od 3 stambene jedinice.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN-M

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica slobodnostojeće obiteljske stambene građevine koja ima najviše 1 nadzemnu etažu, ne smije biti površine manje od 480 m², širine manje od 16 m niti dubine manje od 43 m.

b. Građevna čestica slobodnostojeće obiteljske stambene građevine koja ima više od 1 nadzemne etaže, ne smije biti površine manje od 480 m², širine manje od 16 m niti dubine manje od 43 m.

c. Građevna čestica poluugrađene obiteljske stambene građevine koja ima najviše 1 nadzemnu etažu, ne smije biti površine manje od 420 m², širine manje od 14 m niti dubine manje od 43 m.

d. Građevna čestica poluugrađene obiteljske stambene građevine koja ima više od 1 nadzemne etaže, ne smije biti površine manje od 420 m², širine manje od 14 m niti dubine manje od 43 m.

e. Građevna čestica ugrađene obiteljske stambene građevine koja ima najviše 1 nadzemnu etažu, ne smije biti površine manje od 430 m², širine manje od 10 m niti dubine manje od 43 m.

f. Građevna čestica ugrađene obiteljske stambene građevine koja ima više od 1 nadzemne etaže, ne smije biti površine manje od 430 m², širine manje od 10 m niti dubine manje od 43 m.

g. Iznimno od navedenog, u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

h. Iznimno od navedenog, dozvoljava se formiranje manjih građevinskih parcela širine manje od 16 metara (odnosno dozvoljava se parcelacija) uz već postojeće građevinske objekte uz pridržavanje ostalih odrednica koje se odnose na minimalne udaljenosti građevine od javne prometne površine, međe i drugih građevina.

i. U postupku mogućeg objedinjavanja parcela objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju propisane udaljenosti prema susjednim parcelama, izgrađenost parcele, udaljenost od regulacione linije i katnost.

j. Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj parceli ne smije biti veća od 50,00 m.

k. Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Stambene i pomoćne građevine mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne u stambene uz uvjet da se osigura potreban broj parkirališnih mjesta koje vlasnik ili korisnik mora osigurati na toj građevnoj čestici. Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na toj čestici za potrebe parkiranja, moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom), te iznimno i na javnoj površini uz odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

c. Postojeće pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati. Kod zamjene postojećih pomoćnih,

gospodarskih i manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se za stambene građevine 3 m, za garaže u sklopu stambene građevine 3 m, a za pomoćne građevine na parceli 10 m.
 - b. Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi samo jedna stambena, poslovna, javna ili stambeno-poslovna građevina individualne gradnje.
 - c. Uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj parceli mogu se graditi i pomoćne i manje poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.
 - d. Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, javnog ili stambenog prostora.
 - e. Stambene, poslovne, javne i stambeno-poslovne građevine se, u pravilu, postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina.
 - f. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen prethodnom podtočkom.
 - g. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže susjedne međe.
 - h. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
 - i. Otvorima se ne smatraju ustakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 1,80 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
 - j. Ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, prohodne terase, otvorene galerije, otvorenog stubišta ili drugog otvorenog korisnog prostora građevine, na tu stranu građevina treba predvidjeti puni zid, pregradu ili ostakljenu neprozirnu pregradu visine 1,80 m koja će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih čestica.
 - k. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.
 - l. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.
 - m. Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine.
 - n. Iznimno, međusobni razmak iz prethodne podtočke može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama.
 - o. Međusobni razmak građevina može biti i manji od gorenavedenog, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina građevine mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, iznosi ne više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine, da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda, da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama, da je građevina spomenik kulturne baštine.
 - p. Ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacione linije parcele od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig), za građevnu česticu stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 0,6.

- b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig), za građevnu česticu građevine poslovne namjene iznosi 0,7.
- c. Unutar parka/zelenih površina, koeficijent izgrađenosti (kig) smije iznositi najviše 0,1.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis), za građevnu česticu građevine poslovne namjene iznosi 0,8.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Građevina stambene, stambeno-poslovne ili poslovne namjene smije imati ukupno najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemne ($P_0 + P + 1 + P_k$)
 - b. Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.
 - c. Maksimalna katnost koja je prihvatljiva u prilaznim vizurama crkvama i drugim zaštićenim građevinama treba biti takva da ne zaklanja vrijednu vizuru. Treba izbjegavati istake na pročeljima i krovovima.
 - d. Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Uvjeti za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se daju u poglavlju 2. ovog Plana.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovova, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
 - b. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevnu česticu namijenjenu za stanovanje, poslovne i druge djelatnosti potrebno je urediti na način da je najmanje 20% uređeno kao zelena površina u što nije uključena površina namijenjena za parkiranje.
 - b. Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Iznimka su ograde uz nerazvrstane ceste koje moraju biti udaljene minimalno 3,0 m od ruba puta.
 - c. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.
 - d. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
 - e. Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
 - f. Ograda između građevinskih parcela gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne uređuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji.
- b. U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog trgovačkog društva (pravne osobe, ustanove) koje tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.
- c. U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. U zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Uz stambene građevine, na parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrijeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to: prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način, odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli te na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine, te pribaviti suglasnost susjeda).
- b. Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele.
- c. Na područjima općine na kojima se ne predviđa izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda odnosno u naseljima do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda potrebno je: otpadne sanitarno – fekalne vode riješiti skupljanjem u tehnički kvalitetne, nepropusne septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima te tehnološke vode riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima.
- d. Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno: 1 m od susjedne međe, 3 m od susjedne stambene građevine, 1 m od vlastite stambene građevine i 15 m od vlastitog i susjednih bunara, ukoliko služe za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Visina prateće građevine treba s visinom glavne građevine činiti funkcionalnu cjelinu.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: GPN-M

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica
 - a. Stambene građevine su obiteljske do tri stambene jedinice, odnosno višestambene građevine koje imaju više od 3 stambene jedinice.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN-D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

- b. Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina društvenih djelatnosti, udaljenost može biti i manja.
- c. Pri projektiranju građevina preporučuju se normativi važećih državnih pedagoških standarda za predškolski odnosno osnovnoškolski sustav odgoja i obrazovanja.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig), za građevnu česticu iznosi 0,7.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevina ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno maksimalna visina pročelja $H=12,0$ m građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.
 - b. Iznimno, visine specifičnih dijelova građevina (zvonici i slično) mogu biti i viši.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se uređuje u poglavlju 2. ovog Plana.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
 - b. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
 - c. Pri projektiranju građevina preporučuju se normativi važećih državnih pedagoških standarda za predškolski odnosno osnovnoškolski sustav odgoja i obrazovanja.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Graditi se može na uređenoj građevnoj čestici koja zadovoljava uvjete pristupa s prometne površine, osigurana odvodnja otpadnih voda i ima propisan broj parkirališnih mjesta.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne uređuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuju se dodatno.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se posebna pravila.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se posebna pravila.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica ne smije biti površine manje od 480 m^2 , širine manje od 16 m niti dubine manje od 43 m.

- b. Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevinske čestice ne veće od 1,0 ha, ako to zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije je 5 m,
 - b. Građevine osnovne namjene se, u pravilu, postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,7.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 2,8.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Građevina smije imati ukupno najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemne (Po+P+1+Pk)
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Uvjeti za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se daju u poglavlju 2. ovog Plana.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevnu česticu namijenjenu za poslovne, gospodarske i druge djelatnosti potrebno je urediti na način da je najmanje 20% uređeno kao zelena površina u što nije uključena površina namijenjena za parkiranje.
 - b. Vegetacijski pojas oko gospodarskih građevina treba planirati u obliku amorfnih parkovno-pejsažnih formi.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne uređuju se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji.
 - b. U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog trgovačkog društva (pravne osobe, ustanove) koje tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.
 - c. U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne uređuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne uređuje se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina i raspored građevina utvrđuju se aktom kojim se dozvoljava gradnja u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

b. Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje broj dozvoljen za uzgoj u naselju.

c. Površina građevinske parcele za građevine farmi ne može biti manja od 2.000 m². s najvećom izgrađenošću do 40%.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su: stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenika, gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma, industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, biopliniska postrojenja te objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije je 5 m,

b. Raspored građevina utvrđuju se aktom kojim se dozvoljava gradnja u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

c. Minimalne udaljenosti od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta dane su u točki 1.4.10. ovih Odredbi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig), za građevnu česticu farme je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne uređuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, te tavana kao spremišta.

b. Iznimno omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Uvjeti za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se daju u poglavlju 2. ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevnu česticu namijenjenu za poljoprivredne djelatnosti potrebno je urediti na način da je najmanje 20% uređeno kao zelena površina u što nije uključena površina namijenjena za parkiranje.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne uređuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji.

b. U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog trgovačkog društva (pravne osobe, ustanove) koje tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.

c. U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne uređuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne uređuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne uređuje se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GO

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne uređuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne uređuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne uređuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne uređuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne uređuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne uređuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne uređuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne uređuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne uređuju se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuju se dodatno.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se posebna pravila.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se posebna pravila.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije 3 m,
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2, U tu površinu se ne uračunavaju igrališta na otvorenom prostoru.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina građevina iznosi $H_{uk}=12$ metara, mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) ili najviše kote ravnog krova.
 - b. Iznimno, ukoliko funkcija građevine opravdava, visina građevine može biti i veća, uz uvjet da se uklapa u okoliš, odnosno da ne odudara od ambijentalnih obilježja u kojima će se graditi.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Uvjeti za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se daju u poglavlju 2. ovog Plana.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
 - b. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Graditi se može na uređenoj građevnoj čestici koja zadovoljava uvjete pristupa s prometne površine, osigurana odvodnja otpadnih voda i ima propisan broj parkirališnih mjesta. [R-2]
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne uređuju se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica treba imati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuju se dodatno.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se posebna pravila.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se posebna pravila.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GR

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Na području Općine postoje dva groblja, jedno unutar građevinskog područja naselja Koprivnički Ivanec, a drugo u naselju Kunovec koje je smješteno izvan naselja. [GR]
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama za uređenje groblja pored grobnica mogu se graditi prateće građevine (vjerske građevine, dogradnja mrtvačnice i slično).
 - b. Kao prateći sadržaji na površinama za uređenje groblja mogu se graditi trgovačke i poslovne građevine koje nadopunjavaju osnovnu funkciju (cvjećarnice, kamenoklesarske radionice, prodavaonice potrepština za groblje, uredi Uprave groblja i slično).
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuju se posebna pravila.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zelene, odnosno parkovne površine moraju zauzimati minimalno 10% ukupne površine groblja.
 - b. Unutar grobnih polja treba smjestiti odmorišta sa klupama za sjedenje, na način da najudaljeniji grob ne bude na udaljenosti većoj od 100,0 m od istih.
 - c. Unutar grobnog polja treba postaviti košare za otpad, na način da pokrivaju grobna mjesta u radijusu od 50,0 m, zatim kontejnere u radijusu 100,0 m, koji mora biti ograđen i skriven od ostalih površina, te pristup vodi (česme) koja treba pokrivati radijus od maksimalno 100,0 m. Na ulazu u groblje mora biti tabla s planom groblja.

- d. Kontaktna zona groblja prema drugim dijelovima naselja u pojasu od 50,0 m ne može se izgrađivati, a poželjno ju je urediti formiranjem parkovnih površina.
 - e. Nova groblja udalжити najmanje 50,0 m od autoceste i željeznice odnosno građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno-poslovnu namjenu.
 - f. Kod proširenja postojećih groblja udaljenost od autoceste i željeznice odnosno građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno-poslovnu namjenu može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m, mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.
 - g. Iznimno u kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja.
 - h. Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika...).
 - i. Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se posebna pravila.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se posebna pravila.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne uređuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne uređuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne uređuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne uređuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Ne uređuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne uređuju se dodatno.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuju se posebna pravila.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuju se posebna pravila.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Ne uređuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici može se graditi osnovna građevina te uz istu pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene – građevni kompleks. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice) i pripadajućih parkirališnih površina.

- b. Udaljenost građevine i panela (SE) od regulacijske linije iznosi najmanje 7,0 m.

- c. Udaljenost građevine i panela (SE) od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 7,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,7$.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 1,0$.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Ne uređuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne uređuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne uređuju se

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim prozirnim ogradama, maksimalne visine do 2,20 m.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne uređuju se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuju se dodatno.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300 m².
 - b. Udaljenost pomoćnih građevina od svih rubova čestice je najmanje 7,0 m.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se posebna pravila.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZNP

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda ne smije biti površine manje od 1000 m².
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.
 - b. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, začinskog i ljekovitog bilja i slično, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika i plastenika) te druge građevine pratećih i pomoćnih sadržaja isključivo u funkciji poljoprivrede.
 - c. Uz osnovne građevine mogu se graditi i prateći sadržaji.
 - d. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu s pokrovne površine plastenika i staklenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sadotične lokacije).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Platenik ni staklenik ne smije biti udaljen manje od 3 m od granice susjedne čestice.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju staklenika, plastenika i ostalih objekata u funkciji poljoprivrede s pratećim sadržajima može iznositi do 0,8.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća etažna visina E=Prizemlje, maksimalne visine H_{uk}= 7,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevina infrastrukture je uređena u poglavlju 2. ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda treba smještajem i oblikovanjem biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, i ne smije narušavati krajobrazne i prirodne vrijednosti.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnu česticu predviđenu za izgradnju plastenika i staklenika potrebno je osigurati neposredan kolni pristup s javne prometnice, zatim manevarske površine i potreban broj parkirališnih mjesta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne uređuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Ako građevinu nije moguće spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, smije imati individualni sustav odvodnje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne uređuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi $E = P_o + P + P_k$, najveće visine $H_k = 8,0$ m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Prateći sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi $E = P_o + P + P_k$, najveće visine $H_k = 8,0$ m..

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevna čestica građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda ne smije biti površine manje od 2000 m².
- b. Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u skladu s odredbama ovog Plana, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.
- c. Spremište voća može se graditi samo u voćnjacima čija površina nije manja od 2.000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.
- b. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, začinskog i ljekovitog bilja i slično, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika i plastenika) te druge građevine pratećih i pomoćnih sadržaja isključivo u funkciji poljoprivrede.
- c. Uz osnovne građevine mogu se graditi i prateći sadržaji.
- d. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu s pokrovne površine plastenika i staklenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopuslivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sadotične lokacije).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Plastenik ni staklenik ne smije biti udaljen manje od 3 m od granice susjedne čestice.

b. Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim minimalnim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta: Za izgradnju građevina za uzgoj i tov životinja najmanje udaljenosti od građevinskih područja i cesta, prema broju uvjetnih grla (UG), definirane su kako slijedi: 10-50 UG min. od građ. područja 30m, od državne ceste 50m, od županijske ceste 20m, od lokalne ceste 10m; 51-100 UG min. od građ. područja 50m, od državne ceste 60m, od žup. ceste 40m, od lokalne ceste 15m; 101-200 UG min. od građ. područja 100m, od državne ceste 75m, od žup. ceste 50m, od lokalne ceste 20m; 201-300 UG min. od građ. područja 150m, od državne ceste 100m, od žup. ceste 60m, od lokalne ceste 30m; 301-1000 UG min. od građ. područja 200m, od državne ceste 150m, od žup. ceste 70m, od lokalne ceste 40m; preko 1000 UG min. od građ. podr. 300m, od državne ceste 200m, od žup. ceste 100m, od lokalne ceste 50m. Iznimno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja. Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih ovom podtočkom. Iznimno, kod proširenja kapaciteta postojećeg zatečenog gospodarstva za uzgoj peradi odnosno rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina za uzgoj peradi dopuštaju se manje udaljenosti od gorenavedenih, ali ne manje od 30 m.

c. Kada se spremište voća locira u blizini sjeverne međe, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca, a nikako manja od 3,0 m. Udaljenost spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. Međusobna udaljenost spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m. Iznimno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje akta kojim se dozvoljava gradnja spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi uz susjednu među.

d. Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz Županijskog plana koji predviđa gradnju isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka, te neplodnog tla. Ribnjak je preporučeno povezati sa protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja ribe. Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na temelju kojeg je dobiven akt za gradnju navedenog zahvata. Izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka. Projekt na temelju kojeg se traži propisani dokument za gradnju mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju staklenika, plastenika i ostalih objekata u funkciji poljoprivrede s pratećim sadržajima može iznositi do 0,8. [VZNP-1, OZ-1]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne uređuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća etažna visina $E = \text{Prizemlje}$, maksimalne visine $H_{uk} = 7,0$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevina infrastrukture je uređena u poglavlju 2. ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda treba smještajem i oblikovanjem biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, i ne smije

narušavati krajobrazne i prirodne vrijednosti.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnu česticu predviđenu za izgradnju plastenika i staklenika potrebno je osigurati neposredan kolni pristup s javne prometnice, zatim manevarske površine i potreban broj parkirališnih mjesta

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne uređuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ako građevinu nije moguće spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, smije imati individualni sustav odvodnje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne uređuju se

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi $E = P_o + P + P_k$, najveće visine $H_k = 8,0$ m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateći sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi $E = P_o + P + P_k$, najveće visine $H_k = 8,0$ m..

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne uređuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne uređuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne uređuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne uređuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne uređuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevina infrastrukture je uređena u poglavlju 2. ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne uređuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne uređuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne uređuju se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuju se dodatno.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se posebna pravila.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se posebna pravila.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevina infrastrukture je uređena u poglavlju 2. ovog Plana.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne uređuju se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuju se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne uređuju se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ako građevinu nije moguće spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, smije imati individualni sustav odvodnje.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuju se dodatno.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se posebna pravila.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuju se posebna pravila.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 21.

- (1) Planom se određuje obveza izrade sljedećeg urbanističkog plana uređenja (UPU):

- UPU Poslovna zona Koprivnički Ivanec – na snazi

- (2) Na području UPU Poslovna zona Koprivnički Ivanec zabranjuje se izgradnja solarnih elektrana.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 22.

- (1) Planom se ne propisuju mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Položaj zahvata

Članak 23.

- (1) Pri gradnji infrastrukturnih građevina, dopušteno je odstupanje od položaja infrastrukturnih sustava utvrđenog kartografskim prikazima ovog Plana, ako je to potrebno zbog konfiguracije tla, posebnih uvjeta ili drugih okolnosti.

1.4.2. Namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Članak 24.

- (1) Pomoćnim i gospodarskim građevinama, te manjim poslovnim građevinama, smatraju se:

1. pomoćne građevine:

- a. garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i slično,

2. gospodarske građevine:

- a. bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, silosi, trgovine, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično,

- b. farme, tovilista, staje, svinjci, kokošinjci,

- c. kunićnjaci, pčelinjaci i slični objekti za uzgoj životinja, kao i staklenici, plastenici,

- d. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika i plastenika)

- e. biopliniska postrojenja, sušare, hladnjače, pogoni za proizvodnju i pakiranje vlastitih proizvoda i slično.

3. poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- a. mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i slično),

- b. poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (caffe, bistro, bife i slično),

- c. građevine u funkciji turističko-ugostiteljskih sadržaja (smještajni kapaciteti), građevine u funkciji seoskog turizma u okviru seljačkog gospodarstva (vinotočje i/ili kušaonica, soba, apartman, kamp i slično),

- d. privremene građevine.

4. poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

a. mali i proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, ugostiteljski objekti s glazbom i slično).

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena onečišćenja zraka, tla, vode ili okoliša, ako postoji opasnost po zdravlje ljudi, te ako postoji opasnost od požara i eksplozije. Potencijalna opasnost uklanjanja se primjenom odgovarajućih tehničko-tehnoloških rješenja, ugradnjom postrojenja, uređaja ili posebnih infrastrukturnih građevina te uvjetima gradnje s planiranim mjerama zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite prirode i okoliša i drugo, a moraju se graditi tako da se izbjegnu štetni utjecaji na okoliš.

(4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti se ne mogu smještati na građevinskim česticama višestambenih građevina, stambenih građevina u nizu ili koje su veličinom manje od propisanih ovim Planom. U pretežito stambenim zonama bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju se locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, na način da budu zadovoljeni uvjeti i kriteriji iz propisa o zaštiti od buke, zaštite zraka, vode, tla i okoliša.

(5) Privremena građevina se može postavljati za potrebe građenja građevine odnosno uređenja gradilišta te za potrebe sajмова i javnih manifestacija ili prigodnu prodaju.

(6) Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

(7) Postojeće pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati. Kod zamjene postojećih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina.

1.4.3. Uređenje građevne čestice

Članak 25.

(1) Na građevnoj čestici treba urediti odnosno izgraditi parkirališna/ garažna mjesta (PGM) u broju koji zadovoljava sljedeće zahtjeve djelatnosti odnosno aktivnosti:

- stanovanje: 1 PGM po stanu
- uredski prostori: 20 PGM na 1000 m² GBP
- višenamjenske dvorane: 0,15 PGM po gledatelju
- banka, pošta i usluge: 40 PGM na 1000 m² GBP
- ugostiteljstvo: 10 PGM na 1000 m² GBP
- trgovina: 40 PGM na 1000 m² GBP
- industrija i skladišta: 0,45 PGM po zaposleniku
- sportske građevine: 0,2 PGM po gledatelju

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

1.4.4. Ostali uvjeti

Članak 26.

(1) Uvjetno grlo je težine 500 kg i označava se koeficijentom 1.

(2) Sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja s koeficijentom koji se određuje posebnim propisom.

(3) Broj komada različitih vrsta stoke se kumulativno zbraja.

(4) Broj UG se računa temeljem stope konverzije: bikovi, krave i druga goveda starija od dvije godine, te kopitari stariji od šest mjeseci -1,0 UG; goveda od šest mjeseci do dvije godine - 0,6 UG; goveda mlađa od šest mjeseci - 0,4 UG; ovce i koze - 0,15 UG; Rasplodne krmače > 50 kg - 0,5 UG; ostale svinje - 0,4 UG; kokoši nesilice - 0,014 UG; ostala perad – 0,03 UG.

(5) Gradnja gospodarskih građevina s izvorima zagađenja nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

1.4.5. Biopliniska postrojenja

Članak 27.

(1) Biopliniska postrojenja, u smislu zakonskih propisa, ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.

(2) Biopliniska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora se mogu graditi kao prateće građevine u sklopu postojećih farmi, tovilišta i u sklopu gospodarskih zona.

(3) Mogućnost gradnje biopliniskih postrojenja na području Općine u skladu je sa Strategijom energetskog razvitka Republike Hrvatske, Strategijom održivog razvitka RH, Strategijom prostornog razvitka Republike Hrvatske, Županijskim planom i drugim važećim županijskim i općinskim dokumentima, a gradnja takvog objekta i njegovo korištenje mora biti usklađeno s posebnim uvjetima koje izdaju nadležna tijela i pravne osobe u postupku procjene utjecaja na okoliš, izdavanja akata za gradnju ili korištenja građevine.

(4) Biopliniska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad s farmi: gnoj s farmi, otpaci biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klionički otpad druge kategorije, kukuruzna silaža, silaža ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijali.

(5) Gradnja biopliniskih postrojenja omogućava se na sljedeći način:

- izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovilišta, unutar mješovite zone s pretežito poljoprivrednom namjenom pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetsko odobrenje i drugo). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.

- izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetsko postrojenje koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

(6) Smještaj biopliniskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih parcela ili dijelova naselja, da se ne bi pojavili štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i slično, te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

1.4.6. Postupanje s otpadom

Članak 28.

(1) Na području općine planirana je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, koji se temelji na stvaranju preduvjeta za provođenje mjera sprječavanja nastanka otpada, odvajanju otpada na mjestu nastanka i uspostavi učinkovitog sustava odvojenog prikupljanja otpada. Planirana je infrastruktura koja omogućuje ispunjavanje ciljeva gospodarenja otpadom sukladno redu prvenstva gospodarenja otpadom, kroz uspostavu reciklažnog dvorišta. Obzirom na broj stanovnika Općine na području obuhvata Prostornog plana potrebno je formirati najmanje jedno reciklažno dvorište, a u naseljima u kojima se reciklažno dvorište ne nalazi osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice. Prostorni smještaj reciklažnog dvorišta kao i način rada mobilne jedinice mora omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje su uspostavljeni. Uz planirano reciklažno dvorište planira se i odlagalište građevinskog otpada i kompostistište.

(2) Oko građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja obvezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom.

Članak 29.

(1) Do uspostave CGO-a odlaganje komunalnog otpada nastaviti će se na postojećem službenom odlagalištu otpada "Piškornica".

Članak 30.

(1) Za komunalni otpad biljnog porijekla moguće je odrediti kompostišta unutar poljoprivredno-gospodarskih zona ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima posebnih propisa. Komunalni otpad biljnog porijekla moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostišta bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

Članak 31.

(1) Opasni otpad industrijskog porijekla potrebno je skupljati prema posebnim propisima. Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu može se skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim na javnim mjestima (stare baterije i slično).

1.4.7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 32.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na naročito ugroženom području.

Članak 33.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 34.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u vodonepropusnim pravilno dimenzioniranim (trodjelnim) septičkim jamama.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(4) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 35.

(1) Zaštita tla na području zahvata provodi se temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

(2) U planiranju namjene i režima uređenja poljoprivrednog zemljišta treba štititi poljoprivredno zemljište od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo.

(3) Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodnog zemljišta koje ne služi određenoj namjeni.

(4) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprečavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla, te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.

Članak 36.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno u šumsko-gospodarskoj osnovi područja.

- (2) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se prenamijeniti pošumljavanjem.
- (3) Mjerama zaštite šuma i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju i devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.
- (4) Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama.
- (5) Potrebno je sigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem te poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini većih gradova kada oni ne postoje.
- (6) Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.

Članak 37.

- (1) Radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno je provesti dodatne mjere zaštite, odrediti zaštićena područja – područja posebne zaštite voda, na temelju Zakona o vodama i posebnih propisa.
- (2) Zaštita voda obuhvaća mjere zaštite voda te poboljšanje kakvoće voda u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica za ljudsko zdravlje, slatkovodne eko sustave, kakvoću življenja i okoliš u cjelini.
- (3) Radi lakšeg provođenja mjera zaštite potrebno je odrediti osjetljiva i manje osjetljiva područja te utvrđivanje ranjivih područja. U takvim područjima zbog postizanja kakvoće vode potrebno je provesti viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda i pojačane mjere zaštite propisane Zakonom o vodama i druge regulative.
- (4) Zaštićena područja – područja posebne zaštite voda su:
 - zone sanitarne zaštite vode za piće,
 - osjetljivost u odnosu na ispuštanje komunalnih otpadnih voda.
- (5) Svakome je dopušteno korištenje voda pod uvjetom da se koristi racionalno i ekonomično. Svaki korisnik vode obavezan je koristiti vodu na način i u opsegu kojima se voda čuva od rasipanja, štetnih promjena njezine kakvoće. Javno vodno dobro može se koristiti za odmor i rekreaciju.
- (6) Zaštitne mjere su vezane za uzgoj i sječu drveća i drugog raslinja. Vlasnicima i drugim posjednicima zemljišta zabranjeno je mijenjati i presijecati tok podzemnih i površinskih voda.
- (7) Sve mjere zaštite voda od onečišćenja u gospodarskoj zoni u tijeku izgradnje i uređivanja zemljišta treba izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.
- (8) Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebno je voditi kontinuiranu evidenciju o onečišćivačima-katastar onečišćivača.

Članak 38.

- (1) Zaštita od šetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava i zaštitu od erozija i bujica.
- (2) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, gradnja građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi za održavanje voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.
- (3) Za zaštitu od šetnog djelovanja voda, uređenje vodotoka i drugih površina voda grade se vodne građevine i to:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine, nasipi, obaloutvrde, odteretni i lateralni kanali, odvodni tuneli, crpne stanice za obranu od poplave, građevine za zaštitu od erozija i bujica i ostale građevine,
 - građevine za melioracijsku odvodnju.
- (4) Za potrebe upravljanja rizicima od šetnog djelovanja voda na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od šetnog djelovanja voda. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina zabranjeno je kopati i odlagati zemlju, podizati nasade, saditi drveće, podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala.

(5) Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina zabranjeno je podizati zgrade, ograde do 6,0 m od vanjske nožice nasipa, vaditi pijesak, šljunak, kamen, kopati i bušiti zdence do 20,0 m od vanjske nožice nasipa. Potrebna širina inundacijskog pojasa uz vodotok Gliboki je 6,0 metara od gornjeg ruba pokosa vodotoka, odnosno 4,0 m od vanjske nožice nasipa. Za kanale osnovne melioracijske odvodnje Vratnec i Bikeš potrebni inundacijski pojas je širine 5,0 m, a za Drakšin min. 4,0 m.

(6) Neuređeno inundacijsko područje čine:

- zemljište uz vodotoke koje je Planom upravljanja vodnim područjem ili Prostornim planom rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama koje su utvrđene Prostornim planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom.

(7) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je podizati zgrade, ograde, vaditi pijesak, šljunak, kamen, kopati i bušiti zdence.

(8) Uz građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od 3,0 metra od vanjskog ruba te građevine, koji služi održavanju građevina (pojas za održavanje). U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika, odnosno zakonitog posjednika zemljišta.

(9) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i željezničkih prometnica, te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, moraju se projektirati i graditi tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, ovisno o mjestu ispuštanja.

Članak 39.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

(2) Granične vrijednosti kakvoće zraka propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, ispuštanje onečišćujućih tvari u zrak propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Radi zaštite, očuvanja i poboljšanja kvalitete zraka Županijska skupština donosi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka. Za potrebe ostvarenja ciljeva Programa izrađuje se Izvješće o stanju kakvoće zraka za područje županije.

(3) Radi zaštite, očuvanja i poboljšanja kvalitete zraka Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) donosi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka za područje gdje je razina onečišćenosti iznad toleriranih vrijednosti. Za potrebe ostvarenja ciljeva Programa izrađuje se Izvješće o stanju kakvoće zraka za područje Općine.

(4) Zaštita zraka obuhvaća poboljšavanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću zraka, te sprečavanje i smanjivanje onečišćavanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.

(5) Mjere zaštite provode se izdavanjem obveza mjerenja i procjenjivanjem razine onečišćenosti zraka i oborina u naseljima i industrijskim područjima (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i građevine), propisivanjem graničnih vrijednosti emisija, ocjenjivanjem onečišćenosti, utvrđivanjem razine onečišćenosti.

(6) Mjerama zaštite potrebno je poticati primjenu čistih tehnologija i obnovljivih izvora energije, uvođenje mjera energetske učinkovitosti, te postupno smanjivanje potrošnje kontrolirane i zamjenske tvari.

Članak 40.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

(2) Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke štetne po zdravlje ljudi, a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima.

(3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštenu razinu, na kopnu, vodi i u zraku. Zaštita od buke provodi se danonoćno, te zaštitu od buke dužne su provoditi općine.

Članak 41.

- (1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti, te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvijetljenja.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

Članak 42.

- (1) Mjere gospodarenja otpadom obuhvaća mjere za sprečavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupka i načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprečavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš, kako bi se izbjeglo:

- rizik onečišćenja voda, tla i zraka,
- pojava buke,
- pojava neugodnih mirisa,
- ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta,
- štetan utjecaj na područje kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti,
- nastajanje eksplozija ili požara.

- (2) Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada,
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći,
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Članak 43.

- (1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
- Zakonu o sustavu civilne zaštite
- Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Koprivnički Ivanec.

Članak 44.

- (1) Olujni i orkanski vjetrovi od 8 i više bofora (Bf), pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina kako tijekom takvih vjetrova ne bi nastala oštećenja na građevinama i njihovim konstruktivnim dijelovima. Također takvi vjetrovi mogu nanijeti velike štete na ratarskim kulturama, voću, povrću pa je potrebno blagovremeno planirati obavješćavanje i zaštitu. Uz olujne i orkanske vjetrove vezana je pojava pijavica.

- (2) Poplave i bujice, pojava koja se javlja tijekom velikih kiša i izlivanja rijeka iz svojih korita, ali sve je češća pojava zadržavanja velikih količina vode na poljoprivrednim površinama.

- (3) Potrebno je planirati sustav za melioracijsku odvodnju oborinskih voda.

- (4) Mjerama zaštite od poplava predvidjeti redovito održavanje svih postojećih odteretnih kanala, uočavati problematična mjesta, kontinuirano pratiti stanje oborinske odvodnje, te je potrebna izgradnja novog sustava za odvodnju.

- (5) Vodotoci koji prolaze kroz Općinu prikupljaju vodu s Kalničkog podbrđa i terasa, te je odvode prema sjeveroistoku u rijeku Dravu. Kroz zapadni i sjeverni dio Općine prolazi potok Gliboki, koji je

ujedno i najveća tekućica, a najveći kanali su Vratnec, Bikeš, Cerovica, Drakšin, Jalševac i Mogovine.

(6) Svi vodotoci imaju karakter brdskih bujica s velikim količinama vode u kišnom periodu, uz velike količine nanosa kao rezultat erozije. Vodotoci u svojim dolinama meandriraju, a korita su uglavnom nestabilna, pa dolazi do čestih promjena u situacijskom smislu uz pojavu nanosa, koji se nepredviđeno taloži i stvara nepovoljne poticajne profile, te izaziva izlijevanje vode pri pojavi maksimalnih kiša. Nakon pojava takvih kiša dolazi relativno brzo do formiranja poplavnih voda bujičnog karaktera, koji u osnovnom koritu izazivaju pritoke veće od kapaciteta, pa dolazi do izlijevanja i plavljenja.

(7) Kroz područje Općine prolazi potok Gliboki, koji uz bujične vode predstavlja potencijalno najveću opasnost od plavljenja naročito za naselje Pustakovec u kojem može biti ugroženo oko 48 stambenih objekata (145 stanovnika).

(8) U naselju Kunovec bujične vode ugrožavaju dio Ulice braće Radić u dužini od oko 250 m - od kućnog broj 13 do 19, te od kućnog broja 22 do 48, (potencijalno je ugroženo oko 32 stambena objekta s 80 stanovnika), te poljoprivredne površine uz iste lokacije površine oko 200 ha.

(9) U naselju Koprivnički Ivanec opasnost od plavljenja predstavlja i kanal Drakšin čijim su eventualnim izlijevanjem ugroženi društveno-športski sadržaji, igralište i klupske prostorije NK Sloge.

(10) Suše mogu uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima. Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci, uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama a učestala je pojava nestašica pitke vode.

(11) Posljedice dugotrajnih suša mogu biti višestruke:

- poljoprivredna proizvodnja se smanjuje, smanjuje se proizvodnja stočne hrane, a u težim slučajevima stradavaju i višegodišnje kulture (vinogradi i voćnjaci),
- vodocrpilištima se smanjuje kapacitet, pritisak vode u sustavu pada,
- zbog smanjenja protoka vodotoka dolazi do pomora organizama koji žive u vodi, a manje količine opasnih tvari koje dođu u vodotok mogu izazvati teže posljedice.

(12) Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjm nasadima.

(13) Tuča se sve češće javlja tijekom cijele godine i predstavlja prije svega veliku opasnost za poljoprivredne površine, voćnjake, povrtnjake. Učestala je pojava da predstavlja opasnost za građevine (krovovi, prozori) te pokretnu imovinu. U mjere obrane od tuče stanovništvu se sugerira da na trajnim nasadima vinograda i voćnjaka postave zaštitne mreže, te da kod osiguravajućih kuća osiguraju nasade i poljoprivredne usjeve radi smanjenja ili povrata nastalih šteta.

(14) Ugroženost usjeva od mrazeva česta je pojava u rano proljeće, naročito voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.

(15) Obilne snježne oborine i poledica, načelno 30 i više centimetara u periodu od 24 sata, mogu svojim učincima izazvati sljedeće posljedice na području Općine:

- otežati cestovni promet u trajanju od više sati do nekoliko dana,
- oštetiti trajne nasade voćnjaka i šuma,
- lakše oštetiti stambene i infrastrukturne objekte, platenike, nadstrešnice.

(16) Kod visokog snijega naročito su ugrožene prometnice Koprivnički Ivanec-Goričko i Kunovec – Pustakovec.

Članak 45.

(1) Za nesreće uzrokovane požarom, eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja poastrojenja i građevina uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.

(2) Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obvezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

(3) U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovišta zgrade ali ne manji od $H1/2 + H1/2 + 5,0$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine dviju zgrada, a pod uvjetom da krovište nema nagib veći od 600.

(4) Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3. ovoga članka, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili da mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, da se tehničkom dokumentacijom dokaže kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, a da u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

(5) U svrhu spašavanja osoba iz građevina, te gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(6) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(7) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

(8) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona, tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

(9) Vatrogasnu zajednicu Općine Koprivnički Ivanec čine Dobrovoljna vatrogasna društva Botinovec, Kunovec, Koprivnički Ivanec i Pustakovec. Brojčano izraženo u članstvu u Vatrogasnoj zajednici Općine Koprivnički Ivanec djeluje 192 člana, a operativnu srž čini 50 operativnih vatrogasaca.

(10) Općinsko vijeće imenovalo je Stožer zaštite i spašavanja Općine Koprivnički Ivanec koji broji 9 članova. Postrojba Civilne zaštite opće namjene za područje Općine broji ukupno 35 pripadnika. Postrojba Civilne zaštite nije osposobljena za provođenje složenih zadaća zaštite i spašavanja, tako da je svojom obučenošću i opremljenošću osposobljena provoditi manje složene zadaće kao što su logistički poslovi, organizacija i provođenje evakuacije, zbrinjavanja, sklanjanja i obrane od poplava (punjenja vreća s pijeskom i izgradnja "zečjih nasipa").

(11) Zaštita od ionizirajućih zračenja obuhvaća mjere postupanja u izvanrednim događanjima, način postupanja s radioaktivnim otpadom radi osiguranja i smanjivanja rizika za život i zdravlje ljudi, te okoliša.

(12) Nuklearna sigurnost obuhvaća mjere sigurnosti i zaštite pri uporabi nuklearnih materijala i u obavljanju nuklearnih djelatnosti u svrhu sprečavanja izvanrednih događaja čija posljedica može biti radioaktivno onečišćenje okoliša.

(13) Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća postupke kojima se od njihovog štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

Članak 46.

(1) Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava - opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.

(2) Voda je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima, opisano u čl. 110b.

(3) Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

Članak 47.

- (1) Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koja uzrokuju rušenja, požare, radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi.
- (2) Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u skloništa i druge zaštitne objekte, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.
- (3) Skloništa se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja i u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.
- (4) Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa ("Službeni list" broj 55/83).
- (5) Mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti. Najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m. Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecala na sigurnost korisnika skloništa. Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno sklonište.
- (6) Skloništa se moraju planirati kao dvonamjenska te se trebaju koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti sposobna za potrebe sklanjanja stanovništva.
- (7) Prilikom planiranja skloništa potrebno je voditi računa o racionalnosti izgradnje, prosječnom broju ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženosti građevine, geološko-hidrološkim uvjetima građenja. Broj sklonišnih mjesta višestambene zgrade određuje se prema broju stanara zgrade, s tim da ne može biti manji od jednog sklonišnog mjesta na 50,0 m² bruto razvijene površine stambene zgrade. Za stambeno obiteljske građevine u naseljima treba planirati prostorije za sklanjanje (podrume), najmanje za tri osobe.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 48.

- (1) Trasa ceste treba odgovarati položaju utvrđenome na kartografskom prikazu ovog Plana.
- (2) Državna cesta na području Općine je:
 - Pribislavec (DC3) - Sveti Križ - Donja Dubrava - Koprivnica (DC2)
- (3) Županijske ceste na području Općine su:
 - 2112 Botinovec-Kunovec-A.G. Grada Koprivnica
- (4) Lokalne ceste na području Općine su:
 - 25198 CGO Piškornica-D20
 - 26001 Zablatje (ŽC 2081)-Imbriovec-Pustakovec-Koprivnički Ivanec (ŽC 2112)
 - 26015 Kunovec (ŽC 2112)-A.G. Grada Koprivnica
 - 26154 Koprivnički Ivanec (ŽC 2112)-Peteranec (D41).
- (5) Rezervira se koridor za planirani zahvat u sustavu cestovnog prometa: planirana nova pristupna cesta prema CGO Piškornica.

Članak 49.

- (1) Za trasu planirane Podravske brze ceste osigurava se koridor širine 150 metara.

Članak 50.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 51.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(4) Sabirna ulica mora imati najmanju širinu 3,5 m, sa minimalno 1,5 m sa svake strane ili 2,5 m s jedne strane zaštitnog ili pješačkog prometa.

(5) Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja može biti minimalno:

- 25,0 m za državne ceste,
- 15,0 m za županijske ceste,
- 10,0 m za lokalne ceste,
- 9,0 m za ostale nekategorizirane ceste,
- a samo iznimno, ukoliko se formira koridor za slijepu ulicu ili ulicu s jednom voznom trakom 7,0 m.

(6) U planskim koridorima ne mogu se graditi nove građevine, odnosno smije se graditi prema uvjetima nadležnih institucija. Poželjno je formirati zajedničke infrastrukturne koridore.

Članak 52.

(1) Postojeće građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz postojeće prometnice mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.

Članak 53.

(1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od udaljenosti određene zakonskim propisima.

(2) Iznimno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(4) Minimalna širina kategoriziranih cesta izvan naselja je 12,0 m tako da se osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa.

(5) Minimalna širina nerazvrstanih poljskih puteva izvan naselja je 3,5 m, a minimalna širina poljskih puteva koji ujedno i spajaju pojedine dijelove naselja je 4,0 m.

(6) Postava reklama uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m², visina 5 m, te ne smiju biti postavljeni na manjem međusobnom razmaku od 150 m.

Članak 54.

- (1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (2) Ovim Prostornim planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu teškoća u kretanju predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (4) Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima, biciklista i slično, na križanjima u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake.
- (5) Od ukupnog broja parkirno/garažnih mjesta potrebno je 5% namijeniti i projektirati na način koji je prilagođen osobama sa smanjenom pokretljivošću, ali ne manje od jednoga.

Članak 55.

- (1) Pojedine ulice potrebno je predvidjeti za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 56.

- (1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 57.

- (1) Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,60 m.

Članak 58.

- (1) Benzinske postaje sukladno ovom Prostornom planu mogu se graditi na površinama u sklopu prometnih uličnih koridora i infrastrukturnih sustava.

- (2) Uvjeti izgradnje novih benzinskih postaja su:

- površina građevne čestice više od 1 000 m² unutar gospodarsko-proizvodnih i poslovnih zona (I), a u ostalim zonama više od 500 m²,
- obvezno 20% prirodnog terena građevne čestice potrebno je urediti kao cjelovitu hortikulturno uređenu zaštitnu zelenu površinu prema postojećim ili planiranim zgradama susjednih građevnih čestica);
- da zgrada bude veličinom i smještajem prilagođena okolnom prostoru, visine najviše do 8 m, s koeficijentom izgrađenosti građevne čestice (kig) do najviše 0,3,
- da su zadovoljene sve potrebe za parkiranjem na vlastitoj građevnoj čestici.
- sukladni i drugoj važećoj regulativi.

- (3) Benzinske postaje mogu imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa (pranje vozila), ali i manje trgovačke / ugostiteljske sadržaje. Odredbe ovog Plana primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za opskrbu motornih vozila.

- (4) Benzinske postaje nije dozvoljeno locirati na način da se ugrožavaju uvjeti stanovanja i rada u okolnom prostoru i ne naruši slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

- (5) Rekonstrukcija postojeće i gradnja novih benzinskih postaja u sklopu prometnih i infrastrukturnih koridora, moguća je uz suglasnost nadležnog odjela i sukladno odredbama Prostornog plana.

- (6) Građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti, sukladno posebnim uvjetima građenja.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 59.

- (1) Trasa željezničke pruge treba odgovarati položaju utvrđenome na kartografskom prikazu ovog Plana.
- (2) Uz južni dio granice Općine prolazi željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj.
- (3) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.
- (4) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.
- (5) Kroz prostor Općine prolazi koridor u istraživanju željezničke pruge od značaja za regionalni promet Koprivnica - Kotoriba - Državna granica.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 60.

- (1) Građevine pomorskog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 61.

- (1) Građevine prometa unutarnjim vodama ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 62.

- (1) Uzletno-slijetna staza moguće zračne luke kategorije 1A (max. 2C) prikazana je na kartografskom prikazu ovog Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 63.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Novi antenski uređaji ne mogu se postavljati na crkve i crkvene tornjeve te građevine društvene namjene – predškolske, školske, domove umirovljenika, zdravstvene te socijalne ustanove.
- (3) Na području Općine dozvoljena je gradnja samostojećih antenskih stupova.
- (4) Točna lokacija samostojećeg antenskog stupa unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture definirat će se u postupku ishođenja akta na osnovu kojeg se dozvoljava gradnja, poštujući zakonsku regulativu, pravila struke i odredbe ovog Prostornog plana. U postupku ishođenja akta na osnovu kojeg se dozvoljava gradnja potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu okoliša i krajobraza, zaštitu kulturne baštine, odnosno tijela određenih posebnim propisima.
- (5) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(6) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akta kojim se dozvoljava gradnja. Lokaciju treba uvjetovati:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja javne i društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti.
- izvan zona zaštite kulturnih spomenika,
- zaštitom gradskih jezgri, vizura na zaštićene objekte i slično, te vodeći računa o panoramskim vrijednostima krajobraza,
- izvan poljoprivrednog zemljišta najvrijednije kategorije ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište,

(7) Lokacije samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra:

- odabir lokacije vrši se po principu očuvanja dominantnih vizura i sagledavanja kulturnih dobara, uz minimalan utjecaj na prirodni i kulturno-povijesni krajobraz,
- nije moguće postavljati unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara,
- u slučaju zemljanih radova u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja te osigurati arheološki nadzor,
- samostojeće antenske stupove moguće je postavljati sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 64.

(1) Potrebno je omogućiti izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže odnosno svjetlovodne mreže kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga, zbog toga potrebno je:

- omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,
- omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnje nove.,
- za sve nove poslovne, stambeno-poslovne zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećoj zakonskoj regulativi i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve gospodarske, sportsko - rekreacijske i urbane zone, odnosno građevinska područja naselja,
- izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u građevinskim područjima naselja planirati polaganjem podzemnih kabela,
- omogućiti postavljanje svjetlosnih razdjelnih ormara za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme.

(2) Dozvoljeno je postavljanje javnih telefonskih govornica na javne površine u svim naseljima unutar Općine.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 65.

(1) Građevine iz sustava veza, odašiljača i radara ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 66.

(1) Područjem Općine prolazi cjevovod međunarodnog naftovoda (Virje-Lendava), koji se dugoročno planira premjestiti u koridor Podravske brze ceste.

(2) Do izmještanja naftovoda, utvrđuje se:

- zona opasnosti 20 m lijevo i desno od osi cjevovoda unutar pojasa u kojem je zabranjena svaka gradnja, osim infrastrukturnih građevina, za gradnju unutar kojih je gradnja moguća prema posebnim uvjetima vlasnika naftovoda – Janaf d.d.
- zaštitna zona 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, unutar koje je gradnja moguća prema posebnim uvjetima vlasnika naftovoda – Janaf d.d. Zabranjena je gradnja nadzemnih infrastrukturnih građevina i nasipavanje otpada u zoni opasnosti, te prelaska teškim strojevima i kamionima preko cjevovoda bez izrade posebne zaštite.

(3) Naftovod međunarodnog i magistralnog karaktera mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5m od ruba vanjskog ruba drugih infrastrukturnih instalacija
- 5m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
- 10m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

(4) Na mjestima križanja drugih infrastrukturnih instalacija s naftovodom, iste obavezno treba postaviti ispod naftovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote naftovoda do gornje kote drugih cjevovoda ili kabela koji se polažu. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(5) Uz cjevovod naftovoda zaštitna zona je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda,

- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(6) Širina zone opasnosti od 20 m lijevo i desno od osi cjevovoda, primjenjivala bi se u dijelu područja Općine (poslovnoj zoni), u kojem se planira izmještanje postojeće trase naftovoda do samog izmještanja.

Članak 67.

(1) Područjem Općine prilaze sljedeći magistralni plinovodi:

- Ludbreg – Koprivnica DN 500/50,
- Budrovac-Varaždin I DN 300/50,
- Legrad-Koprivnica DN 300/50,
- plinovod za transport plina Čvor Međimurje CPS Molve.

(2) Zaštićeni pojas plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

(3) U postojećem koridoru magistralnog plinovoda Ludbreg – Koprivnica predviđa se polaganje novog plinovoda Ludbreg-Budrovac.

Članak 68.

(1) Na području poslovne zone Koprivnički Ivanec moguća je izgradnja energetskog objekta koji može koristiti i biomasu, plin i slično. Navedeni objekt spojiti će se na postojeću elektroenergetsku infrastrukturu preko postojećih i planiranih dalekovoda.

(2) Širinu zaštitnog pojasa oko instalacija propisuje pravna osoba u čijem je instalacija vlasništvu, radi sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive i borave ljudi.

(3) Širina zaštitnog pojasa ovisi o promjeru cjevovoda, a ako se primjene posebne zaštitne mjere širine zaštitnog pojasa minimalno iznose:

- U zaštitnom pojasu širokom 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (produktovod), zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji cjevovoda. Uz primjenu posebnih zaštitnih mjera udaljenost može biti:

1. za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
2. za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
3. za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
4. za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

- U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 69.

(1) Trase dalekovoda 110 kV i 35 kV treba odgovarati položaju utvrđenome na kartografskom prikazu ovog Plana.

(2) Utvrđuju se koridori postojećih magistralnih prijenosnih dalekovoda 110 kV, zaštitni koridor 40 m (20 m na svaku stranu od osi DV-a) unutar kojeg se provode odredbe korištenja i uređenja prostora određene zakonima i propisima.

(3) Trafostanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ili unutar građevnih čestica druge namjene, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi. Gradnja transformatorskih stanica omjera transformacije 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji. Razvoj distributivne mreže napona 10(20)kV dozvoljen je prema potrebama kupaca. Planira se zamjena postojeće niskonaponske mreže izvedene golim vodičima na drvenim stupovima novom niskonaponskom mrežom izvedenom samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima.

(4) Prilikom izdavanja akta na osnovu kojeg se dozvoljava zahvat u prostoru ili gradnja građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj nadležnosti se nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 70.

(1) Povezivanje odnosno priključak planiranog obnovljivog izvora energije vjetroelektrane/sunčane elektrane/elektrane geotermalne energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane/sunčane elektrane/elektrane geotermalne energije i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela bit će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu.

Članak 71.

(1) Ovim Planom omogućuje se gradnja sunčanih elektrana kao samostojećih objekata na tlu:

- izvan građevinskih područja naselja
- izvan infrastrukturnih koridora
- izvan osobito vrijednog obradivog tla (P1)
- izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode
- izvan kulturno – povijesnih cjelina

- na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, osim u Poduzetničkoj zoni Koprivnički Ivanec.

(2) Izgradnja sunčanih elektrana je moguća u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda, s tim da udaljenost temelja ili rub montažno/demontažnih solarnih panela mora biti na minimalnoj udaljenosti od 10 m obostrano od osi plinovoda.

(3) Građevine za korištenje energije geotermalnih izvora preporuča se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima utvrdi postojanje rezervi, a nalaze se u blizini većih potrošača toplinske energije te je moguće zadovoljiti potrebne kriterije za priključenje na elektroenergetsku mrežu.

(4) Fotonaponske elektrane integrirane na građevinama - fotonaponski moduli mogu se instalirati na vanjsku ovojnicu građevine, najčešće na kose ili ravne krovove građevina, na fasade, sjenila, balkone, nadstrešnice, natkrivena parkirališta i slično.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 72.

(1) Osim sustava vodoopskre određenog na kartografskom prikazu ovog Plana, dopuštena je gradnja dodatnih sustava odvodnje.

(2) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 73.

(1) Osim sustava odvodnje otpadnih voda određenog na kartografskom prikazu ovog Plana, dopuštena je gradnja dodatnih sustava odvodnje.

(2) Oborinska odvodnja rješavat će se izradom projektne dokumentacije. U skladu s potrebama izgrađivat će se nova kanalska mreža u cilju rješavanja navedene problematike.

Članak 74.

(1) Otpadne vode iz CGO Piškornica pročišćivat će se na vlastitom uređaju za pročišćivanje otpadnih voda (UPOV) koji će biti izgrađen unutar CGO Piškornica te će se nakon obrade ispuštati u sustav javne odvodnje.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 75.

(1) Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- Regulacijske vodne građevine – vode I. reda: Gliboki

(2) Potrebna širina inundacijskog pojasa uz vodotok Gliboki je 6,0 metara od gornjeg ruba pokosa vodotoka, odnosno 4,0 m od vanjske nožice nasipa.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 76.

(1) Vodne građevine za melioracijsku odvodnju:

- osnovna melioracijska odvodnja-vode II. reda: Vratnec, Bikeš, Drakšin,

- detaljna melioracijska odvodnja – kanali III. i IV. Reda: Jalšavec, Pustakovec, Mogovine, Kunovec, Turekov potok, Grabica.

(2) Za kanale osnovne melioracijske odvodnje Vratnec i Bikeš potrebni inundacijski pojas je širine 5,0 m, a za Drakšin minimalno 4,0 m.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 77.

(1) Na području Općine smješten je spomenik prirode Mali zoološki lokalitet livade u Zovju kod naselja Đelekovec.

(2) Spomenikom prirode Mali zoološki lokalitet livade u Zovju kod Đelekovca, koji predstavlja zaštićeno područje vlažnih livada i jedno od rijetkih staništa leptira velikih livadnih plavaca (*Maculinea teleius*) i zagasitog livadnog plavca (*Maculinea nausithous*) koji spadaju među najugroženije vrste europskih dnevnih leptira, upravlja se u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Mjerama zaštite za Spomenik prirode: Mali zoološki lokalitet livade u Zovju kod naselja Đelekovec.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 78.

(1) Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području Općine:

- Nepokretna kulturna dobra

1. Kulturno-povijesne cjeline

a. povijesna naselja i dijelovi naselja

b. arheološki lokaliteti i zone

c. povijesno-memorijalna područja i cjeline.

2. pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

a. sakralne građevine

b. civilne građevine

c. povijesna oprema prostora

d. kulturni krajolik

- Pokretna kulturna dobra.

Članak 79.

(1) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina definirana je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina ili na pojedinačnim kulturnim dobrima.

(2) Ruralna cjelina Koprivnički Ivanec, neposredno okruženje župne crkve, dio naselja Koprivnički Ivanec, E.

(3) Mjerama zaštite ruralne cjeline, E, određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja,

- zaštita organizacije građevne čestice,

- zaštita namjene zemljišta,

- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina,

- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike.

(4) Unutar zona zaštite ruralnih cjelina nalaze se javne, sakralne, stambene ili gospodarske građevine, neke veoma zapuštene, pa osim zaštite najčešće treba poduzeti mjere revitalizacije s ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti što podrazumijeva održavanje, sanaciju, rekonstrukciju ili prenamjenu dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske ili nove građevine.

Članak 80.

(1) Smjernice za oblikovanje građevina, a koje je obvezno primjenjivati za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje postojećih građevina koje su evidentiranog značaja (E) i interpolacije novih građevina u zonama zaštite ruralne cjeline i kontaktne zone:

- nove građevine, dogradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili bilo koji drugi oblik gradnje u svim ruralnim cjelinama navedenim u prethodnom članku, preporuka je graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u projektantskom smislu a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života,
- građevinsku liniju zadržati na regulacijskoj liniji, bar dvije trećine pročelja građevine,
- kod oblikovanja stambenih građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente,
- način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne nijanse boja,
- mogu se predvidjeti otvori u potkrovlju tako da se omogući vizualno uklapanje okolnih stambenih građevina a da se ne narušava izgled uličnog fronta,
- kod stambenih građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha nagiba do 45°, sa adekvatnim krovnim pokrovom (crijep, i slično),
- dogradnje i interpolacije, koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležnog Konzervatorsko odjela,
- pozivamo na odgovornost projektante prilikom izrade idejnih i glavnih projekata te da svojim savjetima adekvatno upute investitora.

Članak 81.

(1) Mjerama ovog Plana se kao kulturna baština štite sljedeći arheološki lokaliteti:

- Koprivnički Ivanec, Cerovice (lokalitet je smješten na brežuljkastom terenu uz cestu za Pustakovec, sjeverozapadno od naselja. Rekognosciranjem je utvrđeno da se keramički nalazi mogu datirati u srednji vijek).
- Koprivnički Ivanec, Delice (Lokalitet je smješten na brežuljkastom terenu sjeverozapadno od naselja, nešto južnije od Cerovica. Rekognosciranjem je utvrđeno da se keramički nalazi mogu datirati u srednji vijek).
- Koprivnički Ivanec, Glivnice (Lokalitet se nalazi sjeverno od naselja, a zapadno od poljskog puta pored lokaliteta Zasek i šumarka Topola. Rekognosciranjem je utvrđeno da se keramički nalazi mogu datirati u srednji vijek).
- Koprivnički Ivanec, Piškornica (Lokalitet se nalazi s obje strane srušenog drvenog mosta preko potoka Vratnec, a uz njive koje nose naziv Selišće. Na lokalitetu su provedena sustavna arheološka iskopavanja kojima je utvrđeno da se radi o naselju ranobrončanodobne litzenske kulture).
- Koprivnički Ivanec, Selišće (Lokalitet je smješten na blagoj uzvisini sjeverno od sela, s desne strane kanala Vratnec, a jugoistočno od lokaliteta Piškornica. Rekognosciranjem je utvrđeno da se keramički nalazi mogu datirati u srednji vijek).
- Koprivnički Ivanec, Vojnik 1 (Lokalitet je smješten oko 500 m zapadno od lokaliteta Piškornica na mjestu gdje potočić utječe u kanal Vratnec. Na lokalitetu je provedeno pokusno iskopavanje kojim je utvrđeno da se radi o naseljima datiranim u eneolitik (lasinjska kultura) i srednji vijek).
- Koprivnički Ivanec, Vojnik 2 (Lokalitet je smješten na brežuljku istočno od sela uz cestu za Pustakovec. Potok dijeli ovaj lokalitet od lokaliteta Vojnik 1. Rekognosciranjem je utvrđeno da se keramički nalazi mogu datirati u kasni srednji vijek).
- Koprivnički Ivanec, župna crkva (Na oranicama koje se nalaze istočno od crkve uz put prema naselju Đelekovec. Rekognosciranjem su pronađeni keramički nalazi koji se mogu datirati u kasni srednji vijek).

(2) Istraživanje, dokumentiranje i prezentiranje zaštićenih (Z), preventivno zaštićenih (P) i evidentiranih (E) arheoloških lokaliteta moguće je provoditi uz prethodno odobrenje nadležnog

Konzervatorskog odjela.

(3) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje odobrena za gradnju infrastrukturnih sustava.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 82.

(1) Mjerama ovog Plana se kao kulturna baština štite sljedeće povijesno – memorijalne područja i cjeline:

- Groblje, Koprivnički Ivanec
- Groblje, Kunovec

(2) Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja,
- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje (sadnja bilja, npr. crnogorica i slično).

Članak 83.

(1) Područja zaštićene kulturne baštine obuhvaćaju sakralne građevine kao pojedinačna kulturna dobra zaštićena kao kulturna dobra:

- Crkva sv. Ivana Krstitelja i župni dvor, Koprivnički Ivanec, Z – 2793,
- Crkva sv. Barbare, Kunovec, Z – 3263.

Članak 84.

(1) Mjerama ovog Plana se kao kulturna baština štite sljedeća pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi:

- Sakralne građevine
 1. Kapela-poklonac Presvetog Srca Isusova, Goričko,
 2. Kapela-poklonac sv. Florijana, Koprivnički Ivanec.
- Stambene građevine
 1. Župni dvor, Koprivnički Ivanec, Koprivnička ulica,
 2. Zidana stambena građevina, Koprivnički Ivanec, ul. Braće Radić 5,
 3. Zidana stambena građevina, zabatnica, Koprivnički Ivanec, ul. Braće Radić 20,
 4. Zidana stambena građevina, Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 4,
 5. Zidana stambena građevina, Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 5,
 6. Zidane stambene građevine, Pustakovec 1,
 7. Zidane stambene građevine, Pustakovec 3,
 8. Zidane stambene građevine, Pustakovec 25.
- Povijesna oprema prostora
 1. Raspelo, Botinovec, na raskrižju,
 2. Raspelo, Koprivnički Ivanec, na južnom ulazu u naselje,
 3. Raspelo, Koprivnički Ivanec, raskrižje prema Pustakovcu,
 4. Raspelo, Koprivnički Ivanec, raskrižje prema Cenkovcu,

5. Raspelo, Koprivnički Ivanec, raskrižje prema Kunovcu,
6. Raspelo, Kunovec, na raskrižju,
7. Pil Presvetog Trojstva, Kunovec, uz kapelu,
8. Raspelo, Koprivnički Ivanec, u središtu naselja, park,
9. Pil Tužni Krist, Kunovec, zapadni ulaz u naselje,
10. Raspelo, Pustakovec, na raskrižju,
11. Raspelo, Pustakovec, na ulazu u naselje.

(2) Mjerama zaštite nepokretne kulturne baštine određuje se:

- zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z) i evidentirana (E) dobra graditeljske baštine,
- zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja graditeljske baštine lokalnog značaja,
- čuvanje i održavanje urbane opreme i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na kulturnim dobrima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnja, dogradnja,
- preoblikovanje i građevna prilagodba (adaptacija),
- rušenje i uklanjanje građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnja na zaštićenim građevnim česticama ili unutar zaštićenih cjelina,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- ostali zahvati na građevini ili pripadajućoj joj čestici: ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo.

Članak 85.

(1) Hortikulturalno uređenje dijelova naselja unutar pripadajućih parcela treba dovesti u stanje te ih takovima i održavati.

Članak 86.

(1) Pokretna kulturna dobra su:

- Ivanečki vez, Z-5422.
- Umijeće ukrašavanja uskršnjih jaja – pisanica u Podravini, Z-3791.

3.1.3. Krajobraz

Članak 87.

(1) Ovim Prostornim planom prostor Općine dijeli se na kategorije krajobraznih cjelina kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

- III. kategorija krajolika (krajobrazna cjelina subregionalnog značaja),
- IV. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara).

(2) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri očuvati od daljnje izgradnje, te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Iznimno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

(3) Kako bi prostor sačuvao svoja osnovna obilježja potrebno je štititi vrijedne predjele prirodnog krajobraza na način:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,

- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike prostora,
- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- da treba obnoviti i redovito održavati neizgrađene i ozelenjene prostore unutar naselja,
- da se izbjegne vođenje trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 88.

(1) Područje ekološke mreže obuhvaća HR2000672 Zovje.

(2) Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(3) U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine.

(4) Mjere zaštite travnjaka, cretova, visoke zeleni i šikare:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.),
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.

(5) Mjere zaštite šuma:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršene sječe većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedinke vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode,

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 89.

- (1) Potresi od 6 i više stupnjeva po MCS (Mercalli-Cancani-Siebergovoj) skali spadaju u elementarne nepogode.
- (2) Područje Općine pripada panonskom bazenu u kojem se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja uz pojavu potresa jačine intenziteta V-VIII stupnja po Medvedev-Sponheuer-Karnik (u daljnjem tekstu MSK) ljestvici.
- (3) Predviđeni intenzitet potresa koji može zadesiti područje Općine prema seizmološkoj karti povratnog perioda od 500 godina je VIII stupnjeva po MSK.
- (4) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VIII. seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima. Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

3.2.2. Vode i more

Članak 90.

- (1) Utvrđivanje i zaštita zone sanitarne zaštite izvorišta postupa se po Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.
- (2) Potrebno je utvrditi izvorišta koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu radi osiguranja i zaštite od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njenu izdašnost.
- (3) Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta "Ivanščak" Koprivnica ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 1/11).

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 91.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema područja posebnih ograničenja.

3.2.4. Zrak

Članak 92.

- (1) Ne određuju se posebna ograničenja vezana uz zrak.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 93.

- (1) Mikrolokacija istražne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.
- (2) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, željeznice, dalekovoda opće namjene mora iznositi najmanje 100 m, a udaljenost od javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje 300 m.
- (3) Od ruba pojasa državne, županijske ili lokalne ceste, te ulice ili druge javne prometne površine u naselju, udaljenost osi bušotine mora iznositi najmanje 100 m.

Članak 94.

(1) Istražni prostori iiii dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim Planom Koprivničko-križevačke županije. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista iiii manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja. Na istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima ugljikovodika i geotermalne vode mogu se postavljati objekti i postrojenja koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

(2) Unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika moguće je izvođenje istražnih naftno-rudarskih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja postojanja, položaja i oblika ležišta, količine i kakvoće rezervi ugljikovodika iiii geotermalne vode, kao i izvođenje radova ispitivanja kojima je svrha utvrditi mogućnosti skladištenja prirodnog plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama, te uvjete eksploatacije ugljikovodika, odnosno geotermalnih voda, uključujući sve aktivnosti propisane važećim propisom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (uključivo, ali ne isključivo: geofizička i druga geološka snimanja, interpretaciju prikupljenih podataka, njihovu studijsku obradu, bušenje, produbljivanje, skretanje, opremanje, ispitivanje, privremeno napuštanje iiii likvidaciju istražnih bušotina, te sanaciju).

(3) Nakon dovršetka naftno - rudarskih radova investitor je dužan provesti sanaciju, revitalizaciju ili prenamjenu istražnog prostora iiii eksploatacijskog polja ugljikovodika, odnosno geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni naftno - rudarski objekti i postrojenja u skladu s posebnim propisima koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine, zaštitu zdravlja ljudi.

(4) Površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe utvrđuje se temeljem Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske za razdoblje do 2030. godine, a odnosi se na cijelu Općinu, a sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije.

Članak 95.

(1) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, može se odobriti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i šljunka i na udaljenostima manjim od propisanih, ali uz prethodno pribavljene stručne dokaze da eksploatacija neće nepovoljno utjecati na navedene građevine, te uz suglasnost Općinskog vijeća.

Članak 96.

(1) Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i podzemno skladištenje plina i to za:

- za objekte i postrojenja unutar istražnih prostora te unutar i izvan eksploatacijskih polja
- za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama
- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama iiii u sklopu površina druge namjene.

(3) Pojedini zahvati u prostoru iz mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

(4) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i Odredaba ovog Plana.

(5) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda.

(6) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) definirana je posebnim propisima o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih, a udaljenost magistralnih cjevovoda je definirana posebnim propisima o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport kao i regulatornim okvirom Republike Hrvatske koji propisuje udaljenosti od pojedinačnih linijskih objekata (cjevovodi, željeznica, ceste i dalekovodi).

(7) Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode te se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

(8) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:

- izvan građevinskih područja, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže

(9) Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

(10) Bušotine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se izrađivati unutar istražnog prostora i/ili utvrđenog eksploatacijskog polja na udaljenostima definiranim Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda kao i regulatornim okvirom Republike Hrvatske koji propisuje udaljenosti od pojedinačnih linijskih objekata (cjevovodi, željeznica, ceste i dalekovodi).

(11) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnog plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(12) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 50 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine

- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.
- u "zelenom pojasu" (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m

(13) Navedena ograničenja prema drugim zahvatima ne primjenjuju se u slučaju kad se radi o zahvatima vezanim uz korištenje geotermalne vode u energetske svrhe.

Članak 97.

(1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u sljedećim slučajevima:

- kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,
- utisne bušotine,
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje,
- bušotine samice do formiranja radilišta.

(2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

Članak 98.

(1) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova korisnik je dužan izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

(2) Iznimno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 99.

(1) Do uspostave CGO-a odlaganje komunalnog otpada nastaviti će se na postojećem službenom odlagalištu otpada "Piškornica". Po uspostavi CGO-a odlagalište "Piškornica" potrebno je sanirati.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.