

**DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO KUNOVEC**, Jelačićeva 13, Kunovec, OIB: 68197173969, kojeg zastupa predsjednik Ivan Blažić, s jedne strane

i

**OPĆINA KOPRIVNIČKI IVANEC**, Matije Gupca 12, Koprivnički Ivanec, OIB: 06545869317, koju zastupa općinski načelnik Zoran Vrabelj, mag.oec., s druge strane

zaključili su dana 1. prosinca 2021. godine

## **MEĐUSOBNI SPORAZUM**

### **Članak 1.**

Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je nekretnina i to: **k.č.br. 2657 JELAČIĆEVA ULICA 1477 m<sup>2</sup>**, a koja se sastoji od DVORIŠTE sa 915 m<sup>2</sup>, JAVNA ZGRADA, DRUŠTVENI DOM, KUNOVEC, JELAČIĆEVA ULICA 11 sa 498 m<sup>2</sup> i JAVNA ZGRADA, KUNOVEC, JELAČIĆEVA ULICA 13 sa 64 m<sup>2</sup> **upisana u zk.ul.br. 3358 k.o. 314366, KUNOVEC**, kao suvlasništvo Dobrovoljno vatrogasno društvo, OIB: 68197173969, Kunovec 47000, Jelačićeva BB i Općine Koprivnički Ivanec, OIB: 06545869317, Koprivnički Ivanec 48314, Matije Gupca 12, u neodređenim omjerima.

### **Članak 2.**

Predmetni Sporazum sastavlja se u cilju uređenja imovinsko – pravnih odnosa na navedenoj novoformiranoj nekretnini i to k.č.br. 2657 k.o. 314366, KUNOVEC.

### **Članak 3.**

Općina Koprivnički Ivanec prihvaćanjem i potpisom ovog Sporazuma prihvaća činjenicu da je nekretninu i objekte smještene na k.č.br. 2657 stekla i izgradilo DVD Kunovec i mještani sela Kunovec i kao cjelinu i dar predaju u nasljedstvo i vlasništvo Općini Koprivnički Ivanec, prema uvjetima ovog Sporazuma.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je objekte na k.č.br. 2657 k.o. 314366, Kunovec, kao i samu nekretninu kroz period od 90 godina rada priskrbili i izgradili DVD Kunovec i mještani



sela Kunovec te isto kao cjelinu daruju Općini Koprivnički Ivanec, prema uvjetima ovog Sporazuma.

#### **Članak 4.**

Za potrebe izrade projektne dokumentacije i realizaciju projekta aplikacijom i realizacijom istog iz sredstava EU fondova, Općina Koprivnički Ivanec upisat će se kao vlasnik nekretnine iz članka 1. ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici.

Dobrovoljno vatrogasno društvo u postupku katastarske izmjere za k.o. Kunovec koji se vodio pred Općinskim sudom u Koprivnici u predmetu broj: Z-5901/2020 dati će Tabularnu izjavu (clausula intabulandi) kojom bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja dozvoljava da se na predmetnoj nekretnini u cijelosti kao vlasnik upiše Općina Koprivnički Ivanec.

#### **Članak 5.**

Općina Koprivnički Ivanec obvezuje se da će u proračunu za narednu fiskalnu godinu uvrstiti sredstva za izradu projektno – tehničke dokumentacije u potrebnom iznosu, o čemu će izvijestiti DVD Kunovec te ih informirati i konzultirati i o drugim radnjama vezanim za realizaciju projekta, u cilju zadovoljenja potreba DVD Kunovec i mještana sela Kunovec.

#### **Članak 6.**

Općina Koprivnički Ivanec je vezano uz članke 3., 4. i 5. ovog Sporazuma spremna uvažiti prijedlog DVD-a Kunovec da sva buduća projektno – tehnička dokumentacija sadržava idejne prijedloge kako slijedi:

- uređenje prostora na objektima urediti tako da se prostor „mljekare i vatrogasne garaže“ uredi da se na primjeren način može pohraniti vatrogasna oprema i sprave zajedničkog i osobnog karaktera,
- uređenje potkrovlja istih urediti tako da budu prostorije za rad DVD-a i to na način da sadržavaju zapovjednu prostoriju, prostoriju za održavanje sastanaka, edukciju i pohranu dokumentacije,
- urediti prostore kuhinje sukladno zakonskim propisima i sanitarnim standardima za samoodrživ ekonomski karakter,
- prostoriju velike sale urediti u multidisciplinarnu prostoriju u kojoj bi se u budućnosti održavali sadržaji od konzumacije jela i pića do kulturno – edukativnih sadržaja te koncerata, dramskih sadržaja, konferencija i sl.,

- prostorije bivše pošte prilagoditi funkciji velike sale, dok prostor telefonske centrale nije predmet Sporazuma
- potkrovlje iznad novog i starog dijela sale urediti na način da se uredi spavaonice za dežurne vatrogasce i goste DVD-a te udruge građana, ustanova i dr. mjesta Kunovec i Općine Koprivnički Ivanec te opremiti spravama za tjelesnu spremnost vatrogasaca, sportaša i drugih mještana Općine Koprivnički Ivanec
- iznad starog dijela sale urediti potkrovlje za rad i održavanje radionica udruga koje se bave prikupljanjem i čuvanjem etno građe, te prostorije za rad Udruge žena „Srca Kunovca“ sadašnjih i budućih udruga građana te ustanova mjesta Kunovec,
- toranj urediti i zaštititi kao spomenik graditeljske vatrogasne baštine, da bude siguran za posjetitelje kao vidikovac u mogućoj turističkoj ponudi budućeg turističkog ureda Općine Koprivnički Ivanec,
- prostor dvorišta urediti da bude ljetna pozornica, odmorište, okupljalište, prostor za relaksaciju uz opremljenost za siguran boravak djece i mladeži, urediti podrumске prostorije namjenjene davateljima Kulturno umjetničkih galerijskih i drugih sadržaja (spremišta kulisa i sl.).
- sukladno čl. 5 ovog Sporazuma iznaći najpovoljnija rješenja ukoliko je koja od točaka prijedloga neizvediva.

#### **Članak 7.**

Stranke Sporazuma suglasne su da DVD Kunovec u prostoru navedenom u čl. 1. ovog Sporazuma, izuzev prostora telefonske centrale, može isti koristiti i služiti se njime neograničeno vrijeme za vrijeme postojanja DVD Kunovec. Za navedeni prostor DVD Kunovec plaćat će najmaninu određenu Odlukom o izmjeni odluke o uvjetima, načinu i postupcima gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec od 20.11.2020. godine.

Općina Koprivnički Ivanec obvezuje se da će od dana upisa u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici plaćati sve režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu (plin, voda, električna energija, smeće i dr.) sukladno uobičajenim dosadašnjim režijskim troškovima, a ukoliko će nastati veći troškovi od prosječnih, DVD Kunovec obvezuje se da će iste snositi. DVD-a Kunovec imenovat će osobu domara koji će vršiti nadzor da li se predmetne nekretnine koriste i da li se iste služe s pažnjom dobrog gospodara. Domar je u obvezi da izvještava Općinu o radnjama potrebnim za održavanje i očuvanje predmetne nekretnine, kao i o eventualnim oštećenjima na imovini. Općina Koprivnički Ivanec će sa imenovanim domarom sklopiti Ugovor o djelu u kojemu će se definirati visina njegove naknade.

U slučaju prestanka rada lokalne samouprave odnosno Općine Koprivnički Ivanec ukinućem ili preustrojem, Općina Koprivnički Ivanec se obvezuje da će pravnim sljednicima posebno skrenuti pozornost na ovaj Sporazum te istoga učiniti obvezatnim za pravne sljednike.

### Članak 8.

U slučaju grube nezahvalnosti ili nepoštivanja odredbi ovog Sporazuma, a naročito odredbi čl. 6., 7. ili u slučaju lošeg gospodarenja darom DVD Kunovec putem nadležnog suda, Općinskog suda u Koprivnici može tražiti poništenje Sporazuma i uknjižbe prava vlasništva Općine Koprivnički Ivanec na predmetnoj nekretnini te povrat darovanih nekretnina u svoje vlasništvo.

Umjetničke slike, trofeji, namještaj, sprave i vatrogasna oprema DVD-a Kunovec i to zajednička i pojedinačna oprema, nisu sastavni dio ovog Sporazuma, već je vlastita imovina DVD-a Kunovec.

Oprema i suđe pohranjeni u posebnoj prostoriji također nisu sastavni dio ovog Sporazuma već su iste vlasništvo udruge žena „Srca Kunovca“. Udruzi žena „Srca Kunovca“ ostaje na korištenju prostor stare pošte do izgradnje za njih predviđenih prostorija.

### Članak 9.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, te ga ugovaratelji u znak pristanka vlastoručno potpisuju. Ugovaratelji će ovaj Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika te se Općina Koprivnički Ivanec obvezuje da će odluka biti objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ te na internetskim stranicama Općine Koprivnički Ivanec.

KLASA: 940-06/18-03/01

URBROJ: 2137/09-21-2

ZA DVD KUNOVEC:

Predsjednik DVD-a:

**Ivan Blažić**

*Blažić Ivan*



ZA OPĆINU KOPRIVNIČKI IVANEC

Općinski načelnik:

**Zoran Vrabelj, mag.oec.**



Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,  
potvrđujem da je stranka:

**IVAN BLAŽIĆ, OIB 11314503940, KUNOVEC, ULICA BRAĆE RADIĆA 34**, kao predsjednik **DVD Kunovec, OIB 68197173969, Kunovec, Jelačićeva bb**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105170202 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Registar udruga RH, Registarski broj: 68197173969,.

**ZORAN VRABELJ, OIB 48207331912, KOPRIVNIČKI IVANEC, MATIJE GUPCA 44**, kao načelnik **OPĆINA KOPRIVNIČKI IVANEC, OIB 06545869317, Koprivnički Ivanec, MATIJE GUPCA 12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113052837 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je po Rješenju izdanom od Općinskog izbornog povjerenstva Općine Koprivnički Ivanec, Klasa: 013-01/21-01/31, Urbroj: 2137/09-21-1, Koprivnički Ivanec, dana 2. lipnja 2021..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-9579/2021**  
Koprivnica, 01.12.2021.

Javni bilježnik  
Nikola Bakrač



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Maja Bakrač

