

Povjerenstvo za provođenja natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec na temelju odredbe članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 6/16 i 7/17) i Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju obiteljske kuće, gospodarske zgrade i zemljišta na adresi Seljačke bune 23, Kunovec, k.č. br. 293, 295/2 i 296, k.o. Kunovec, KLASA: 740-09/17-01/01, URBROJ: 2137/09-19-2 od 17. listopada 2019. godine objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za prodaju obiteljske kuće, gospodarske zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec na području k.o. Kunovec

#### I.

Predmet natječaja je prodaja obiteljske kuće, gospodarske zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec u k.o. Kunovec i to:

r.br.	k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina	Početna cijena/kn	Jamčevina/kn
1.	293	kuća, gosp. zgrada i dvor Seljačke bune	390 m <sup>2</sup>	<b>115.971,45</b>	<b>11.597,15</b>
2.	295/2	pašnjak i gosp. zgrade u mjesnoj rudini	74 čhv		
3.	296	sjenokoša u mjesnoj rudini	60 čhv		

Općina Koprivnički Ivanec je suvlasnik u 28/32 dijela predmetnih nekretnina, dok su preostali suvlasnici Stjepan Tkalec iz Kapele Podravske u 1/32 dijela, Ivanka Jalševac iz Kapele Podravske u 1/32 dijela i Katica Tkalec iz Kapele Podravske u 2/32 dijela. Općina Koprivnički Ivanec je sa navedenim suvlasnicima sklopila Međusobni sporazum o prodaji predmetnih nekretnina u cijelosti po utvrđenoj početnoj cijeni od 115.971,45 kn.

#### II.

Pisana Ponuda koju natjecatelj prilaže mora obavezno sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku čestica za koju se natječe s naznačenom površinom zemljišta koju kupuje,
- ponudu novčanog iznosa povrh početnog iznosa iz ovog natječaja.

Natjecatelji trebaju u prijavi na Natječaj uz Ponudu obavezno priložiti:

- dokaz o državljanstvu ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji – Izvadak iz sudskog registra (za pravne osobe),

- dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika uplatnice) u iznosu od 10% od ukupno određene početne cijene nekretnina koja se uplaćuje na žiro račun Općine Koprivnički Ivanec: HR8823860021820300007, Model plaćanja: HR68, sa pozivom na broj: 7706-OIB kupca, uz naznaku svrha uplate: «Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za prodaju nekretnina» najkasnije na dan predaje prijave na Natječaj,
- ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike),
- dokaz o prvenstvenom pravu iz članka 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec.

### III.

Prvenstveno pravo kupnje ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema slijedećem redoslijedu:

1. suvlasnik zgrade,
2. korisnik zgrade na kojemu isti ima pravovaljani ugovor o zakupu,
3. dosadašnji poštenu posjednik zgrade uz uvjet da istu koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara,
4. osobe koje imaju prijavljeno osobno prebivalište ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području mjesta gdje se nalazi nekretnina koja se prodaje, a kupnjom zgrade – jedna stambene jedinice ili stana rješavaju stambeno pitanje,
5. vlasnik ili zakupac čija nekretnina graniči sa nekretninom koja se prodaje.

### IV.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo kupnje prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

### V.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- nepravovremeno pristigle i nepotpune ponude,
- ponude manje od početnih cijena iz tablice u točki I. ovog natječaja,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača.

### VI.

Prilikom podnošenja ponude svaki ponuditelj obavezan je uplatiti jamčevinu koja iznosi 10% utvrđene početne cijene. Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene jamčevina će se vratiti na njihov račun u roku 8 dana od izbora ponuđača. Jamčevina uplaćena od ponuditelja čija ponuda bude prihvaćena uračunat će se u kupoprodajni iznos. Ako izabrani ponuditelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

**VII.**

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u cijelosti u roku od 15 dana od potpisivanja ugovora na žiro-račun Općine Koprivnički Ivanec.

**VIII.**

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

**IX.**

Pismene ponude zajedno s dokaz o uplati jamčevine i svim ostalim traženim priložima šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama, ili se predaju u Jedinствeni upravni odjel Općine Koprivnički Ivanec s naznakom: „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ – NEKRETNINE“, na adresu Općina Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 12, 48314 Koprivnički Ivanec, u roku od **8 dana** od dana objave ovog natječaja.

**X.**

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

**XI.**

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik Općine Koprivnički Ivanec.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu, te u roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa imaju pravo na prigovor.

Nakon proteka roka za podnošenje pravnih lijekova protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o kupoprodaji.

**XII.**

Ovaj će se Javni natječaj objaviti u tjednom tisku „Glas Podravine i Prigorja“, te na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Koprivnički Ivanec.

**POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE NATJEČAJA ZA PRODAJU I ZAKUP  
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC**

KLASA: 740-09/17-01/01

URBROJ: 2137/09-19-4

Koprivnički Ivanec, 25. listopad 2019.