

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Koprivnički Ivanec («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 10/09) ) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj \_\_\_/21), Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo je:

## **Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“**

### **1. I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Poslovna zona Koprivnički Ivanec" (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Poslovna zona Koprivnički Ivanec" ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 4/09).

(2) Stručni izrađivač Prostornog plana su Urbane tehnike d.o.o., Vrbik 8a, Zagreb.

#### **Članak 2.**

(1) Urbanističkim planom uređenja utvrđuju se uvjeti određivanja namjene površina, uvjeti uređenja zemljišta, uvjeti zaštite magistralne infrastrukture, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina, uvjeti za sprečavanje štetnih utjecaja na okoliš i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora unutar područja obuhvata.

(2) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja čini ukupna površina izdvojenog građevinskog područja zone gospodarske namjene na području Općine Koprivnički Ivanec, određene prema Prostornom planu uređenja Općine Koprivnički Ivanec

(3) Veličina područja obuhvata iznosi cca 241,910 ha.

#### **Članak 3.**

(1) Izmjene i dopune Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“Ivanec sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“Ivanec“, koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

#### **A) TEKSTUALNI DIO**

- I. Opće odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Prijelazne i završne odredbe

## B) OBVEZNI PRILOZI

- I. OBRAZLOŽENJE:
- II. ODLUKA O IZRADI
- III. OSPUO PROCEDURA
- IV. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- V. SAŽETAK ZA JAVNOST
- VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADJE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- VII. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

## C) GRAFIČKI DIO

0.1	Situacija - podloga za izradu UPU – posebna geodetska podloga	MJ = 1:5.000
0.2	Situacija – podloga za izradu UPU sa ucrtanom postojećom infrastrukturom i zahtjevima tijela s javnim ovlastima	MJ = 1:5.000
1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:5.000
2.1	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plan prometa	MJ = 1:2.500
2.2	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe	MJ = 1:2.500
2.3	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija	MJ = 1:2.500
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ = 1:5.000
4.	Način i uvjeti gradnje	MJ = 1:5.000

### Članak 4.

U smislu ove Odluke izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. **Općina Koprivnički Ivanec** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
2. **Akt kojim se odobrava gradnja** – svi opći i upravni akti koje izdaje nadležno upravno tijelo županije, velikog grada ili grada na osnovu kojih se odobrava gradnja (lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, potvrda glavnog projekta, građevinska dozvola, rješenje za građenje).
3. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.
4. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
5. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

6. **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
7. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
8. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
9. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
10. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
11. **Pomoćne građevine** su garaže, drvarnice, spremišta i slično.
12. **Manje građevine gospodarske namjene** su građevine sa pretežitom zanatskim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sličnim djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.
13. **Javna infrastruktura** državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša.
14. **Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa.
15. **Krajobraz** je određeno područje viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i ljudskih čimbenika, a predstavlja bitnu sastavnicu čovjekovog okruženja, izraz raznolikosti zajedničke kulturne i prirodne baštine te temelj identiteta područja.
16. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
17. **Samostojeća građevina** je građevina koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
18. Građevni **kompleks** je funkcionalna cjelina većeg broja sadržaja objedinjenih u jednoj ili više građevina međusobno funkcionalno ili fizički povezanih.
19. Mješoviti **način gradnje** je mogućnost gradnje građevine kao samostojeće ili u obliku građevnog kompleksa.
20. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09. i 55/11) (u daljnjem tekstu: Zakon).
21. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine).

22. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
23. **Zgrada čija građevinska bruto površina nije veća od 400 m<sup>2</sup> i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska bruto površina nije veća od 600 m<sup>2</sup>** su zgrade u čiju se građevinsku bruto površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se nalaze na istoj građevnoj čestici.
24. **Zahvat u prostoru** je privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se određuje ili mijenja stanje u prostoru.
25. **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta.
26. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu.
27. **Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice.

## I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 5.

- (1) Unutar područja obuhvata poslovne zone Koprivnički Ivanec, pretežita namjena površina i njihovo razgraničenje na površine javnih i drugih namjena, određuje se prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (2) Utvrđene namjene površina unutar područja obuhvata poslovne zone su sljedeće:
  - gospodarska:
    - proizvodna i/ili poslovna namjena /oznaka I/;
    - ~~dio eksploatacijskog polja „Peteranec“;~~
    - ~~na cijelom području obuhvata UPU Koprivnički Ivanec moguće je istraživati i eksploatirati geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe;~~
    - ~~na cijelom području obuhvata UPU Koprivnički Ivanec moguće je planirati izgradnju sunčanih elektrana;~~
  - društvena namjena:
    - servisno područje zračnog pristaništa „Danica“ /oznaka R6/
  - prometne površine s pripadajućim građevinama i uređajima:
    - planirano područje uzletno - sletne staze zračnog pristaništa „Danica“ /oznaka USS/ kao i moguće proširenje na prostor izvan obuhvata /oznaka USS’/,
    - planirana trasa Podravske brze ceste /oznaka PBC/,
    - ~~županijska cesta Koprivnica – Đelekovac /oznaka ŽC 2090/,~~ državna cesta DC20, dionica 002 Pribislavec (DC3) – Sveti Križ – Donja Dubrava – Koprivnica (DC2),
    - planirani i mogući (neobavezni) ulični koridori unutar područja obuhvata /oznaka UK sa dodatnom numeričkom oznakom ulice/,
  - površine infrastrukturnih sustava:
    - transformatorsko postrojenje /oznaka IS1/,
    - izdvojena površina koridora magistralnog plinovoda Legrad – Koprivnica /oznaka IS2/,
    - čestice sustava oborinske odvodnje, izvan uličnih koridora /oznaka IS3/,
  - zelene površine:
    - zaštitne zelene površine /oznaka Z/,
    - rezervne površine uz čvor Koprivnički Ivanec, Podravske brze ceste /oznaka RZ/,
  - ostale servisne ili prateće površine - zelene površine unutar uličnih koridora ili parkirališta, pješačke i biciklističke staze i slično /grafička oznaka/.

#### Članak 6.

- (1) Površinom javne namjene smatraju se:
  - prometne površine javnih cesta preko kojih se osigurava pristup u poslovnu zonu i pristup do građevnih čestica, kao i do drugih čestica unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja, a koje nisu predviđena kao građevne,
  - zelene površine koje se javno koriste, te preko kojih je, u pojedinim slučajevima, moguć pristup do građevnih čestica.

#### Članak 7.

- (1) Linija koja razgraničava javnu prometnu površinu i površine drugih namjena je linija regulacije.
- (2) Linija regulacije je istovremeno i međa građevne čestice prometnice ili druge prometne građevine i granica područja unutar kojeg se zemljište predviđa parcelirati u svrhu formiranja građevnih čestica, odnosno drugih čestica, u skladu s namjenom površina poslovne zone.

#### Članak 8.

- (1) Namjene koje su kartografskom prikazu br. 1 – “ Korištenje i namjena površina“ određene za pojedino područje, određuju obvezu uređenja i korištenja označenog područja pretežito u svrhu

određenu namjenom.

- (2) Pojedinačna građevna čestica koja se formira unutar pojedinog područja, označenog istom namjenom, može:
- biti namjene identične namjeni površine područja unutar kojeg se formira,
  - biti namjene određene člancima 9. do 17. ove Odluke, kao kompatibilne namjeni površine područja unutar koje se formira,
  - objedinjavati više kompatibilnih namjena, određenih prema alinejama 1. i 2. ovoga stavka.

### Članak 9.

- (1) **Gospodarska, proizvodna i/ili poslovna namjena /oznaka I/** omogućava formiranje čestica i gradnju građevina prvenstveno namijenjenih u svrhu obavljanja:

- svih vrsta proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti, odnosno omogućava obavljanje djelatnosti:
  - klanja životinja, prerade mesa i /ili ribe, prerada životinjskih ostataka,
  - prerade mineralnih sirovina,
  - istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe,
  - na cijelom području obuhvata UPU Koprivnički Ivanec moguće je istraživati i eksploatirati geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe,
  - prerade otpada koji se u proizvodnim postupcima koristiti kao sekundarna sirovina,
  - proizvodnje hrane i/ili pića,
  - proizvodnje lijekova,
  - proizvodnje tekstila, kože, stakla, metala, betona, opeke i slično,
  - proizvodnje proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, betona, plastike, opeke, i slično,
  - proizvodnje kemijskih, električnih i elektroničkih proizvoda i slično,
  - proizvodnja i distribucija energije (energane) korištenjem obnovljivih izvora energije (geotermalna voda u energetske svrhe, solarni paneli),
  - na cijelom području obuhvata UPU Koprivnički Ivanec moguće je planirati izgradnju sunčanih elektrana;
  - proizvodnje i distribucije energije (energane), prvenstveno korištenjem sekundarnih izvora (biomasa, bioplin, komunalni otpad i slično), te s tim u vezi i stvaranja osnove za formiranje energetske klastera unutar zone,
  - obavljanje drugih proizvodnih i/ili prerađivačkih djelatnosti čiji se negativni utjecaj na okolinu, prirodu, korisnike poslovne zone i kontaktna stambena područja može spriječiti, odnosno održavati u nacionalnim normama određenim razinama, primjenom odgovarajućih mjera zaštite,
- pojedinih vrsta poslovnih djelatnosti – uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih, odnosno:
  - uslužnih djelatnosti:
    - financija, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i druge djelatnosti koje se obavljaju uredima,
    - obrtničkog tipa (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske usluge i slično),
    - tehničkih servisa (klesarske, limarske, mehaničarske, električarske, strojobravarne i slične usluge )
    - građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične djelatnosti),
  - trgovačkih i/ili skladišnih djelatnosti svih vrsta, osim sajmišta i tržnica na malo i djelatnost trgovine živim životinjama, u što se ne ubraja prodaja kućnih ljubimaca u sklopu trgovačkog centra, odnosno:
    - trgovine i skladišta hrane i/ili pića, uključujući hladnjače, silose, trgovine plinovitim i eksplozivnim tvarima i slično,
    - logistički centri i slično,
    - postaje za prodaju goriva na malo,
  - komunalnih djelatnosti:
    - parkiranja vozila (kamiona, autobusa, radnih strojeva i drugo),
    - skupljanja i selektiranja otpada koji se izdvaja kao sekundarna sirovina – komunalnog, tehnološkog, te inertnog opasnog otpada,
    - održavanja komunalnih sustava vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe i slično,
    - druge komunalne djelatnosti osim groblja i odlaganja otpada.

- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, unutar poslovne zone ne mogu se obavljati proizvodne ni

prerađivačke djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina, (šljunka, plina, vode i drugo), niti djelatnosti primarne poljoprivredne proizvodnje (uzgoj bilja i životinja).

- (3) Ukoliko se na površinama proizvodne i/ili poslovne namjene predviđa benzinska postaja, odnosno trgovina goriva na malo, benzinska postaja može imati sve sadržaje koji su određeni Pravilnikom o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom («Narodne novine» broj 93/98. i 116/07), a ugostiteljsko – turistički sadržaji koji se lociraju uz benzinsku postaju mogu se kretati od minimalno caffe bar-a, bistroa ili restorana do smještajnih sadržaja – hotela, motela ili pansiona.
- (4) Osim djelatnosti navedenih u stavku 1. ovog članka, na vlastitim česticama manjih površina ili kao prateći sadržaj na čestici, mogu se locirati ugostiteljske djelatnosti – disco klubovi, restorani, caffe barovi i drugi slični sadržaji uz koji je moguće organizirati i sportsko – rekreacijske uslužne sadržaje kao dio integralne ponude (tenis igrališta, bowling dvorane i slično).
- (5) Smještajni turistički sadržaji (poslovni hotel, motel ili pansion), sadržaji usluga wellness centra, kao i drugi slični sadržaji kojima su temeljem posebnih propisa određeni kriteriji zaštite u odnosu na kakvoću zraka, buku i slično, ne preporučaju se locirati unutar područja proizvodne i/ili poslovne namjene, ali se iznimno mogu locirati na vlastitim česticama manjih površina, ukoliko se dokaže primjerena razina zaštite od utjecaja okolnih djelatnosti, pri čemu izgrađena građevina smještajnog turističkog sadržaja ili turističke usluge, ne može ograničiti lociranje proizvodnih i/ili poslovnih djelatnosti u neposrednoj blizini.
- (6) Sadržaji društvenih djelatnosti i stambeni sadržaji ne mogu se locirati unutar područja proizvodne i/ili poslovne namjene.
- (7) Izuzetno od stavka 6. ovog članka, ukoliko se radi o djelatnosti koja ima predviđeno obavljanje u najmanje 2 smjene, unutar građevnog kompleksa se može predvidjeti stan za domara, ukupne površine do 150 m<sup>2</sup>.

#### Članak 10.

- (1) Područje **društvene namjene - servisno područje zračnog pristaništa „Danica“ /oznaka R6/** djelom je izgrađen prostor u funkciji servisa letjelišta, a i nadalje se namjerava održavati i uređivati u istoj namjeni.
- (2) Unutar područja moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica namijenjenih za uređenje kompleksa koji treba sadržavati:
  - građevinu kontrole leta, primjerenu kategoriji letjelišta,
  - prostore za obuku i sportske klubove,
  - priručni prostor za tehničku kontrolu i remont letjelica,
  - spremište za letjelice,
  - druge građevine u funkciji zračnog pristaništa.
- (3) Prateći sadržaj unutar kompleksa može biti manji ugostiteljski sadržaj – caffe bar ili slično.
- (4) Smještajni turistički i stambeni sadržaji ne mogu se graditi unutar područja namjene određene stavkom 1. ovog članka.

#### Članak 11.

- (1) Planirano područje **uzletno – sletne staze zračnog pristaništa „Danica“ /oznaka USS/** kao i moguće proširenje na prostor izvan obuhvata /oznaka USS'/, predviđeno je kao prostor isključive namjene uređenja uzletno – sletne staze.
- (2) Područje se uređuje prema posebnim propisima, prvenstveno prema Zakonu o zračnom prometu («Narodne novine broj» 132/98, 178/04. i 46/07) za kategoriju posebnog zračnog prometa i školovanja letačkog osoblja, a po zahtjevu operatera djelatnost se može proširiti i na javni zračni promet.

#### Članak 12.

- (1) **Prometna površina - planirana trasa Podravske brze ceste /oznaka PBC/**, preuzeta je iz Građevinsko – tehničke studije Podravske brze ceste izrađene po IPZ d.d. Zagreb, 2003. godine, pri čemu je širina koridora čestice za lociranje ceste određena s ukupno 150 m.
- (2) Površina podravske brze ceste određuje se kao dio građevne čestice navedene prometnice unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja, uključujući i pripadajuće objekte – prilazne prometnice za izvedbu čvora Koprivnički Ivanec, odnosno spoja na ŽC 2090.
- (3) Prometna površina Podravske brze ceste, osim prometne, ima i funkciju koridora za magistralnu infrastrukturu.

### Članak 13.

- (1) **Prometna površina - županijska cesta Koprivnica – Đelekovec /oznaka ŽC 2090/** predviđena je kao čestica navedene prometnice za koju se predviđa rekonstrukcija sa zahvatima ispravljanja trase, izvedbe pješačko – biciklističke staze uz zapadnu stranu kolnika, te izvedbe prometnih objekata – raskrižja u dvije razine („petlje“) radi spoja na Podravsku brzu cestu (čvor Koprivnički Ivanec), tri čvora (ulaz – izlaz) za pristup poslovnoj zoni i jednog izlaza iz poslovne zone na županijsku cestu.
- (2) Površina županijske ceste Koprivnica – Đelekovec određuje se kao dio građevne čestice navedene prometnice unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja, a namjena osim prometne ima i funkciju koridora za infrastrukturu.

### Članak 14.

- (1) **Prometne površine planiranih uličnih koridora unutar područja obuhvata /oznaka UK/ sa dodatnom numeričkom oznakom** ulice 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10/ formiraju se radi izgradnje prometnica, pješačkih i biciklističkih staza, zelenih površina, osiguranja koridora magistralne infrastrukture, trasiranja komunalnih infrastrukturnih mreža opskrbe vodom, plinom, električnom energijom, javnom rasvjetom, fiksnom telekomunikacijskom mrežom, te sustavima za odvodnju otpadnih voda.
- (2) **Mogući (neobavezni) ulični koridori /oznaka UK sa dodatnom numeričkom oznakom** ulice 3, 11, 12 i 13 / imaju istu funkciju kao i ostali ulični koridori, ali ih nije potrebno formirati, već se njihova površina može integrirati u jednu ili više građevnih čestica proizvodne i/ili poslovne namjene.

### Članak 15.

- (1) **Površine infrastrukturnih sustava** određuju se kao površine za formiranje građevnih čestica i gradnju građevina u funkciji različitih infrastrukturnih sustava.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava **za transformatorsko postrojenje /oznaka IS1/**, definira površinu unutar kojeg je moguće locirati trafostanicu TS „poslovna zona Koprivnički Ivanec“ 35/10(20) kV, odnosno u budućnosti 110/20 kV, predviđene snage cca 12,0 MW, kao i trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV, kao osnovu opskrbe zone električnom energijom.
- (3) **Izdvojena površina koridora magistralnog plinovoda Legrad – Koprivnica /oznaka IS2/**, namijenjena je održavanju postojećeg plinovoda, a dijelom čini i njegov zaštitni koridor.
- (4) **Čestice sustava oborinske odvodnje - izvan uličnih koridora /oznaka IS3/**, su zemljišne površine unutar kojih se nalaze ili su planirani kanali ili dijelovi kanala oborinske odvodnje.
- (5) Osim postrojenja u osnovnoj funkciji unutar površina infrastrukturnih sustava predviđena je mogućnost gradnje servisnih građevina za potrebe servisiranja i skladištenja opreme za potrebe održavanja postrojenja, te parkiranja vozila službe održavanja.

### Članak 16.

- (1) **Zaštitne zelene površine /oznaka Z/** planirane su kao površine u funkciji proširenja ulice i formiranja zaštitnog zelenog pojasa radi osiguranja preglednosti raskrižja ili osiguranja prostora za zaštitu magistralne infrastrukture.
- (2) Površine je potrebno urediti kao parkovni prostor zasađen u pravilu niskim raslinjem, a ukoliko se nalaze između pristupne prometnice i područja namijenjenog za formiranje građevnih čestica, preko njih je potrebno omogućiti pristup do pojedine građevne čestice.

### Članak 17.

- (1) **Rezervne površine uz čvor Koprivnički Ivanec, Podravske brze ceste /oznaka RZ/**, planirane su kao površine koje se prvenstveno mogu poljoprivredno obrađivati kao šumske ili ratarske površine, a u slučaju potrebe na njih je moguće locirati građevine infrastrukturnih sustava, kao što su prepumpne stanice sustava odvodnje i slično.
- (2) Radi otežanog prometnog prilaza, namjena koja se locira na navedene rezervne površine, treba imati obilježje djelatnosti radi koje je pristup na ove površine vrlo rijetko potreban.

### Članak 18.

- (1) **Ostale servisne ili prateće površine** - zelene površine unutar uličnih koridora ili parkirališta, pješačke i biciklističke staze i slično dane su u kartografskim prikazima grafičkom oznakom i



određuju prijedlog načina uređenja ulica, te su u tom smislu neodjeljive od površina namijenjenih prometu.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 19.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti se kao **osnovne građevine, odnosno građevni kompleksi** koji objedinjavaju više građevina ili građevnih cjelina namijenjenih različitim gospodarskim djelatnostima, unutar područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja, mogu locirati na površinama gospodarske namjene, pri čemu se pojedina predviđena djelatnost određuje prema dozvoljenim djelatnostima definiranim člankom 9. ove Odluke.
- (1) Kao **prateće građevine** na čestici, mogu se građevine ugostiteljsko – turističke namjene locirati i unutar područja društvenih djelatnosti – servisnog područja zračnog pristaništa „Danica“ i unutar područja namijenjenih građevinama infrastrukturnih sustava, pri čemu se predviđena prateća djelatnost određuje prema dozvoljenim pratećim djelatnostima definiranim člancima 10. i 15. ove Odluke.
- (2) Uz osnovne građevine, koje služe obavljanju djelatnosti, mogu se graditi i razne **pomoćne građevine** kao nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, porte, utovarno – istovarne rampe, silosi, mjerni i drugi uređaji velikih dimenzija, spremnici goriva i slično.
- (3) **U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar plana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive.**

#### 3.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

#### Članak 20.

- (1) Građevne čestice koje se formiraju za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar poslovne zone, s obzirom na intenciju razvoja proizvodnih djelatnosti načelno su predviđene većih dimenzija, te je u tom smislu na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ dan prijedlog parcelacije.
- (2) Predložena parcelacija nije obvezujuća, već se čestice mogu formirati i drugačije, uz poštivanje sljedećih parametara:
  - kod parcelacije je potrebno poštivati načelo racionalnog korištenja prostora, pri čemu se preporuča formiranje čestica neposrednim nastavljanjem jedne do druge, a nije dozvoljeno formiranje čestice na način da se preostalom, neiskorištenom dijelu zemljišta, onemogućiti pristup s jednog od planiranih uličnih koridora,
  - između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom površina prema Urbanističkom planu uređenja, odnosno ukoliko se između dviju čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 50 m.
  - granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica,
  - kod parcelacije čestica u dijelovima zone koji su bliži županijskoj prometnici (ŽC 2090) potrebno je uzeti u obzir da direktni pristup na čestice s županijske prometnice nije moguć,
  - minimalna površina pojedine građevne čestice određuje se s 5.000 m<sup>2</sup>, osim izuzetno kod interpolacija novih čestica unutar izgrađenih dijelova poslovne zone, kada mogu biti i manje,
  - maksimalna površina pojedine čestice ograničena je površinom područja između planiranih uličnih koridora i drugih prometnica, pri čemu se mogući (neobavezni) ulični koridori UK3, UK11, UK12 i UK13 mogu dijelom ili u potpunosti zanemariti, odnosno zemljište se može objediniti unutar građevnih čestica,
  - oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.
- (3) Izuzetno od alineje 5. stavka 2. ovog članka, minimalna površina čestice za benzinsku postaju je 1.000 m<sup>2</sup>.
- (4) Postojeći ili planirani kanali oborinske odvodnje, koji se ne nalaze unutar uličnih koridora, već imaju Urbanističkim planom predviđene vlastite zemljišne čestice /oznaka IS3/, mogu se integrirati unutar

pojedine građevne čestice, pri čemu je za održavanje kanala u zemljišnim knjigama treba biti utvrđena obveza služnosti pristupa radi održavanja ili rekonstrukcije sustava odvodnje.

### 3.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA KOJE SE MOGU IZGRADITI NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 21.

- (1) Najveći dozvoljeni **kig** na površinama gospodarske namjene /oznaka I/:
  - za građevne čestice površine do 10.000 m<sup>2</sup> iznosi 0,5
  - za građevne čestice površine veće od 10.000 m<sup>2</sup> i manje od 50.0000 m<sup>2</sup> iznosi 0,6
  - za građevne čestice površine 50.000 m<sup>2</sup> i veće iznosi 0,7
  - za izgradnju solarnih panela iznosi 0,7.
- (2) Najveći dozvoljeni **kis** na površinama gospodarske namjene /oznaka I/:
  - za građevne čestice površine manje od 50.000 m<sup>2</sup> iznosi 1,0,
  - za građevne čestice površine 50.000 m<sup>2</sup> i veće iznosi 1,2.
- (3) Unutar čestica infrastrukturnih sustava najveći dozvoljeni **kig** iznosi 0,25, a najveći dozvoljeni **kis** iznosi 0,4.

#### Članak 22.

- (1) Maksimalna visina građevina /Vmax/ načelno se određuje s 10 m, a za gradnju na česticama infrastrukturnih sustava 6 m.
- (2) Građevine mogu imati i veću visinu, ukoliko to ovisi o tehnologiji ili drugim parametrima obavljanja pojedine djelatnosti.
- (3) Ukoliko se na području sjeverno od planirane ulice UK6, predviđa locirati građevine visine veće od 10 m, potrebno je za to ishoditi suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, radi sigurnosnih uvjeta uzletno – sletne staze zračnog pristaništa „Danica“.
- (4) Ukupna visina građevine, ovisi o rasponu građevine i nagibu krovnih ploha, te kod građevina s kosim krovom ne može biti veća od visine građevine uvećane za ½ najvećeg raspona krovišta.
- (5) Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine, može biti maksimalno 80 cm.

#### Članak 23.

- (1) Maksimalno dozvoljen broj etaža građevine, dijela građevine ili grupe građevina /Emax/ određuje se ovisno o namjeni i visini građevine, dijela građevine ili grupe građevina iste namjene i načina gradnje.
- (2) Etažnost se određuje brojem punih etaža, pri čemu se zadnja (najviša) etaža može oblikovati kao kat ili alternativno kao potkrovlje.
- (3) U potkrovlju se prostor može organizirati samo u jednoj etaži (razini), osim kod krovova velikih volumena gdje je moguće formirati drugu etažu potkrovlja, ali samo kao galerijski prostor.
- (4) Maksimalni broj etaža načelno se određuje s 4 etaže, odnosno s jednom podrumskom etažom, prizemljem i 2 kata.
- (5) Za građevine trgovačke namjene, iznad drugog kata može se dodatno urediti jedna etaža otvorenog ili zatvorenog parkirališnog prostora, pri čemu visina vijenca takve građevine može biti veća od 10 m.
- (6) Građevine ili dijelove kompleksa s uredskom namjenom (uprava tvrtke i slično), kao i turističke smještajne sadržaje, moguće je predvidjeti s većim brojem nadzemnih etaža do najviše 6 katova, odnosno ukupno 8 etaža, pri čemu visina vijenca takve građevine može biti veća od 10 m.
- (7) Kod građevina koje iz tehnoloških razloga imaju veliku visinu (visoke proizvodne hale, silosi i slično), broj etaža koje se interpoliraju unutar volumena visoke građevine može biti veći, odnosno može pratiti visinu građevine.

### 3.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 24.

- (1) Građevine je unutar čestice potrebno locirati sukladno kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, na kojem je grafički određena minimalna udaljenost od linije regulacije.
- (2) Zabrana gradnje dodatno je određena koridorima magistralne infrastrukture.

- (3) Udaljenost pojedine građevine do međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od  $\frac{1}{2}$  visine predmetne građevine.
- (4) **Iznimno za gradnju sunčane elektrane minimalna udaljenost od linije regulacije za glavnu prometnicu oznake UK2 iznosi 8,0 m, a minimalna udaljenost od linije regulacije za ostale prometnice iznosi 4,0 m.**
- (5) Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju i planom se ne uvjetuje, pri čemu međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:
  - sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina,
  - dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici i
  - sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.

### 3.4. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 25.

- (1) Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje.
- (2) Građevina može biti oblikovana kao i arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

#### Članak 26.

- (1) Istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično trebaju biti projektirani i izvedeni na način da nisu više od 1 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine, određeno prema kartografskom prikazu br. 4.

#### Članak 27.

- (1) Krovovi se, u skladu s funkcijom građevine, mogu oblikovati kao kosi, ravni, bačvasti ili kompleksni.
- (2) Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

#### Članak 28.

- (1) Dijelovi građevina koji su od susjedne međe (bočna ili stražnja međa) udaljeni manje od 3 m ne mogu imati otvore orijentirane prema susjednoj međi.
- (2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:
  - prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra,
  - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
  - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### Članak 29.

- (1) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

### 3.5. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

#### 3.5.1 Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica

#### Članak 30.

- (1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.
- (2) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, osiguranje pristupa na česticu s javne prometne površine, minimalno izvedene kao makadamske ceste, te mogućnosti rješavanja otpadnih voda sukladno ovoj Odluci i posebnim

propisima.

- (3) Formiranje građevnih čestica unutar koridora Podravske brze ceste nije moguće do utvrđivanja zemljišnog pojasa navedene prometnice.

#### **Članak 31.**

- (1) Ovaj UPU kao konačno komunalno uređenje područja obuhvata predviđa opremljenost područja asfaltiranim prometnicama, biciklističkim i pješačkim stazama, mogućnost priključenja na mrežu vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija, javne rasvjete, te uređenje javnih zelenih površina i zelenih pojasa unutar koridora ulice.

#### **Članak 32.**

- (1) Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu br. 3. – “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina”.
- (2) Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- (3) Ukoliko je formirana samo jedna od više predviđenih ulica, na koje se planira prometni priključak građevne čestice, priključak treba ostvariti s postojećim ulice.
- (4) Točna pozicija priključenja rješava se za svaku česticu zasebno, idejnim projektom.

#### **3.5.2 Uvjeti gradnje i uređenje manipulativnih površina i površina parkirališta**

#### **Članak 33.**

- (1) Na svakoj građevnoj čestici, potrebno je izvesti pristup na česticu koji će omogućiti kružno okretanje vozila, odnosno manevriranje vozila unutar čestice, te parkirališni ili garažni prostor za vlastite potrebe.
- (2) Parkirališne, odnosno garažne površine moguće je izvesti kao podzemne garaže, parkirališta u razini terena i kao parkirališne ili garažne zgrade.
- (3) Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se prema *poglavlju 5.2.3. „Promet u mirovanju“*.
- (4) Parkirališne i manipulativne površine potrebno je predvidjeti uz primjenu mjera zaštite iz *poglavlja 8.1. Zaštita od zagađenja okoliša otpadnim vodama*.

#### **3.5.3 Gradnja ograda**

#### **Članak 34.**

- (1) Građevne čestice moguće je ograđivati žičanim, prozračnim zaštitnim ogradama, visine do 2,20 m prema ulici i do 3 m prema susjednoj čestici, odnosno prema bočnim i stražnjom međi čestice, sve mjereno od kote uređenog terena, niže apsolutne vrijednosti.
- (2) U odnosu na ulične koridore ograde se mogu postavljati na liniji regulacije, ili uvučeno od nje, ovisno o unutarnjoj organizaciji čestice.

#### **3.5.4 Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama**

#### **Članak 35.**

- (1) Svaka građevna čestica treba imati minimalno 20% površine uređeno kao zelene površine.
- (2) U zelene površine iz stavka 1. ovog članka ne ubrajaju se zatravnjene parkirališne površine, ni stabla uz parkirališta, koja su zasađena u zelene otoke površine manje od 5 m<sup>2</sup>.
- (3) Zelene površine na česticama moguće je uređivati kao tematske parkove, ali se preporuča da se u oblikovanju primjene principi oblikovanja koji se propisuju za javne zelene površine u *poglavlju 6. „Uvjeti uređenja javnih zelenih površina“*.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 36.

- (1) Građevine **društvenih djelatnosti u funkciji sportskog ili školskog djelovanja kluba ili udruge** predviđeno je locirati unutar **servisnog područja zračnog pristaništa „Danica“ /oznaka R6/**.
- (2) Druge građevine društvenih djelatnosti iz domene uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, vjerskih funkcija i slično, ne mogu se graditi unutar područja „Poslovne zone Koprivnički Ivanec“.
- (3) Uz osnovne građevine, koje služe obavljanju djelatnosti, mogu se graditi i razne pomoćne **građevine** kao nadstrešnice za parkirališta, garaže i slično

##### 4.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

##### Članak 37.

- (1) Unutar područja servisnog prostora uz zračno pristanište „Danica“ /oznaka R6/ moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.
- (2) Ukoliko se formira više građevnih čestica, mogu se formirati uz poštivanje sljedećih parametara:
  - kod parcelacije je potrebno poštivati načelo racionalnog korištenja prostora, pri čemu se preporuča formiranje čestica neposrednim nastavljanjem jedne do druge, a nije dozvoljeno formiranje čestice na način da se preostalom, neiskorištenom dijelu zemljišta, onemogućiti pristup s jednog od planiranih uličnih koridora,
  - između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom površina prema Urbanističkom planu uređenja, odnosno ukoliko se između dviju čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 25 m.
  - granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica,
  - minimalna površina pojedine građevne čestice određuje se s 1.000 m<sup>2</sup>,
  - maksimalna površina ograničena je površinom područja .

##### 4.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA KOJE SE MOGU IZGRADITI NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

##### Članak 38.

- (1) Najveći dozvoljeni **kig** unutar područja servisnog prostora uz zračno pristanište „Danica“
  - za građevne čestice površine do 10.000 m<sup>2</sup> iznosi 0,5
  - za građevne čestice površine veće od 10.000 m<sup>2</sup> iznosi 0,6.
- (2) Najveći dozvoljeni **kis** unutar područja servisnog prostora uz zračno pristanište „Danica“ iznosi 1,0.

##### Članak 39.

- (1) Maksimalna visina građevina /V<sub>max</sub>/ načelno se određuje s 10 m.
- (2) Građevine mogu imati i veću visinu, ukoliko to ovisi o tehnologiji ili drugim parametrima ovisno o namjeni.
- (3) Ukoliko se predviđa locirati građevine visine veće od 10 m, potrebno je za to ishoditi suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, radi sigurnosnih uvjeta uzletno – sletne staze zračnog pristaništa „Danica“.
- (4) Ukupna visina građevine, ovisi o rasponu građevine i nagibu krovnih ploha, te kod građevina s kosim krovom ne može biti veća od visine građevine uvećane za ½ najvećeg raspona krovišta.
- (5) Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine, može biti maksimalno 80 cm.

##### Članak 40.

- (1) Maksimalno dozvoljen broj etaža građevine, dijela građevine ili grupe građevina /E<sub>max</sub>/ određuje se ovisno o namjeni i visini građevine, dijela građevine ili grupe građevina iste namjene i načina gradnje.
- (2) Etažnost se određuje brojem punih etaža, pri čemu se zadnja (najviša) etaža može oblikovati kao

kat ili alternativno kao potkrovlje.

- (3) U potkrovlju se prostor može organizirati samo u jednoj etaži (razini), osim kod krovova velikih volumena gdje je moguće formirati drugu etažu potkrovlja, ali samo kao galerijski prostor.
- (4) Maksimalni broj etaža načelno se određuje s 4 etaže, odnosno s jednom podrumskom etažom, prizemljem i 2 kata.

#### 4.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

##### Članak 41.

- (1) Uvjeti za smještaj građevina na građevnoj čestici jednaki su kao i za gospodarske građevine i određuju se prema poglavlju 2.3. ove Odluke.

#### 4.4. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

##### Članak 42.

- (1) Uvjeti za oblikovanje građevina jednaki su kao i za gospodarske građevine i određuju se prema poglavlju 2.4. ove Odluke.

#### 4.5. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

##### Članak 43.

- (1) Uvjeti za uređenje građevnih čestica jednaki su kao i za gospodarske građevine i određuju se prema poglavlju 2.5. ove Odluke.

### 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

##### Članak 44.

- (1) Unutar područja „Poslovne zone Koprivnički Ivanec“ nije predviđena mogućnost gradnje stambenih građevina.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko se na pojedinoj čestici gospodarske namjene, predviđa ili postoji djelatnosti koja se obavlja u najmanje 2 smjene, unutar građevnog kompleksa se može predvidjeti stan za domara, ukupne površine do 150 m<sup>2</sup>.
- (3) Stambeni prostor treba vezati uz upravni dio kompleksa i udaljiti od područja obavljanja bučnih i opasnih djelatnosti, najmanje 20 m.
- (4) Projektnim rješenjem potrebno je dokazati da je boravak u stanu zaštićen od štetnog utjecaja gospodarskih djelatnosti, posebno u pogledu zaštite od buke i zagađenja zraka.

### 6. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

##### Članak 45.

- (1) Postojeća i planirana infrastruktura prikazana je u mjerilu 1:2.500, na kartografskim prikazima brojeva:
  - 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plan prometa“,
  - 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe“
  - 2.3. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija“
- (2) Ograničenja u prostoru, koja proizlaze iz potrebe zaštite postojeće i planirane infrastrukture državne ili županijske razine, prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

## 6.1. UVJETI REKONSTRUKCIJE I ZAŠTITE POSTOJEĆE I UVJETI LOCIRANJA PLANIRANE MAGISTRALNE INFRASTRUKTURE DRŽAVNE I ŽUPANIJSKE RAZINE UNUTAR PODRUČJA OBUHVATA

### Članak 46.

- (1) Postojeća linijska infrastruktura koja je podzemno ili nadzemno izvedena unutar područja poslovne zone, a koja mjestimično prolazi zemljištem predviđenim za formiranje građevnih čestica, ne ograničava formiranje građevnih čestica, ali je za održavanje infrastrukture potrebno u zemljišnim knjigama utvrditi obvezu služnosti pristupa radi održavanja, odnosno mogućnosti sanacije i rekonstrukcije infrastrukture.
- (2) Formiranje građevnih čestica unutar planiranog koridora Podravske brze ceste, koji je određen u ukupnoj širini od 150 m, nije moguće do utvrđivanja stvarnog zemljišnog pojasa navedene prometnice.

### Članak 47.

- (1) Unutar područja poslovne zone izvedeno je postojeće zračno pristanište „Danica“, čija uzletno – sletna staza se ovim planom predviđa izmjestiti sjevernije uz rub zone, radi čega se predviđa i ispravljanje dijela trase kanala Vratnec, dok se servisni prostori s izvedenim pripadajućim građevinama zračnog pristaništa namjeravaju zadržati na postojećoj lokaciji.
- (2) Postojeće zračno pristanište može se koristiti do uređenja dijela poslovne zone na kojem se nalazi u svrhu predviđenu namjenom iz ovog plana.
- (3) Novu uzletno – sletnu stazu potrebno je urediti sukladno posebnim propisima, prvenstveno prema Zakonu o zračnom prometu (Narodne novine broj 132/98, 178/04 i 46/07) za kategoriju posebnog zračnog prometa i školovanja letačkog osoblja, a po zahtjevu operatera djelatnost se može proširiti i na javni zračni promet.
- (4) Za područje poslovne zone sjeverno od planirane UK6, potrebno je prilikom planiranja gradnje građevina visine veće od 10 m, ishoditi suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, radi sigurnosnih uvjeta uzletno – sletne staze, sukladno ICAO (International Civil Aviation Organization – Međunarodna organizacija civilnog zrakoplovstva) – dokumentu Annex 14.

### Članak 48.

- (1) Planirana je trasa Podravske brze ceste ~~preuzeta je iz građevinsko tehničke studije, sektor: granica R.Slovenije – Varaždin – Virovitica, varijanta „B“, izrađene od IPZ d.d. Zagreb, iz 2003., odnosno dopune istog dokumenta iz 2005., sukladno~~ kojem se predviđa:
  - rezervacija projektnog koridora širine 150 m,
  - izvedba prometnice kao dvosmjerno dvotračne,
  - izvedba čvora Koprivnički Ivanec ~~(u studiji navedenoj pod imenom čvor Đelekovec) u dvije razine, tipa „poludjetelina“.~~

### Članak 49.

- (1) Postojeća županijska prometnica Koprivnica – Đelekovec (ŽC 2090) predviđa se rekonstruirati:
  - ispravljanjem trase,
  - osiguranjem širine koridora (čestice prometnice) s minimalno 20 m,
  - osiguranjem širine kolnika s minimalno 6 do preporučeno 7 m,
  - osiguranjem zaštitnog pojasa prometnice unutar kojeg nije dozvoljeno graditi - širine 25 m obostrano, mjereno od vanjskog ruba čestice prometnice.
  - izvedbom pješačko-biciklističke staze, minimalno jednostrano od Koprivnice do Đelekovca,
  - izvedbom tri ulazno - izlazna čvora za pristup poslovnoj zoni - s lijevim i desnim skretačima i jednim izlaznim spojem iz poslovne zone odnosno iz smjera Koprivničkog Ivanca.
- (2) Izuzetno od stavka 1. alineje 6. ovog članka, čvor PKZI - 1 za ulaz u poslovnu zonu, koji je istovremeno i čvor za pristup brzom cestu, može se, ovisno o procijenjenoj kvaliteti projektnog rješenja, izvesti i kao kružno raskrižje, za što se osigurava prostor promjera 80 m.
- (3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, gradnja infrastrukture, unutar čestice prometnice i zaštitnog pojasa, moguća je prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (4) S županijske prometnice nije predviđena mogućnost direktnog ulaza na građevne čestice unutar poslovne zone.

## Članak 50.

- (1) Područje poslovne zone dijelom se nalazi unutar plinskog polja Peteranec, a bušotina Per-4 nalazi se neposredno uz granicu obuhvata poslovne zone, te je radi redovitog održavanja bušotine i nadzemnih objekata potrebno osigurati mogućnost održavanja postojećeg prilaza do bušotine.

## Članak 51.

- (1) Unutar područja poslovne zone izveden je cjevovod jadranskog naftovoda – dionice NT Virje – NT Lendava, koji se dugoročno planira izmjestiti u koridor Podravske brze ceste.
- (2) Za postojeći naftovod do izmještanja, utvrđuje se:
  - zona opasnosti - 20 ~~30~~ m lijevo i desno od osi cjevovoda,
  - zaštitni pojas - 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- (3) Za planirani naftovod, kada bude izveden, utvrđuje se:
  - zona opasnosti - 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
  - zaštitni pojas – ~~200-100~~ m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- (4) Projektiranje, izgradnja i rekonstrukcija naftovoda trebaju biti usklađeni s odredbama posebnog propisa – Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list broj 26/85, preuzet zakonom «Narodne novine» broj 53/91).
- (5) Svaki zahvat koji se planira unutar zaštitnog pojasa treba biti usklađen s pravilnikom navedenim u stavku 4. ovog članka i posebnim uvjetima vlasnika naftovoda koji se izdaju na zahtjev upravnog tijela u pojedinačnim postupcima izdavanja lokacijske dozvole.
- (6) Unutar pojasa od 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda ne smiju se saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.
- (7) Radi osiguranja sigurnosti cjevovoda i mogućnosti održavanja instalacija JANAF-a, unutar pojasa od 20 m od osi postojećeg cjevovoda, odnosno 30 m od osi planiranog cjevovoda, ne smiju se graditi nikakve nadzemne ili podzemne građevine (stambene i poslovne zgrade, skladišta, parkirališta, deponije materijala, septičke jame, kanalizacije, šupe, nadstrešnice, igrališta), te vršiti nasipavanja zemlje i slično.
- (8) Kod paralelnog vođenja, udaljenost cjevovoda naftovoda ne smije biti manja od 10 m od prometnice u što se uračunava i zaštitni pojas prometnice, a komunalne instalacije treba voditi udaljenijom stranom prometnice u odnosu na cjevovod naftovoda.

## Članak 52.

- ~~(1) Unutar područja poslovne zone izveden je magistralni plinovod Legrad – Koprivnica DN 300/50, kondenzatovod DN 50, za koje se utvrđuje zaštitni pojas 30 m lijevo i desno o osi cjevovoda, unutar kojeg nije dozvoljeno graditi građevine visokogradnje.~~
- ~~(2) Unutar područja poslovne zone evidentiran je i postojeći cjevovod izmještenog plinovoda.~~
- ~~(3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, uz posebne uvjete vlasnika – Plinacro d.o.o., kojima se definiraju posebne mjere zaštite ovisno o pojedinačnim situacijama:
  - moguća je gradnja na udaljenosti 20,0 m od osi cjevovoda,
  - moguća je gradnja prometnih i infrastrukturnih građevina.~~
- ~~(4) U zelenom pojasu širine 5 m obostrano od osi cjevovoda nije dozvoljeno saditi bilje čije korijenje raste dublje od 1 m.~~
- ~~(5) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija, udaljenost drugih instalacija od cjevovoda plinovoda i kondenzatovoda treba biti najmanje 5 m, računajući od vanjskog ruba.~~
- ~~(6) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija, vertikalna udaljenost drugih instalacija od cjevovoda plinovoda i kondenzatovoda treba biti najmanje 0,5 m, a u konkretnim slučajevima potrebno je poštivati mjere zaštite prema posebnim uvjetima vlasnika plinovoda.~~
- (1) Širina zaštitnog pojasa ovisi o promjeru cjevovoda, a ako se primjene posebne zaštitne mjere širine zaštitnog pojasa minimalno iznose:
  - 1.U zaštitnom pojasu širokom 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (produktovod), zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stanovanju ili povremenom boravku ljudi odnosno objekte koji nisu u funkciji cjevovoda. Uz primjenu posebnih zaštitnih mjera udaljenost može biti:
    - za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
    - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m



- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

2. U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

#### **Članak 53.**

- (1) ~~Otpremni plinovod od čvora Međimurje do CPS Molve i optički kabel koji je uz njega predviđen, planira se locirati unutar planirane trase Podravske brze ceste.~~
- (2) Gradnju prometnih građevina i druge infrastrukture koja se predviđa u paralelnim trasama, potrebno je koordinirati s izvedbom infrastrukture ~~iz stavka 1. ovog članka.~~

#### **Članak 54.**

- (1) ~~Zaštitni pojas nadzemnih dalekovoda koji prolaze ili će se projektirati unutar područja poslovne zone, iznosi 15 m obostrano od osi dalekovoda, a odnosi se na:
  - postojeći visokonaponski zračni vod – 110 kV dalekovod Koprivnica – Virje,
  - postojeći srednjenaponski zračni vod – 35 kV dalekovod između TS 35/10 „Danica“ i TS 35/10 „Drnje“,
  - moguće druge nadzemne dalekovode, za kojima će se pokazati potreba, ovisno potrebama pojedinih korisnika zone.~~

Utvrđuju se koridori postojećih dalekovoda 110 kV, zaštitni koridor 40 m (20 m na svaku stranu od osi DV-a) unutar kojeg se provode odredbe korištenja i uređenja prostora određene zakonima i propisima.

- (2) Unutar zaštitnih koridora nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, niti postavljanje ograda, a gradnja infrastrukturnih građevina moguća je prema posebnim uvjetima nadležnih operatera.
- (3) Obzirom na potencijalno energetska usmjerenje poslovne zone, srednjenaponske i visokonaponske vodove koji će se planirati unutar područja zone, poželjno je polagati podzemno, unutar koridora ulica ili unutar rubnih područja čestica, gdje nije predviđena gradnja, a ukoliko se predviđaju kao zračni, njihova trasa treba uzeti u obzir obvezu osiguranja zaštitnog pojasa za takve građevine.

#### **Članak 55.**

- (1) Područje poslovne zone djelomično se nalazi unutar područja II. zone i djelomično unutar III. zone zaštite vodocrpilišta „Ivanščak“, radi čega je unutar odgovarajućih zona zaštite, potrebno poštivati posebne mjere zaštite vodocrpilišta, sukladno posebnom propisu – Odluci o zaštiti vodocrpilišta „Ivanščak“ («Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije» broj 9/98).

#### **Članak 56.**

- (1) Magistralni vodovod, na koji se, između ostalog, predviđa spojiti opskrba vodovodna mreža poslovne zone, planiran je na način da se izvede novi vod od vodocrpilišta „Ivanščak“, preko ulica unutar poslovne zone, te s vezom prema Botovu, sukladno novelaciji Studije vodoopskrbe Koprivničko – križevačke županije.

#### **Članak 57.**

- (1) Područjem obuhvata i u neposrednoj okolini poslovne zone postoje kanali osnovne melioracijske odvodnje kategorizirani kao kanali II. reda - Vratnec i Bikeš, za čije održavanje i zaštitu je utvrđen inundacijski pojas širine 5 m s obje strane od ruba čestice kanala.
- (2) Radi izvedbe nove uzletno-sletne staze zračnog pristaništa „Danica“ predviđa se djelomično ispravljanje kanala Vratnec.

### **6.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ŽELJEZNIČKE, CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

#### **Članak 58.**

- (1) Prometno rješenje područja u obuhvatu poslovne zone, s vezom na postojeću mrežu prometnica

dano je kartografskim prikazom br. – 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plan prometa".

- (2) Posebni uvjeti u odnosu na prometnice državne i županijske razine određeni su u člancima 48. i 49. ove Odluke.
- (3) Sve elemente prometnih sustava potrebno je projektirati sukladno posebnim propisima, prema pravilima struke, te uz poštivanje posebnih uvjeta održavatelja sustava.
- (4) Spojevi prometnica nižeg ranga na prometnice višeg ranga trebaju biti riješeni na način da se utvrdi pravo prvenstva prometnice višeg ranga.
- (5) Prometni priključci s građevnih čestica u poslovnoj zoni, na pojedinu cestovnu prometnicu, ukoliko je mogućnost priključka predviđena prema kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, projektiraju se prema posebnim uvjetima pojedine nadležne uprave za ceste.

#### 6.2.1 *Željeznički kolosijek*

##### **Članak 59.**

- (1) Unutar poslovne zone, u sastavu uličnog koridora UK4, UK7 i UK8 predviđena je mogućnost izvedbe industrijskog željezničkog kolosijeka za potrebe poslovne zone i to kao produžetak kolosijeka iz poslovne zone „Danica“.
- (2) Industrijski kolosijek potrebno je projektirati prema posebnim propisima, a zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, niti postavljanje ograda iznosi 4 m lijevo i desno od osi kolosijeka.
- (3) Ukoliko se pokaže potreba, industrijski kolosijek se može produžiti i sjevernije, a može ga se locirati unutar koridora prometnica, ukoliko za njega ima mjesta, unutar zasebne čestice formirane za potrebe kolosijeka ili unutar pojedinih građevnih čestica proizvodne i/ili poslovne namjene.

#### 6.2.2 *Cestovna i ulična mreža*

##### **Članak 60.**

- (1) Cestovna i ulična mreža područja poslovne zone nadovezuje se na mrežu cestovne infrastrukture državne i županijske razine, pri čemu se postojeća prometnica LC 26154 Koprivnički Ivanec ŽC 2112 - ŽC 2090 integrira u unutarnju prometnu mrežu kao jedna od glavnih sabirnica unutar poslovne zone, te unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja dobiva oznaku ulice UK1.
- (2) Kao glavne sabirne ulice su predviđene još i UK5 i UK6, pri čemu je trasa UK6 planirana na (približnoj) trasi postojećeg poljskog puta prema sjevernom dijelu Koprivničkog Ivanca, te se preporuča ovu prometnicu, u kategoriji lokalne ceste, produžiti do naselja.
- (3) Spoj sabirnica (UK1, UK5 i UK6) na županijsku cestu ŽC 2090 predviđa se izvesti na 3 pozicije izvedbom raskrižja s lijevim i desnim skretačima te mogućom (neobaveznom) prometnom signalizacijom:
  - čvor PZKI 1 za vezu na UK6, te dalje za Koprivnički Ivanec i dodatno s vezom na Podravsku brzu cestu za smjer Virovitica, odnosno prema čvoru Herešin,
  - čvor PZKI 2 za vezu s UK5,
  - čvor PZKI 3 za vezu s UK1, te dalje za Koprivnički Ivanec.
- (4) Iz dijela poslovne zone koji se predviđa realizirati kao I. faza, južno od čvora PZKI 3 dodatno je predviđen još jedan izlaz iz poslovne zone, kojim se omogućava izlaz planirane ulice UK2 na županijsku prometnicu.
- (5) Sve kolne i pješačke površine, a posebno križanja potrebno je primjereno osvijetliti javnom rasvjetom.

##### **Članak 61.**

- (1) Unutar poslovne zone predviđena je interna sabirnica, koja povezuje glavne sabirnice, a sastoji se od dva nastavljajuća se ulična koridora UK7 i UK8.
- (2) Interna sabirnice je pozicionirana na način da je unutar nje locirana postojeća magistralna infrastruktura.

##### **Članak 62.**

- (1) Ostali ulični koridori unutar poslovne zone omogućavaju prilaz pojedinim građevnim česticama unutar zone, a podijeljeni su na:

- obavezne – UK4, UK9 i UK10,
  - neobavezne (moguće) – UK3, UK11, UK12 i UK13.
- (2) Neobavezne ulične koridore nije potrebno izvoditi, ukoliko se pokaže interes za formiranje građevnih čestica većih površina, u kojim slučajevima s njihova površina tretira površinom građevne čestice namijenjene gradnji u gospodarske svrhe.

#### Članak 63.

- (1) Širina kolnika glavnih sabirnica predviđa se od 6 do 6,5 m
- (2) Širina kolnika interne sabirnice i ostalih cesta predviđa se od 5 do 6,5 m.

#### Članak 64.

- (1) Prilaze i priključke na postojeće ceste potrebno je projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj 119/07) i prema normi HRN U.C4.050.
- (2) S kolnog priključka i s ceste niže kategorije ne smije se izlijevati voda na kolnik ceste više kategorije.
- (3) Spoj prometnica je potrebno prometno označiti prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi cesta («Narodne novine» broj 33/05, 64/05, 155/05 i 92/19)

#### Članak 65.

- (1) Unutar uličnih koridora jednostrano je predviđena izvedba pješačko – biciklističke staze.
- (2) Minimalna širina pojedine pješačko – biciklističke staze određuje se sa 2,5 m, a preporučena širina je 3 m.

#### Članak 66.

- (1) Presjekom kroz prometnice u kartografskom prikazu br. 2.1 – „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plan prometa“ dan je prikaz pozicija zelenih površina u koridoru cestovnih prometnica.
- (2) Za zelene površine unutar uličnog koridora i javnih zelenih površina uz ulični koridor treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz hortikulturnog rješenja.

### 6.2.3 Promet u mirovanju

#### Članak 67.

- (1) Za potrebe pojedinačnih namjena parkirališne površine potrebno je osigurati unutar vlastitih građevnih čestica.
- (2) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se ovisno o namjeni, umnoškom koeficijenta i parametra koji određuje broj potrebnih parkirališnih ili garažnih mjesta po jedinici projektirane (neto) površine ili broja osoba, prema sljedećoj tabeli:

	<i>namjena građevine</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
2	UREDSKI PROSTORI	20	1.000 m2 korisnog prostora
3	TRGOVINA I USLUGE	40	1.000 m2 korisnog prostora
3	UGOSTITELJSTVO	10	1.000 m2 korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE	0,15	1 posjetitelja
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,20	1 gledatelja
6	STAMBENE GRAĐEVINE	1	1 stan
7	SMJEŠTAJNE TURISTIČKE GRAĐEVINE	minimalni broj garažnih i parkirališnih mjesta određuje se prema posebnom propisu, ovisno o vrsti i kategorizaciji	

- (3) Dodatno u odnosu na vrijednosti dobivene prema stavku 2. ovog članka, minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za poslovnu namjenu – urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100 m2 korisne površine, utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici.
- (4) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, za trgovačke sadržaje (neto) površine 2.000 m2 i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000 m2 obračunava se koeficijent 20, a na neto površinu iznad 5.000 m2

obračunava se koeficijent 5.

#### **Članak 68.**

- (1) Parkirališne površine potrebno je projektirati sukladno odredbama iz poglavlja 8.1. *Zaštita od zagađenja okoliša otpadnim vodama*, ove Odluke.

#### **6.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA**

#### **Članak 69.**

- (1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasađenog raslinja.
- (2) Urbanistički planom uređenja dan je osnovni koncept s određeni ponuđenim alternativnim rješenjima opremanja poslovne zone komunalnom infrastrukturom, koji predstavlja usmjerenje za idejno projektiranje, pri čemu se projektanti pojedinih sustava upućuju na studije odvodnje i vodoopskrbe izrađene za šire područje.
- (3) Idejne projekte mreža infrastrukture preporuča se izraditi za cjelovito područje poslovne zone.
- (4) Projektima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.
- (5) Opseg izvedbe infrastrukture također se predviđa fazno, u smislu razine opremanja, pri čemu I. faza opremanja zone ili dijela zone treba osigurati pristup na pojedinu građevnu česticu makadamskom cestom i mogućnost odvodnje, odnosno zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno Zakonu.
- (6) Za izvedenu linijsku infrastrukturu, čije trase se dijelom ili u cijelosti ne poklapaju s uličnim koridorima, ukoliko nije predviđeno izmještanje vodova u koridore ulica ili u periodu do predviđenog izmještanja potrebno je utvrditi služnost prolaza za moguće održavanje i/ili rekonstrukciju infrastrukture unutar čestica druge namjene.
- (7) Za planirane građevine infrastrukturnih sustava, koje se mogu graditi na česticama druge namjene – prvenstveno se to odnosi na trafostanice, plinske redukcijske stanice i slično, potrebno je osigurati mogućnost pristupa za distributera, bilo direktnim pristupom s javne površine, bilo služnošću prolaza.

#### **6.3.1 Opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda i opskrba plinom**

#### **Članak 70.**

- (1) Postojeće i planirane trase mreža plinoopskrbe, vodoopskrbe, i odvodnje otpadnih voda, prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2 – “ Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje“, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

#### **6.3.1.1 Vodoopskrba**

#### **Članak 71.**

- (1) Zbog opskrbe poslovne zone, ali i pojedinih okolnih naselja predviđa se izvedba magistralnog voda vodovoda koji će se izvesti od vodocrpilišta „Ivanščak“, preko ulica unutar poslovne zone, te s vezom prema Botovu, sukladno novelaciji Studije vodoopskrbe Koprivničko – križevačke županije.

#### **Članak 72.**

- (1) Razvodnu vodoopskrbnu mrežu predviđa se izvesti spojem na magistralni vod i izvedbom cjevovoda po principu „prstena“, te sa vezom na postojeću mrežu u zoni „Danica“.

#### **Članak 73.**

- (1) Mreže vodoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

- (2) Materijali koji se mogu primjenjivati za izvedbu mreže ne smiju biti škodljivi za ljudsko zdravlje.

#### **Članak 74.**

- (1) Vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za potrebe gašenja požara, sukladno odredbama iz poglavlja 8.4 *Zaštita od požara*, ove Odluke.

#### **Članak 75.**

- (1) Priključke građevina na mrežu vodoopskrbe u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak po jednoj funkcionalnoj ili korisničkoj cjelini.
- (2) Vodomjerno okno u pravilu se locira unutar građevne čestice unutar prvih 5 m od ulične međe, osim ako u posebnim uvjetima distributera nije određeno drugačije.

#### **Članak 76.**

- (1) U posebnim slučajevima, kada se radi tehnološkog postupka ili potrebe zaštite od požara utvrdi potreba za zahvatom tehnološke vode iz podzemlja, navedeni zahvat moguće je predvidjeti u skladu s posebnih uvjetima Hrvatskih voda i prema posebnim propisima za koncesije.

#### 6.3.1.2 Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda

#### **Članak 77.**

- (1) Nove građevne čestice, sukladno zakonskim odredbama, ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovoj Odluci.
- (2) Sve vode koje se ispuštaju u sustave javne odvodnje, u ovom slučaju sustav sanitarno fekalne odvodnje i sustav oborinske odvodnje poslovne zone, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama («Narodne novine» broj 94/08).

#### 6.3.1.2.1 Oborinske vode

#### **Članak 78.**

- (1) Unutar poslovne zone i u njenom kontaktnom prostoru zatečena je postojeća otvorena kanalska mreža, koja je služila za odvodnju viška oborinskih voda s poljoprivrednih površina, a čijom se prostornom korekcijom u manjem obimu može uspostaviti kanalska mreža za odvodnju oborinskih voda s prometnih površina i građevnih čestica unutar zone.
- (2) Kanalski sustav predviđen je na način da se kanali u većini slučajeva nalaze unutar uličnih koridora, a u pojedinim slučajevima, posebno u dijelu zone gdje već egzistiraju kao postojeći, djelomično prolaze vlastitim česticama /oznaka IS3/.
- (3) U dijelovima poslovne zone gdje mreža odvodnje ne prolazi uličnim koridorima, predviđena je izvedba ulične oborinske odvodnje, koja je vezana na mrežu oborinske odvodnje zone.
- (4) Kanali oborinske odvodnje planirani su kao otvoreni, ali se u pojedinim dijelovima poslovne zone mogu predvidjeti kao zatvoreni, što se posebno odnosi na uličnu oborinsku odvodnju.
- (5) Recipijenti za kanalsku mrežu oborinske odvodnje poslovne zone su kategorizirani kanali „Bikeš“ i „Vratnac“.

#### **Članak 79.**

- (1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih površina i oborinske vode s parkirališnih površina s brojem mjesta manjim od 10 po čestici, mogu se u sustav oborinske odvodnje poslovne zone, upuštati direktno, bez posebnog predtretmana.
- (2) Za parkirališta čiji je broj parkirališnih mjesta veći od 10 po čestici, obavezna je izvedba kontroliranog skupljanja oborinskih voda, na način da se iz njih izdvajaju čestice ulja i masti, prije ispuštanja voda u kanalsku mrežu oborinske odvodnje.

#### **Članak 80.**

- (1) Ukoliko je izvedivo, zbrinjavanje oborinskih voda s građevnih čestica, moguće je predvidjeti i na način da se ispuštaju na vlastitoj čestici, bilo na zelene površine, bilo u upojne bunare, također uz

prethodnu separaciju ulja i masti, odnosno drugih moguće štetnih čestica koje bi mogle štetno utjecati na kakvoću podzemnih voda.

#### 6.3.1.2.2 Sanitarno – fekalne vode

##### **Članak 81.**

- (1) Urbanističkim planom uređenja predviđena je mogućnost izvedbe sustava sanitarno-fekalne odvodnje poslovne zone s vezom na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kod Herešina.
- (2) Obzirom na veličinu područja i udaljenost uređaja za pročišćavanje, sustav bi trebao osim gravitacijske kanalizacije predvidjeti i odgovarajući broj prepumpnih stanica, te tlačni vod u trasi postojeće ceste za Peteranec.
- (3) Dio poslovne zone, južno od planirane ulice UK2 predviđa se spojiti na sustav sanitarno-fekalne odvodnje zone „Danica“.

##### **Članak 82.**

- (1) Trase mreža sanitarno – fekalne odvodnje određene su u kartografskom prikazu i predviđene su u koridorima javnih površina, te dijelom preko zelenih površina.
- (2) Ne dozvoljava se priključenje građevina na sustav sanitarno – fekalne odvodnje otpadnih voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, odnosno ako sustav odvodnje nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

##### **Članak 83.**

- (1) U prvoj fazi, do izvedbe cjelovitog sustava sanitarno – fekalne odvodnje, otpadne sanitarno – fekalne vode s građevnih čestica, moraju se riješiti upuštanjem u septičke taložnice zatvorenog tipa, koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima.
- (2) Septičke taložnice mogu se locirati minimalno:
  - 3 m od linije regulacije,
  - 1 m od susjedne međe,
  - 3 m od susjedne građevine,
  - 1 m od vlastite građevine.
- (3) Nakon izvedbe planirane mreže sanitarno – fekalne odvodnje, sve građevne čestice obavezno je priključiti na navedeni sustav, a izvedene septičke taložnice staviti izvan funkcije.

##### **Članak 84.**

- (1) Za veće proizvodno – poslovne i trgovačke komplekse, alternativno od izvedbe septičkih taložnica, predviđa se mogućnost izvedbe vlastitog sustava za pročišćavanje sanitarno – fekalnih voda, odnosno ugradnja tzv. biorotora, za vlastite potrebe.
- (2) U slučaju vlastitog pročišćavanja otpadnih sanitarno-fekalnih voda na čestici, voda se može upuštati u oborinsku kanalizaciju zone, pod uvjetom da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu sukladno uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama («Narodne novine» broj 94/08), te drugih posebnih propisa i to posebno u odnosu na salinitet i temperaturu.

##### **Članak 85.**

- (1) Priključke građevina na mrežu sanitarno-fekalne odvodnje u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.
- (2) Nove građevne čestice, sukladno zakonskim odredbama ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovoj Odluci.

#### 6.3.1.2.3 Tehnološke vode

##### **Članak 86.**

- (1) Tehnološke vode mogu se upuštati u izvedeni sustav sanitarno – fekalne odvodnje, uz obvezni prethodni predtretman pročišćavanja do razine određene posebnim propisom.

### Članak 87.

- (2) Tehnološke vode se mogu pročišćavati pojedinačnim uređajima na vlastitim česticama, te nakon tretmana upuštati u sustav oborinske odvodnje poslovne zone, pod uvjetom da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu sukladno uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama («Narodne novine» broj 94/08), te drugih posebnih propisa i to posebno u odnosu na salinitet i temperaturu..
- (3) Vodu koja ni nakon pročišćavanja nema kvalitetu sukladno posebnom propisu, jednako kao i tehnološki talog, treba zbrinjavati prema posebnim propisima o tvarima štetnim za okoliš.

#### 6.3.1.3 Plinoopskrba

### Članak 88.

- (1) Opskrba zone plinom predviđena je izvedbom plinske mreže srednjeg tlaka, koja se bi trebala vezati na plinsku redukcijsku stanicu „Danica“.
- (2) Jedna nova redukcijska stanica predviđena je uz čvor PZKI 1.

### Članak 89.

- (1) Sve elemente sustava plinoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima koji se odnose na opasne tvari i materije i prema pravilima struke.
- (2) Materijal voda treba definirati kao PE HD.
- (3) Ukoliko posebnim propisom nije određena manja vrijednost, najmanja međusobna udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih instalacija utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do okna i kanala	0,20	0,30

### Članak 90.

- (1) Ukoliko se plinska redukcijska stanica, postavlja na zasebnoj građevnoj čestici, obavezno se treba:
  - odmaknuti od linije regulacije najmanje 6 m, a od ostalih međa čestice, najmanje 3 m,
  - ograditi čeličnom ogradom visine 2 m,
  - na čestici treba predvidjeti parkirališni prostor za servisno vozilo i manipulativni prostor za održavanje plinske stanice.
- (2) Ukoliko se plinska redukcijska stanica predviđa unutar pojedine čestice potrebno je poštovati udaljenosti plinske stanice prema drugim građevinama sukladno sljedećoj tabeli:

vrsta gradnje	minimalni razmak plinske redukcijske stanice /m/
od dvorišnih ograda	1,00
od javnih cesta, ulica, putova, vodotoka i nadzemnih niskonaponskih vodova i trafostanica	5,00
od stambenih prostora i smještajnih turističkih sadržaja, drugih javnih građevina, odnosno od građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i građevina građenih od drveta ili obučenih u drvo	6,00

### Članak 91.

- (1) Plinski priključak se u pravilu smještava na pročelju osnovne građevine.

- (2) Alternativno od prethodnog stavka, priključak se može izvesti i postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.

### 6.3.2 Toplo vodi i drugi produktovodi

#### Članak 92.

- (1) Za potrebe prijenosa toplinske energije, kao rezultata proizvodnje energije unutar zone, u kartografskom prikazu br. 2.2. predviđena je trasa toplovoda s otpretnim i povratnim vodom cjevovoda.
- (2) U slučaju potrebe toplovodi i drugi produktovodi, u funkciji distribucije energije, mogu se locirati unutar koridora ulica, unutar za tu svrhu formiranih zasebnih čestica uz ulične koridore ili unutar građevnih čestica gospodarske namjene, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

### 6.3.3 Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### Članak 93.

- (1) Planirane mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. – “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova unutar koridora ulica dat je prikazom poprečnog profila ulice.
- (2) Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

#### Članak 93.a

- (1) Povezivanje odnosno priključak planiranog obnovljivog izvora energije sunčane elektrane/elektrane geotermalne energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane sunčane elektrane/elektrane geotermalne energije i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela bit će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prienosnog sustava ili operater distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu.

#### Članak 94.

- (1) Radi opskrbe poslovne opskrbe poslovne zone električnom energijom predviđena je izvedba nove transformatorske stanice TS 35/10(20) kV „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“, predviđene snage do 12,0 MW, a koja je pozicionirana uz planiranu ulicu UK1, odnosno lokalnu cestu LC 26154.
- (2) Planiranu novu trafostanicu „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ potrebno je u I. fazi podzemnim 35 kV kabelskim vodom povezati s postojećom TS 110/35 kV „Koprivnica“, te interpolirati u postojeći 35kV vod između TS 35/10 kV „Danica“ i TS 35/10 kV „Drnje“.
- (3) Sukladno planovima za razvoj sustava, navedena nova trafostanica „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ predviđena je da u budućnosti bude 110/20 kV, a što je potrebno popratiti i odgovarajućom rekonstrukcijom opskrbnih elektroenergetskih kabelskih vodova.

#### Članak 95.

- (1) Osnovni sredjenaponski 10(20) kV rasplet predviđa se izvesti podzemno, unutar koridora ulica, radi čega se u koridorima ulica rezervira prostor za polaganje vodova.
- (2) Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinačnih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica, moguća je unutar pojedinih građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama trafostanica, sukladno posebnim uvjetima distributera.
- (3) Ukoliko se trafostanica postavlja na zasebnoj građevnoj čestici, obavezno se treba:
  - odmaknuti od linije regulacije najmanje 6 m, a od ostalih međa čestice, najmanje 3 m,



- na čestici treba predvidjeti parkirališni prostor za servisno vozilo i manipulativni prostor za održavanje stanice.

#### **Članak 96.**

- (1) Niskonaponska mreža javne rasvjete predviđa se izvesti jednostrano ili obostrano, kao podzemna, unutar uličnih koridora.
- (2) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.
- (3) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na cca 20 m, odnosno na način da se osigura dobra osvijetljenost ulice.
- (4) Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije, treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.
- (5) Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

#### **Članak 97.**

- (1) Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti spajanjem pojedinačnim podzemnim priključnim kabelima na odgovarajuću transformatorsku stanicu prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.
- (2) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, na način da ne smetaju prometu, locirati kabelske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

#### **Članak 98.**

- (1) Tipski priključni elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

### **6.4. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKIH MREŽA**

#### **6.4.1 Nepokretne telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 99.**

- (1) Mreže nepokretne telefonije potrebno je polagati unutar podzemne telekomunikacijske kanalizacije.
- (2) Trasa telekomunikacijske kanalizacije prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.3 – “ Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.
- (3) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

#### **Članak 100.**

- (1) Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu nepokretne TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
- (2) Obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti:
  - izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme,
  - gradnju manje građevine (TK stanice) za lociranje TK opreme,
  - postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.
- (3) Kabinet je pretpostavljene visine 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.

## Članak 101.

- (1) Priklučci na TK mrežu se izvode spojem kućnih priključnih kutija na TK okna.
- (2) Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji vlasnika TK kanalizacije, danoj prethodnim uvjetima, ali na način da zauzimanje javne površine oknom ne onemogući prolaz drugim mrežama komunalne infrastrukture.
- (3) Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.
- (4) **Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:**
  - Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
  - Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
  - Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji poslovnih građevina.
- (5) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
- (6) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.
- (7) U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

### 6.4.2 Pokretne telekomunikacijske mreže

## Članak 101.a

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.
- (3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- (4) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- (5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akta kojim se dozvoljava gradnja.
- (6) Antenski prihvat koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

## Članak 102.

- (7) Bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se pozicionirati unutar područja poslovne zone:
  - na samostojeće antenske stupove, južno od planirane ulice UK6
  - na visoke građevine, locirano na tipskim antenskim prihvataima.
- (8) Mogućnost postave pojedinog samostojećeg stupa za prihvat bazne postaje TK mreže, posebno je uvjetovana mjerama zaštite uzletno – sletne staze zračnog pristaništa „Danica“ izdanim od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave zračnog prometa.

## 7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 103.

- (1) Javne zelene površine – zaštitne površine uz ulične koridore potrebno je održavati na način da ne ometaju promet.
- (2) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice.
- (3) Zelene površine potrebno je uređivati sadnjom autohtonih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva i prema načelima iz *poglavlja 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti*.
- (4) Preporuča se sadnja drvoreda uz glavne ulične koridore.
- (5) sadnja zelenila treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture od korijena biljaka, posebno u odnosu na magistralnu infrastrukturu, a sukladno *poglavlju 5.1 Uvjeti rekonstrukcije i zaštite postojeće i uvjeti lociranja planirane magistralne infrastrukture državne i županijske razine unutar područja obuhvata*.

## 8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

### 8.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 104.

- (1) Prema ~~Uredbi o proglašenju ekološke mreže («Narodne novine» broj 109/07)~~ Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19), područje poslovne zone ne zadire u područja ~~Nacionalne ekološke mreže Ekološke mreže Republike Hrvatske Natura 2000~~, ali s obzirom na postojeće prirodne uvjete potrebno je pri uređivanju prostora:
  - u što većoj mjeri zadržati prirodne osobine prostora i pejsažne karakteristike postojeće vegetacije, na površinama koje se obavezno uređuju kao zelene, unutar poslovne zone,
  - u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, posebno uz otvorene kanale oborinske odvodnje, te je ukomponirati u pejsažno (hortikulturno) rješenje uređenja zone.

### 8.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 105.

- (1) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru ili nadležni Arheološki odjel u Koprivnici.

## 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 9.1. ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA OKOLIŠA OTPADNIM VODAMA

#### Članak 106.

- (1) Za sve čestice i javne prometne površine treba predvidjeti skupljanje i odvodnju otpadnih i oborinskih voda prema poglavlju 5.3.1.2. ove Odluke i na način da zadovoljavaju uvjete propisane zakonom propisane standarde kvalitete vode, prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (2) Otvorena skladišta treba organizirati na način da uslijed djelovanja oborina nije moguća promjena sastava odlaganog materijala, na način da se otapanjem ili drugim kemijskim postupcima zagadi okolno tlo i podzemne vode.

### 9.2. ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA ZRAKA

#### Članak 107.

- (1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka ~~prema članku 37. i 42. Zakona o zaštiti zraka («Narodne novine» broj 178/04)~~ sukladno Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 178/04. i 60/08), kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve, odnosno druge kategorije.

### 9.3. ZAŠTITA OD BUKE

#### Članak 108.

- (1) Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (2) Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke unutar područja obuhvata, ne bude veća od 60 dB(A) danju i 55 dB(A) noću.
- (3) Utjecaj buke u građevinama na području poslovne zone, koje se koriste za stambene ili smještajne turističke namjene, treba ograničiti primjenom adekvatnih građevinskih materijala, na način da ukupna razina buke u prostorima navedene namjene ne bude veća od 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.
- (4) Vrijednosti navedene u stavcima 2. i 3. ovog članka trebaju biti i manje ukoliko ih takvima odrede posebni propisi.

### 9.4. ZAŠTITA OD POŽARA

#### Članak 109.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od međe sa susjednom građevnom česticom najmanje  $\frac{1}{2}$  vlastite visine.
- (2) Udaljenost između dviju građevina na istoj građevnoj čestici treba biti najmanje  $\frac{1}{2}$  visine više građevine.
- (3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.
- (5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za

vatrogasne pristupe («Narodne novine» broj 35/94, 55/94. i 142/03).

#### **Članak 110.**

- (1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine» broj 8/06).
- (2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.
- (3) Na zelenim površinama, treba locirati, odnosno odabrati hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.
- (4) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

#### **Članak 111.**

- (1) Za gospodarske građevine u kojima se na bilo koji način u obavljanju djelatnosti koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od PU Koprivničko-križevačke, koji se izdaju ovisno o vrsti građevine.

### **9.5. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 112.**

- (1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- (2) Čestice posebno namijenjene za djelatnost privremenog skupljanja i selektiranja neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada – sekundarne sirovine, te građevine za preradu neopasnog otpada koji se u proizvodnom procesu upotrebljava kao sekundarna sirovina potrebno je organizirati prema uvjetima za takve djelatnosti definirano Zakonom o otpadu («Narodne novine» broj 178/04).

### **9.6. PROVEDBA POSTUPKA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 113.**

- (1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš («Narodne novine» broj 64/08).

### **9.7. OSTALI UVJETI SPREČAVANJA NEGATIVNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 114.**

- (1) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

#### **Članak 114.a**

- (1) Potresi od 6 i više stupnjeva po MCS (Mercalli-Cancani-Siebergovoj) skali spadaju u elementarne nepogode. Područje plana pripada panonskom bazenu u kojem se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja uz pojavu potresa jačine intenziteta V-VIII stupnja po Medvedev-Sponheuer-Karnik ( u daljnjem tekstu MSK) ljestvici. Predviđeni intenzitet potresa koji može zadesiti područje plana prema seizmološkoj karti povratnog perioda od 500 godina je VIII stupnjeva po MSK. Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području plana uskladiti sa posebnim propisima za VIII. seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost

građenja. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima. Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 115.

- (1) Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije predviđena potreba izrade detaljnih planova uređenja.
- (2) Radi analize troškova izgradnje i mogućnosti odabira najboljeg tehnološkog rješenja, prije izrade projekata infrastrukture, posebno za sustave odvodnje sanitarno – fekalnih voda i oborinskih voda preporuča se prethodno izraditi studije s prikazom varijantnih rješenja.
- (3) Južni dio područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja moguće je, sukladno posebnim uvjetima distributera i pružatelja komunalnih usluga, priključiti na postojeću infrastrukturu u blizini područja obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja, dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi, unutar područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja.

### Članak 116.

- (1) Ovaj Urbanistički plan uređenja ne predviđa izgradnju javnih skloništa na području obuhvata.
- (2) Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine, odnosno drugim važećim posebnim propisima.

### Članak 117.

- (1) Unutar područja obuhvata nema bespravno izgrađenih građevina.
- (2) Potrebna izmještanja magistralne infrastrukture i drugih građevina županijskog značaja obrađena su u poglavlju 5.1. *Uvjeti rekonstrukcije i zaštite postojeće i uvjeti lociranja planirane magistralne infrastrukture državne i županijske razine unutar područja obuhvata UPU.*

### Članak 118.

- (1) Drugi posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Urbanističkom planu uređenja, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

### Članak 119.

- (1) Izvornik Urbanističkog plana uređenja „Poslovne zone Koprivnički Ivanec“ ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik se sastoji od knjige A i knjige B, sukladno članku 3 ove Odluke, a izrađen je u 6 primjeraka.
- (3) Po jedan primjerak izvornika dostavlja se:
  - Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja,
  - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo u Koprivničko – križevačkoj županiji,
  - Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije.
- (4) Ostali primjerci izvornika čuvaju se u arhivi Općine Koprivnički Ivanec.