

Na temelju članka 31. Statuta Općine Koprivnički Ivanec ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 6/13 i 3/18), Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec na 46. sjednici održanoj 19. veljače 2021. donijelo je

ODLUKU
o prodaji građevinskog zemljišta
u Poduzetničkoj zoni Koprivnički Ivanec

Članak 1.

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Koprivnički Ivanec, upisanog u :

- zk.ul.br. 1293 k.o. Koprivnički Ivanec, k.č.br. 2262/1, površine 25.437 m², vlasničkog udjela 1/1 Općine Koprivnički Ivanec,
- zk.ul.br. 1293 k.o. Koprivnički Ivanec, k.č.br. 2262/5, površine 5.762 m², vlasničkog udjela 1/1 Općine Koprivnički Ivanec,

a što ukupno iznosi 31.199 m²,

OPG-u Posavec Ivan iz Peteranca, Kralja Tomislava 49A, po ukupnoj cijeni od 1.871.940,00 kuna, odnosno po cijeni od 60,00 kn po m², a sukladno Procjeni tržišne cijene zemljišta od 27. travnja 2018. godine izrađene od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Vladimir Jukić, te na temelju Ponude OPG-a Posavec Ivan od 28. siječnja 2021. godine.

Obrazloženje

Na temelju procjene vještaka iz članka 1. Ove Odluke, utvrđena je početna cijena za građevinsku parcelu iz članka 1. ove Odluke, koja iznosi 60,00 kn/m².

OPG Posavec Ivan iz Peteranca, Kralja Tomislava 49A, je dana 02. veljače 2021. godine dostavio ponudu za kupnju zemljišta iz članka 1. ove Odluke.

Na temelju pristigle ponude, Povjerenstvo za provođenja natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), obavilo je javno otvaranje ponude, izvršilo pregled i ocjenu ponude, te je podnijelo prijedlog Općinskom vijeću o prihvaćanju ponude i prodaji zemljišta.

Općinsko vijeće je razmotrilo prijedlog Povjerenstva, te je temeljem istog donijelo Odluku kojom odobrava prodaju zemljišta iz članka 1., te ovim putem ovlašćuje Općinskog načelnika da sa OPG Posavec Ivan iz Peteranca, Kralja Tomislava 49A, sklopi Predugovor i Ugovor o istom.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena na internetskoj stranici Općine Koprivnički Ivanec.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC

KLASA: 302-02/21-02/02

URBROJ: 2137/09-21-2

Koprivnički Ivanec, 19. veljače 2021.



PREDSJEDNIK:

Mihael Sremec, dipl.oec.