

Sl. gl. 15/02

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04. i 178/04) i članka 26. Statuta Općine Koprivnički Ivanec (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije« broj 1/06), Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec na 19. sjednici održanoj 22. listopada 2007., a koja je nastavljena 30. studenoga 2007. donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu na području Općine Koprivnički Ivanec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnom doprinosu na području Općine Koprivnički Ivanec (u dalnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti i način određivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa na području Općine Koprivnički Ivanec (u dalnjem tekstu: Općina) i to:

- područja zona u Općini,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m^3 građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

Na području Općine utvrđuju se tri zone za plaćanje komunalnog doprinosa kako slijedi:

- **I. zona** obuhvaća izdvojena građevinska područja poduzetničkih zona Koprivnički Ivanec-Danica i Koprivnički Ivanec-»Piškornica»,
- **II. zona** obuhvaća građevinska područja naselja: Koprivnički Ivanec, Kunovec, Goričko, Botinovec i Pustakovec,
- **III. zona** obuhvaća građevinske čestice izvan građevinskih područja.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA PO VRSTI OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PO POJEDINIM ZONAMA

Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m^3 građevine kako slijedi:

- za I. zonu **30 kn/ m^3** , od toga za:
 - javne površine 10,00 kn/ m^3 ,
 - nerazvrstane ceste 15,00 kn/ m^3 ,
 - groblja 2,00 kn/ m^3 ,
 - javnu rasvjetu 3,00 kn/ m^3 .
- za II. zonu **6 kn/ m^3** , od toga za:
 - javne površine 0,50 kn/ m^3 ,
 - nerazvrstane ceste 3,00 kn/ m^3 ,

- groblja	0,50	kn/ m ³ ,
- javnu rasvjetu	2,00	kn/ m ³ .

- za III. zonu **3 kn/ m³**, od toga za:
 - javne površine 0,50 kn/ m³,
 - nerazvrstane ceste 1,50 kn/ m³,
 - groblja 0,50 kn/ m³,
 - javnu rasvjetu 0,50 kn/ m³.

Članak 4.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa ovisno o obujmu građevine i ovisno o namjeni građevine utvrđuje se množenjem s koeficijentima kako slijedi:

Obujam objekta u m ³	Koeficijent za objekte poslovne namjene	Koeficijent za objekte proizvodne namjene	Koeficijent za objekte javne namjene
0 - 2000	1,00	0,80	0,70
2001 - 10000	0,90	0,70	0,60
preko 10000	0,80	0,60	0,50

Za sve ostale građevine koeficijent je 1,00.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 3., koeficijenta iz članka 4. i obujma građevine.

V. NAMJENA

Članak 6.

Visina, način plaćanja i osiguranje plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem o komunalnom doprinisu koje donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Koprivnički Ivanec (u dalnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel) na temelju Odluke o komunalnom doprinisu.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka izdaje se po službenoj dužnosti na temelju dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi, ili po zahtjevu vlasnika investitora.

Rješenje o komunalnom doprinisu sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis i rok izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu povrata sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši svoju obvezu.

Članak 7.

Komunalni doprinos plaća se u jednoj ili najviše u 12 mjesecnih rata.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa utvrđuje se ovisno o visini komunalnog doprinosa, na način da mjesecni obrok nije manji od 10.000 kuna.

Iznimno, od odredba ovoga članka, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Općinsko poglavarstvo Općine Koprivnički Ivanec (u dalnjem tekstu: Općinsko poglavarstvo) može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesecnih rata.

Članak 8.

Kada je rješenjem utvrđeno obročno plaćanje komunalnog doprinosa obveznik je dužan dati bjanko zadužnicu radi naplate cijelokupne tražbine Općine s osnova komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Potvrdu o izvršenoj obvezi plaćanja u skladu s rješenjem u svrhu dobivanja lokacijske dozvole daje Jedinstveni upravni odjel nakon uplate cijelog iznosa ili uplate prve rate u slučaju obročne otplate.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno su oslobođeni :

- Općina Koprivnički Ivanec
- trgovačka društva i ustanove kojih je Općina osnivač ili većinski vlasnik,
- članovi obitelji piginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja kada grade odgovarajuću građevinu radi svog stambenog zbrinjavanja
- pravne i fizičke osobe kada grade odgovarajuće stanove radi stambenog zbrinjavanja osoba iz alineje 3 ovoga članka,
- hrvatski ratni vojni invalid Domovinskog rata, kada gradi ili rekonstruira poslovni prostor ukupnog obujma do 1.800 m³, za samostalno obavljanje gospodarske djelatnosti,
- vjerske zajednice kada grade objekte za obavljanje svoje djelatnosti,
- udruge građana i neprofitne organizacije kada grade objekte koji služe kulturi, športu i rekreaciji,
- investitori izgradnje građevina koje služe obavljanju djelatnosti škola i predškolskog odgoja, vatrogastva i humanitarnih djelatnosti.

Članak 11.

Hrvatski ratni vojni invalid Domovinskog rata kada grade odgovarajuću građevinu radi svog stambenog zbrinjavanja oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa prema postotku utvrđenog invaliditeta.

Članak 12.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobođanju plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 10. i 11. ove Odluke donosi Jedinstveni upravni odjel.

VII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 10. i 11. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u Proračunu Općine Koprivnički Ivanec iz sredstava poreznih prihoda.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Stupanje na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 7/04).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC

KLASA: 363-01/07-01/20

URBROJ: 2137/09-07-1

Koprivnički Ivanec, 30. studenoga 2007.

PREDSJEDNIK:
Vladimir Fijok

