

Na temelju članka 35., stavka 2. i članka 391., stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14), članka 65., stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu ("Narodne novine" broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16. i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Koprivnički Ivanec ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/13. i 3/18), Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec na ____ sjednici održanoj _____ 2019. donijelo je

ODLUKU
o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina
u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Općina).

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojimase provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za tegrđevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu ("Narodne novine" broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16. i 98/18), (dalje u tekstu:Zakon o sportu).

Članak 2.

Sportske djelatnosti su:

- sudjelovanje u sportskom natjecanju,
- sportska priprema,
- sportska rekreacija,
- sportska poduka,
- organiziranje sportskog natjecanja,
- vođenje sportskih natjecanja i
- upravljanje i održavanje sportskom građevinom.

Članak 3.

Javne sportske građevine u vlasništvu Općine (u daljnjem tekstu: sportske građevine) su:

1. nogometno igralište NK „SLOGA“ Koprivnički Ivanec sa pratećim objektima (svlačionicama, klupskim prostorijama) u naselju Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 45A, kčbr. 1767 zemljište za sport i rekreaciju površine 7619 m², javna zgrada površine 280 m², livada 10067 m² k.o. Koprivnički Ivanec.

Članak 4.

U poslove upravljanja i korištenja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

1. redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine,
2. davanje u zakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti,
3. davanje u zakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima,
4. primjerena zaštita sportske građevine,
5. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini,
6. primjereno osiguranje sportske građevine,
7. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja jezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu,
8. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima,
9. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom,
10. drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Članak 5.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovom značenju za sport na području Općine i provođenju programa javnih potreba u sportu Općine.

Općina osigurava u Programu javnih potreba u sportu, sukladno Zakonu o sportu i proračunskim mogućnostima, financijska sredstva za pokriće dijela troškova upravljanja i održavanja sportskih građevina, o čemu sportske udruge sklapaju godišnji ugovor o (su)financiranju programa/projekata javnih potreba u sportu.

Članak 6.

Upravljanje i korištenje sportskih građevina može se povjeriti sportskim udrugama koje djeluju na području Općine, sportskim savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i korištenja sportskih građevina na način propisan Zakonom o sportu i ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: sportske udruge).

Članak 7.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina iz članka 3. ove Odluke regulira se ugovorom o upravljanju i korištenju sportskom građevinom između Općine i sportske udruge iz članka 6. ove Odluke.

Ugovor u ime Općine sklapa općinski načelnik Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: općinski načelnik), a u ime sportske udruge ovlaštena osoba za zastupanje udruge upisana u Registar udruga Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Registar udruga).

II. UVJETI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 8.

Predmet upravljanja je sportska građevina Općine kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni, prateći prostori i oprema, odnosno nogometna igrališta i prateća oprema te uredske prostorije i prateća oprema.

Pod korištenjem sportskih građevina podrazumijeva se redovito održavanje sportskih građevina u funkcionalnom smislu prema namjeni, a posebno za poticanje i promicanje sporta i provođenje sportskih aktivnosti na području Općine.

Sportske građevine daju se na korištenje na rok od najviše 50 godina s mogućnošću produljenja.

Ugovor o upravljanju i korištenju sportskom građevinom može se raskinuti:

- odlukom Općine,
- prestankom rada ili promjenom djelatnosti udruge upravitelja,
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja.

Modernizacija i rekonstrukcija, odnosno kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji Općine i sportske udruge, sukladno sporazumu/ugovoru.

Članak 9.

Općina upravljanje i korištenje sportskih građevina dodjeljuje temeljem podnijetog zahtjeva od strane sportske udruge.

Zahtjev se podnosi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel).

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev za upravljanje i korištenje sportske građevine dostaviti sljedeće:

- dokaz o registraciji,
- pravni osnov dosadašnjeg korištenja sportske građevine ili dijela sportske građevine ako je od prije bio njezin korisnik,
- program korištenja sportske građevine ili dijela sportske građevine sa planom rada i održavanja sportske građevine ili dijela sportske građevine.

Sportska udruga koja podnosi zahtjev za upravljanje i korištenje sportske građevine koja se nalazi na području Općine, mora imati sjedište na području Općine.

Iznimno, određena sportska građevina može se dodijeliti sportskoj udruzi čije se sjedište ne nalazi na području Općine, ako za određenu sportsku građevinu ne iskažu interes sportske udruge sa područja Općine.

Sportska udruga čije se sjedište ne nalazi na području Općine može koristiti navedenu sportsku građevinu, uz uredno podneseni zahtjev, sve dok za istu ne iskažu interes sportske udruge sa područja Općine.

Općina će popis sportskih građevina koje se daju na upravljanje i korištenje objaviti na svojim internetskim stranicama zajedno sa uvjetima i dokumentacijom potrebnom za ostvarivanje prava upravljanja i korištenja određene sportske građevine.

Općina daje sportske građevine na upravljanje i korištenje sportskim udrugama na području Općine, ako udovoljavaju uvjetima iz Zakona o sportu, Odluci o uvjetima, načinu i postupcima gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/16, 7/17. i 22/18), a pod uvjetima određenima ovom Odlukom.

Iznimno od stavka 8. ovog članka, u dijelu objekta u kojem je moguće obavljati gospodarsku djelatnost, takva djelatnost se može obavljati samo uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika i uz ispunjavanje svih potrebnih uvjeta za obavljanje iste.

Članak 10.

Odluku o upravljanju i korištenju sportskim građevinama iz članka 3. ove Odluke donosi općinski načelnik.

Odluku o upravljanju i korištenju sportskim građevinama iz članka 3. ove Odluke, a u svezi sa člankom 9., stavak 5. i 6. ove Odluke, donosi općinski načelnik, a na prijedlog Općinskog vijeća Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće).

Članak 11.

Međusobna prava i obveze između Općine kao vlasnika sportske građevine i sportske udruge regulirat će se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine (u daljnjem tekstu: Ugovor) koji u ime Općine sklapa općinski načelnik, a u ime sportske udruge ovlaštena osoba upisana u Registar udruga.

Članak 12.

Ugovorom o upravljanju i korištenju sportskom građevinom se obvezuje sportska udruga da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.

Sportska udruga je dužna osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine, ukoliko je to u skladu sa financijskim mogućnostima.

Ukoliko sportska udruga nije u financijskoj mogućnosti podmiriti troškove tekućeg održavanja sportske građevine, a isto je neophodno radi obavljanja sportske djelatnosti te nužno u građevinskom i funkcionalnom smislu, troškove tekućeg održavanja sportske građevine podmirit će Općina iz Proračuna Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Proračun) sukladno planiranim sredstvima za usluge tekućeg i investicijskog održavanja na osnovu zahtjeva sportske udruge.

Općinski načelnik odlučuje o zahtjevu iz stavka 3. ovog članka posebnom odlukom.

Članak 13.

Poslovi upravljanja i korištenja sportskom građevinom u pravilu se povjeravaju jednoj sportskoj udruzi radi jednostavnijeg i odgovornijeg gospodarenja sportskom građevinom.

Članak 14.

Ugovorom će se osobito obvezati sportsku udruhu da sve sportske sadržaje, građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za svoju sportsku djelatnost i za djelatnost sportskih udruga koje su ih do sada koristile kao i sportske udruge kojima tobude odobreno uz dogovorene uvjete.

III. ZAKUP

Članak 15.

Poslovni i drugi prostori sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu se od strane sportske udruge dati u zakup i u njima se može obavljati samo ona djelatnost koja jedopuštena za lokaciju na kojoj se nalazi sportska građevina.

Ugovor o zakupu ne može biti sklopljen na duži rok od roka koji je sklopljen Ugovorom između Općine i sportske udruge.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor, dio poslovnog prostora ili drugi prostor iz stavka 1. ovog članka dati u podzakup, a ugovor sklopljen protivno ovoj odredbi ništetan je.

Sportska udruga je dužna prije pokretanja postupka davanja u zakup sportskih građevina iz stavka 1. ovoga članka pribaviti pisanu suglasnost općinskog načelnika.

Članak 16.

Za provođenje postupka davanja u zakup odgovarajućeg prostora primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15. i 112/18).

Poslovni prostor daje se u zakup javnim natječajem.

Na prijedlog ugovora o zakupu suglasnost daje općinski načelnik.

Članak 17.

Ostvareni prihod od zakupa sportske građevine s osnova odvijanja sportskih, kulturnih i gospodarskih manifestacija sportska udruga je dužna namjenski uložiti u daljnje održavanje i daljnje poboljšanje uvjeta rada na sportskoj građevini.

Članak 18.

Ugovorom o zakupu će se omogućiti sportskoj udruzi da sama ili u suradnji s drugom pravnom ili fizičkom osobom, odnosno sa zakupcem ulaže sredstva u poboljšanje uvjeta rada sportskih ili poslovnih sadržaja na određenoj sportskoj građevini, uz suglasnost općinskog načelnika.

Fizičke i pravne osobe vlastitim ulaganjem kao investitori ne stječu pravo vlasništva na izgrađenim sportskim ili poslovnim prostorima.

IV. NADZOR

Članak 19.

Nadzor nad provođenjem ugovora, namjenskim korištenjem sportskih građevina, održavanjem sportskih građevina, korištenja svih sportskih i drugih prostora u sportskim građevinama te nad namjenskim korištenjem sredstava za upravljanje i održavanje sportskih građevina obavlja općinski načelnik.

Sportske udruge odnosno korisnici sportskih građevina obvezni su Općini dostavljati

godišnji izvještaj o upravljanju odnosno godišnji izvještaj o korištenju sportskih građevina najkasnije do kraja veljače tekuće godine za prethodnu godinu te godišnji program upravljanja sportskim građevinama do kraja veljače tekuće godine za tekuću godinu.

Izvještaji iz stavka 2. ovog članka mogu biti sastavni dio godišnjeg izvještaja o radu podnositelja.

Općinski načelnik najmanje jednom godišnje obavlja kontrolu korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine sukladno sklopljenim ugovorima o čemu sastavlja zapisnik koji ovjeravaju općinski načelnik i osoba ovlaštena za zastupanje u sportskoj udruzi.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Na upravljanje i korištenje sportske građevine, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

Članak 21.

Korisnici javnih sportskih građevina i nekretnina koji nemaju regulirani odnos s Općinom u skladu s ovom Odlukom, dužni su sklopiti ugovore o upravljanju i korištenju sportskih građevina u roku od 3 mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke.

Korisnici koji imaju sklopljene Ugovore o upravljanju i korištenju sportskih građevina, dužni su u roku 3 mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke sklopiti anekse ugovorima o upravljanju i korištenju sportskih građevina kojima će se postojeći ugovorni odnosi uskladiti s odredbama ove Odluke.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC

KLASA: 620-01/19-01/___

URBROJ: 2137/09-19-1

Koprivnički Ivanec, _____ 2019.

PREDSJEDNIK:
Mihael Sremec, dipl.oec.