

Na temelju članka 2. Odluke o mjerama poticaja za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih i popratnih gospodarskih objekata na području Općine Koprivnički Ivanec (KLASA: 402-07/20-02/01, URBROJ: 2137/09-20-1 od 14. listopada 2020. godine, općinski načelnik Općine Koprivnički Ivanec raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA (SU)FINANCIRANJE RUŠENJA DOTRAJALIH I ZAPUŠTENIH STAMBENIH I POPRATNIH GOSPODARSKIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC

OPĆI UVJETI I KRITERIJI ZA DODJELU POTICAJA TE VISINA POTICAJA

1. Općina Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Općina) dodjeljuje bespovratna novčana sredstva (u daljnjem tekstu: poticaj) fizičkim i pravnim osobama (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih i popratnih gospodarskih objekata koji čine cjelinu sa stambenim objektom.

Poticaj će se dodjeljivati temeljem zaprimljenih i odobrenih prijava na Javni natječaj i to na način da će Općina zatražiti 3 ponude od izvođača radova za rušenje, te će odabrati najpovoljniju ponudu. Općina će Korisnicima poticaja koji zadovolje uvjete Javnog natječaja dodijeliti poticaj u iznosu ne višem od 15.000,00 kn sa PDV-om.

Predmetni iznos će se isplatiti odabranom izvođaču radova, a temeljem prethodno sklopljenog Ugovora o dodjeli poticaja i izvođenju radova. Ukoliko se utvrdi da je najpovoljnija ponuda za izvođenje radova niža od 15.000,00 kn sa PDV-om, izvođaču radova će biti isplaćeno onoliko sredstava koliko je i ponuđeno, a što se definira Ugovorom o dodjeli poticaja i izvođenju radova. Ukoliko se utvrdi da je najpovoljnija ponuda za izvođenje radova viša od 15.000,00 kn sa PDV-om, izvođaču radova će biti isplaćen maksimalni iznos od 15.000,00 kn sa PDV-om, pod uvjetom da se korisnik poticaja Ugovorom o dodjeli poticaja i izvođenju radova obveže da će sam podmiriti ostatak cijene prema izvođaču radova. U tom će slučaju izvođač radova nakon izvršenih radova ispostaviti dva zasebna računa, jedan na Općinu na iznos od 15.000,00 kn sa PDV-om, a drugi na korisnika poticaja, na ostatak iznosa.

2. Poticaj po ovoj mjeri može se ostvariti jednom u dvije godine.
3. Pravo na ostvarivanje poticaja imaju svi korisnici (pravne i fizičke osobe) čije se nekretnine nalaze na području Općine Koprivnički Ivanec, bez obzira na njihovo prebivalište ili boravište. Korisnici koji nemaju prijavljeno prebivalište ili boravište ili sjedište na području Općine Koprivnički Ivanec, a koji ostvare pravo na poticaj, dužni su minimalno 5 godina nakon ostvarivanja poticaja zadržati vlasništvo / suvlasništvo nad nekretninom koja je bila predmet poticaja. Ukoliko otuđe nekretninu unutar 5 godina od ostvarivanja poticaja, dužni su u Proračun Općine Koprivnički Ivanec vratiti prethodno im odobrena sredstva poticaja.
4. Stambeni objekt i popratni gospodarski objekti koji čine cjelinu sa stambenim objektom, a na koje se odnosi prijava, ne moraju biti u cijelosti vlasništvo korisnika poticaja, no svi suvlasnici predmetnih objekata prilikom prijave na Javni natječaj moraju priložiti svoju pismenu suglasnost za rušenje.

5. U slučaju većeg broja prijava na Javni natječaj, a koje će udovoljiti uvjetima natječaja, poticaji će biti isplaćivani korisnicima poticaja redoslijedom zaprimanja prijava, pa sve do iskorištenja sredstava planiranih Proračunom za tekuću godinu.
6. Podnosiocima prijave na natječaj koji imaju dugovanja prema Proračunu Općine neće se odobriti poticaj.
7. Temeljem zaprimljenih prijava na Javni natječaj, u postupku odabira korisnika poticaja, komunalni redar Općine će izvršiti uvid u predmetne objekte za koje se traži rušenje, te sastaviti zapisnik o istome sa pripadajućim fotografijama objekata, a koje će se dostaviti Povjerenstvu za dodjelu poticaja. Temeljem završenih radova na rušenju objekata korisnika koji su ostvarili poticaj, komunalni redar će ponovno izvršiti uvid na predmetnim lokacijama, te sastaviti zapisnik o istome sa pripadajućim fotografijama.
8. Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koji proizlaze iz ovog Natječaja.
9. Korisnik poticaja dužan je Općini omogućiti kontrolu na licu mjesta za odobreni poticaj kojom se dokazuje namjensko korištenje poticaja.
10. U slučaju da korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz Natječaja dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

11. PRAVO NA POTICAJ NE POSTOJI - Općina donosi odluku o odobravanju svake pojedine prijave na natječaj sukladno internim metodologijama i procedurama rada.

NAZIV TIJELA KOME SE PRIJAVE PODNOSE

Prijave se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za dodjelu poticaja za (su)financiranje rušenja“ na adresu Povjerenstvo za dodjelu poticaja, Općina Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 12, Koprivnički Ivanec, 48000 Koprivnica.

POPIS DOKUMENTACIJE KOJU JE POTREBNO DOSTAVITI

Prijavi, koja se može preuzeti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine ili na internetskim stranicama Općine, potrebno je priložiti:

- original zemljišno-knjižnog izvotka za nekretninu koja je predmet poticaja, a kojim se dokazuje vlasništvo / suvlasništvo nad predmetnom nekretninom,
- original kopije katastarskog plana za nekretninu koja je predmet poticaja,
- potpisanu izjavu vlasnika, odnosno svih suvlasnika nekretnine o suglasnosti sa rušenjem nekretnine koja je predmet poticaja,
- preslika osobne iskaznice korisnika poticaja i svih suvlasnika nekretnine koja je predmet poticaja,
- potvrdu o izvršenim financijskim obvezama prema Proračunu Općine za korisnika poticaja i za sve suvlasnike nekretnine (preuzima se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine),
- izjavu o nepostojanju dvostrukog financiranja koje potpisuju korisnik poticaja i svi suvlasnici nekretnine (obrazac se može preuzeti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine ili na internetskim stranicama Općine),
- privolu za obradu osobnih podataka za korisnika poticaja i sve suvlasnike nekretnine (obrazac se može preuzeti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine ili na internetskim stranicama Općine).

ROK ZA DOSTAVU PRIJAVA

Natječaj je otvoren do 15. travnja 2021. godine.

Sjednice Povjerenstva za dodjelu poticaja održat će se nakon zatvaranja predmetnog natječaja, te ponovno nakon dostavljene dokumentacije komunalnog redara.

ROK U KOJEM ĆE BITI OBJAVLJENI REZULTATI NATJEČAJA

O rezultatima natječaja podnosioci prijave bit će obaviješteni najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o dodjeli poticaja.

NAPOMENA

Nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće se razmatrati.

KLASA: 402-07/21-02/01

URBROJ: 2137/09-21-1

Koprivnički Ivanec, 17. ožujak 2021.

Općinski načelnik:
Mario Švegović bacc.ing.meh., v.r.