

Na temelju članka 31. Statuta Općine Koprivnički Ivanec („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 6/13 i 3/18), Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec na 42. sjednici održanoj 14. listopada 2020. godine donosi

**ODLUKU**  
**o mjerama poticaja za rušenje dotrajalih i zapuštenih**  
**stambenih i popratnih gospodarskih objekata**  
**na području Općine Koprivnički Ivanec**

**Članak 1.**

Odlukom o mjerama poticaja za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih i popratnih gospodarskih objekata na području Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: poticaj) fizičkim i pravnim osobama (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih i popratnih gospodarskih objekata koji čine cjelinu sa stambenim objektom, te se uređuju prava i obveze korisnika poticaja na području Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Općina).

**Članak 2.**

Općina će predmetni poticaj iz članka 1. ove Odluke dodjeljivati putem javnog natječaja koji će biti raspisan jednom u 2020. godini, a nadalje dva puta godišnje.

Predmetna će se sredstva dodjeljivati korisnicima poticaja koji zadovolje uvjete javnog natječaja, temeljem sredstava planiranih u Proračunu Općine za tekuću godinu.

**Članak 3.**

Temeljem provedenog javnog natječaja, te nakon odabira korisnika poticaja, Općina će za predmetne stambene i popratne gospodarske objekte zatražiti 3 ponude izvođača radova za rušenje, te će odabrati najpovoljniju ponudu.

Općina će sa odabranim izvođačem radova i sa korisnikom poticaja sklopiti Ugovor o dodjeli poticaja i izvođenju radova.

**Članak 4.**

Općina će korisnicima poticaja koji zadovolje uvjete Javnog natječaja dodijeliti poticaj u iznosu ne većem od 15.000,00 kuna sa PDV-om.

Općina će predmetna sredstva isplatiti odabranom izvođaču radova, a temeljem prethodno sklopljenog Ugovora o dodjeli poticaja i izvođenju radova.

Ukoliko se utvrdi da je najpovoljnija ponuda za izvođenje radova niža od 15.000,00 kn sa PDV-om, izvođaču radova će biti isplaćeno onoliko sredstava koliko je i ponuđeno, a što se definira Ugovorom o dodjeli poticaja i izvođenju radova.

Ukoliko se utvrdi da je najpovoljnija ponuda za izvođenje radova viša od 15.000,00 kn sa PDV-om, izvođaču radova će biti isplaćen maksimalni iznos od 15.000,00 kn sa PDV-om, pod uvjetom da se korisnik poticaja Ugovorom o dodjeli poticaja i izvođenju radova obveže da će sam podmiriti ostatak cijene prema izvođaču radova.

U tom će slučaju izvođač radova nakon izvršenih radova ispostaviti dva zasebna računa, jedan na Općinu na iznos od 15.000,00 kn sa PDV-om, a drugi na korisnika poticaja, na ostatak iznosa.

**Članak 5.**

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 4. ove Odluke imaju svi korisnici (pravne i fizičke osobe) čije se nekretnine nalaze na području Općine Koprivnički Ivanec, bez obzira na njihovo prebivalište ili boravište.

Korisnici (pravne i fizičke osobe) koji nemaju prijavljeno prebivalište ili boravište ili sjedište na području Općine Koprivnički Ivanec, a koji ostvare pravo na poticaj, dužni su minimalno 5 godina nakon ostvarivanja

poticaja zadržati vlasništvo / suvlasništvo nad nekretninom koja je bila predmet poticaja. Ukoliko otuđe nekretninu unutar 5 godina od ostvarivanja poticaja, dužni su u Proračun Općine Koprivnički Ivanec vratiti prethodno im odobrena sredstva poticaja.

#### **Članak 6.**

Stambeni objekt i popratni gospodarski objekti koji čine cjelinu sa stambenim objektom, a na koje se odnosi prijava, ne moraju biti u cijelosti vlasništvo korisnika poticaja, no svi suvlasnici predmetnih objekata prilikom prijave na javni natječaj moraju priložiti svoju pismenu suglasnost za rušenje.

Poticaj po ovoj mjeri može se ostvariti jednom u dvije godine.

#### **Članak 7.**

Temeljem zaprimljenih prijava na javni natječaj, u postupku odabira korisnika poticaja, komunalni redar Općine će izvršiti uvid u predmetne objekte za koje se traži rušenje, te sastaviti zapisnik o istome sa pripadajućim fotografijama objekata, a koje će se dostaviti Povjerenstvu za dodjelu poticaja.

Temeljem završenih radova na rušenju objekata korisnika koji su ostvarili poticaj, komunalni redar će ponovno izvršiti uvid na predmetnim lokacijama, te sastaviti zapisnik o istome sa pripadajućim fotografijama.

#### **Članak 8.**

Poticaje se po ovoj Odluci dodjeljuje na temelju javnog natječaja kojeg raspisuje općinski načelnik dva puta godišnje.

Javni natječaj za dodjelu poticaja objavljuje se na web stranicama Općine [www.koprivnicki-ivanec.hr](http://www.koprivnicki-ivanec.hr) i na oglasnim pločama i traje najmanje 15 dana od dana objave.

Javni natječaj za dodjelu poticaja sadrži:

- opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja,
- visinu poticaja,
- popis dokumentacije koju treba dostaviti,
- naziv tijela kome se prijave podnose,
- rok za dostavu prijava,
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
- napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

U slučaju većeg broja prijava na javni natječaj, a koje će udovoljiti uvjetima natječaja, poticaji će biti isplaćivani korisnicima poticaja redoslijedom zaprimanja prijava, pa sve do iskorištenja sredstava planiranih Proračunom za tekuću godinu.

#### **Članak 9.**

Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- original zemljišno – knjižnog izvotka za nekretninu koja je predmet poticaja, a kojim se dokazuje vlasništvo / suvlasništvo nad predmetnom nekretninom,
- original kopije katastarskog plana za nekretninu koja je predmet poticaja,
- potpisanu izjavu vlasnika, odnosno svih suvlasnika nekretnine o suglasnosti sa rušenjem nekretnine koja je predmet poticaja,
- preslika osobne iskaznice korisnika poticaja i svih suvlasnika nekretnine koja je predmet poticaja,
- potvrdu o izvršenim financijskim obvezama prema Proračunu Općine Koprivnički Ivanec za korisnika poticaja i za sve suvlasnike nekretnine,
- izjavu o nepostojanju dvostrukog financiranja koju potpisuje korisnik poticaja i svi suvlasnici nekretnine,
- privolu za obradu osobnih podataka za korisnika poticaja i za sve suvlasnike nekretnine.

#### Članak 10.

Nakon provedenog natječaja, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednika i 2 člana) i koje imenuje Općinsko vijeće, razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i predlaže općinskom načelniku listu korisnika poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih i popratnih gospodarskih objekata na području Općine Koprivnički Ivanec.

#### Članak 11.

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja i odabira izvođača radova, Općina, korisnik poticaja i izvođač radova zaključuju Ugovor o dodjeli poticaja i izvođenju radova koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o nekretnini,
- iznos poticaja,
- cijenu izvođenja radova,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
- ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana.

#### Članak 12.

Jedinstveni Upravni odjel Općine dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim poticajima.

#### Članak 13.

Općina Koprivnički Ivanec će sredstva poticaja planirati u svom godišnjem Proračunu, a sredstva će se dodjeljivati putem Natječaja redosljedom zaprimljenih i odobrenih prijava, do iskorištenja sredstava planiranih u Proračunu.

#### Članak 14.

Korisnici koji ostvare pravo na poticaj temeljem ove Odluke ne mogu ostvariti pravo na poticaj temeljem Odluke o mjerama poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Koprivnički Ivanec, KLASA: 402-07/19-01/03, URBROJ: 2137/09-20-3 od 14. kolovoza 2020. godine.

Korisnici koji ostvare pravo na poticaj temeljem Odluke o mjerama poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Koprivnički Ivanec, KLASA: 402-07/19-01/03, URBROJ: 2137/09-20-3 od 14. kolovoza 2020. godine, ne mogu ostvariti pravo na poticaj temeljem ove Odluke.

#### Članak 15.

Ova će se Odluka objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Koprivnički Ivanec, a primjenjuje se od 15. studenog 2020. godine.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC

KLASA: 402-07/20-02/01

URBROJ: 2137/09-20-1

Koprivnički Ivanec, 14. listopada 2020.



Predsjednik:  
Mihajl Sremec, dipl.oec.