

Povjerenstvo za provođenja natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec na temelju odredbe članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 3., 24. i 25. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 6/16, 7/17, 22/18, 18/20, 20/20 i 27/20) i Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u najam poslovnog prostora, na adresi Matije Gupca 12, Koprivnički Ivanec, k.č.br. 1812, k.o. Koprivnički Ivanec, KLASA: 372-03/22-01/03, URBROJ: 2137/09-22-6 od 12. prosinca 2022. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

**za davanje u najam poslovnog prostora na adresi
Matije Gupca 12, Koprivnički Ivanec, k.č.br. 1812,
k.o. Koprivnički Ivanec**

I.

Predmet natječaja je davanje u najam poslovnog prostora i to:

r.br.	k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina	Početna cijena najma/kn mjesečno
1.	1812	poslovna zgrada	16 m ² poslovnog prostora	192,00

Općina Koprivnički Ivanec je vlasnik u 1/1 dijela predmetnog poslovnog prostora, te je za davanje u najam istog naručila procjenu koja je izrađena od strane poduzeća „Project One j.d.o.o.“, Ulica Željka Selingerova 20, Koprivnica, broj TD: 41/2022 od 23. studenog 2022. godine.

Temeljem spomenute procjene, utvrđena je tržišna vrijednost najma poslovnog prostora po početnoj cijeni od 192,00 kn mjesečno za 16 m² poslovnog prostora.

Predmetni se poslovni prostor daje u najam na period od 4 (četiri) godine.

II.

Pisana Ponuda koju natjecatelj prilaže mora obavezno sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku čestice za koju se natječe s naznačenom površinom poslovnog prostora koji se daje u najam,
- ponudu novčanog iznosa povrh početnog iznosa iz ovog natječaja.

Natjecatelji trebaju u prijavi na Natječaj uz Ponudu obavezno priložiti:

- dokaz o državljanstvu ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji – Izvadak iz sudskog registra (za pravne osobe),
- ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike),
- dokaz o prvenstvenom pravu iz članka 26. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec.

III.

Prvenstveno pravo najma zemljišta, zgrada i drugih nekretnina mogu ostvariti osobe slijedećim redoslijedom:

1. suvlasnik,
2. dosadašnji poštenu zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze,
3. dosadašnji poštenu posjednik uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara,
4. vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okućnica) sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji,
5. nositelj prava vlasništva ili zakupoprimac čija nekretnina graniči sa nekretninom koja se daje u zakup,
6. vlasnik većeg dijela građevinske čestice, oblikovane radi gradnje sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji.

IV.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo najma prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- nepravovremeno pristigle i nepotpune ponude,
- ponude manje od početnih cijena iz tablice u točki I. ovog natječaja,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača.

VI.

Najamnina se plaća se u jednakim mjesečnim iznosima svaki mjesec do kraja mjeseca, od trenutka potpisivanja ugovora i nadalje, za cijelo vrijeme trajanja najma, na žiro-račun Općine Koprivnički Ivanec.

VII.

Sve troškove proizašle iz ugovora o najmu snosi najmoprimac u cijelosti.

VIII.

Pismene ponude zajedno sa svim traženim prilogama šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama, ili se predaju u Jedinštveni upravni odjel Općine Koprivnički Ivanec s naznakom: „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ – NAJAM POSLOVNOG PROSTORA“, na adresu Općina Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 12, 48314 Koprivnički Ivanec, u roku od **8 dana** od dana objave ovog natječaja.

IX.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

X.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik Općine Koprivnički Ivanec.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za predmetni poslovni prostor, te u roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa imaju pravo na prigovor.

Nakon proteka roka za podnošenje pravnih lijekova protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o najmu.

XI.

Ovaj će se Javni natječaj objaviti u tjednom tisku „Glas Podravine i Prigorja“, te na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Koprivnički Ivanec.

**POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE NATJEČAJA ZA PRODAJU I ZAKUP
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC**

KLASA: 372-03/22-01/03

URBROJ: 2137/09-22-7

Koprivnički Ivanec, 16. prosinca 2022.