

Na temelju članka 17. i članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18, 115/18. i 98/19.) i članka 31. Statuta Općine Koprivnički Ivanec ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/13, 3/18, 5/20. i 4/21) Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec na 13. sjednici održanoj 13. lipnja 2022. donijelo je

O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu i suvlasništvu Republike Hrvatske koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište na području Općine Koprivnički Ivanec

Članak 1.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu i suvlasništvu Republike Hrvatske koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište na području Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Odluka) izabiru se najpovoljnije ponude za zakup koje su pristigle na Javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu i suvlasništvu Republike Hrvatske koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište na području Općine Koprivnički Ivanec objavljen dana 7. listopada 2021. godine na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Koprivnički Ivanec www.koprivnicki-ivanec.hr

Članak 2.

Na prijedlog Povjerenstva za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu i suvlasništvu Republike Hrvatske koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište na području Općine Koprivnički Ivanec, Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec prihvaća kao najpovoljnijeponude za zakup pristigle na Javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu i suvlasništvu Republike Hrvatske koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište na području Općine Koprivnički Ivanec, objavljen dana 7. listopada 2021. godine na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Koprivnički Ivanec www.koprivnicki-ivanec.hr, na rok od 5 godina, kako slijedi:

- za **kčbr. 2232 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 6,6953 ha, za koju je zaprimljeno 20 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG DAMIR VRBAN, OIB:27391178381, Goričko 29, Goričko prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 5.048,26 kuna,

- za **kčbr. 2235 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 5,7133 ha, za koju je zaprimljeno 20 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG PETRIČEVIĆ IVICA, OIB:77394613713, Kunovec, Jelačićeva 35, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 4.307,82 kuna,

-za **kčbr. 2236 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 5,7989 ha, za koju je zaprimljena21 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG IVAN ČEVIŠ,

Industrijska ulica 9, Koprivnički Ivanec, OIB: 07139972859 prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke d) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 4.372,36 kuna,

- za **kčbr. 2239 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 7,9718 ha, za koju je zaprimljeno 26 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG IVAN BEBEK, OIB: 27408468707, Koprivnički Ivanec, Koprivnička 43, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 6.010,74 kuna,

- za **kčbr. 2240 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 8,0365 ha, za koju je zaprimljeno 28 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG JAKUPIĆ MIROSLAV, OIB: 52371068614, Vinogradska 5, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 6.059,52 kuna,

- za **kčbr. 2241 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 8,0814 ha, za koju je zaprimljeno 29 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj, OPG LONČAR DARKO, OIB: 52378923044, Koprivnički Ivanec, Vinogradska 9, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 6.093,38 kuna,

- za **kčbr. 2250/1 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 7,7937 ha, za koju je zaprimljeno 18 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG SOKAČ DEJAN, Botinovec 30, Botinovec, OIB: 02503711377 prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 5.876,44 kune,

- za **kčbr. 2244 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 7,8461 ha, za koju je zaprimljena 21 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG PAVLIĆ MANUEL, Jelačićeva ulica 49, Kunovec, OIB: 98042972321, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 5.915,96 kuna,

- za **kčbr. 2253 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 0,9595 ha, za koju je zaprimljeno 11 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG PAVLIĆ MANUEL, Jelačićeva ulica 49, Kunovec, OIB: 98042972321, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 723,46 kuna,

- za **kčbr. 2254 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 0,3792 ha, za koju je zaprimljeno 11 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG PAVLIĆ MANUEL, Jelačićeva ulica 49, Kunovec, OIB: 98042972321, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 285,92 kune,

- za **kčbr. 2255 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 9,7661 ha, za koju su zaprimljene 23 ponude, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG KOVAČ IVICA, Braće Radića 8, Kunovec, OIB: 86966372211 prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koja je ponuđena u iznosu od 7.363,64 kune (OPG KOVAČ IVICA za predmetnu nekretninu dao je ponudu u iznosu od 7.300,00 kuna),

- za **kčbr. 2256 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 9,9752 ha, za koju je zaprimljeno 25 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG DARIO MARTINAGA, OIB: 91840026242, Koprivnički Ivanec, Koprivnička 61, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 7.521,30 kuna,

- za **kčbr. 2257 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 10,6270 ha, za koju je zaprimljeno 27 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG NOVOSELEC KRUNOSLAV, Koprivnička 88, Koprivnički Ivanec, OIB: 74477565787 prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 8.012,76 kuna,

- za **kčbr. 2243 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 7,6242 ha, za koju su zaprimljene 23 ponude, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG HORVAT MARIO, OIB: 14449938280, Pustakovec, Pustakovec 29, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 5.748,64 kune,

- za **kčbr. 2245 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 11,2272 ha, za koju je zaprimljeno 20 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG BALIJA MARKO, OIB: 17932768716, Kunovec, Braće Radić 39, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 8.465,30 kuna,

- za **kčbr. 2246 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 7,4809 ha, za koju su zaprimljene 22 ponude, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG VRABELJ ANĐELKO, OIB: 76524268874, Goričko 1B, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 5.640,60 kuna,

- za **kčbr. 2247 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 6,2249 ha, za koju je zaprimljeno 17 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG MARIO VRBNJAK, OIB: 14661528643, Ulica kralja Tomislava 7, Kunovec, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c) Zakona, uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koja je ponuđena u iznosu od 4.693,58 kuna (OPG MARIO VRBNJAK za predmetnu nekretninu dao je ponudu u iznosu od 4.690,00 kuna),

- za **kčbr. 2248 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 6,3662 ha, za koju je zaprimljeno 16 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj AG SERVIS, obrt za automehaničarske radove, poljoprivredu i usluge, OIB: 37258121660, Koprivnički Ivanec, Koprivnička 6b, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 4.800,12 kuna,

- za **kčbr. 2249 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 6,2546 ha, za koju je zaprimljeno 15 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG DRAŽEN JAKUPIĆ, OIB: 78259993921, Botinovec 39, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke d) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 4.715,96 kuna,

- za **kčbr. 2251 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 5,5642 ha, za koju je zaprimljeno 16 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG RADIKOVIĆ RANKO, OIB: 37519481268, Kunovec, Braće Radića 3, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke d) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 4.195,40 kuna,

- za **kčbr. 2252 k.o. Koprivnički Ivanec**, površine 8,1494 ha, za koju je zaprimljena 21 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj OPG HORVAT VJEKOSLAV, OIB: 56345308029, Koprivnički Ivanec, Koprivnička 3, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 6.144,64 kune,

- za kčbr. 2258/1 k.o. Koprivnički Ivanec, površine 9,4610 ha, za koju je zaprimljeno 17 ponuda, predlaže se kao najpovoljniji ponuditelj AGRAR SERVIS obrt za poljoprivrednu proizvodnju i usluge, vl. Svemir Čevis OIB:73524406954, Koprivnički Ivanec, Koprivnička 6, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona, s godišnjom zakupninom u iznosu 7.133,60 kuna.

Članak 3.

Ova Odluka dostavit će se na suglasnost Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u nastavku teksta: Ministarstvo).

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva, te sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, općinski načelnik Općine Koprivnički Ivanec u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelji iz članka 2. ove Odluke sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju u posjed sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe, te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

Članak 4.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije, a primjenjuje se po dobivenoj suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC

KLASA: 320-02/22-03/01
URBROJ: 2137/09-22-1
Koprivnički Ivanec, 13. lipnja 2022.



Predsjednik:
Mihael Sremec, dipl.oec.