

PRIJEDLOG

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ broj 68/18), članka 31. Statuta Općine Koprivnički Ivanec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13. i 3/18), Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ godine, donijelo

O D L U K U

komunalnoj naknadi na području Općine Koprivnički Ivanec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnoj naknadi na području Općine Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Koprivnički Ivanec, a naročito:

- područja zona u Općini Koprivnički Ivanec (u daljnjem tekstu: Općina) u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- visina i obračun komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine, koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Na osnovu Odluke Općinskog vijeća Općine može se koristiti za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Općine.

II. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Na području Općine utvrđuju se tri zone za plaćanje komunalne naknade kako slijedi:

- | | | |
|------|------|--|
| I. | zona | obuhvaća cijelo izdvojeno područje odlagališta otpada Piškornica“, |
| II. | zona | obuhvaća cijelo izdvojeno područje Poslovne zone Koprivnički Ivanec, |
| III. | zona | obuhvaća područja: |
| | | - naselja Koprivnički Ivanec, osim izdvojenih područja iz stavka I. ovog članka, |
| | | - naselja Goričko, |
| | | - naselja Kunovec, |
| | | - naselja Botinovec, |
| | | - naselja Pustakovec. |

III. KOEFICIJENT ZONA (Kz)

Članak 7.

Utvrđuje se koeficijent zone (Kz) kako slijedi:

- | | | | |
|------|------|-------------|------|
| I. | zona | koeficijent | 1.00 |
| II. | zona | koeficijent | 0.20 |
| III. | zona | koeficijent | 0.10 |

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodnih djelatnosti 2,00
5. poslovni prostor koji služi za obavljanje ostalih djelatnosti osim djelatnosti obrade, skladištenja i deponiranja otpada 3,00
6. poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti obrade, skladištenja i deponiranja otpada 8,00
7. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 10% od koeficijenta namijenjenog za poslovni prostor
8. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, obveznik komunalne naknade može podnijeti zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, uz koji je dužan dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od 6. mjeseci u godini.

V. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se najkasnije do 31. srpnja u godini na koju se komunalna naknada odnosi.

Komunalna naknada za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, a čije godišnje zaduženje iznosi 5.000,00 kuna i više, plaća se svakog mjeseca do 20 dana u mjesecu.

Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

VI. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine:

1. koje koristi Općina Koprivnički Ivanec u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bila neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. koje koriste ustanove predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja,
3. koje koriste pravne osobe kojima je Općina Koprivnički Ivanec vlasnik u 100% udjelu
4. koje koriste vatrogasna društva,
5. koje koriste udruge građana osnovane na području Općine
6. koje koriste vjerske zajednice za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
7. građevinska zemljišta na kojima su spomen obilježja.

Članak 12.

Za poslovne objekte pravnih osoba sa sjedištem ili fizičkih osoba s prebivalištem na području Općine Koprivnički Ivanec, utvrđuju se olakšice plaćanja komunalne naknade i to:

- 100% umanjena komunalne naknade u prvoj godini obavljanja djelatnosti,
- 75% umanjena komunalne naknade u drugoj godini obavljanja djelatnosti,
- 50% umanjena komunalne naknade u trećoj godini obavljanja djelatnosti,
- 25% umanjena komunalne naknade u četvrtoj godini obavljanja djelatnosti, za sve djelatnosti osim djelatnost obrade i odlaganja otpada.

Članak 13.

Slučajevi potpunog ili djelomičnog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade su:

- obveznik koji živi u staračkom domaćinstvu na području Općine na temelju zahtjeva kojeg podnosi Jedinstvenom upravnom odjelu (pod staračkim domaćinstvom smatra se domaćinstvo u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina) i ako domaćinstvo ne ostvaruje mjesečni dohodak veći od 1.500,00 kuna,
- korisnik zajamčene minimalne naknade,
- ako je obveznik supružnik, dijete ili roditelj poginulog branitelja u domovinskom ratu,
- samohrani roditelj koji ne ostvaruje mjesečni prihod veći od socijalnog minimuma određen odlukom Vlade Republike Hrvatske za tekuću godinu,
- invalid Domovinskog rata u postotku utvrđenog invaliditeta.

Članak 14.

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno.

Oslobođenje obveznika moguće je za nekretninu u kojoj obveznik stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

VI. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05)

- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje Odlukom Općinsko vijeće Općine do kraja studenoga tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Ako Općinsko vijeće Općine ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj utvrđen stavkom 3. ovog članka.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 17.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine.

Članak 18.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, iste prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

VIII. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/07, 14/08. i 16/09).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC

KLASA: 363-01/19-01/___
URBROJ: 2137/09-19-01
Koprivnički Ivanec, _____ 2019.

PREDSJEDNIK:
Mihael Sremec, dipl.oec.