

Na temelju članka 7. Odluke o mjerama poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Koprivnički Ivanec (KLASA: 402-07/19-01/03, URBROJ: 2137/09-19-1 od 17. listopada 2019. i KLASA: 402-07/19-01/03, URBROJ: 2137/09-20-1 od 31. siječnja 2020) općinski načelnik Općine Koprivnički Ivanec raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU POTICAJA**

### **OPĆI UVJETI I KRITERIJI ZA DODJELU POTICAJA TE VISINA POTICAJA**

1. Općina Koprivnički Ivanec (u dalnjem tekstu: Općina) dodjeljuje bespovratna novčana sredstva (u dalnjem tekstu: poticaj) osobama ili obiteljima (u dalnjem tekstu: korisnici poticaja/podnosioci prijave) za kupnju ili izgradnju ili uređenje stambenog objekta koji je stečen kupnjom, nasleđivanjem ili darovanjem na području Općine u razdoblju od godine dana prije dana raspisivanja javnog natječaja i koja je u vlasništvu korisnika poticaja i/ili supružnika korisnika poticaja.
2. Poticaj po Mjeri 1. - Dodjela novčanih sredstava za kupnju ili izgradnju stambenog objekta - se dodjeljuje u visini od 20% kupoprodajne cijene odnosno procijenjene vrijednosti gradnje stambenog objekta, a maksimalno 20.000,00 kuna po korisniku poticaja, odnosno poticaj po Mjeri 2. - Dodjela novčanih sredstava za uređenje stambenog objekta – maksimalno do 20.000,00 kuna po korisniku poticaja onim korisnicima poticaja koji stambeni objekt steknu nasleđivanjem ili darovanjem te su isto proveli u gruntovnim knjigama, a namjeravaju ga urediti za stanovanje.
3. Odobrena sredstva poticaja dodjeljuju se na račun korisnika poticaja.
4. Poticaj je jednokratan i korisnik poticaja može samo jednom podnijeti prijavu za financiranje za istu namjenu odnosno za istu mjeru.
5. Pravo na dodjelu poticaja ima korisnik poticaja do 45. godina starosti uz uvjet da on ili supružnik nemaju u vlasništvu drugi stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba s ukupnim radnim stažem najmanje godinu dana do dana isteka roka za dostavu prijave na ovaj Natječaj, da prema razini obrazovanja jedan od njih ima najmanje srednju stručnu spremu, da nisu kažnjavani i da se protiv njih ne vodi kazneni postupak.
6. Prednost kod dodjele poticaja imat će korisnici s područja Općine i obitelji s većim brojem članova. Ukoliko je više prijava u istom redoslijedu prava prvenstva, pri dodjeli poticaja prednost imaju podnosioci prijave koji kupuju ili grade stambeni objekt (Mjera 1.).
7. Podnosiocu prijave na natječaj čije kućanstvo ima dugovanja prema Proračunu Općine neće se odobriti poticaj.
8. Kod poticaja po Mjeri 1. korisnik poticaja mora u roku od godine dana nakon odobrenja poticaja započeti građenje, a 5 godina nakon odobrenja potpore završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 5 godina bez promjene. Ukoliko se radi o prijavi na natječaj za izgradnju stambenog objekta, prijavitelj je dužan priložiti i pravomoćnu građevinsku dozvolu. Korisnik poticaja koji kupuje stambeni objekt pogodan za stanovanje dužan je prijaviti prebivalište u stambenom objektu u roku godine dana i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 5 godina bez promjene. Kod poticaja po Mjeri 2. korisnik poticaja i članovi njegove uže obitelji (supružnik i djeca) moraju u roku od godine dana nakon odobrenja poticaja prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 5 godina bez promjene.

9. Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora o dodjeli poticaja, mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.
10. Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koji proizlaze iz ovog Natječaja.
11. Korisnik poticaja dužan je Općini omogućiti kontrolu na licu mjesta zaodobreni poticaj kojom se dokazuje namjensko korištenje poticaja.
12. U slučaju da korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz Natječaja dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjene nekog od uvjeta.

#### **NAZIV TIJELA KOME SE PRIJAVE PODNOSE**

13. Prijave se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za dodjelu poticaja“ na adresu Povjerenstvo za dodjelu poticaja, Općina Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 12, Koprivnički Ivanec, 48000 Koprivnica.

#### **NAZIV DOKUMENTACIJE KOJU JE POTREBNO DOSTAVITI**

14. Prijavi, koja se može preuzeti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine ili na internetskim stranicama Općine, potrebno je priložiti:
  - presliku kupoprodajnog ugovora koji je ovjeren kod javnog bilježnika ili presliku pravomočnog rješenja o naslijedivanju, odnosno presliku ugovora o darovanju koji je ovjeren kod javnog bilježnika, a ukoliko se radi o prijavi na javni natječaj za izgradnju stambenog objekta presliku pravomočne građevinske dozvole i dokaz o procijenjenoj vrijednosti gradnje,
  - zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio ili mu je darovana ne stariji od tri mjeseca,
  - kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio,
  - izjavu da nemaju drugi stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje (obrazac se može preuzeti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine ili na internetskim stranicama Općine),
  - izjavu da će odobreni poticaj utrošiti na opremanje stambenog objekta (**samo za Mjeru 2.** – obrazac se može preuzeti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine ili na internetskim stranicama Općine)
  - potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je vlasnik nekretnine i/ili supružnik vlasnika zaposlena osoba najmanje godinu dana do dana isteka roka prijave na natječaj,
  - uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak za vlasnika nekretnine i supružnika vlasnika,
  - dokaz o odgovarajućem stupnju obrazovanja (preslika svjedodžbe) za vlasnika nekretnine i/ili supružnika vlasnika,
  - preslika osobne iskaznice korisnika poticaja,
  - potvrdu o izvršenim financijskim obvezama prema Proračunu Općine,
  - podatke o bankovnom računu korisnika poticaja.

#### **ROK ZA DOSTAVU PRIJAVA**

15. Natječaj je otvoren do iskorištenja sredstava planiranih za 2020. godinu.  
Sjednice Povjerenstva za dodjelu poticaja održavat će se svakih 60 dana.

## **ROK U KOJEM ĆE BITI OBJAVLJENI REZULTATI NATJEČAJA**

16. O rezultatima natječaja podnosioci prijava bit će obaviješteni najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o dodjeli poticaja.

## **NAPOMENA**

17. Nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće se razmatrati.

KLASA: 402-07/20-01/04

URBROJ: 2137/09-20-1

Koprivnički Ivanec, 14. travnja 2020.

Općinski načelnik:

Mario Švegović bacc.ing.meh.