

Na temelju članka 2. Odluke o mjerama poticaja za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih i popratnih gospodarskih objekata na području Općine Koprivnički Ivanec (KLASA: 402-07/20-02/01, URBROJ: 2137/09-20-1 od 14. listopada 2020. godine, te Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerama poticaja za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih i popratnih gospodarskih objekata na području Općine Koprivnički Ivanec (KLASA: 402-07/20-02/01, URBROJ: 2137/09-22-1 od 28. siječnja 2022. godine, općinski načelnik Općine Koprivnički Ivanec raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ ZA (SU)FINANCIRANJE RUŠENJA DOTRAJALIH I ZAPUŠTENIH STAMBENIH I POPRATNIH GOSPODARSKIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC**

### **OPĆI UVJETI I KRITERIJI ZA DODJELU POTICAJA TE VISINA POTICAJA**

1. Općina Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Općina) dodjeljuje bespovratna novčana sredstva (u daljnjem tekstu: poticaj) fizičkim i pravnim osobama (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih i popratnih gospodarskih objekata koji čine cjelinu sa stambenim objektom.

Poticaj će se dodjeljivati temeljem zaprimljenih i odobrenih prijava na Javni natječaj i to na način da će Općina zatražiti 3 ponude od izvođača radova za rušenje, te će odabrati najpovoljniju ponudu. Općina će Korisnicima poticaja koji zadovolje uvjete Javnog natječaja dodijeliti poticaj u iznosu ne višem od 2.654,46 eura sa PDV-om.

Predmetni iznos će se isplatiti odabranom izvođaču radova, nadzornom inženjeru, te izrađivaču elaborata rušenja, a temeljem prethodno sklopljenog Ugovora o dodjeli poticaja i izvođenju radova. Ukoliko se utvrdi da je najpovoljniji zbrojeni iznos izrade elaborata rušenja, ponude izvođača radova i ponude nadzornog inženjera niži od 2.654,46 eura sa PDV-om, izrada elaborata rušenja, trošak izvođača radova i trošak nadzornog inženjera će biti isplaćeni u onim iznosima koji su i ponuđeni, a što se definira Ugovorom o dodjeli poticaja i izvođenju radova.

Ukoliko se utvrdi da najpovoljniji zbrojeni iznos izrade elaborata rušenja, ponude izvođača radova i ponude nadzornog inženjera iznosi više od 2.654,46 eura sa PDV-om, trošak izrade elaborata rušenja i trošak nadzornog inženjera će biti isplaćen u cijelosti, dok će trošak odabranom izvođaču radova biti isplaćen u iznosu do maksimalnog iznosa po pojedinom korisniku poticaja, odnosno do 2.654,46 eura sa PDV-om, pod uvjetom da se korisnik poticaja Ugovorom o dodjeli poticaja i izvođenju radova obveže da će sam podmiriti ostatak cijene prema izvođaču radova.

U tom će slučaju izvođač radova nakon izvršenih radova ispostaviti dva zasebna računa, jedan na Općinu, a drugi na korisnika poticaja, na ostatak iznosa.

Poticaj po ovoj mjeri može se ostvariti jednom u dvije godine.

2. Pravo na ostvarivanje poticaja imaju svi korisnici (pravne i fizičke osobe) čije se nekretnine nalaze na području Općine Koprivnički Ivanec, bez obzira na njihovo prebivalište ili boravište.

3. Stambeni objekt i popratni gospodarski objekti koji čine cjelinu sa stambenim objektom, a na koje se odnosi prijava, ne moraju biti u cijelosti vlasništvo korisnika poticaja, no svi suvlasnici predmetnih objekata prilikom prijave na Javni natječaj moraju priložiti svoju pismenu suglasnost za rušenje.
4. U slučaju većeg broja prijava na Javni natječaj, a koje će udovoljiti uvjetima natječaja, poticaji će biti isplaćivani korisnicima poticaja redosljedom zaprimanja prijave, pa sve do iskorištenja sredstava planiranih Proračunom za tekuću godinu.
5. Podnosiocima prijave na natječaj koji imaju dugovanja prema Proračunu Općine neće se odobriti poticaj.
6. Temeljem zaprimljenih prijava na Javni natječaj, u postupku odabira korisnika poticaja, komunalni redar Općine će izvršiti uvid u predmetne objekte za koje se traži rušenje, te sastaviti zapisnik o istome sa pripadajućim fotografijama objekata, a koje će se dostaviti Povjerenstvu za dodjelu poticaja. Temeljem završenih radova na rušenju objekata korisnika koji su ostvarili poticaj, komunalni redar će ponovno izvršiti uvid na predmetnim lokacijama, te sastaviti zapisnik o istome sa pripadajućim fotografijama.
7. Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koji proizlaze iz ovog Natječaja.
8. Korisnik poticaja dužan je Općini omogućiti kontrolu na licu mjesta za odobreni poticaj kojom se dokazuje namjensko korištenje poticaja.
9. U slučaju da korisnik poticaja ne ispunji neki uvjet iz Natječaja dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.
- 10. PRAVO NA POTICAJ NE POSTOJI - Općina donosi odluku o odobravanju svake pojedine prijave na natječaj sukladno internim metodologijama i procedurama rada.**

#### **NAZIV TIJELA KOME SE PRIJAVE PODNOSE**

11. **Prijave na ovaj Javni natječaj primaju se isključivo u elektronskom obliku. Prijave poslane poštom neće se uzimati u obzir!**

LINK ZA PRIJAVU POSTOJEĆIH KORISNIKA: <https://som-natjecaj.eu/authentication/login>

LINK ZA REGISTRACIJU NOVIH KORISNIKA KORISNIKA:

<https://som-natjecaj.eu/authentication/register>

Dodatne informacije mogu se dobiti putem adrese e-pošte: [opcina@koprivnicki-ivanec.hr](mailto:opcina@koprivnicki-ivanec.hr)

Tehnička podrška vezana uz e-prijave isključivo putem adrese e-pošte: [podrska@som-system.com](mailto:podrska@som-system.com)

## **POPIS DOKUMENTACIJE KOJU JE POTREBNO DOSTAVITI**

Prijavi, koja se može preuzeti u Jedinственном upravnom odjelu Općine ili na internetskim stranicama Općine, potrebno je priložiti:

- original zemljišno-knjižnog izvotka za nekretninu koja je predmet poticaja, a kojim se dokazuje vlasništvo / suvlasništvo nad predmetnom nekretninom,
- original kopije katastarskog plana za nekretninu koja je predmet poticaja,
- potpisanu izjavu vlasnika, odnosno svih suvlasnika nekretnine o suglasnosti sa rušenjem nekretnine koja je predmet poticaja,
- preslika osobne iskaznice korisnika poticaja i svih suvlasnika nekretnine koja je predmet poticaja,
- potvrdu o izvršenim financijskim obvezama prema Proračunu Općine za korisnika poticaja i za sve suvlasnike nekretnine (preuzima se u Jedinственном upravnom odjelu Općine),
- izjavu o nepostojanju dvostrukog financiranja koje potpisuju korisnik poticaja i svi suvlasnici nekretnine (obrazac se može preuzeti u Jedinственном upravnom odjelu Općine ili na internetskim stranicama Općine),
- privolu za obradu osobnih podataka za korisnika poticaja i sve suvlasnike nekretnine (obrazac se može preuzeti u Jedinственном upravnom odjelu Općine ili na internetskim stranicama Općine).

## **ROK ZA DOSTAVU PRIJAVA**

Natječaj je otvoren do 06. svibnja 2025. godine do 23:59 sati.

Sjednice Povjerenstva za dodjelu poticaja održat će se nakon zatvaranja predmetnog natječaja, te ponovno nakon dostavljene dokumentacije komunalnog redara.

## **ROK U KOJEM ĆE BITI OBJAVLJENI REZULTATI NATJEČAJA**

O rezultatima natječaja podnosioci prijava bit će obaviješteni najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o dodjeli poticaja.

## **NAPOMENA**

Nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće se razmatrati.

KLASA: 421-02/25-04/1  
URBROJ: 2137-9-01-25-1  
Koprivnički Ivanec, 07. travnja 2025.

**Općinski načelnik:**  
**Zoran Vrabelj, mag.oec., v.r.**