

Na temelju članka 3. i 5 Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 38/22) i članka 31. Statuta Općine Koprivnički Ivanec ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/13, 3/18, 5/20, 4/21. i 4/23) Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec na 24. sjednici održanoj 20. prosinca 2023. donijelo je

O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je u naravi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec

Članak 1.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je u naravi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Odluka) izabiru se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je u naravi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec.

Članak 2.

Na prijedlog Povjerenstva za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec, Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec prihvaća najpovoljnije ponude za zakup pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je u naravi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec, objavljen dana 24. srpnja 2023. godine na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Koprivnički Ivanec www.koprivnicki-ivanec.hr, kako slijedi:

- za PTC 2 (kčbr. 2260/1, 2260/2 i 2260/3 k.o. Koprivnički Ivanec), površine 23976, 11751 i 9048 m², za koje je zaprimljeno 17 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG KARLO KOVAČ, OIB-20048993972, Braće Radića 8, Kunovec prema kriteriju iz članka 31. stavka 1. točke a) Odluke, uz ponuđenu cijenu u iznosu od 1.164,14 EURA,

- za kčbr. 1815 k.o. Kunovec, površine 23391 m², za koju je zaprimljeno 13 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG PILE TUBANOVIĆ, OIB-16848666688, Botinovec 47, Botinovec prema kriteriju iz članka 31. stavka 1. točke a) Odluke, uz prihvaćenje najviše ponuđene cijene u iznosu od 370,00 EURA,

- za kčbr. 1423 k.o. Kunovec, površine 41683, 2630 m², za koju je zaprimljeno 10 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG ANTO AŠČIĆ, OIB-40230019984, Botinovec 65, Botinovec prema kriteriju iz članka 31. stavka 1. točke a) Odluke, uz prihvaćenje najviše ponuđene cijene u iznosu od 751,40 EURA,

- za kčbr. 2403/2 k.o. Koprivnički Ivanec, površine 3464 m², za koju je zaprimljeno 7 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG KRISTINA ŠALAMON, OIB-23656130606, Ulica Seljačke Bune 26, Kunovec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke a) Odluke, uz prihvaćenje najviše ponuđene cijene u iznosu od 90,06 EURA,

- za kčbr. 1730/1 k.o. Koprivnički Ivanec, površine 20807 m², za koju je zaprimljeno 10 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG PETAR BEBEK, OIB-62440882782, KOPRIVNIČKA 43, Kop. Ivanec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke a) Odluke, uz prihvaćenje najviše ponuđene cijene u iznosu od 540,98 EURA,

- za kčbr. 2282 k.o. Koprivnički Ivanec, površine 3008 m², za koju je zaprimljeno 12 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG JAKUPIĆ KREŠIMIR, OIB-13263134717, Vinogradska 3a, Kop. Ivanec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke a) Odluke, uz prihvaćenje najviše ponuđene cijene u iznosu od 80,00 EURA,

- za kčbr. 2962 k.o. Kunovec, površine 4591 m², za koju je zaprimljeno 7 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG PERO GRUBEŠIĆ, OIB-78088938447, Goričko 10, Goričko prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke a) Odluke, uz prihvaćenje najviše ponuđene cijene u iznosu od 120,00 EURA,

- za kčbr. 1824 k.o. Kunovec, površine 20268 m², za koju je zaprimljeno 9 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG ANTO GRUBEŠIĆ, OIB-23425937656, Braće Radića 40, Kunovec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke a) Odluke, uz prihvaćenje najviše ponuđene cijene u iznosu od 281,10 EURA,

- za kčbr. 2846 k.o. Koprivnički Ivanec, površine 3765 m², za koju je zaprimljeno 8 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG ZORAN ŠAJKOVIĆ, OIB-10875149611, Braće Radića 35, Kop. Ivanec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke a) Odluke, uz prihvaćenje najviše ponuđene cijene u iznosu od 97,88 EURA,

- za kčbr. 2280 k.o. Koprivnički Ivanec, površine 4783 m², za koju je zaprimljeno 11 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG BOJAN JAKUPIĆ, OIB-86452633605, Vinogradska 3a, Kop. Ivanec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke a) Odluke, uz prihvaćenje najviše ponuđene cijene u iznosu od 124,36 EURA,

- za kčbr. 1678 k.o. Koprivnički Ivanec, površine 3129 m², za koju je zaprimljeno 7 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG BALIJA BOŽIDAR, OIB-70614320352, Ulica Braće Radića 6, Kunovec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke a) Odluke, sa ponuđenom cijenom u iznosu od 81,36 EURA,

- za kčbr. 2264/3 k.o. Koprivnički Ivanec, površine 20000 m², za koju je zaprimljeno 13 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG BALIJA BOŽO, OIB-72067951787, B. Radića 41, Kunovec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke a) Odluke, uz prihvaćenje najviše ponuđene cijene u iznosu od 520,00 EURA,

- za kčbr. 1704 k.o. Kunovec, površine 11476 m², za koju je zaprimljeno 10 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG MESAR NINOSLAV, OIB-10222787476, Botinovec 53, Botinovec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke a) Odluke, sa ponuđenom cijenom u iznosu od 170,80 EURA,

- za kčbr. 1729 k.o. **Koprivnički Ivanec**, površine 2007 m², za koju je zaprimljeno 9 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG MARKO BALIJA, OIB-17932768716, B. Radića 39, Kunovec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke b) Odluke, uz prihvaćenje najviše ponuđene cijene u iznosu od 50,20 EURA,

- za kčbr. 1674 k.o. **Koprivnički Ivanec**, površine 2843 m², za koju je zaprimljeno 8 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG MARIO HORVAT, OIB-14449938280, Pustakovec 29, Pustakovec, Kunovec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke b) Odluke, uz prihvaćenje najviše ponuđene cijene u iznosu od 73,92 EURA,

- za kčbr. 2259/3 k.o. **Koprivnički Ivanec**, površine 938 m², za koju je zaprimljene 3 ponude, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj AG SERVIS, obrt za automehaničarske radove, poljoprivredu i usluge, vl. Mishel Lončar OIB-37258121660, Koprivnička 6b, Kop. Ivanec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke b) Odluke, uz prihvaćenje najviše ponuđene cijene u iznosu od 25,20 EURA,

- za kčbr. 3029 k.o. **Kunovec**, površine 3014 m², za koju je zaprimljeno 6 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG VRABELJ ANĐELKO, OIB-76524268874, Goričko 1B, Goričko prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke c) Odluke, sa ponuđenom cijenom u iznosu od 100,00 EURA,

- za kčbr. 606 k.o. **Kunovec**, površine 3255 m², za koju je zaprimljeno 5 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG KARLO KOVAČ, OIB-20048993972, Braće Radića 8, Kunovec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke a) Odluke, sa ponuđenom cijenom u iznosu od 84,62 EURA,

- za kčbr. 2259/2 k.o. **Koprivnički Ivanec**, površine 2708 m², za koju je zaprimljene 3 ponude, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG KRISTINA ŠALAMON, OIB-23656130606, Ulica Seljačke Bune 26, Kunovec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke a) Odluke, uz prihvaćenje najviše ponuđene cijene u iznosu od 50,20 EURA,

- za kčbr. 1188 k.o. **Kunovec**, površine 5148 m², za koju je zaprimljene 4 ponude, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG ZORAN ŠAJKOVIĆ, OIB-10875149611, Braće Radića 35, Kop. Ivanec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke a) Odluke, sa ponuđenom cijenom u iznosu od 80,20 EURA,

- za kčbr. 874 k.o. **Kunovec**, površine 3199 m², za koju je zaprimljene 5 ponude, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG BALIJA BOŽO, OIB-72067951787, B. Radića 41, Kunovec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke a) Odluke uz prihvaćenje najviše ponuđene cijene u iznosu od 50,20 EURA,

- za kčbr. 1713 k.o. **Kunovec**, površine 10534 m², za koju je zaprimljene 3 ponude, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG MESAR NINOSLAV, OIB-10222787476, Botinovec 53, Botinovec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke a) Odluke, sa ponuđenom cijenom u iznosu od 320,00 EURA,

- za kčbr. 1173 k.o. **Kunovec**, površine 2103, 2275 m², za koju je zaprimljene 2 ponude, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG KRISTINA ŠALAMON, OIB-23656130606, Ulica Seljačke Bune 26, Kunovec prema kriteriju iz članka 31. stavka1. točke a) Odluke, uz prihvaćenje najviše ponuđene cijene u iznosu od 70,20 EURA,

- za kčbr. 1217 k.o. Kunovec, površine 4036 m², za koju je zaprimljene 2 ponude, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG ZORAN ŠAJKOVIĆ, OIB-10875149611, Braće Radića 35, Kop. Ivanec prema kriteriju iz članka 31. stavka 1. točke a) Odluke, sa ponuđenom cijenom u iznosu od 70,20 EURA,

Članak 3.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine koje dijelom ili u punoj površini nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem, zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od 2 godine od dana uvođenja u posjed za obrasle površine do 3000 m², odnosno u roku od 4 godina za površine veće od 3.000 m², a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima privođenja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Članak 4.

Ugovor o zakupu zemljišta u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec sklapa se na 5 godina ukoliko površina koja se daje u zakup ima do 1.500 m² obraslog višegodišnjeg raslinja ili je u funkciji poljoprivredne proizvodnje u cijelosti, na 7 godina ukoliko je obraslo višegodišnjim raslinjem u površini od 1500 m² do 3000 m² te na 10 godina ukoliko je obraslo višegodišnjim raslinjem u površini većoj od 3000 m².

Članak 5.

U roku od 8 (osam) dana od objave na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Koprivnički Ivanec ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku Općinskog vijeća Općine Koprivnički Ivanec, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

Ako ponuditelj dostavi prigovor istekom navedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se neće razmatrati.

O uloženom prigovoru Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec će se konačno očitovati odlukom na prvoj slijedećoj sjednici. Na tu odluku ponuditelji više nemaju pravo prigovora ili žalbe.

Nakon proteka roka iz stavka 1. ovoga članka Jedinostveni upravni odjel poziva najpovoljnijeg ponuditelja za zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja poziva.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Koprivnički Ivanec.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC**

KLASA: 320-04/23-02/2
URBROJ: 2137-9-02-23-8
Koprivnički Ivanec, 20. prosinca 2023.



**Predsjednik:
Zlatko Pavlič, oec.**

