

Na temelju članka članka 31. stavka 20. i 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18, 115/18, 98/19. i 57/22. ) i članka 31. Statuta Općine Koprivnički Ivanec ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/13, 3/18, 5/20, 4/21, 4/23. i 5/24 - pročišćeni tekst), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Ivanec, Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec na 36. sjednici održanoj 19. prosinca 2024. donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Ivanec**

#### **Članak 1.**

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 104/22, 133/22 i 157/23), a na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za zakup), na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo prethodnu suglasnost (KLASA: 320-02/23-02/359, URBROJ: 525-06/174-24-8 od 26. studenog 2024. godine), Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec ovom Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje najpovoljnije ponude za zakup na temelju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Ivanec, KLASA: 320-03/23-01/9, URBROJ: 2137-9-02-24-2 od 26. ožujka 2024. godine, objavljenog dana 02. svibnja 2024. godine (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

#### **Članak 2.**

Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec donijelo je Odluku o izmjeni Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Ivanec dana 07. listopada 2024. godine, KLASA: 320-03/23-01/9, URBROJ: 2137-9-02-24-11 kojim je iz daljnjeg postupka natječaja izuzeta nekretnina i to k.č.br. 1746 FURDINKA sa 2637 m<sup>2</sup> (LIVADA sa 2637 m<sup>2</sup>) upisana u zk.ul.br. 3423 k.o. 314366, Kunovec budući da je Nagodbom broj: N-DO-34/2024-15 od 18. rujna 2024. godine Republika Hrvatska priznala pravo vlasništva navedene nekretnine Ivici Petričeviću iz Kunovca, Jelačićeva ulica 35, OIB: 77394613713.

Temeljem Nagodbe broj: N-DO-34/2024-15 Ivica Petričević se uknjižio kao vlasnik na predmetnoj k.č.br. 1746 k.o. Kunovec u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici dana 23.09.2024. godine, a uknjižba je provedena pod brojem Z-7877/2024.

### Članak 3.

Javnim natječajem obuhvaćeno je 27 katastarskih čestica u katastarskim općinama Koprivnički Ivanec i Kunovec koje se daju u zakup na rok od 15 godina i 4 katastarske čestice koje se daju u zakup na rok od 5 godina.

Povjerenstvo za zakup je nakon provedene analize ponuda dostavljenih na Javnom natječaju utvrdilo da su najpovoljnije ponude za zakup na 15 godina kako slijedi:

- za **kčbr. 95 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 1,5967 ha, za koju je zaprimljena jedna valjana ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj 4D, OBRT ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU, OIB: 40654332872, Pavla Kvakana 65, 48316 Đelekovec, s godišnjom zakupninom u iznosu od 159,80 EUR-a,

- za **kčbr. 105 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 0,4258 ha, za koju je zaprimljena jedna valjana ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj „DOROTEJA“ OBRT ZA KNJIGOV. USLUGE I POLJOPRIVREDU, OIB: 87758782022, Tome Čikovića 21, 48000 Koprivnica, s godišnjom zakupninom u iznosu od 27,70 EUR-a,

- za **kčbr. 262 k.o. Kunovec**, površine 0,2156 ha, za koju je zaprimljena jedna valjana ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG PERLOG IVAN, OIB: 35920639169, Miklinovec 145B, Koprivnica, s godišnjom zakupninom u iznosu od 14,02 EUR-a,

- za **kčbr. 1814 k.o. Kunovec**, površine 1,3796 ha, za koju je zaprimljena jedna valjana ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG PILE TUBANOVIĆ, OIB: 16848666688, Botinovec 47, Botinovec, s godišnjom zakupninom u iznosu od 138,07 EUR-a,

Na Javnom natječaju, katastarske čestice koje se daju u zakup na 5 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, nije bilo valjanih ponuda.

### Članak 4.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku donosi Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Koprivnički Ivanec.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

## Članak 5.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Koprivnički Ivanec će u ime Republike Hrvatske sklopiti ugovore o zakupu s odabranim najpovoljnijim ponuditeljima iz članka 3. ove Odluke.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije.“

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC

**KLASA: 320-03/24-01/18**  
**URBROJ: 2137-9-02-24-2**  
**Koprivnički Ivanec, 19. prosinca 2024. godine**

**Predsjednik:**  
**Zlatko Pavlić, oec.**

