

Na temelju članka 31. Statuta Općine Koprivnički Ivanec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13. i 3/18), Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec na 29. sjednici održanoj 17. listopada 2019. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o mjerama poticaja za uređenje nekretnina**  
**na području Općine Koprivnički Ivanec**

**Članak 1.**

Odlukom o mjerama poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Koprivnički Ivanec (u dalnjem tekstu: Odluka) uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u dalnjem tekstu: poticaj) osobama ili obiteljima (u dalnjem tekstu: korisnici poticaja) za kupnju ili izgradnju ili uređenje stambenog objekta koji je stečen kupnjom, nasljeđivanjem te se uređuju prava i obveze korisnika poticaja na području Općine Koprivnički Ivanec (u dalnjem tekstu: Općina).

**Članak 2.**

Općina će putem javnog natječaja dodjeljivati slijedeće poticaje:

- Mjera 1. Dodjela novčanih sredstava za kupnju, izgradnju stambenog objekta ili izradu projektne tehničke dokumentacije,
- Mjera 2. Dodjela novčanih sredstava za uređenje stambenog objekta

**Članak 3.**

**Mjera 1. Dodjela novčanih sredstava za kupnju, izgradnju stambenog objekta ili izradu projektne tehničke dokumentacije**

Općina će korisnicima poticaja koji su tijekom godine dana prije raspisivanja javnog natječaja za dodjelu poticaja kupili nekretninu, ali ne od članova bliže obitelji, na području Općine na kojoj je izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje ili se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt, putem javnog natječaja dodijeliti poticaj u iznosu od 20% kupoprodajne cijene odnosno procijenjene vrijednosti gradnje stambenog objekta ili sufinancirati izradu projektne tehničke dokumentacije, a maksimalno 20.000,00 kuna.

**Članak 4.**

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 3. ove Odluke imaju korisnici poticaja do 45. godina starosti uz uvjet da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba, s ukupnim radnim stažem najmanje godinu dana do dana isteka roka za dostavu prijave na javni natječaj, da prema razini obrazovanja jedan od njih ima završenu najmanje srednju stručnu spremu, da nemaju u vlasništvu drugi stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da nisu kažnjavani i da se protiv njih ne vodi kazneni postupak.

Stambeni objekt na koji se odnosi prijava mora biti u cijelosti vlasništvo korisnika poticaja i /ili supružnika korisnika poticaja.

Poticaj po ovoj mjeri može se ostvariti samo jedanput.

Prednost kod dodjele poticaja imat će korisnici s područja Općine Koprivnički Ivanec i obitelji s većim brojem članova.

Korisnik poticaja iz članka 3. ove Odluke mora u roku od godine dana nakon odobrenja poticaja započeti građenje, a 5 godina nakon odobrenja potpore završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 5 godina bez promjene. Ukoliko se radi o prijavi na javni natječaj za izgradnju stambenog objekta, prijavitelj je dužan priložiti i pravomoćnu građevinsku dozvolu.

Korisnik poticaja koji kupuje stambeni objekt pogodan za stanovanje dužan je prijaviti prebivalište u stambenom objektu u roku godine dana i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 5 godina bez promjene.

### Članak 5.

#### **Mjera 2. Dodjela novčanih sredstava za uređenje stambenog objekta**

Općina će korisnicima poticaja koji naslijede ili steknu darovanjem stambeni objekt, odnosno sklope ugovor o doživotnom uzdržavanju s vlasnikom stambenog objekta na području Općine tijekom godine dana prije raspisivanja javnog natječaja, a namjeravaju ga urediti za stanovanje putem javnog natječaja dodijeliti poticaj u iznosu 20.000,00 kuna.

### Članak 6.

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 5. ove Odluke imaju korisnici poticaja do 45. godina starosti uz uvjet da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba, s ukupnim radnim stažem najmanje godinu dana do dana isteka roka za dostavu prijave na javni natječaj, da prema razini obrazovanja jedan od njih ima završenu najmanje srednju stručnu spremu, da nemaju u vlasništvu drugi stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da nisu kažnjavani i da se protiv njih ne vodi kazneni postupak.

Stambeni objekt na koji se odnosi prijava može biti u vlasništvu korisnika poticaja i/ili supružnika korisnika poticaja, odnosno može s vlasnikom stambenog objekta na koji se odnosi prijava biti sklopljen ugovor o doživotnom uzdržavanju.

Poticaj po ovoj mjeri može se ostvariti samo jedanput.

Prednost kod dodjele poticaja imat će korisnici s područja Općine Koprivnički Ivanec i obitelj s većim brojem članova.

Korisnik poticaja prilaže presliku računa za kupnju materijala ili opreme za uređenje stambenog objekta.

Korisnik poticaja iz članka 5. ove Odluke i članovi njegove uže obitelji (supružnik i djeca) moraju u roku od godine dana nakon odobrenja poticaja prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 5 godina bez promjene.

### Članak 7.

Poticaj je jednokratan i korisnik poticaja može samo jednom podnijeti prijavu za financiranje za istu namjenu odnosno za istu mjeru.

Poticaje po ovoj Odluci dodjeljuje se na temelju javnog natječaja koji raspisuje općinski načelnik u pravilu jednom godišnje.

Javni natječaj za dodjelu poticaja objavljuje se na web stranicama Općine [www.koprivnicki-ivanec.hr](http://www.koprivnicki-ivanec.hr) i na oglašnim pločama i traje najmanje 15 dana od dana objave.

Javni natječaj za dodjelu poticaja sadrži:

- opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja,
- visinu poticaja,
- naziv dokumentacije koju treba dostaviti,
- naziv tijela kome se prijave podnose,
- rok za dostavu prijave,
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
- napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

U slučaju većeg broja prijava na javni natječaj, pri dodjeli poticaja imaju prednost prijave podnosioca s područja Općine Koprivnički Ivanec i prijave podnosioca s većim brojem članova obitelji. Ukoliko je više prijava u istom redoslijedu prava prvenstva, pri dodjeli poticaja prednost imaju podnosioci prijave koji kupuju ili grade stambeni objekt (Mjera 1.).

## **Članak 8.**

Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- presliku kupoprodajnog ugovora koji je ovjeren kod javnog bilježnika ili presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju, odnosno presliku ugovora o darovanju koji je ovjeren kod javnog bilježnika, a ukoliko se radi o prijavi na javni natječaj za izgradnju stambenog objekta presliku pravomoćne građevinske dozvole i dokaz o procijenjenoj vrijednosti gradnje,
- zemljишno – knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio ili mu je darovana, odnosno zemljишno – knjižni izvadak s upisanim ugovorom o doživotnom uzdržavanju,
- kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio,
- izjavu da nemaju drugi stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje,
- potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je vlasnik nekretnine i/ili supružnik vlasnika zaposlena osoba najmanje ukupno godinu dana do dana isteka roka prijave na natječaj,
- uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak za vlasnika nekretnine i supružnika vlasnika,
- dokaz o odgovarajućem stupnju obrazovanja (preslika svjedodžbe) za vlasnika nekretnine i/ili supružnika vlasnika,
- preslika osobne iskaznice korisnika poticaja,
- potvrdu o izvršenim finansijskim obvezama prema Proračunu Općine Koprivnički Ivanec,
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja.

## **Članak 9.**

Nakon provedenog natječaja, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u dalnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednika i 2 člana) i koje imenuje Općinsko vijeće, razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i predlaže općinskom načelniku listu korisnika poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Koprivnički Ivanec.

Odobrena sredstva poticaja dodjeljuju se na račun korisnika natječaja.

## **Članak 10.**

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Općina zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podaci o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
- ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana.

## **Članak 11.**

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora iz članka 12. ove Odluke, mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.

Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koji proizlaze iz ove Odluke.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz ove Odluke dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjene nekog od uvjeta.

## **Članak 12.**

Jedinstveni Upravni odjel Općine dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim poticajima.

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Koprivnički Ivanec.

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC**

KLASA: 402-07/19-01/03

URBROJ: 2137/09-19-1

Koprivnički Ivanec, 17. listopada 2019.

**Predsjednik:  
Mihael Sremec, dipl.oec.**