

Sažetak za javnost

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Koprivnički Ivanec" (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine 152/2023) (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 8/01, 5/04-ispravak, 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21-pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Prostorni plan KKŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Koprivnički Ivanec (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 9/05, 9/07, 4/09, 9/11, 10/22 i 25/22-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO Koprivnički Ivanec)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Koprivnički Ivanec" (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 12/24) (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi)

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Koprivnički Ivanec, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

Sukladno članku 86. Zakona, nakon zaprimljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije (Klasa: 351-05/24-01/10, Urbroj: 2137-05/03-24-2, od 17. svibnja 2024.) u kojem je navedeno da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu niti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u svibnju 2024. godine Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec donijelo je Odluku o izradi Plana.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija UPU poslovne zone "Koprivnički Ivanec"

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Prilagodba Plana stanju u prostoru

Granice namjene prostora, građevinskih područja te pravila provedbe prilagođene su aktualnoj digitalnoj katastarskoj podlozi (DGU, rujan 2025.).

Usklađenje Plana s Prostornim planom KKŽ

Sukladno razlozima za izradu Plana, Izmjene i dopune Plana su usklađene s Prostornim planom KKŽ:

- na površinama Proizvodne namjene (I1) unutar površine eksploatacijskog polja ugljikovodika državnog značaja EPU "Peteranec" omogućeno je trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i podzemno skladištenje plina,
- omogućena je gradnja kanala detaljne melioracijske odvodnje unutar prometnih površina sukladno poglavlju 2.4.2.3. Oborinske vode Odredbi za provedbu te na površinama svih drugih namjena, u skladu s drugim infrastrukturnim sustavima i sukladno Planu upravljanja vodama,
- u poglavlju 3.3.1. Područja posebnih načina korištenja propisane su odredbe vezane uz EPU "Peteranec",
- ostalo sukladno Prilogu 2b. Obrazloženja.

Usklađenje Plana s PPUO Koprivnički Ivanec

Sukladno razlozima za izradu Plana, Izmjene i dopune Plana su usklađene s PPUO Koprivnički Ivanec:

- usklađena su pravila provedbe na svim površinama unutar obuhvata Plana,
- omogućena je gradnja kanala detaljne melioracijske odvodnje unutar prometnih površina sukladno poglavlju 2.4.2.3. Oborinske vode Odredbi za provedbu te na površinama svih drugih namjena, u skladu s drugim infrastrukturnim sustavima i sukladno Planu upravljanja vodama,
- u poglavlju 3.3.1. Područja posebnih načina korištenja propisane su odredbe vezane uz EPU "Peteranec",
- ostalo sukladno Prilogu 2b. Obrazloženja.

Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Nova prostorno planska rješenja određena su sukladno razlozima izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi - zabrana gradnje samostojećih sunčanih elektrana za proizvodnju električne energije putem solarnih panela u Poslovnoj zoni Koprivnički Ivanec (uz dozvoljeno postavljanje integriranih sunčanih panela na krovovima objekata).

Sukladno Odluci o izradi izmijenjena su pravila provedbe zahvata u prostoru na svim površinama unutar obuhvata Plana vezano uz sunčane elektrane te su izmijenjeni uvjeti propisani u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Plan je izmijenjen i dopunjen prema prethodnim zahtjevima pristiglim od strane javnopravnih tijela.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Koprivnički Ivanec"

Plan sadrži podjelu prostora prema namjenama iskazanim u sljedećoj tablici:

Tablica 1: Pregled površina i njihov udio u ukupnoj površini obuhvata Plana

Namjena	Oznaka	Površina (ha)	Postotak površine
Proizvodna namjena	I1	169,12	72,27
Zaštitna zelena površina	Z5	0,62	0,26
Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	IS1	17,48	7,47
Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	IS1	1,33	0,57
Površina infrastrukture - zračni promet	IS5	19,52	8,34
Površina infrastrukture - energetske sustav	IS7	3,09	1,32
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8	1,99	0,85
Prometna površina		20,85	8,91
Ukupno:		234,00	100%

Kartografski prikaz “1.1. Namjena prostora”



