

Na temelju članka 31. Statuta Općine Koprivnički Ivanec („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 6/13, 3/18, 5/20 i 4/21), Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec na 12. sjednici održanoj 28. travnja 2022. donijelo je

ODLUKU
o mjerama poticaja za kupnju, izgradnju i uređenje
nekretnina, te za izradu projektno – tehničke dokumentacije
za izgradnju nekretnina na području Općine Koprivnički Ivanec

Članak 1.

Odlukom o mjerama poticaja za kupnju, izgradnju i uređenje nekretnina, te za izradu projektno – tehničke dokumentacije za izgradnju nekretnina na području Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: poticaj) osobama ili obiteljima (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) za kupnju ili izgradnju ili uređenje stambenog objekta koji je stečen kupnjom, nasljeđivanjem ili darovanjem, te se uređuju prava i obveze korisnika poticaja na području Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Općina će putem javnog natječaja dodjeljivati sljedeće poticaje:

- Mjera 1. Dodjela novčanih sredstava za kupnju, izgradnju stambenog objekta ili izradu projektno - tehničke dokumentacije,
- Mjera 2. Dodjela novčanih sredstava za uređenje stambenog objekta

Članak 3.

Mjera 1. Dodjela novčanih sredstava za kupnju, izgradnju stambenog objekta ili izradu projektno - tehničke dokumentacije

Općina će korisnicima poticaja koji su tijekom 2 godine prije raspisivanja javnog natječaja za dodjelu poticaja:

- počeli sa radovima na izgradnji stambenog objekta na području Općine Koprivnički Ivanec na nekretnini koja je u njihovom vlasništvu i/ili vlasništvu supružnika, koju su stekli kupnjom, nasljedstvom ili darovnim ugovorom,
- počeli sa izradom projektno – tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na području Općine Koprivnički Ivanec na nekretnini koja je u njihovom vlasništvu i/ili vlasništvu supružnika, koju su stekli kupnjom, nasljedstvom ili darovnim ugovorom,
- kupili stambeni objekt na području Općine Koprivnički Ivanec pogodan za stanovanje,

putem javnog natječaja dodijeliti poticaj u iznosu od 20% kupoprodajne cijene odnosno procijenjene vrijednosti gradnje/kupovine stambenog objekta ili sufinancirati izradu projektno - tehničke dokumentacije, a maksimalno 20.000,00 kuna.

Članak 4.

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 3. ove Odluke imaju korisnici poticaja do 45. godina starosti uz uvjet da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba, s ukupnim radnim stažem najmanje godinu dana do dana isteka roka za dostavu prijave na javni natječaj, da prema razini obrazovanja jedan od njih ima završenu najmanje srednju stručnu spremu, da nemaju u vlasništvu drugi stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da nisu kažnjavani i da se protiv njih ne vodi kazneni postupak.

Stambeni objekt na koji se odnosi prijava mora biti u cijelosti vlasništvo korisnika poticaja i /ili supružnika korisnika poticaja.

Poticaj po ovoj mjeri može se ostvariti samo jedanput.

Prednost kod dodjele poticaja imat će korisnici s područja Općine Koprivnički Ivanec i obitelji s većim brojem članova.

Korisnik poticaja iz članka 3. ove Odluke mora u roku od godine dana nakon odobrenja poticaja započeti građenje, a 5 godina nakon odobrenja potpore završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 5 godina bez promjene. Ukoliko se radi o prijavi na javni natječaj za izgradnju stambenog objekta, prijavitelj je dužan priložiti i pravomoćnu građevinsku dozvolu, a u roku od 5 godina od odobrenja poticaja dužan je dostaviti i dokaz o legalnosti građevine, te dokaz da je isti upisan u zemljišne knjige. Ukoliko korisnik u traženom roku ne dostavi navedeni dokaz o legalnosti, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama, biti će dužan vratiti Općini isplaćena mu sredstva.

Korisnik poticaja koji kupuje stambeni objekt pogodan za stanovanje dužan je prijaviti prebivalište u stambenom objektu u roku godine dana i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 5 godina bez promjene.

Ukoliko se poticaj traži za izgradnju stambenog objekta, kao dokaz o trenutku početka radova korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti prijavu početka gradnje koju je podnio Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko – križevačke županije, te će se datum navedene prijave smatrati datumom početka radova na izgradnji stambenog objekta.

Ukoliko se poticaj traži za izradu projektno – tehničke dokumentacije, kao dokaz o trenutku početka izrade projektno – tehničke dokumentacije korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti Ugovor sklopljen sa projektantom (izrađivačem) iste, te će se datum navedenog Ugovora smatrati datumom početka izrade projektno – tehničke dokumentacije.

Ukoliko se poticaj traži za kupnju stambenog objekta na području Općine Koprivnički Ivanec pogodnog za stanovanje, kao dokaz o trenutku kupovine korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti Ugovor o kupoprodaji, te će se datum navedenog Ugovora smatrati datumom kupovine stambenog objekta.

Korisnik koji traži poticaj za kupnju stambenog objekta u svojoj je prijavi također dužan dostaviti dokaz o legalnosti objekta koji je predmet kupoprodaje, te isti mora biti upisan u zemljišnim knjigama. Ukoliko za objekt koji je predmet kupoprodaje ne postoji dokaz o legalnosti, korisnik kojemu će prijava biti prihvaćena za financiranje dužan je u roku od 5 godina od sklapanja Ugovora o financiranju dostaviti dokaz o legalnosti predmetnog objekta, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama. Ukoliko korisnik ne dostavi navedeni dokaz o legalnosti, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama, biti će dužan vratiti Općini isplaćena mu sredstva.

Za isplatu sredstava iz članka 3. ove Odluke Općina će koristiti metodu povrata sredstava, odnosno odabranim korisnicima koji će zadovoljiti uvjete Natječaja, Općina će isplatiti sredstva nakon što korisnici dostave dokaze o plaćenom iznosu kupoprodaje ili plaćenom iznosu gradnje ili plaćenom iznosu izrade projektno – tehničke dokumentacije.

Članak 5.

Mjera 2. Dodjela novčanih sredstava za uređenje stambenog objekta

Općina će korisnicima poticaja koji su tijekom 2 godine prije raspisivanja javnog natječaja za dodjelu poticaja podnijeli Općini Koprivnički Ivanec prijavu početka radova na uređenju stambenog objekta na području Općine Koprivnički Ivanec na nekretnini koja je u njihovom vlasništvu i/ili vlasništvu supružnika, koju su stekli nasljedstvom ili darovnim ugovorom, a namjeravaju ga urediti za stanovanje putem javnog natječaja, dodijeliti poticaj maksimalno do 20.000,00 kuna.

Na temelju podnesene prijave komunalni redar Općine Koprivnički Ivanec će uvidom na terenu fotografirati i zapisnički konstatirati trenutno stanje prije uređenja, te namjeru uređenja.

Članak 6.

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 5. ove Odluke imaju korisnici poticaja do 45. godina starosti uz uvjet da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba, s ukupnim radnim stažem najmanje godinu

darpa do dana isteka roka za dostavu prijave na javni natječaj, da prema razini obrazovanja jedan od njih ima završenu najmanje srednju stručnu spremu, da nemaju u vlasništvu drugi stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da nisu kažnjavani i da se protiv njih ne vodi kazneni postupak.

Stambeni objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu korisnika poticaja i/ili supružnika korisnika poticaja. Korisnik koji traži poticaj za uređenje stambenog objekta u svojoj je prijavi također dužan dostaviti dokaz o legalnosti objekta koji je predmet uređenja, te isti mora biti upisan u zemljišnim knjigama. Ukoliko za objekt koji je predmet uređenja ne postoji dokaz o legalnosti, korisnik kojemu će prijava biti prihvaćena za financiranje dužan je u roku od 5 godina od sklapanja Ugovora o financiranju dostaviti dokaz o legalnosti predmetnog objekta, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama. Ukoliko korisnik ne dostavi navedeni dokaz o legalnosti, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama, biti će dužan vratiti Općini isplaćena mu sredstva.

Poticaj po ovoj mjeri može se ostvariti samo jedanput.

Prednost kod dodjele poticaja imat će korisnici s područja Općine Koprivnički Ivanec i obitelj s većim brojem članova.

Korisnik poticaja prilaže presliku računa za kupnju materijala ili opreme za uređenje stambenog objekta.

Korisnik poticaja iz članka 5. ove Odluke i članovi njegove uže obitelji (supružnik i djeca) moraju u roku od godine dana nakon odobrenja poticaja prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekidno sljedećih 5 godina bez promjene.

Ukoliko se poticaj traži za uređenje stambenog objekta, datumom početka radova na uređenju stambenog objekta smatrat će se datum navedene prijave podnesene Općini Koprivnički Ivanec.

Za isplatu sredstava iz članka 5. ove Odluke Općina će koristiti metodu povrata sredstava, odnosno odabranim korisnicima koji će zadovoljiti uvjete Natječaja, Općina će isplatiti sredstva nakon što korisnici dostave dokaze o plaćenom iznosu uređenja stambenog objekta (računi, situacije), te nakon što komunalni redar Općine Koprivnički Ivanec uvidom na terenu fotografira i zapisnički konstatirati stanje nakon uređenja.

Članak 7.

Poticaj je jednokratni i korisnik poticaja može samo jednom podnijeti prijavu za financiranje za istu namjenu odnosno za istu mjeru.

Poticaje po ovoj Odluci dodjeljuje se na temelju javnog natječaja koji raspisuje općinski načelnik u pravilu dva puta godišnje.

Javni natječaj za dodjelu poticaja objavljuje se na web stranicama Općine www.koprivnicki-ivanec.hr i na oglasnim pločama i traje najmanje 30 dana od dana objave.

Javni natječaj za dodjelu poticaja sadrži:

- opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja,
- visinu poticaja,
- naziv dokumentacije koju treba dostaviti,
- naziv tijela kome se prijave podnose,
- rok za dostavu prijave,
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
- napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

U slučaju većeg broja prijava na javni natječaj, pri dodjeli poticaja imaju prednost prijave podnosioca s područja Općine Koprivnički Ivanec i prijave podnosioca s većim brojem članova obitelji. Ukoliko je više prijava u istom redosljedu prava prvenstva, pri dodjeli poticaja prednost imaju podnosioci prijave koji kupuju ili grade stambeni objekt (Mjera 1.).

Članak 8.

Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- presliku kupoprodajnog ugovora koji je ovjeren kod javnog bilježnika ili presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju, odnosno presliku ugovora o darovanju koji je ovjeren kod javnog bilježnika, a ukoliko se radi o prijavi na javni natječaj za izgradnju stambenog objekta presliku pravomoćne građevinske dozvole i dokaz o procijenjenoj vrijednosti gradnje,

- zemljišno – knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio ili mu je darovana, odnosno zemljišno – knjižni izvadak s upisanim ugovorom o doživotnom uzdržavanju,
- kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio,
- izjavu da nemaju drugi stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje,
- potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je vlasnik nekretnine i/ili supružnik vlasnika zaposlena osoba najmanje ukupno godinu dana do dana isteka roka prijave na natječaj,
- uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak za vlasnika nekretnine i supružnika vlasnika,
- dokaz o odgovarajućem stupnju obrazovanja (preslika svjedodžbe) za vlasnika nekretnine i/ili supružnika vlasnika,
- preslika osobne iskaznice korisnika poticaja,
- potvrdu o izvršenim financijskim obvezama prema Proračunu Općine Koprivnički Ivanec,
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja,
- izjavu o nepostojanju dvostrukog financiranja,
- privolu za obradu osobnih podataka,
- ukoliko se poticaj traži za izgradnju stambenog objekta, kao dokaz o trenutku početka radova korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti prijavu početka gradnje koju je podnio Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko – križevačke županije, te će se datum navedene prijave smatrati datumom početka radova na izgradnji stambenog objekta,
- ukoliko se poticaj traži za izradu projektno – tehničke dokumentacije, kao dokaz o trenutku početka izrade projektno – tehničke dokumentacije korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti Ugovor sklopljen sa projektantom (izrađivačem) iste, te će se datum navedenog Ugovora smatrati datumom početka izrade projektno – tehničke dokumentacije,
- ukoliko se poticaj traži za kupnju stambenog objekta na području Općine Koprivnički Ivanec pogodnog za stanovanje, kao dokaz o trenutku kupovine korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti Ugovor o kupoprodaji, te će se datum navedenog Ugovora smatrati datumom kupovine stambenog objekta,
- ukoliko se poticaj traži za uređenje stambenog objekta, korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti prijavu početka radova koju je podnio Općini Koprivnički Ivanec, te će se datum navedene prijave smatrati datumom početka radova na uređenju stambenog objekta,
- ukoliko se poticaj traži za kupnju ili za uređenje stambenog objekta, korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti dokaz o legalnosti stambenog objekta koji je predmet kupnje ili uređenja, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama. Ukoliko za objekt koji je predmet kupoprodaje ili uređenja ne postoji dokaz o legalnosti, korisnik kojemu će prijava biti prihvaćena za financiranje dužan je u roku od 5 godina od sklapanja Ugovora o financiranju dostaviti dokaz o legalnosti predmetnog objekta, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama.

Članak 9.

Nakon provedenog natječaja, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednika i 2 člana) i koje imenuje Općinsko vijeće, razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i predlaže općinskom načelniku listu korisnika poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Koprivnički Ivanec.

Odobrena sredstva poticaja dodjeljuju se na račun korisnika natječaja.

Članak 10.

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Općina zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podaci o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,

- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
- ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana.

Članak 11.

Korisnik poticaja kojemu će prijava biti odobrena za sufinanciranje dužan je na stambeni objekt koji je predmet sufinanciranja postaviti privremenu pločicu koju će dobiti od Općine prilikom potpisivanja Ugovora o sufinanciranju, a na kojoj će biti jasno vidljivo da je kupnja ili izgradnja ili uređenje stambenog objekta ili izrada projektno – tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, sufinancirana sredstvima Općine Koprivnički Ivanec. Predmetna pločica mora biti vidljiva na pročelju stambenog objekta najmanje 5 godina od trenutka potpisivanja Ugovora o sufinanciranju.

Ukoliko Korisnik poticaja odstrani predmetnu pločicu sa pročelja stambenog objekta prije isteka 5 godina, bit će dužan vratiti Općini isplaćena mu sredstva.

Članak 12.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora iz članka 12. ove Odluke, mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.

Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koji proizlaze iz ove Odluke.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz ove Odluke dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

Članak 13.

Jedinstveni Upravni odjel Općine dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim poticajima.

Članak 14.

Općina Koprivnički Ivanec će sredstva poticaja planirati u svom godišnjem Proračunu, a sredstva će se dodjeljivati putem Natječaja redosljedom zaprimljenih i odobrenih prijava, do iskorištenja sredstava planiranih u Proračunu.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o mjerama poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Koprivnički Ivanec - PROČIŠĆENI TEKST -, KLASA: 402-07/19-01/03, URBROJ: 2137/09-20-3, od 14. kolovoza 2020. godine.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Koprivnički Ivanec.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC

KLASA: 402-07/19-01/03
URBROJ: 2137/09-22-1
Koprivnički Ivanec, 28. travnja 2022.



Predsjednik:
Mihael Sremec, dipl.oec.