

Na temelju članka 8. Odluke o mjerama poticaja za kupnju, izgradnju i uređenje nekretnina, te za izradu projektno – tehničke dokumentacije za izgradnju nekretnina na području Općine Koprivnički Ivanec, KLASA: 421-02/24-01/20, URBROJ: 2137-9-02-24-1 od 15. svibnja 2024. godine, općinski načelnik Općine Koprivnički Ivanec raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU POTICAJA

### OPĆI UVJETI I KRITERIJI ZA DODJELU POTICAJA TE VISINA POTICAJA

1. Općina Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Općina) dodjeljuje bespovratna novčana sredstva (u daljnjem tekstu: poticaj) osobama ili obiteljima (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja/podnosioci prijave) za kupnju ili izgradnju ili uređenje stambenog objekta koji je stečen kupnjom, nasljeđivanjem ili darovanjem na području Općine u razdoblju od dvije godine prije dana raspisivanja javnog natječaja i koja je u vlasništvu korisnika poticaja i/ili supružnika korisnika poticaja, te za izradu projektno – tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na području Općine Koprivnički Ivanec.
2. Najviši ukupni iznos svih potpora koje jedan korisnik može ostvariti u petogodišnjem razdoblju iznosi 3.500,00 eura. Pojedinom korisniku može se odobriti više vrsta potpora u istoj kalendarskoj godini, odnosno tokom pet kalendarskih godina, ali ukupno ne može u petogodišnjem razdoblju ostvariti više od 3.500,00 eura.
3. Poticaj po Mjeri 1. - Dodjela novčanih sredstava za kupnju stambenog objekta, izgradnju stambenog objekta ili izradu projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta

Općina će korisnicima poticaja koji su tijekom 2 godine prije raspisivanja javnog natječaja za dodjelu poticaja:

- počeli sa radovima na izgradnji stambenog objekta na području Općine Koprivnički Ivanec na nekretnini koja je u njihovom vlasništvu i/ili vlasništvu supružnika, koju su stekli kupnjom, nasljedstvom ili darovnim ugovorom,
- počeli sa izradom projektno – tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na području Općine Koprivnički Ivanec na nekretnini koja je u njihovom vlasništvu i/ili vlasništvu supružnika, koju su stekli kupnjom, nasljedstvom ili darovnim ugovorom,
- kupili stambeni objekt na području Općine Koprivnički Ivanec pogodan za stanovanje,

putem javnog natječaja dodijeliti poticaj u iznosu od 20% kupoprodajne cijene odnosno procijenjene vrijednosti gradnje/kupovine stambenog objekta ili sufinancirati izradu projektno - tehničke dokumentacije, a maksimalno 3.500,00 eura.

Poticaj po Mjeri 2. - Dodjela novčanih sredstava za uređenje stambenog objekta – maksimalno do 3.500,00 eura po korisniku poticaja onim korisnicima poticaja koji su tijekom 2 godine prije raspisivanja Javnog natječaja za dodjelu poticaja podnijeli Općini Koprivnički Ivanec prijavu početka radova na uređenju stambenog objekta na području Općine Koprivnički Ivanec na nekretnini koja je u njihovom (su)vlasništvu i/ili (su)vlasništvu supružnika i/ili (su)vlasništvu drugih članova obitelji (uz uvjet da svi suvlasnici imaju najviše navršениh 45 godina starosti), koju su stekli nasljedstvom ili darovnim ugovorom te su isto proveli u gruntovnim knjigama, a namjeravaju ga urediti za stanovanje.

Na temelju podnesene prijave, komunalni redar Općine Koprivnički Ivanec će uvidom na terenu fotografirati i zapisnički konstatirati trenutno stanje prije uređenja, te namjeru uređenja.

4. Odobrena sredstva poticaja dodjeljuju se na račun korisnika poticaja.
  5. Pravo na dodjelu poticaja ima korisnik poticaja do 45 godina starosti uz uvjet da on ili supružnik ili drugi član obitelji koji je suvlasnik nekretnine nemaju u vlasništvu drugi stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja ili drugi član obitelji koji je suvlasnik nekretnine zaposlena osoba s ukupnim radnim stažem najmanje godinu dana do dana isteka roka za dostavu prijave na ovaj Natječaj, da prema razini obrazovanja jedan od njih ima završenu najmanje srednju stručnu spremu, da nisu kažnjavani i da se protiv njih ne vodi kazneni postupak.
  6. Stambeni objekt na koji se odnosi prijava mora biti u cijelosti vlasništvo korisnika poticaja i/ili supružnika korisnika poticaja i/ili drugog člana obitelji, uz uvjet da nitko od suvlasnika nema više od 45 godina starosti.
  7. Prednost kod dodjele poticaja imat će korisnici s područja Općine i obitelji s većim brojem članova. Ukoliko je više prijava u istom redoslijedu prava prvenstva, pri dodjeli poticaja prednost imaju podnosioci prijava koji kupuju ili grade stambeni objekt (Mjera 1.).
  8. Podnosiocu prijave na natječaj čije kućanstvo ima dugovanja prema Proračunu Općine neće se odobriti poticaj.
  9. Kod poticaja po Mjeri 1. korisnik poticaja mora u roku od godine dana nakon odobrenja poticaja započeti građenje, a 5 godina nakon odobrenja potpore završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 5 godina bez promjene. Ukoliko se radi o prijavi na natječaj za izgradnju stambenog objekta, prijavitelj je dužan priložiti i pravomoćnu građevinsku dozvolu. Korisnik poticaja koji kupuje stambeni objekt pogodan za stanovanje dužan je prijaviti prebivalište u stambenom objektu u roku godine dana i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 5 godina bez promjene.
- Ukoliko se poticaj traži za izgradnju stambenog objekta, kao dokaz o trenutku početka radova korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti prijavu početka gradnje koju je podnio Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko – križevačke županije, te će se datum navedene prijave smatrati datumom početka radova na izgradnji stambenog objekta.
  - Ukoliko se poticaj traži za izradu projektne – tehničke dokumentacije, kao dokaz o trenutku početka izrade projektne – tehničke dokumentacije korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti Ugovor sklopljen sa projektantom (izrađivačem) iste, te će se datum navedenog Ugovora smatrati datumom početka izrade projektne – tehničke dokumentacije.
  - Ukoliko se poticaj traži za kupnju stambenog objekta na području Općine Koprivnički Ivanec pogodnog za stanovanje, kao dokaz o trenutku kupovine korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti Ugovor o kupoprodaji, te će se datum navedenog Ugovora smatrati datumom kupovine stambenog objekta.
- Korisnik koji traži poticaj za kupnju stambenog objekta u svojoj je prijavi također dužan dostaviti dokaz o legalnosti objekta koji je predmet kupoprodaje, te isti mora biti upisan u zemljišnim knjigama. Ukoliko za objekt koji je predmet kupoprodaje ne postoji dokaz o legalnosti, korisnik kojemu će prijava biti prihvaćena za financiranje dužan je u roku od 5 godina od sklapanja Ugovora o financiranju dostaviti dokaz o legalnosti predmetnog

objekta, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama. Ukoliko korisnik ne dostavi navedeni dokaz o legalnosti, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama, biti će dužan vratiti Općini isplaćena mu sredstva.

10. Za isplatu sredstava kod poticaja po Mjeri 1. Općina će koristiti metodu povrata sredstava, odnosno odabranim korisnicima koji će zadovoljiti uvjete Natječaja, Općina će isplatiti sredstva nakon što korisnici dostave dokaze o plaćenom iznosu kupoprodaje ili plaćenom iznosu gradnje ili plaćenom iznosu izrade projektno – tehničke dokumentacije.
11. Kod poticaja po Mjeri 2. korisnik poticaja i članovi njegove uže obitelji (supružnik i djeca) moraju u roku od godine dana nakon odobrenja poticaja prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 5 godina bez promjene. Korisnik poticaja prilaže presliku računa za kupnju materijala ili opreme za uređenje stambenog objekta.
12. Korisnik koji traži poticaj za uređenje stambenog objekta u svojoj je prijavi također dužan dostaviti dokaz o legalnosti objekta koji je predmet uređenja, te isti mora biti upisan u zemljišnim knjigama. Ukoliko za objekt koji je predmet uređenja ne postoji dokaz o legalnosti, korisnik kojemu će prijava biti prihvaćena za financiranje dužan je u roku od 5 godina od sklapanja Ugovora o financiranju dostaviti dokaz o legalnosti predmetnog objekta, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama. Ukoliko korisnik ne dostavi navedeni dokaz o legalnosti, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama, biti će dužan vratiti Općini isplaćena mu sredstva.
13. Ukoliko se poticaj traži za uređenje stambenog objekta, datumom početka radova na uređenju stambenog objekta smatrat će se datum navedene prijave (točka 2.) podnesene Općini Koprivnički Ivanec.
14. Za isplatu sredstava kod poticaja po Mjeri 2. Općina će koristiti metodu povrata sredstava, odnosno odabranim korisnicima koji će zadovoljiti uvjete Natječaja, Općina će isplatiti sredstva nakon što korisnici dostave dokaze o plaćenom iznosu uređenja stambenog objekta (računi, situacije), te nakon što komunalni redar Općine Koprivnički Ivanec uvidom na terenu fotografira i zapisnički konstatirati stanje nakon uređenja.
15. Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora o dodjeli poticaja, mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.
16. Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koji proizlaze iz ovog Natječaja.
17. Korisnik poticaja dužan je Općini omogućiti kontrolu na licu mjesta zaodobreni poticaj kojom se dokazuje namjensko korištenje poticaja.
18. U slučaju da korisnik poticaja ne ispunji neki uvjet iz Natječaja dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

## NAZIV TIJELA KOME SE PRIJAVE PODNOSE

19. **Prijave na ovaj Javni natječaj primaju se isključivo u elektronskom obliku. Prijave poslane poštom neće se uzimati u obzir!**

LINK ZA PRIJAVU POSTOJEĆIH KORISNIKA: <https://som-natjecaj.eu/authentication/login>

LINK ZA REGISTRACIJU NOVIH KORISNIKA KORISNIKA:

<https://som-natjecaj.eu/authentication/register>

Dodatne informacije mogu se dobiti putem adrese e-pošte: [opcina@koprivnicki-ivanec.hr](mailto:opcina@koprivnicki-ivanec.hr)

Tehnička podrška vezana uz e-prijave isključivo putem adrese e-pošte: [podrska@som-system.com](mailto:podrska@som-system.com)

## NAZIV DOKUMENTACIJE KOJU JE POTREBNO DOSTAVITI

20. Prijavi, koja se može preuzeti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine ili na internetskim stranicama Općine, potrebno je priložiti:
- presliku kupoprodajnog ugovora koji je ovjeren kod javnog bilježnika ili presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju, odnosno presliku ugovora o darovanju koji je ovjeren kod javnog bilježnika, a ukoliko se radi o prijavi na javni natječaj za izgradnju stambenog objekta presliku pravomoćne građevinske dozvole i dokaz o procijenjenoj vrijednosti gradnje,
  - zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio ili mu je darovana ne stariji od tri mjeseca,
  - kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio,
  - izjavu da nemaju drugi stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje (obrazac se može preuzeti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine ili na internetskim stranicama Općine) - izjavu podnosi korisnik poticaja i supružnik korisnika poticaja i drugi član obitelji koji je suvlasnik nekretnine,
  - potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je korisnik poticaja i/ili supružnik korisnika poticaja i/ili drugi član obitelji koji je suvlasnik nekretnine zaposlena osoba najmanje godinu dana do dana isteka roka prijave na natječaj,
  - uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak za vlasnika nekretnine i supružnika vlasnika i drugog član obitelji koji je suvlasnik nekretnine,
  - dokaz o odgovarajućem stupnju obrazovanja (preslika svjedodžbe) za vlasnika nekretnine i/ili supružnika vlasnika i/ili drugog člana obitelji koji je suvlasnik nekretnine,
  - preslika osobne iskaznice korisnika poticaja,
  - potvrdu o izvršenim financijskim obvezama prema Proračunu Općine (preuzima se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine),
  - podatke o bankovnom računu korisnika poticaja,
  - izjavu o nepostojanju dvostrukog financiranja (obrazac se može preuzeti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine ili na internetskim stranicama Općine),
  - privolu za obradu osobnih podataka (obrazac se može preuzeti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine ili na internetskim stranicama Općine) - privolu podnosi korisnik poticaja i supružnik korisnika poticaja i drugi član obitelji koji je suvlasnik nekretnine,

- ukoliko se poticaj traži za izgradnju stambenog objekta, kao dokaz o trenutku početka radova korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti prijavu početka gradnje koju je podnio Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko – križevačke županije, te će se datum navedene prijave smatrati datumom početka radova na izgradnji stambenog objekta,
- ukoliko se poticaj traži za izradu projektno – tehničke dokumentacije, kao dokaz o trenutku početka izrade projektno – tehničke dokumentacije korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti Ugovor sklopljen sa projektantom (izrađivačem) iste, te će se datum navedenog Ugovora smatrati datumom početka izrade projektno – tehničke dokumentacije,
- ukoliko se poticaj traži za kupnju stambenog objekta na području Općine Koprivnički Ivanec pogodnog za stanovanje, kao dokaz o trenutku kupovine korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti Ugovor o kupoprodaji, te će se datum navedenog Ugovora smatrati datumom kupovine stambenog objekta,
- ukoliko se poticaj traži za uređenje stambenog objekta, korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti prijavu početka radova koju je podnio Općini Koprivnički Ivanec, te će se datum navedene prijave smatrati datumom početka radova na uređenju stambenog objekta,
- ukoliko se poticaj traži za kupnju ili za uređenje stambenog objekta, korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti dokaz o legalnosti stambenog objekta koji je predmet kupnje ili uređenja, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama. Ukoliko za objekt koji je predmet kupoprodaje ili uređenja ne postoji dokaz o legalnosti, korisnik kojemu će prijava biti prihvaćena za financiranje dužan je u roku od 5 godina od sklapanja Ugovora o financiranju dostaviti dokaz o legalnosti predmetnog objekta, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama.

### **ROK ZA DOSTAVU PRIJAVA**

21. Natječaj je otvoren do 06. svibnja 2025. godine, do 23:59 sati.

Sjednica Povjerenstva za dodjelu poticaja održat će se nakon zatvaranja predmetnog natječaja.

### **ROK U KOJEM ĆE BITI OBJAVLJENI REZULTATI NATJEČAJA**

22. O rezultatima natječaja podnosioci prijava bit će obaviješteni najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o dodjeli poticaja.

### **NAPOMENA**

23. Korisnik poticaja kojemu će prijava biti odobrena za sufinanciranje dužan je na stambeni objekt koji je predmet sufinanciranja postaviti privremenu pločicu koju će dobiti od Općine prilikom potpisivanja Ugovora o sufinanciranju, a na kojoj će biti jasno vidljivo da je kupnja ili izgradnja ili uređenje stambenog objekta ili izrada projektno – tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, sufinancirana sredstvima Općine Koprivnički Ivanec. Predmetna pločica mora biti vidljiva na pročelju stambenog objekta najmanje 5 godina od trenutka potpisivanja Ugovora o sufinanciranju.

Ukoliko Korisnik poticaja odstrani predmetnu pločicu sa pročelja stambenog objekta prije isteka 5 godina, biti će dužan vratiti Općini isplaćena mu sredstva.

24. Nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće se razmatrati.

25. U slučaju da korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz ovog Javnog natječaja, dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

KLASA: 421-02/25-01/3

URBROJ: 2137-9-01-25-1

Koprivnički Ivanec, 07. travnja 2025.

**Općinski načelnik:**  
**Zoran Vrabelj, mag.oec., v.r.**