

8. jc. 14/07

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04. i 110/04. i 178/04) i članka 26. Statuta Općine Koprivnički Ivanec («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 1/06) Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec na 19. sjednici održanoj 22. listopada 2007., a koja je nastavljena 30. studenoga 2007. donijelo je

**ODLUKU
o komunalnoj naknadi na području
Općine Koprivnički Ivanec**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnoj naknadi na području Općine Koprivnički Ivanec (u dalnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se:

- područje zona u Općini Koprivnički Ivanec (u dalnjem tekstu: Općina),
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobođaju od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobođenja od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi djelomičnog ili potpunog oslobođenja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja,
- javna rasvjeta.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec (u dalnjem tekstu: Općinsko vijeće) za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture (u dalnjem tekstu: Program) za djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

Programom iz stavka 1. ovoga članka obvezatno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima,
- iskaz finansijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja.

Općinsko poglavarstvo Općine Koprivnički Ivanec (u dalnjem tekstu: Općinsko poglavarstvo) dužno je do kraja ožujka svake godine Općinskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovoga članka za prethodnu godinu.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenog građevinskog zemljišta.

III. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine koje koriste :

- ustanove predškolskog i osnovnog obrazovanja,
- vatrogasna društva,
- neprofitne udruge pod uvjetom da su same korisnici prostora,
- vjerske zajednice za obavljanje vjerske i obrazovne djelatnosti,
- kao spomen područja i zemljišta sa spomen obilježjima,
- za nekretnine čije se održavanje financira iz proračuna Općine, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

IV. KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Na području Općine naplatom su obuhvaćena naselja i to: Koprivnički Ivanec, Kunovec, Botinovec, Goričko i Pustakovec.

Članak 7.

U Općini se utvrđuju tri zone za obračun komunalne naknade.

- I. zona obuhvaća cijelo izdvojeno područje odlagališta otpada "Piškornica".

- II. zona obuhvaća cijelo izdvojeno područje Poslovne zone Koprivnički Ivanec (uz županijsku cestu ŽC 2090 i lokalnu cestu LC 26154).
- III. zona komunalne naknade obuhvaća područja:
- naselja Koprivnički Ivanec, osim izdvojenih područja iz stavka I. ovoga članka
 - naselja Goričko,
 - naselja Kunovec,
 - naselja Botinovec,
 - naselja Pustakovec.

Članak 8.

Utvrđuju se koeficijenti zone (Kz) u Općini:

- I. zona koeficijent (Kz) = 1,0,
- II. zona koeficijent (Kz) = 0,2,
- III. zona koeficijent (Kz) = 0,1.

Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 4. ove Odluke i iznosi za:

- stambeni prostor koji koriste neprofitne organizacije Kn = 1,00,
- garažni prostor Kn = 1,00,
- neizgrađeno građevinsko zemljište Kn = 0,05,
- poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodnih djelatnosti Kn = 2,00,
- poslovni prostor koji služi za obavljanje ostalih djelatnosti
osim djelatnosti obrade, skladištenja i deponiranja otpada Kn = 3,00,
- poslovni prostor koje služi za obavljanje djelatnosti obrade, skladištenja
i deponiranja otpada Kn = 8,00.

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene u iznosu 10 % koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Članak 10.

Za poslovne objekte pravnih osoba sa sjedištem ili fizičkih osoba s prebivalištem na području Općine Koprivnički Ivanec, utvrđuju se olakšice plaćanja komunalne naknade i to :

- 100% umanjenja komunalne naknade u prvoj godini obavljanja djelatnosti,
- 75% umanjenja komunalne naknade u drugoj godini obavljanja djelatnosti,
- 50% umanjenja komunalne naknade u trećoj godini obavljanja djelatnosti,
- 25% umanjenja komunalne naknade u četvrtoj godini obavljanja djelatnosti, za sve djelatnosti osim obrade i odlaganja otpada.

V. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Visina komunalne naknade utvrđuje se ovisno o lokaciji nekretnine u kojoj se nekretnina nalazi i vrsti nekretnine.

Komunalna naknada se obračunava po m^2 površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene namjene ("Narodne novine" broj 40/97), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 12.

Iznos komunalne naknade po m^2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m^2 , koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Komunalna naknada za stambeni i garažni prostor te neizgrađeno građevinsko zemljište plaća se u cijelosti najkasnije do 30. srpnja u godini na koju se komunalna naknada odnosi.

Komunalna naknada za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, a čije godišnje zaduženje iznosi 5.000,00 kuna, plaća se svakog mjeseca do 20-og dana u mjesecu.

Članak 13.

Vrijednost boda (B) određuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.

Članak 14.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Koprivnički Ivanec (u dalnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel) za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine ako se na osnovi odluke Općinskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu .

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m^2 obračunske površine, obračunska površina i mjeseci iznos komunalne naknade.

VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA POTPUNO I DJELOMIČNO OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Na temelju pismeno podnijetog i obrazloženog zahtjeva vlasnika odnosno korisnika nekretnine, Jedinstveni upravni odjel Rješenjem će oslobiti obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor ako ispunjava jedan od sljedećih kriterija:

- ako je korisnik stalne socijalne pomoći,
- ako je obveznik supružnik, dijete ili roditelj poginulog branitelja u domovinskom ratu,
- ako je invalid Domovinskog rata u postotku utvrđenog invaliditeta,

- ako živi u domaćinstvu u kojem nema mlađeg člana obitelji od 65. godina starosti i koji ne ostvaruje mjesečni prihod veći od 600,00 kuna po članu domaćinstva,
- samohrani roditelji koji ne ostvaruju mjesečni prihod veći od socijalnog minimuma određenog odlukom Vlade Republike Hrvatske za tekuću godinu.

Članak 16.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobođenja od plaćanja komunalne naknade, iznos sredstava će se namiriti iz Proračuna Općine Koprivnički Ivanec.

Članak 17.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava Jedinstveni upravni odjel u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 18.

Protiv rješenja iz članka 14. 15. i 17. ove Odluke može se izjaviti žalba upravnom tijelu Koprivničko-križevačke županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 16/01. i 7/02).

Članak 20.

Ova Odluka objavit će se u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije», a stupa na snagu 1. siječnja 2008.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC

KLASA: 363-03/07-01/02

URBROJ: 2137/09-07-1

Koprivnički Ivanec, 30. studenoga 2007.

PREDSJEDNIK:
Vladimir Fijok

