

Na temelju članka 7. Odluke o mjerama poticaja za sufinanciranje rate stambenog kredita za kupnju i izgradnju stambenih objekata na području Općine Koprivnički Ivanec, KLASA: 421-02/24-01/19, URBROJ: 2137-9-02-24-1 od 15. svibnja 2024. godine, općinski načelnik Općine Koprivnički Ivanec raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU POTICAJA
za sufinanciranje rate stambenog kredita
za kupnju i izgradnju stambenih objekata
na području Općine Koprivnički Ivanec**

OPĆI UVJETI I KRITERIJI ZA DODJELU POTICAJA TE VISINA POTICAJA

Općina Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Općina) dodjeljuje bespovratna novčana sredstva (u daljnjem tekstu: poticaj) osobama ili obiteljima (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja/podnosioci prijave) za sufinanciranje rate stambenog kredita za kupnju (sa ili bez uključene adaptacije) ili izgradnju stambenog objekta, a koji su tijekom dvije godine prije raspisivanja javnog natječaja za dodjelu poticaja počeli sa radovima na izgradnji stambenog objekta na području Općine Koprivnički Ivanec na nekretnini koja je u njihovom vlasništvu i/ili vlasništvu supružnika, koju su stekli kupnjom, nasljedstvom ili darovnim ugovorom, odnosno koji su kupili stambeni objekt na području Općine Koprivnički Ivanec koji je ili pogodan za stanovanje ili mu je potrebna adaptacija kako bi nakon iste bio pogodan za stanovanje.

Prihvatljivi prijavitelji su podnosioci prijave koji su sve prethodno navedeno realizirali putem stambenog kredita koji su ugovorili u bilo kojoj poslovnoj banci na području Republike Hrvatske, te će se njima sufinancirati maksimalno do 50% mjesečne rate stambenog kredita, odnosno najviše do 100,00 eura mjesečno, kroz period od 5 godina.

Ukoliko korisnik poticaja u otplatnom periodu od 5 godina dobije dijete ili posvoji maloljetno dijete koje će imati prijavljeno prebivalište u objektu koji je predmet kupnje ili izgradnje, period sufinanciranja mjesečne rate stambenog kredita mu se povećava za 1 godinu po djetetu.

Poticaj po ovoj odluci može se ostvariti samo jedanput.

Korisnici državnog poticaja koji su ostvarili pravo na sufinanciranje mjesečne rate stambenog kredita od strane Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) nemaju pravo koristiti poticaj definiran ovom Odlukom za taj isti kredit.

Korisnici poticaja koji imaju drugi stambeni kredit (uz prvi stambeni kredit koji je sufinanciran od strane Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN)), imaju pravo koristiti poticaj definiran ovom Odlukom za drugi stambeni kredit, uz uvjet da za drugi stambeni kredit nisu ostvarili pravo na sufinanciranje mjesečne rate kredita od strane Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN).

Korisnici koji su ostvarili poticaj temeljem Odluke o mjerama poticaja za kupnju, izgradnju i uređenje nekretnina, te za izradu projektne – tehničke dokumentacije za izgradnju nekretnina na području Općine Koprivnički Ivanec prije donošenja ove Odluke, imaju pravo ostvariti poticaj na temelju ove Odluke nakon proteka 5 godina od isplate sredstava temeljem Odluke o mjerama poticaja za kupnju, izgradnju i

uređenje nekretnina, te za izradu projektno – tehničke dokumentacije za izgradnju nekretnina na području Općine Koprivnički Ivanec.

Ostvarivanje istovremenog poticaja na temelju ove Odluke i na temelju Odluke o mjerama poticaja za kupnju, izgradnju i uređenje nekretnina, te za izradu projektno – tehničke dokumentacije za izgradnju nekretnina na području Općine Koprivnički Ivanec nije dozvoljeno.

Pravo na dodjelu poticaja ima korisnik poticaja do 45 godina starosti uz uvjet da on ili supružnik ili drugi član obitelji koji je suvlasnik nekretnine nemaju u vlasništvu drugi stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja ili drugi član obitelji koji je suvlasnik nekretnine zaposlena osoba s ukupnim radnim stažem najmanje šest mjeseci do dana isteka roka za dostavu prijave na ovaj Natječaj, da prema razini obrazovanja jedan od njih ima završenu najmanje srednju stručnu spremu, da nisu kažnjavani i da se protiv njih ne vodi kazneni postupak.

Stambeni objekt na koji se odnosi prijava mora biti u cijelosti vlasništvo korisnika poticaja i/ili supružnika korisnika poticaja i/ili drugog člana obitelji, uz uvjet da nitko od suvlasnika nema više od 45 godina starosti.

U slučaju većeg broja prijava na javni natječaj, pri dodjeli poticaja imaju prednost prijave podnosioca s područja Općine Koprivnički Ivanec i prijave podnosioca s većim brojem članova obitelji. Ukoliko je više prijava u istom redoslijedu prava prvenstva, pri dodjeli poticaja prednost imaju podnosioci prijava koji su prvi predali prijavu.

Korisnik poticaja koji se prijavljuje za gradnju stambenog objekta mora u roku od dvije godine nakon odobrenja potpore završiti građevinu, te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj u roku od šest mjeseci od ishoda Uporabne dozvole, te mora zadržati prebivalište neprekinuto za cijelo vrijeme trajanja sufinanciranja od strane Općine Koprivnički Ivanec (5 godina + dodatne godine za djecu), te još sljedećih pet godina nakon prestanka sufinanciranja od strane Općine Koprivnički Ivanec, bez promjene.

Korisnik poticaja koji se prijavljuje za kupnju stambenog objekta (sa ili bez uključene adaptacije) mora u roku od jedne godine nakon odobrenja potpore završiti eventualnu adaptaciju, te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj u roku od šest mjeseci od završetka radova, te mora zadržati prebivalište neprekinuto za cijelo vrijeme trajanja sufinanciranja od strane Općine Koprivnički Ivanec (5 godina + dodatne godine za djecu), te još sljedećih pet godina nakon prestanka sufinanciranja od strane Općine Koprivnički Ivanec, bez promjene.

Ukoliko se radi o prijavi na javni natječaj za izgradnju stambenog objekta, prijavitelj je dužan priložiti i pravomoćnu građevinsku dozvolu, a u roku od 5 godina od odobrenja poticaja dužan je dostaviti i dokaz o legalnosti građevine, te dokaz da je isti upisan u zemljišne knjige. Ukoliko korisnik u traženom roku ne dostavi navedeni dokaz o legalnosti, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama, biti će dužan vratiti Općini isplaćena mu sredstva.

Ukoliko se poticaj traži za izgradnju stambenog objekta, kao dokaz o trenutku početka radova korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti prijavu početka gradnje koju je podnio Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko – križevačke županije, te će se datum navedene prijave smatrati datumom početka radova na izgradnji stambenog objekta.

Ukoliko se poticaj traži za kupnju stambenog objekta na području Općine Koprivnički Ivanec pogodnog za stanovanje, kao dokaz o trenutku kupovine korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti Ugovor o kupoprodaji, te će se datum navedenog Ugovora smatrati datumom kupovine stambenog objekta.

Korisnik koji traži poticaj za kupnju stambenog objekta u svojoj je prijavi također dužan dostaviti dokaz o legalnosti objekta koji je predmet kupoprodaje, te isti mora biti upisan u zemljišnim knjigama. Ukoliko za objekt koji je predmet kupoprodaje ne postoji dokaz o legalnosti, korisnik kojemu će prijava biti prihvaćena za financiranje dužan je u roku od 5 godina od sklapanja Ugovora o financiranju dostaviti dokaz o legalnosti predmetnog objekta, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama. Ukoliko korisnik ne dostavi navedeni dokaz o legalnosti, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama, biti će dužan vratiti Općini isplaćena mu sredstva.

Za isplatu sredstava iz ove Odluke Općina će koristiti metodu povrata sredstava, odnosno odabranim korisnicima koji će zadovoljiti uvjete Natječaja, Općina će mjesečno isplaćivati sredstva nakon što korisnici svaki mjesec dostave dokaz o plaćenju mjesečnoj rati kredita koji su ugovorili u bilo kojoj poslovnoj banci na području Republike Hrvatske.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika (broj godina pomnoženo sa 100,00 € mjesečno), a o čemu će ga Općina pismeno obavijestiti.

Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koji proizlaze iz ove Odluke.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz ove Odluke dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

Korisnik poticaja dužan je Općini omogućiti kontrolu na licu mjesta za odobreni poticaj kojom se dokazuje namjensko korištenje poticaja.

NAZIV TIJELA KOME SE PRIJAVE PODNOSE

Prijave na ovaj Javni natječaj primaju se isključivo u elektronskom obliku. Prijave poslane poštom neće se uzimati u obzir!

LINK ZA PRIJAVU POSTOJEĆIH KORISNIKA: <https://som-natjecaj.eu/authentication/login>

LINK ZA REGISTRACIJU NOVIH KORISNIKA KORISNIKA:

<https://som-natjecaj.eu/authentication/register>

Dodatne informacije mogu se dobiti putem adrese e-pošte: opcina@koprivnicki-ivanec.hr

Tehnička podrška vezana uz e-prijave isključivo putem adrese e-pošte: podrska@som-system.com

NAZIV DOKUMENTACIJE KOJU JE POTREBNO DOSTAVITI

Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- presliku kupoprodajnog ugovora koji je ovjeren kod javnog bilježnika ukoliko se radi o prijavi na javni natječaj za kupnju stambenog objekta,
- presliku pravomoćne građevinske dozvole i dokaz o procijenjenoj vrijednosti gradnje, ukoliko se radi o prijavi na javni natječaj za izgradnju stambenog objekta,
- Ugovor sa poslovnom bankom o podignutom stambenom kreditu za kupnju ili za izgradnju stambenog objekta,
- zemljišno – knjižni izvadak za kupljenu nekretninu, odnosno za nekretninu na kojoj korisnik poticaja planira izgradnju stambenog objekta,
- kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu, odnosno za nekretninu na kojoj korisnik poticaja planira izgradnju stambenog objekta,
- izjavu da nema drugi stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje – za vlasnika nekretnine, supružnika vlasnika i drugog člana obitelji koji je suvlasnik nekretnine,
- potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je vlasnik nekretnine i/ili supružnik vlasnika i/ili drugi član obitelji koji je suvlasnik nekretnine zaposlena osoba najmanje ukupno šest mjeseci do dana isteka roka prijave na natječaj,
- uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak - za vlasnika nekretnine i supružnika vlasnika i drugog člana obitelji koji je suvlasnik nekretnine,
- dokaz o odgovarajućem stupnju obrazovanja (preslika svjedodžbe) za vlasnika nekretnine i/ili supružnika vlasnika i/ili drugog člana obitelji koji je suvlasnik nekretnine
- preslika osobne iskaznice - za vlasnika nekretnine i supružnika vlasnika i drugog člana obitelji koji je suvlasnik nekretnine,
- potvrdu o izvršenim financijskim obvezama prema Proračunu Općine Koprivnički Ivanec - za vlasnika nekretnine i supružnika vlasnika i drugog člana obitelji koji je suvlasnik nekretnine,
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja,
- izjavu o nepostojanju dvostrukog financiranja,
- privolu za obradu osobnih podataka - za vlasnika nekretnine i supružnika vlasnika i drugog člana obitelji koji je suvlasnik nekretnine
- ukoliko se poticaj traži za kupnju stambenog objekta, korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti dokaz o legalnosti stambenog objekta koji je predmet kupnje, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama. Ukoliko za objekt koji je predmet kupoprodaje ne postoji dokaz o legalnosti, korisnik kojemu će prijava biti prihvaćena za financiranje dužan je u roku od 5 godina od sklapanja Ugovora o financiranju dostaviti dokaz o legalnosti predmetnog objekta, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama.

ROK ZA DOSTAVU PRIJAVA

Natječaj je otvoren do 06. svibnja 2025. godine, do 23:59 sati.

Sjednica Povjerenstva za dodjelu poticaja održat će se nakon zatvaranja predmetnog natječaja.

ROK U KOJEM ĆE BITI OBJAVLJENI REZULTATI NATJEČAJA

O rezultatima natječaja podnosioci prijava bit će obaviješteni najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o dodjeli poticaja.

Nakon provedenog natječaja, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednika i 2 člana) i koje imenuje Općinsko vijeće, razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i predlaže općinskom načelniku listu korisnika poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja za sufinanciranje rate stambenog kredita za kupnju (sa ili bez uključene adaptacije) i izgradnju stambenih objekata na području Općine Koprivnički Ivanec.

Odobrena sredstva poticaja dodjeljuju se na račun korisnika poticaja.

NAPOMENA

Korisnik poticaja kojemu će prijava biti odobrena za sufinanciranje dužan je na stambeni objekt koji je predmet sufinanciranja postaviti privremenu pločicu koju će dobiti od Općine prilikom potpisivanja Ugovora o sufinanciranju, a na kojoj će biti jasno vidljivo da je kupnja ili izgradnja sufinancirana sredstvima Općine Koprivnički Ivanec. Predmetna pločica mora biti vidljiva na pročelju stambenog objekta najmanje 5 godina od trenutka potpisivanja Ugovora o sufinanciranju.

Ukoliko Korisnik poticaja odstrani predmetnu pločicu sa pročelja stambenog objekta prije isteka 5 godina, biti će dužan vratiti Općini isplaćena mu sredstva.

Nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće se razmatrati.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz ovog Javnog natječaja, dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

KLASA: 421-02/25-02/1

URBROJ: 2137-9-01-25-1

Koprivnički Ivanec, 07. travnja 2025.

Općinski načelnik:
Zoran Vrabelj, mag.oec., v.r.