

**REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOPRIVNIČKI IVANEC**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
„POSLOVNA ZONA KOPRIVNIČKI IVANEC“**

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ objavljena je u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije br. 4/09

KNJIGA B - OBAVEZNI PRILOZI UPU

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU BR.



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

travanj 2009.



Urbanistički plan uređenja „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“
KNJIGA B – OBAVEZNI PRILOZI UPU
elaborat br.

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOPRIVNIČKI IVANEC

NAČELNIK OPĆINE
Ivica Petričević

NOSITELJ IZRADE:

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC

OSOBA ODGOVORNA ZA
PROVEDBU POSTUPKA
IZRADE UPU

Vinko Špičko

IZRAĐIVAČ UPU:

URBIA d.o.o. Čakovec
I.G.Kovačića 10

ODGOVORNI VODITELJ:

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
S.Dominić, dipl.ing.prom.
Blaženka Balent, ing.građ.
Leonard Sanjković, građ.tehn.
Nikolina Kerovec, matem.teh.

SURADNJA I PODACI:

OPĆINA KOPRIVNIČKI IVANEC
Vinko Špičko

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO- KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆ.
PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
Željka Kolar, dipl.ing.

MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE
Zoran Šikić

MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL U BJELOVARU
Milan Pezelj, dipl.ing.arh.

MUP PU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
Vjekoslav Štimac

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I
INFRASTRUKTURE
Damir Vince, dipl.ing.

HRVATSKE VODE VGO VARAŽDIN
Ivan Cerovec, dipl.ing.geot.

HRVATSKE VODE VGI „BISTRAG“ ĐURĐEVAC
Josip Pintarić, ing.hidrot.

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb
Vlado Gostimir, dipl.ing.prom.

ŽUC KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
Krešimir Janach, dipl.ing.prom.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb
Stjepan Bestijanić, dipl.ing.

KOMUNALAC d.o.o.Koprivnica
Krešimir Ujlaki, dipl.ing.

HEP – ELEKTRA KOPRIVNICA
Ivan Gregur, dipl.ing.el.

HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE
Tonko Obuljen, dipl.ing.el.

T-COM, Regija 1 – Sjever
Milan Gjuranić, dipl.Ing

PLINACRO d.o.o. Zagreb
Ivica Afar, dipl.iur.
Davorin Rumiha, dipl.ing.geod.

JANAF d.d. SEKTOR STRATEŠKOG RAZVOJA
Boris Mesić
Dubravko Tkalčić

INA d.d. – SD NAFTAPLIN
SEKTOR PROIZVODNJE NAFTE I PLINA
Vladislav Brkić, dipl.ing.

INA d.d. – SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA
NAFTE I PLINA - SEKTOR ZA RAZRADU
mr.sc. Miro Đureković

SADRŽAJ

KNJIGA A - OSNOVNI DIO UPU

I. OPĆI PRILOZI

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRADIVAČA PROSTORNOG PLANA
3. SUGLASNOST ZA UPIS IZRADIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE UPU
5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO - ODLUKA O DONOŠENJU UPU

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.1	Situacija - podloga za izradu UPU – posebna geodetska podloga	MJ = 1:5.000
0.2	Situacija – podloga za izradu UPU sa učrtanom postojećom infrastrukturom i zahtjevima tijela s javnim ovlastima	MJ = 1:5.000
1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:5.000
2.1	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plan prometa	MJ = 1:2.500
2.2	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe	MJ = 1:2.500
2.3	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija	MJ = 1:2.500
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ = 1:5.000
4.	Način i uvjeti gradnje	MJ = 1:5.000

KNJIGA B - OBAVEZNI PRILOZI UPU

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Grafička podloga za izradu UPU – izdana od Državne uprave za katastar - Ispostava Koprivnica

III. Izvod iz prostornog plana šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata urbanističkog plana uređenja - PPUO KOPRIVNIČKI IVANEC (Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije br. 9/05 i 9/07)

III. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona i sažetkom Urbanističkog plana uređenja za javnost

KNJIGA B- OBAVEZNI PRILOZI UPU

KNJIGA B - OBAVEZNI PRILOZI UPU

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
 2. Ciljevi prostornog uređenja
 3. Plan prostornog uređenja
- II. Grafička podloga za izradu UPU – izdana od Državne uprave za katastar - Ispostava Koprivnica
- III. Izvod iz prostornog plana šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata urbanističkog plana uređenja - PPUO KOPRIVNIČKI IVANEC (Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije br. 9/05 i 9/07)
- IV. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona i sažetkom Urbanističkog plana uređenja za javnost

I. OBRAZLOŽENJE UPU

SADRŽAJ OBRAZЛОЖЕЊА UPU

1 POLAZIŠTA	10
1.1 POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUVATU PLANA	10
1.2 OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNA VRJEDNOST ...	11
1.3 PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST .11	
1.3.1 PROMETNA OPREMLJENOST	11
1.3.2 OPREMLJENOST MREŽAMA INFRASTRUKTURE – VODOOPSKRBE I OPSKRBE PLINOM	11
1.3.3 OPREMLJENOST MREŽOM ELEKTROOPSKRBE, JAVNA RASVJETA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	11
1.4 OBAVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA.....	12
1.5 OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA.....	12
2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	13
3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	14
3.1 PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA.....	14
3.2 OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	16
3.3 ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	18
3.3.1 Iskaz prema namjeni površina.....	18
3.3.2 Iskaz za pojedinu okvirno predloženu građevnu česticu	19
3.3.3 Proračun prosječne gustoće izgradivosti i iskoristivosti površina.....	20
3.4 PROMETNA I ULIČNA MREŽA.....	21
3.4.1 Odnos prema postojećoj i planiranoj magistralnoj infrastrukturi državne i županijske razine unutar područja obuhvata	21
3.4.2 Prometna mreža	23
3.5 KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	26
3.5.1 Opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda i opskrba plinom	26
3.5.1.1 Vodoopskrba	26
3.5.1.2 Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda	27
3.5.1.3 Plinoopskrba	28
3.5.1.4 Toplovodi i drugi produktovodi	28
3.5.1.5 Elektroopskrba i javna rasvjeta	28
3.6 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRADNJA GRAĐEVINA	29
3.6.1 UVJETI I NAČIN GRADNJE.....	29
3.6.1.1 Gradnja građevina.....	29
3.6.1.2 Gradnja ograda	30
3.6.1.3 Gradnja parkirališta	31
3.6.1.4 Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama	31
3.6.2 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH VRJEDNOSTI I POSEBNOSTI.....	32
3.6.2.1 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti.....	32
3.6.2.2 Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti.....	32
3.6.2.3 Uvjeti uređenja zelenih površina	32

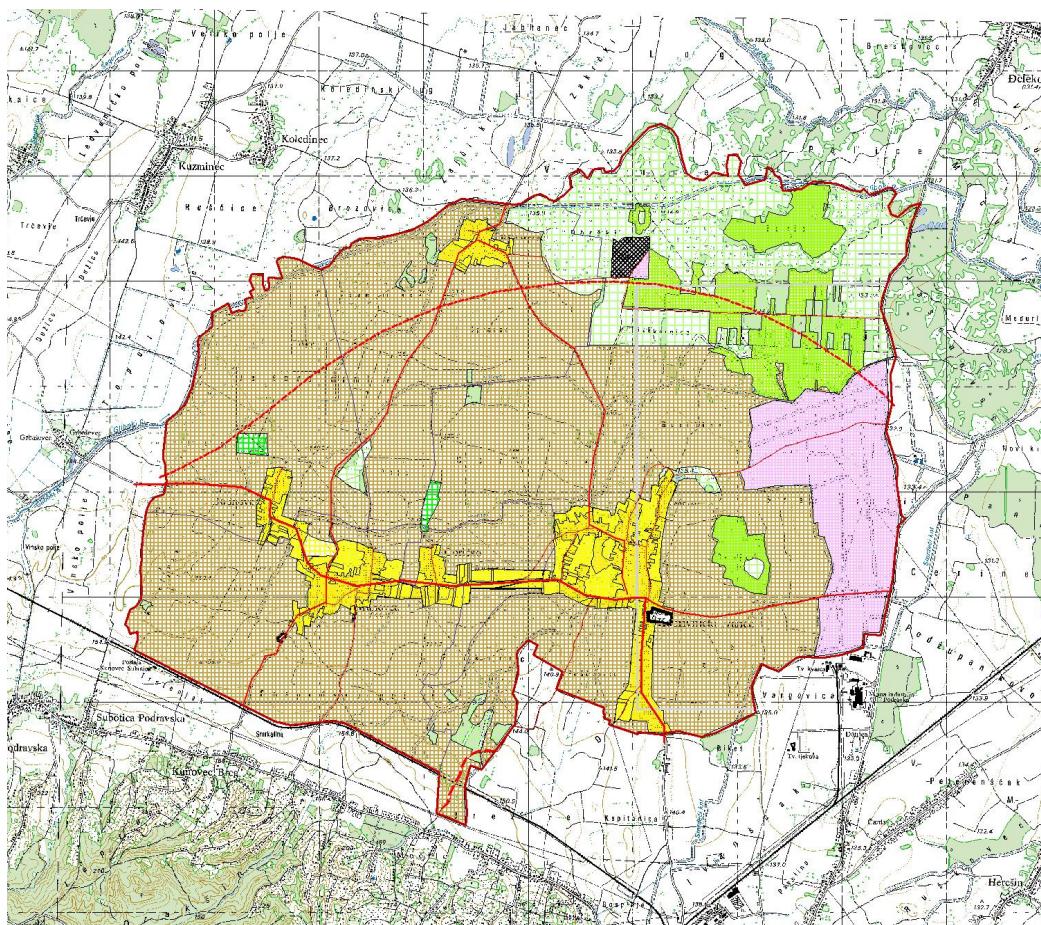
3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ	32
3.7.1 Zaštita od zagađenja okoliša otpadnim vodama	32
3.7.2 Zaštita od zagađenja zraka	32
3.7.3 Zaštita od buke	32
3.7.4 Zaštita od požara	33
3.7.5 Postupanje s otpadom	33
3.7.6 Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš	33
3.7.7 Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš	33

1 POLAZIŠTA

1.1 POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

Područje obuhvata ovog UPU-a obuhvaća prostor neposredno sjeverno od poslovne zone „Danica“ na području grada Koprivnice, a nalazi se neposredno zapadno uz županijsku prometnicu ŽC 2090, koja spaja Đelekovec i Koprivnicu i istočno od naselja Koprivnički Ivanec.

Prostornim planom uređenja Koprivnički Ivanec (Sl.gl. Koprivničko – križevačke županije br. 9/05 i 9/07) područje obuhvata ovog UPU-a određeno je u namjenu gospodarske (poslovne) zone.



Slika 1 Pozicija područja obuhvata UPU „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ u odnosu na širi prostor

Područje se do sada koristilo kao poljoprivredna površina, te je i bilo uređeno u navedenu namjeru, prvenstveno u smislu okrugnjavanja poljoprivrednih površina i melioracije.

Unutar područja se nalazi i zračno pristanište „Danica“ s pratećim sadržajima, koji se pretežito koristi za amaterske – sportske i školske letove, te poljoprivrednu funkciju.

Sjeverno od područja obuhvata UPU-a, na udaljenosti od cca 1,5 km nalazi se područje „Piškornica“, koje je Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije određeno kao lokacija za izgradnju regionalnog sanitarnog odlagališta komunalnog otpada.

1.2 OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNA VRIJEDNOST

Unutar područja obuhvata vrlo je malo građevina izgrađenih visokogradnje i to samo u zoni koja se koristi u funkciji zračnog pristaništa „Danica“.

S druge strane, prostor je izrazito izgrađeno u smislu zaposjedanja zemljišta magistralnom infrastrukturom.

Kako se radi o području koje se prvenstveno poljoprivredno obrađuje, ambijentalne značajke više su vezane na kontaktni prostor sjeverno od područja obuhvata UPU, na kojem se nalazi više šumskog zemljišta.

1.3 PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

1.3.1 PROMETNA OPREMLJENOST

Područje obuhvata prometno je povezano s istočne strane županijskom cestom ŽC 2090.

Kroz područje prolazi lokalna cesta LC 26154, koja navedenu županijsku cestu povezuje s naseljem Koprivnički Ivanec.

Obje prometnice su asfaltirane, županijska u širini 6,0 m, a lokalna u širini 5,0 m.

Međusobno raskrije je relativno malo pregledno, i nalazi se gotovo neposredno ispod 35 kV dalekovoda.

Trasa županijske prometnice ima nekoliko neugodnih krivina.

Unutar zone postoji još nekoliko značajnijih poljskih putova, od kojih je najkvalitetnije održavan onaj koji vodi do zračnog pristaništa „Danica“

Neposredno sjeverno i istočno od planirane zone predviđena je trasa Podravske brze ceste, a na spoju s županijskom predviđen je čvor „Koprivnički Ivanec“, kao križanje u dvije razine.

1.3.2 OPREMLJENOST MREŽAMA INFRASTRUKTURE – VODOOPSKRBE I OPSKRBE PLINOM

Vodoopskrbna mreža unutar područja obuhvata ne postoji, ako se izuzme krajnji jugoisdtočni dio, gdje u koridoru županijske ceste postoji vod vodovoda kojim se napaja asfaltna baza na ulazu u grad Koprivnicu.

Najbliži vod vodovoda izведен je cca 200,0 m južno, do poslovne zone „Danica“.

Komunalac d.o.o. kao tvrtka koja se bavi distribucijom pitke vode na ovom području, u svojim je studijama planirala izvesti magistralni vod vodovod od naselja Koprivnički Ivanec, prema Botovu, koji bi bio trasiran preko područja poslovne zone, i na koji bi se mogla vezati opskrbna mreža u samoj zoni.

Opskrba vodom u ovom sustavu je iz vodocrpilišta „Ivančić“, čije se II. i III. zona zaštite protežu i unutar područja obuhvata UPU.

Područje obuhvata premereženo je nizom kanala oborinske odvodnje, koji su vezani na sustav kanala II reda – „Bikeš“ i „Vratnec“, a koji su djelomično i odsjećeni od sustava, na osnovu zapuštenosti. Ipak kanalska mreža dobra je osnova za uspostavu mreže oborinske odvodnje područja.

Osim visokotlačnog plinovoda Koprivnica – Legrad – DN 300, koji poprijeko prolazi područjem obuhvata UPU, srednjetlačni plinovod postoji samo kaso odvojak prema Peterancu.

1.3.3 OPREMLJENOST MREŽOM ELEKTROOPSKRBE, JAVNA RASVJETA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Neposredno uz lokalnu cestu prema Koprivničkom Ivancu, zonom prolaze visokonaponski zračni vodovi 110 kV i 35 kV.

Međutim, unutar područja obuhvata UPU nalazi se jedna trafostanica TS 10/0,4 kV „Aerodrom“ koja služi za potrebe zračnog pristaništa „Danica“.

Do zračnog pristaništa je izvedena i podzemna telefonska kanalizacija.

1.4 OBAVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Obaveza izrade UPU „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ propisana je Prostornim planom uređenja Koprivnički Ivanec (Sl.gl. Koprivničko – križevačke županije br. 9/05 i 9/07), kojim su dijelom dane i smjernice za planiranje i izgradnju područja.

Smjernicama (članci 68. i 69. odredbi PPUO Koprivnički Ivanec) se definiraju osnovna ograničenja gradnje u zoni i obveza izrade urbanističkog ili detaljnog plana uređenja.

Kao osnovno ograničenje definirana je izgrađenost s najviše 70% površine pojedinačne čestice.

Obveza izrade urbanističkog ili detaljnog plana uređenja određena je samo za čestice koje nemaju direktni izlaz na prometnicu. Navedena odredba nakon usvajanja Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) koji je definirao obvezu izrade UPU-a za svako neizgrađeno zemljište površine veće od 5.000,0 m².

U odnosu na veličinu čestice PPUO Koprivnički Ivanec za poslovnu daje ograničenja minimalne čestice jednako kao i za stambenu zonu, što u načelu na gospodarske djelatnosti nije primjenljivo jer se ni ne očekuje formiranje građevnih čestica tako malih dimenzija.

PPUO odredio je ograničenje u smislu minimalnog proja parkirališnih mesta na pojedinoj čestici i to prema slijedećim normativima:

	namjena građevine	koeficijent	broj parkirališnih ili garažnih mesta na
1	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
2	UREDSKI PROSTORI	20	1.000 m ² korisnog prostora
3	TRGOVINA I USLUGE	40	1.000 m ² korisnog prostora
3	UGOSTITELJSTVO	10	1.000 m ² korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE	0,15	1 posjetitelja
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,20	1 gledatelja
6	VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1	1 stan

1.5 OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Područje poslovne zone je u odnosu na njenu poziciju u širem prostoru relativno dobro smješteno, pošto se nalazi neposredno uz jedan od planiranih veza Podravske brze ceste, prema Koprivnici. Povoljno je i to što se zona praktično nastavlja na poslovnu zonu „Danica“, tako da se dobiva kontinuirani prostor namijenjen za gospodarstvo, neposredno uz grad Koprivnicu.

Negativni aspekti prenamjene prostora koji se do sada koristio isključivo u poljoprivredne svrhe u građevinsku zonu je u činjenici da se magistralna infrastruktura, koja prolazi područjem locirala na za gradnju izrazito nepovoljni način, odnosno na način da se cjevovodi križaju u raznim smjerovima.

Izmještanje pojedine infrastrukture, koja definira veća ograničenja u gradnji, radi osiguranja zaštite vlastite funkcije, iz područja zone u pojedinim slučajevima skupi zahvat, međutim vrijedan je procjene ukoliko se kompenzira s pozitivnim efektima nove namjene.

Obzirom da je pozicija postojećeg zračnog pristaništa unutar zone loša, nije ga moguće zadržati, ukoliko se želi racionalno koristiti prostor, međutim s obzirom na faznu mogućnost realizacije, ono se u prvoj fazi može i nadalje koristiti u izvedenom obliku.

2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj uređenja prostora je intenziviranje proizvodnih djelatnosti na prostoru Općine.

Kako se radi o području koje se neposredno nastavlja na jednu već dugo godina korištenu poslovnu zonu, radi se praktično o ekstenziji zone „Danica“ na neposredni, kontaktni prostor.

Vrsta djelatnosti koja se namjerava obavljati unutar područja poslovne zone prvenstveno je iz domene proizvodnje.

Obzirom na blizinu planiranog regionalnog odlagališta komunalnog otpada „Piškornica“, mogućnost korištenja drvne biomase i povoljnih uvjeta za proizvodnju biljnih vrsta s energetskim potencijalom, na ovom području se očekuje gradnja energane, te dugoročno i prateće industrije proizvodnje i distribucije energeata, odnosno formiranje svojevrsnog energetskog klastera.

Proizvodnja energije u zoni „Koprivnički Ivanec“, zanimljiva je i već postojećoj industriji u poslovnoj zoni „Danica“ u Koprivnici, posebice Podravki d.d., koja je prepoznata kao značajniji potencijalni korisnik energetskih „proizvoda“ iz zone „Koprivnički Ivanec“.

Veličina čestica za navedenu namjenu također se procjenjuje na više tisuća četvornih metara zemljišta.

Blizina područja koje je predviđeno kao regionalno odlagalište komunalnog otpada otvara mogućnost za uvođenje kompatibilnih sadržaja, koji se odnose na recikliranje otpada koji se može tretirati sekundarnom sirovinom, ali i koristiti energija, u slučaju iskorištavanja otpada u energetske namjene.

U odnosu na naselje Koprivnički Ivanec zona predstavlja značajni gospodarski dobitak, nego što se mogu prejudicirati pozitivni demografski efekti. Blizina Koprivnice vjerojatno će utjecati na veće stambeno usmjerjenje unutar gradskih granica, ali se može očekivati i stambena gradnja unutar naselja Koprivnički Ivanec, pod utjecajem zone.

Obzirom da se radi o površinama koje su usmjerene na velike poslovne subjekte, uređenje zone je u manjem dijelu usmjereno na izgradnju za potrebe vlastitih poduzetnika. Prvenstveno je za manje parcele zanimljivo područje južno od lokalne ceste prema Ivancu.

Sjeverni dio zone predisponiran je za tvrtke koje trebaju više hektarske građevne čestice.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Urbanističkim planom uređenja zona je podijeljena načelno u cijelosti namijenjena gospodarstvu.

Unutar zone se prvenstveno predviđaju proizvodne i/ili poslovne djelatnosti namijenjene industrijskoj proizvodnji.

Specifičnost zone je pogodnost gradnje kompleksa za proizvodnju energije, korištenjem resursa u okolini – komunalnog otpada, biomase i slično.

Također se preferiraju sadržaji vezani uz navedeno, kao što su proizvodnje bioplina, biodizela i slično.

Pretpostavka mogućnosti gradnje građevina unutar građevnog područja je uređenje zemljišta. Ono obuhvaća formiranje prometnih koridora, izvedbu uređaja i građevina prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture i formiranje građevnih čestica.

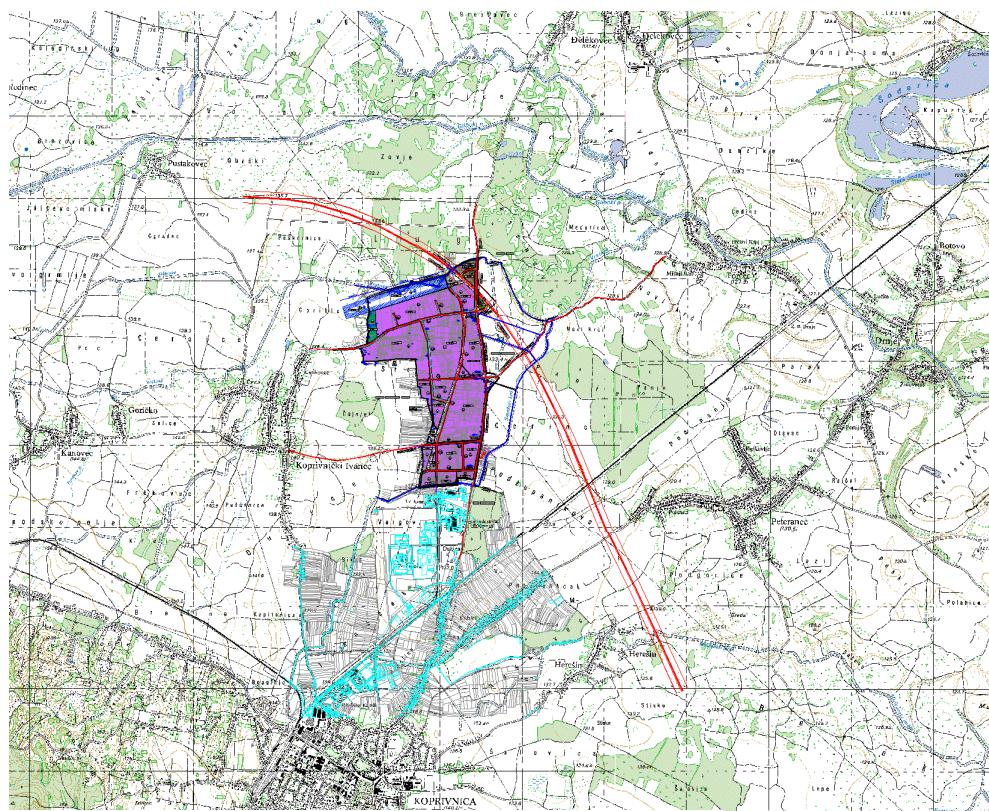
Formiranju pojedine građevne čestice, treba prethoditi formiranje prometnog koridora na koji je planom predviđen prometni priključak te građevne čestice.

Formiranje građevnih čestica treba izvesti u skladu s urbanističkim planom uređenja i na način da se između građevnih čestica ne ostavlja prostor kojega nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom određenom planom.

Urbanističkim planom uređenja je predviđeno konačno stanje infrastrukture. Opseg pojedinačne realizacije nije definiran. To znači da su odstupanja u zahtjevu za građevnu dozvolu za infrastrukturu moguća, ali samo u neizvođenju pojedinih elemenata. Odstupanje od planiranih vrijednosti onih elemenata infrastrukture koji se kane izvesti nije moguće. (Npr. može se dozvoliti izvođenje kolnika ceste bez uređenja pločnika, ali ne i smanjenje širine kolnika).

Međutim, međusobni odnos linijske infrastrukture, tj. raspored trasa, razmak vodova, te pozicija pojedinih nadzemnih ili podzemnih elemenata koji čine sastavne dijelove infrastrukturnih mreža, određuje se projektom, posebnim propisima o međusobnom razmaku infrastrukturnih vodova i pravilima struke, pri čemu je iz tehničkih razloga moguće:

- smanjiti zelenu površinu unutar koridora ulica, a izuzetno, ukoliko je širina čestice prometnice nedovoljna za kvalitetno tehničko rješenje (npr. radi zadovoljenja tehničkog proširenja ceste u zavoju) i ukinuti zelenu površinu između pločnika i kolnika,
- izmaknuti poziciju trase ili dijela trase pojedinog voda infrastrukture (u cijeloj dužini ulice ili dijelu ulice) u odnosu na trasu predviđenu UPU-om, što se posebno odnosi na mreže odvodnje, gdje je moguće oba voda (oborinski i fekalni) pozicionirati u isti rov,
- izmjestiti UPU-om označenu poziciju prijelaza trase pojedinog infrastrukturnog voda preko ceste (s jedne na drugu stranu cestovnog koridora) za tehnički potrebnu udaljenost (npr radi veličine revizionog okna ili tipa tehničkog spoja), a
- spojevi vodova na raskrižjima vodova, način promjene smjera pojedinog voda, potrebni profili vodova, te broj i pozicija pojedinih infrastrukturnih elemenata potrebnih za funkcioniranje mreže (npr. revizionih okna, stupova javne rasvjete i slično) UPU-om nije određen, već se definira projektom u skladu s pravilima struke.



Slika 2 Pregled planiranog stanja - poslovne zone u odnosu na širi prostor

3.2 OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Utvrđene namjene površina unutar područja obuhvata poslovne zone su slijedeće:

- gospodarska:
 - proizvodna i/ili poslovna namjena /oznaka I/;
- društvena namjena:
 - servisno područje zračnog pristaništa „Danica“ /oznaka R6/
- prometne površine s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - planirano područje uzletno - sletne staze zračnog pristaništa „Danica“ /oznaka USS/ kao i moguće proširenje na prostor izvan obuhvata /oznaka USS'/,
 - planirana trasa Podravske brze ceste /oznaka PBC/>,
 - županijska cesta Koprivnica – Đelekovec /oznaka ŽC 2090/,
 - planirani i mogući (neobavezni) ulični koridori unutar područja obuhvata /oznaka UK sa dodatnom numeričkom oznakom ulice/,
- površine infrastrukturnih sustava:
 - transformatorsko postrojenje /oznaka IS1/,
 - izdvojena površina koridora magistralnog plinovoda Legrad – Koprivnica /oznaka IS2/,
 - čestice sustava oborinske odvodnje, izvan uličnih koridora /oznaka IS3/,
- zelene površine:
 - zaštitne zelene površine /oznaka Z/,
 - rezervne površine uz čvor Koprivnički Ivanec, Podravske brze ceste /oznaka RZ/,
- ostale servisne ili prateće površine - zelene površine unutar uličnih koridora ili parkirališta, pješačke i biciklističke staze i slično /grafička oznaka/.

Namjene koje su kartografskom prikazu br. 1 – “Korištenje i namjena površina“ određene za pojedino područje, određuju obvezu uređenja i korištenja označenog područja pretežito u svrhu određenu namjenom.

Pojedinačna građevna čestica koja se formira unutar pojedinog područja, označenog istom namjenom, može biti namjene identične namjeni površine područja unutar kojeg se formira, biti namjene određene kao kompatibilne namjeni površine područja unutar koje se formira ili objedinjavati navedeno.

Područje koje je zapravo predviđeno za formiranje čestic i gradnju namijenjeno je za gospodarsku namjeru i to proizvodnu i/ili poslovnu namjenu /oznaka I/.

Prostor koji se definira kao površina društvene namjene je servisno područje zračnog pristaništa „Danica“ /oznaka R6/.

Gospodarska, proizvodna i/ili poslovna namjena /oznaka I/ omogućava formiranje čestic i gradnju građevina prvenstveno namijenjenih u svrhu obavljanja:

- svih vrsta proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti, odnosno omogućava obavljanje djelatnosti:
 - klanja životinja, prerade mesa i /ili ribe, prerada životinjskih ostataka,
 - prerade mineralnih sirovina,
 - prerade otpada koji se u proizvodnim postupcima koristiti kao sekundarna sirovina,
 - proizvodnje hrane i/ili pića,
 - proizvodnje lijekova,
 - proizvodnje tekstila, kože, stakla, metala, betona, opeke i slično,
 - proizvodnje proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, betona, plastike, opeke, i slično,
 - proizvodnje kemijskih, električnih i elektroničkih proizvoda i slično,
 - proizvodnje i distribucije energije (energane), prvenstveno korištenjem sekundarnih izvora (biomasa, biopljin, komunalni otpad i slično), te s tim u vezi i stvaranja osnove za formiranje energetskog klastera unutar zone,
 - obavljanje drugih proizvodnih i/ili prerađivačkih djelatnosti čiji se negativni utjecaj na okolinu, prirodu, korisnike poslovne zone i kontaktna stambena područja može spriječiti, odnosno održavati u nacionalnim normama određenim razinama, primjenom odgovarajućih mjera zaštite,
- pojedinih vrsta poslovnih djelatnosti – uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih, odnosno:

- uslužnih djelatnosti:
 - financija, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i druge djelatnosti koje se obavljaju uredima,
 - obrtničkog tipa (frizerske, krojačke, postolarske, fotografске usluge i slično),
 - tehničkih servisa (klesarske, limarske, mehaničarske, električarske, strojopravarske i slične usluge)
 - građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične djelatnosti),
 - trgovачkih i/ili skladišnih djelatnosti svih vrsta, osim sajamšta i tržnica na malo i djelatnost trgovine živim životinjama, u što se ne ubraja prodaja kućnih ljubimaca u sklopu trgovackog centra, odnosno:
 - trgovine i skladišta hrane i/ili pića, uključujući hladnjake, silose, trgovine plinovitim i eksplozivnim tvarima i slično,
 - logistički centri i slično,
 - postaje za prodaju goriva na malo,
 - komunalnih djelatnosti:
 - parkiranja vozila (kamiona, autobusa, radnih strojeva i drugo),
 - skupljanja i selektiranja otpada koji se izdvaja kao sekundarna sirovina – komunalnog, tehnološkog, te inertnog opasnog otpada,
 - održavanja komunalnih sustava vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe i slično,
 - druge komunalne djelatnosti osim groblja i odlaganja otpada.

Izuzetno, unutar poslovne zone ne mogu se obavljati proizvodne ni prerađivačke djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina, (šljunka, plina, vode i drugo), niti djelatnosti primarne poljoprivredne proizvodnje (uzgoj bilja i životinja).

Ukoliko se na površinama proizvodne i/ili poslovne namjene predviđa benzinska postaja, odnosno trgovina goriva na malo, benzinska postaja može imati sve sadržaje koji su određeni Pravilnikom o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (Narodne novine broj 93/98 i 116/07), a ugostiteljsko – turistički sadržaji koji se lociraju uz benzinsku postaju mogu se kretati od minimalno caffe bar-a, bistroa ili restorana do smještajnih sadržaja – hotela, motela ili pansiona.

Osim navedenih djelatnosti u, na vlastitim česticama manjih površina ili kao prateći sadržaj na česticama, mogu se locirati ugostiteljske djelatnosti – disco klubovi, restorani, caffe barovi i drugi slični sadržaji uz koji je moguće organizirati i sportsko – rekreacijske uslužne sadržaje kao dio integralne ponude (tenis igrališta, bowling dvorane i slično). Smještajni turistički sadržaji (isključivo kao poslovni hotel, motel ili pansion), sadržaji usluga wellness centra, kao i drugi slični sadržaji kojima su temeljem posebnih propisa određeni kriteriji zaštite u odnosu na kakvoću zraka, buku i slično, ne preporučaju se locirati unutar područja proizvodne i/ili poslovne namjene, ali se iznimno mogu locirati na vlastitim česticama manjih površina, ukoliko se dokaže primjerena razina zaštite od utjecaja okolnih djelatnosti, pri čemu izgrađena građevina smještajnog turističkog sadržaja ili turističke usluge, ne može ograničiti lociranje proizvodnih i/ili poslovnih djelatnosti u neposrednoj blizini.

Sadržaji društvenih djelatnosti i stambeni sadržaji ne mogu se locirati unutar područja proizvodne i/ili poslovne namjene. Izuzetak čini stan za domara, ukupne površine do 150,0 m².

Područje **društvene namjene - servisno područje zračnog pristaništa „Danica“ /oznaka R6/** djelom je izgrađen prostor u funkciji servisa letjelišta, a i nadalje se namjerava održavati i uređivati u istoj namjeni.

Unutar područja moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica namijenjenih za uređenje kompleksa koji treba sadržavati:

- građevinu kontrole leta, primjerenu kategoriju letjelišta,
- prostore za obuku i sportske klubove,
- priručni prostor za tehničku kontrolu i remont letjelica,
- spremište za letjelice,
- druge građevine u funkciji zračnog pristaništa.

Prateći sadržaj unutar kompleksa može biti manji ugostiteljski sadržaj – caffe bar ili slično. Smještajni turistički i stambeni sadržaji ne mogu se graditi unutar područja.

3.3 ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.3.1 Iskaz prema namjeni površina

NAMJENA	ukupne planirane površine po namjeni (m ²)	kig	kis	V (m)	E	ukupna površina namjenjena za zauzimanje gradnjom (m ²)	ukupna maksimalna /bruto/ površina građevina (m ²)
gospodarska namjena proizvodna i/ili poslovna /oznaka I/	1.795.900,0	0,60	1,00	10,00	Po+P+2K	1.077.540,0	1.795.900,0
servisno područje zračnog pristaništa "DANICA" / oznaka R6/	33.600,0	0,60	1,00	10,00	Po+P+2K	20.160,0	33.600,0
POVRSINE NAMIJENJENE GRADNJI (KOMERCIJALNO)	1.829.500,0					1.097.700,0	1.829.500,0
uzletno - sletna staza zračnog pristališta "DANICA" /oznaka USS/	156.300,0						
rezervne površine uz čvor Koprivnički Ivanec PBC /oznakaRZ/	42.500,0						
površina infrastrukturnih sustava -TS 35/10(20) kV - dugoročno 110/20 kV /oznaka IS1/	14.900,0	0,25	0,40	6,00	6,00	3.725,0	5.960,0
površina koridora magistralnog plinovoda Legrad-Koprivnica / oznaka IS2/	15.100,0						
površine kanala oborinske vode / oznaka IS3/	8.100,0						
zaštitne zelene površine /oznaka Z/	33.500,0						
ulični koridori /oznaka UK/	212.400,0						
županijska cesta /oznaka ŽC 2090/	49.300,0						
Podravska brza cesta /oznaka PBC/	34.700,0						
čestice raskrižja /oznaka PZKI-čvor 1 i 2/	22.800,0						
UKUPNE POVRSINE	2.419.100,0					1.101.425,0	1.835.460,0

Izgradivost čestice zapravo ovisi o njenoj veličini, a koeficijent izgrađenosti se kreće od 0,5 do 0,7 , tako da su tabelarno dane vrijednosti zapravo statistička sredina.

3.3.2 Iskaz za pojedinu okvirno predloženu građevnu česticu

Obzirom da se plan izrađuje kao Urbanistički plan uređenja, njime se ne daje obvezna parcelacija područja, osim za javne prometne koridore i zaštitne površine.

Međutim u kartografskom prikazu br. 3. dan je prijedlog parcelacije koji nije obvezujući.

Prijedlog je dan radi lakšeg sagledavanja prostora i organiziranja zemljište posebno u odnosu na ograničenja uvjetovana magistralnom infrastrukturom.

OZNAKA POJEDINOG PODRUČJA NAMJENE	NAMJENA GRAĐEVINE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice(m2)	kig	kis	Vmax	Emax
1	I	MJ	16.700,0	0,60	1,00	10,00	Po+P+2
2	I	MJ	32.600,0	0,60	1,00	10,00	Po+P+2
3	I	MJ	26.600,0	0,60	1,00	10,00	Po+P+2
4	I	MJ	52.000,0	0,70	1,20	10,00	Po+P+2
5	I	MJ	92.100,0	0,70	1,20	10,00	Po+P+2
6	I	MJ	9.500,0	0,50	1,00	10,00	Po+P+2
7	I	MJ	24.200,0	0,60	1,00	10,00	Po+P+2
8	I	MJ	166.700,0	0,70	1,20	10,00	Po+P+2
9	IS1	K	14.900,0	0,25	0,40	6,00	Po+P
10	I	MJ	157.200,0	0,70	1,20	10,00	Po+P+2
11	I	MJ	34.400,0	0,60	1,00	10,00	Po+P+2
12	I	MJ	47.200,0	0,60	1,00	10,00	Po+P+2
13	I	MJ	33.500,0	0,60	1,00	10,00	Po+P+2
14	I	MJ	41.700,0	0,60	1,00	10,00	Po+P+2
15	I	MJ	103.000,0	0,70	1,00	10,00	Po+P+2
16	I	MJ	67.500,0	0,70	1,20	10,00	Po+P+2
17	I	MJ	74.400,0	0,70	1,20	10,00	Po+P+2
18	I	MJ	89.100,0	0,70	1,20	10,00	Po+P+2
19	I	MJ	96.900,0	0,70	1,20	10,00	Po+P+2
20	I	MJ	76.500,0	0,70	1,20	10,00	Po+P+2
21	I	MJ	114.200,0	0,70	1,20	10,00	Po+P+2
22	I	MJ	64.100,0	0,70	1,20	10,00	Po+P+2
23	R6	MJ	33.600,0	0,60	1,20	10,00	Po+P+2
24	I	MJ	66.000,0	0,70	1,00	10,00	Po+P+2
25	I	MJ	72.900,0	0,70	1,20	10,00	Po+P+2
26	I	MJ	65.700,0	0,70	1,20	10,00	Po+P+2
27	I	MJ	72.100,0	0,70	1,20	10,00	Po+P+2
28	I	MJ	63.200,0	0,70	1,20	10,00	Po+P+2
29	RZ		23.000,0				
30	RZ		19.500,0				
31	I	MJ	26.300,0	0,70	1,20	10,00	Po+P+2
32	I	MJ	9.600,0	0,70	1,20	10,00	Po+P+2

	USS		156.300,0		
	Z		900,0		
	Z		5.200,0		
	Z		19.400,0		
	Z		8.000,0		
	IS2		3.400,0		
	IS2		11.700,0		
	IS3		1.200,0		
	IS3		3.700,0		
	IS3		2.200,0		
	IS3		1.000,0		
	PZK1 - ČVOR 1		11.400,0		
	PZK1 - ČVOR 2		11.400,0		
	ŽC 2090		24.000,0		
	ŽC 2090		13.400,0		
	ŽC 2090		11.900,0		
	PBC		34.700,0		
	UK1		16.300,0		
	UK2		12.900,0		
	UK3		6.900,0		
	UK4		7.900,0		
	UK5		15.000,0		
	UK6		35.800,0		
	UK7		42.100,0		
	UK8		32.300,0		
	UK9		20.800,0		
	UK10		3.400,0		
	UK11		3.600,0		
	UK12		3.400,0		
	UK13		12.000,0		
	UKUPNO		2.419.100,0		

3.3.3 Proračun prosječne gustoće izgradivosti i iskoristivosti površina

Gig = gustoća izgrađenosti, odnosno ukupna prosječna izgrađenost planiranog područja /odnos zbroja pojedinačnih izgrađenosti građevnih čestica i ukupne novoplanirane površine/

Gis = ukupna prosječna iskoristivost planiranog područja /odnos zbroja pojedinačnih iskoristivosti građevnih čestica i ukupne planirane površine/

UKUPNA PLANIRANA POVRŠINA UKLJUČUJUĆI ULIČNE KORIDORE	ukupna površina zemljišta namijenjena za zauzimanje gradnjom (zemljište koje se planira prodavati)/m ² /	ukupna maksimalna /bruto/ površina građevina koja se može izgraditi /m ² /	Gig	Gis
2.419.100,00	1.113.125,00	1.854.960,00	0,46	0,77

Prema naprijed iskazanim pokazateljima može se okvirno uzeti da se troškovi uređenja zemljišta planiranog dijela područja obuhvata raspodjeljuju na ukupno dozvoljenih:

- 1.795.900,00 m² bruto površine gospodarske namjene.

3.4 PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1 *Odnos prema postojećoj i planiranoj magistralnoj infrastrukturi državne i županijske razine unutar područja obuhvata*

Postojeća linijska infrastruktura koja je podzemno ili nadzemno izvedena unutar područja poslovne zone, a koja mjestimično prolazi zemljištem predviđenim za formiranje građevnih čestica, ne ograničava formiranje građevnih čestica, ali je za održavanje infrastrukture potrebno u zemljišnim knjigama utvrditi obvezu služnosti pristupa radi održavanja, odnosno moćnosti sanacije i rekonstrukcije infrastrukture. Formiranje građevnih čestica unutar planiranog koridora Podravske brze ceste, koji je određen u ukupnoj širini od 150,0 m, nije moguće do utvrđivanja stvarnog zemljišnog pojasa navedene prometnice.

Postojeće zračno pristanište može se koristiti do uređenja sjevernog dijela poslovne zone.

Ipak, dugoročno se ovim planom predviđa izmjestiti sjevernije uz rub zone, radi čega se predviđa i ispravljanje dijela trase kalala Vratnec, dok se servisni prostori s izvedenim pripadajućim građevinama zračnog pristaništa namjeravaju zadržati na postojećoj lokaciji.

Planirana trasa Podravske brze ceste preuzeta je iz građevinsko tehničke studije, sektor: granica R.Slovenije – Varaždin – Virovitica, varijanta „B“, izrađene od IPZ d.d. Zagreb, iz 2003. , odnosno dopune istog dokumenta iz 2005. U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja, zapadno od čvora Koprivnički Ivanec, kao prateći cestovni servis, uz brzu cestu je predviđeno lociranje jednog odmorišta s benzinskom postajom, na trasi u smjeru Virovitice.

Postojeća županijska prometnica Koprivnica – Đelekovec (ŽC 2090) predviđa se rekonstruirati ispravljanjem trase, osiguranjem širine kolnika sa minimalno 6 do preporučeno 7,0 m, izvedbom pješačko-biciklističke staze, minimalno jednostrano od Koprivnice do Đelekovača, izvedbom tri ulazno - izlazna čvora s lijevim i desnim skretićima i jednim izlaznim spojem iz poslovne zone odnosno iz smjera Koprivničkog Ivana.

Alternativno, ovisno o količini prometa, raskrižja, a posebno čvor 1 mogu se izvesti i u obliku kružnih raskrižja.

Područje poslovne zone dijelom se nalazi unutar plinskog polja Peteranec, a bušotina Per-4 nalazi se neposredno uz granicu obuhvata poslovne zone, te je radi redovitog održavanja bušotine i nadzemnih objekata potrebno osigurati mogućnost održavanja postojećeg prilaza do bušotine.

Unutar područja poslovne zone izведен je cjevovod jadranskog naftovoda – dionice NT Virje – NT Lendava, koji se dugoročno planira izmjestiti u koridor Podravske brze ceste.

Za postojeći naftovod do izmještanja, utvrđuje se zona opasnosti koja obuhvaća 20,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda i zaštitni pojas - 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

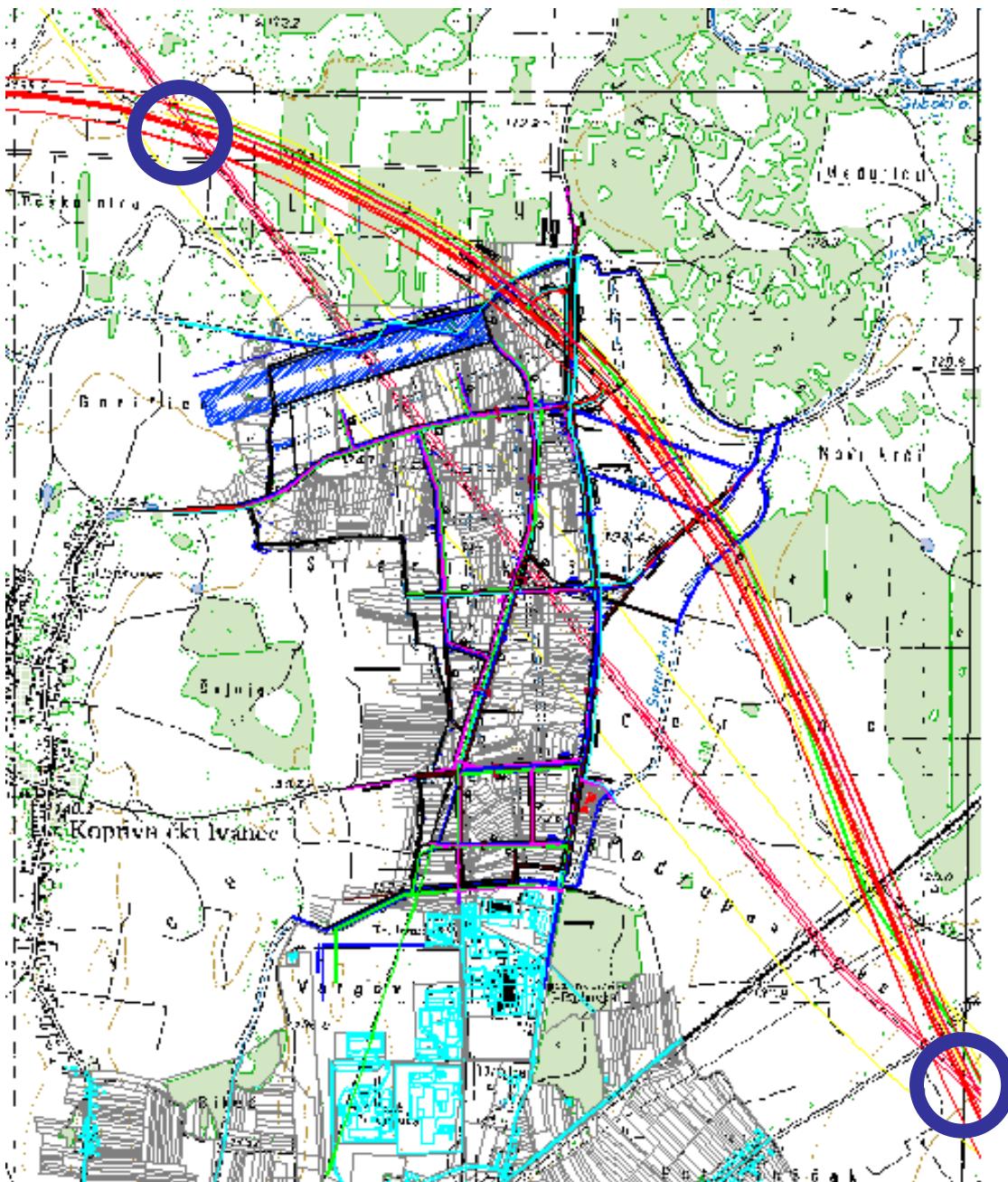
Za planirani naftovod, kada bude izведен, utvrđuje se zona opasnosti koja obuhvaća 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda i zaštitni pojas - 200,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

Projektiranje, izgradnja i rekonstrukcija naftovoda trebaju biti usklađeni s odredbama posebnog propisa – Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S.L. br.26/85, preuzet zakonom NN br. 53/91). Svaki zahvat koji se planira unutar zaštitnog pojasa treba biti uskladen s navedenim pravilnikom i posebnim uvjetima vlasnika naftovoda koji se izdaju na zahtjev upravnog tijela u pojedinačnim postupcima izdavanja lokacijske dozvole.

Unutar pojasa od 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda ne smiju se saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

Radi osiguranja sigurnosti cjevovoda i mogućnosti održavanja instalacija JANAF-a, unutar zone opasnosti mjereno lijevo i desno od osi cjevovoda, ne smiju se graditi nikakve nadzemne ili podzemne građevine (stambene i poslovne zgrade, skladišta, parkirališta, deponije materijala, septičke jame, kanalizacije, šupe, nadstrešnice, igrališta), te vršiti nasipavanja zemlje i slično.

Kod paralelnog vođenja udaljenost cjevovoda naftovoda ne smije biti manja od 10,0 m od prometnice u što se uračunava i zaštitni pojas prometnice, a komunalne instalacije treba voditi udaljenijom stranom prometnice u odnosu na cjevovod naftovoda.



Slika 3 Prikaz zone s postojećom trasom JANAFA-a te prijedlogom za izmještanje cjevovoda uz podravsku brzu cestu i točkama spoja

Unutar područja poslovne zone izведен je magistralni plinovod Legrad – Koprivnica DN 300 i kondenzatorvod DN 50, za koje se utvrđuje zaštitni pojas 30,0 m lijevo i desno o osi cjevovoda, unutar kojeg nije dozvoljeno graditi građevine visokogradnje. Unutar područja poslovne zone evidentiran je i postojeći cjevovod izmještenog plinovoda. Zahvati uz cjevovode podliježu posebnim mjerama propisanim od vlasnika.

Otpremni plinovod od čvora Međimurje do CPS Molve i optički kabel koji je uz njega predviđen, planira se locirati unutar planirane trase Podravske brze ceste. Gradnju prometnih građevina i druge infrastrukture koja se predviđa u paralelnim trasama, potrebno je koordinirati s izvedbom ostale infrastrukture.

Za potrebe prijenosa toplinske energije, kao rezultata proizvodnje energije unutar zone, predviđena je trasa toplovoda s otpremnim i povratnim vodom cjevovoda.

U slučaju potrebe toplovodi i drugi produktovodi, u funkciji distribucije energije, mogu se locirati unutar koridora ulica, unutar za tu svrhu formiranih zasebnih čestica uz ulične koridore ili unutar građevnih čestica gospodarske namjene, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

Zaštitni pojas dalekovoda koji prolaze područjem poslovne zone iznosi 15,0 m obostrano od osi dalekovoda, a odnosi se na visokonaponski zračni vod - 110 kV dalekovod Koprivnica – Virje, srednjenaaponski zračni vod - 35 kV dalekovod između TS 35/10 „Danica“ i TS 35/10 „Drnje“. Unutar zaštitnih koridora nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, niti postavljanje ograda, a gradnja infrastrukturnih građevina moguća je prema posebnim uvjetima nadležnih operatera.

Radi opskrbe poslovne zone električnom energijom predviđena je izvedba nove transformatorske stanice TS 35/10(20) kV „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“, predviđene snage do 12,0 MW, a koja je pozicionirana uz planiranu ulicu UK1, odnosno lokalnu cestu LC 26154.

Planiranu novu trafostanicu „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ potrebno je u I. fazi podzemnim 35 kV kabelskim vodom povezati s postojećom TS 110/35 kV „Koprivnica“, te interpolirati u postojeći 35kV vod između TS 35/10 kV „Danica“ i TS 35/10 kV „Drnje“.

Sukladno planovima za razvoj sustava, navedena nova trafostanica „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ predviđena je da u budućnosti bude 110/20 kV, a što je potrebno poprati i odgovarajućom rekonstrukcijom opskrbnih elektroenergetskih kabelskih vodova.

Područje poslovne zone dijelom se nalazi unutar područja II. i III. zone zaštite izvorišta „Ivančak“, radi čega je potrebno poštivati posebne mjere zaštite izvorišta.

Magistralni vodovod, na koji se, između ostalog, predviđa spojiti opskrbna vodovodna mreža poslovne zone, planiran je na način da se izvede novi vod od vodocrpilišta „Ivančak“, preko ulica unutar poslovne zone, te s vezom prema Botovu, sukladno novelaciji Studije vodoopskrbe Koprivničko – križevačke županije.

Područjem obuhvata i u neposrednoj okolini poslovne zone postoje kanali osnovne melioracijske odvodnje kategorizirani kao kanali II. reda - Vratnec i Bikeš, za čije održavanje i zaštitu je utvrđen inundacijski pojas širine 5,0 m s obje strane od ruba čestice kanala. Radi izvedbe nove uzletno-sletne staze zračnog pristaništa „Danica“ predviđa se djelomično ispravljanje kanala Vratnec.

3.4.2 Prometna mreža

Prometno rješenje područja u obuhvatu poslovne zone, s vezom na postojeću mrežu prometnica dano je kartografskim prikazom br – 2.1. "Plan komunalne infrastrukture - plan prometa".

Sve elemente prometnih sustava potrebno je projektirati sukladno posebnim propisima, prema pravilima struke, te uz poštivanje posebnih uvjeta održavatelja sustava.

Spojevi prometnica nižeg ranga na prometnice višeg ranga trebaju biti riješeni na način da se utvrdi pravo prvenstva prometnice višeg ranga.

Prometni priključci s građevnih čestica u poslovnoj zoni, na pojedinu cestovnu prometnicu, ukoliko je mogućnost priključka predviđena prema kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina, projektiraju se prema posebnim uvjetima pojedine nadležne uprave za ceste.

Unutar poslovne zone, predviđena je mogućnost izvedbe industrijskog željezničkog kolosijeka za potrebe poslovne zone, koji se može i produžiti unutar zone.

Cestovna i ulična mreža područja poslovne zone nadovezuje se na mrežu cestovne infrastrukture državne i županijske razine, pri čemu se postojeća prometnica LC 26154 Koprivnički Ivanec ŽC 2112 - ŽC 2090 integrira u unutarnju prometnu mrežu kao jedna od glavnih sabirnica unutar poslovne zone, te unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja dobiva oznaku ulice UK1.

Kao glavne sabirne ulice su predviđene još i UK5 i UK6, pri čemu je trasa UK6 planirana na (približnoj) trasi postojećeg poljskog puta prema sjevernom dijelu Koprivničkog Ivanca, te se preporuča ovu prometnicu, u kategoriji lokalne ceste, produžiti do naselja.

Spoj sabirnica (UK1, UK5 i UK6) na županijsku cestu ŽC 2090 predviđa se izvesti na 3 pozicije izvedbom raskrižja s lijevim i desnim skretačima te mogućom (neobaveznom) prometnom signalizacijom ili kao kružno raskrižje:

- čvor PZKI 1 za vezu na UK6, te dalje za Koprivnički Ivanec i dodatno s vezom na Podravsku brzu cestu za smjer Virovitica, odnosno prema čvoru Herešin,
- čvor PZKI 2 za vezu s UK5,

– čvor PZKI 3 za vezu s UK1, te dalje za Koprivnički Ivanec.

Iz dijela poslovne zone koji se predviđa realizirati kao I. faza, južno od čvora PZKI 3 dodatno je predviđen još jedan izlaz iz poslovne zone, kojim se omogućava izlaz planirane ulice UK2 na županijsku prometnicu.

Unutar poslovne zone predviđena je interna sabirnica, koja povezuje glavne sabirnice, a sastoji se od dva nastavljajuća se ulična koridora UK7 i UK8. Interna sabirnice je pozicionirana na način da je unutar nje locirana postojeća magistralna infrastruktura.

Ostali ulični koridori unutar poslovne zone omogućavaju prilaz pojedinim građevnim česticama unutar zone, a podijeljeni su na:

- obavezne – UK4, UK9 i UK10,
- neobavezne (moguće) – UK3, UK11, UK12 i UK13.

Neobavezne ulične koridore nije potrebno izvoditi, ukoliko se pokaže interes za formiranje građevnih čestica većih površina, u kojim slučajevima s njihova površina tretira površinom građevne čestice namijenjene gradnji u gospodarske svrhe.

Širina kolnika glavnih sabirnica predviđa se od 6,0 do 6,5 m

Širina kolnika interne sabirnice i ostalih cesta predviđa se od 5,0 do 6,5 m.

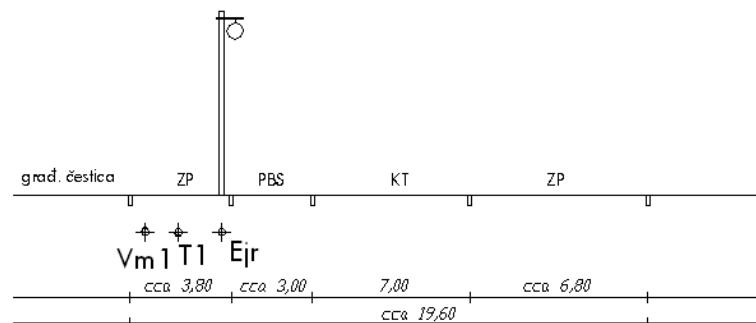
Unutar uličnih koridora jednostrano je predviđena izvedba pješačko – biciklističke staze.

Minimalna širina pojedine pješačko – biciklističke staze određuje se sa 2,5 m, a preporučena širina je 3,0 m.

Prilog 1. Prikaz karakterističnih presjeka ulica

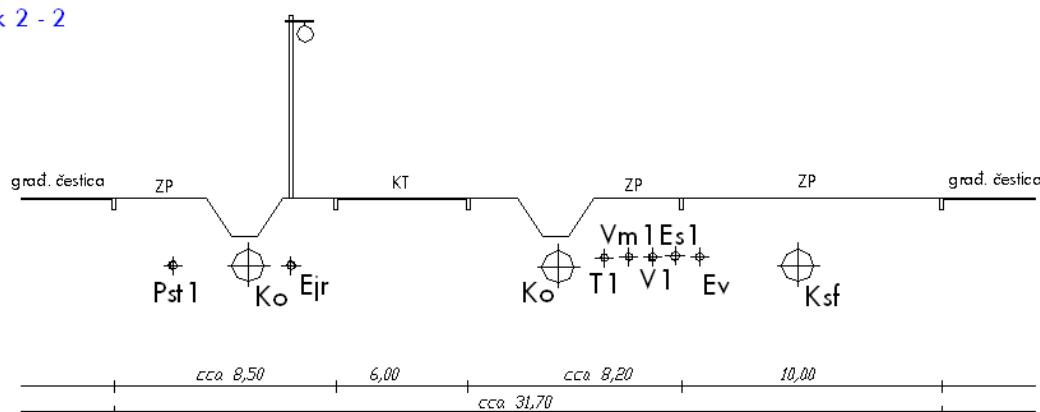
ŽC 2090

- presjek 1 - 1



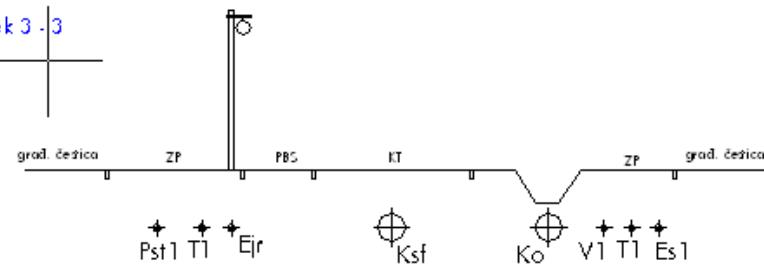
UK 1

- presjek 2 - 2



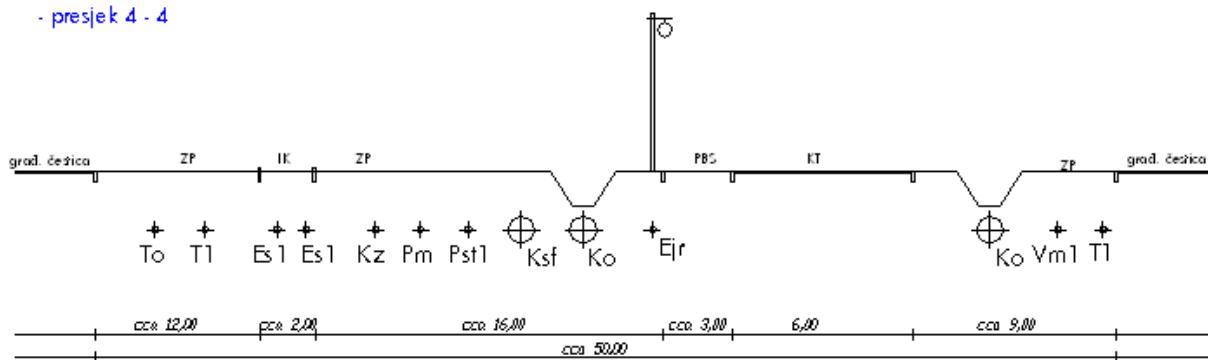
UK 6

- presjek 3 - 3



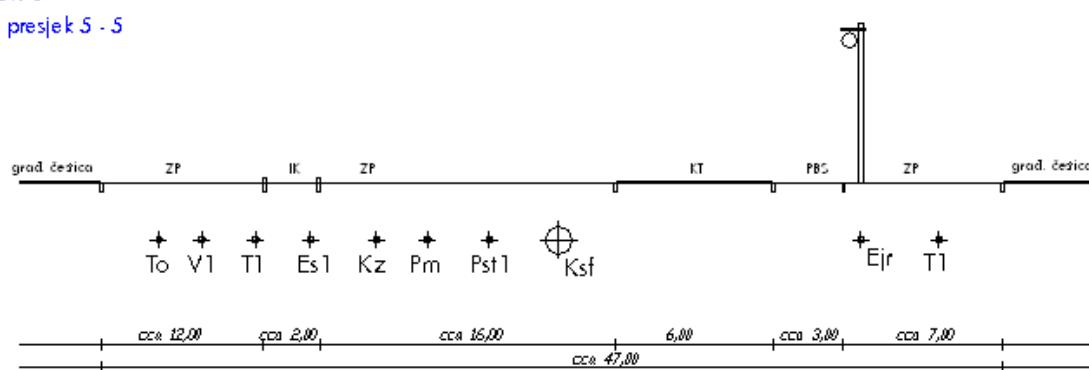
UK 7

- presjek 4 - 4



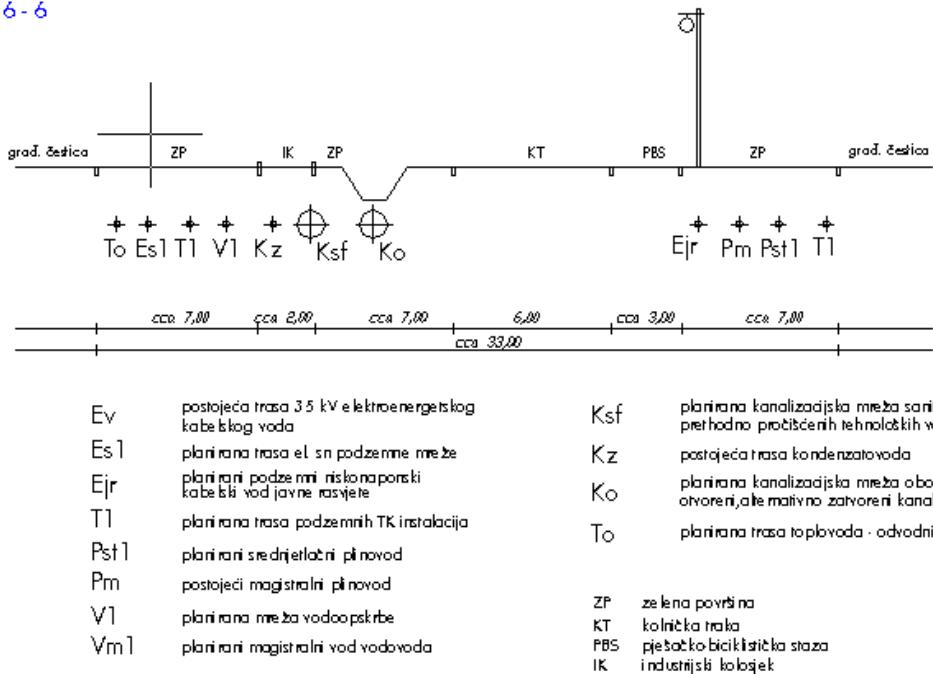
UK 8

- presjek 5 - 5



UK 8

- presjek 6 - 6



3.5 KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Urbanistički planom uređenja dan je osnovni koncept s određeni ponuđenim alternativnim reješenjima opremanja poslovne zone komunalnom infrastrukturom, koji predstavlja usmjerenje za idejno projektiranje, pri čemu se projektanti pojedinih sustava upućuju na studije odvodnje i vodoopskrbe izrađene za šire područje.

Idejne projekte mreža infrastrukture preporuča se izraditi za cjelovito područje poslovne zone.

Projektima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.

Opseg izvedbe infrastrukture također se predviđa fazno, u smislu razine opremanja, pri čemu I. faza opremanja zone ili dijela zone treba osigurati pristup na pojedinu građevnu česticu makadamskom cestom i mogućnost odvodnje, odnosno zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno Zakonu.

Za izvedenu linijsku infrastrukturu, čje trase se dijelom ili u cijelosti ne poklapaju s uličnim koridorima, ukoliko nije predviđeno izmještanje vodova u koridore ulica ili u periodu do predviđenog izmještanja potrebno je utvrditi služnost prolaza za moguće održavanje i/ili rekonstrukciju infrastrukture unutar čestica druge namjene.

Za planirane građevine infrastrukturnih sustava, koje se mogu graditi na česticama druge namjene – prvenstveno se to odnosi na trafostanice, plinske reduksijske stanice i slično, potrebno je osigurati mogućnost pristupa za distributera, bilo direktnim pristupom s javne površine, bilo služnošću prolaza.

3.5.1 *Opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda i opskrba plinom*

3.5.1.1 Vodoopskrba

Zbog opskrbe poslovne zone, ali i pojedinih okolnih naselja predviđa se izvedba magistralnog voda vodovoda koji će se izvesti od vodocrpilišta „Ivančak“, preko ulica unutar poslovne zone, te s vezom prema Botovu, sukladno novelaciji Studije vodoopskrbe Koprivničko – krizevačke županije.

Alternativno je moguće predvidjeti spoj na magistralni vodovod za opskrbu zone „Danica“.

Razvodnu vodoopskrbnu mrežu predviđa se izvesti spojem na magistralni vod i izvedbom cjevovoda po principu „prstena“, te, prvenstveno u južnom dijelu zone sa vezom na postojeću mrežu u zoni „Danica“.

U posebnim slučajevima, kada se radi tehnološkog postupka ili potrebe zaštite od požara utvrdi potreba za zahvatom tehnološke vode iz podzemlja, navedeni zahvat moguće je predvidjeti u skladu s posebnih uvjetima Hrvatskih voda i prema posebnim propisima za koncesije.

3.5.1.2 Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda

Nove građevne čestice, sukladno zakonskim odredbama, ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovoj Odluci.

Sve vode koje se ispuštaju u sustave javne odvodnje, u ovom slučaju sustav sanitarno fekalne odvodnje i sustav oborinske odvodnje poslovne zone, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08).

Unutar poslovne zone i u njenom kontaktnom prostoru zatećena je postojeća otvorena kanalska mreža, koja je služila za odvodnju viška oborinskih voda s poljoprivrednih površina, a čijom se prostornom korekcijom u manjem obimu može uspostaviti kanalska mreža za odvodnju oborinskih voda s prometnih površina i građevnih čestica unutar zone. Kanalski sustav predviđen je na način da se kanali u većini slučajeva nalaze unutar uličnih koridora, a u pojedinim slučajevima, posebno u dijelu zone gdje već egzistiraju kao postojeći, djelomično prolaze vlastitim česticama /oznaka IS3/.

U dijelovima poslovne zone gdje mreža odvodnje ne prolazi uličnim koridorima, predviđena je izvedba ulične oborinske odvodnje, koja je vezana na mrežu oborinske odvodnje zone.

Kanali oborinske odvodnje planirani su kao otvoreni, ali se u pojedinim dijelovima poslovne zone mogu predvidjeti kao zatvoreni, što se posebno odnosi na uličnu oborinsku odvodnju.

Recipienti za kanalsku mrežu oborinske odvodnje poslovne zone su kategorizirani kanali „Bikeš“ i „Vratnec“.

Ukoliko je izvedivo, zbrinjavanje oborinskih voda s građevnih čestica, moguće je predvidjeti i na način da se ispuštaju na vlastitoj čestici, bilo na zelene površine, bilo u upojne bunare, također uz prethodnu separaciju ulja i masti, odnosno drugih moguće štetnih čestica koje bi mogle štetno utjecati na kakvoću podzemnih voda.

Urbanističkim planom uređenja predviđena je mogućnost izvedbe sustava sanitarno-fekalne odvodnje poslovne zone s vezom na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kod Herešina.

Obzirom na veličinu područja i udaljenost uređaja za pročišćavanje, sustav bi trebao osim gravitacijske kanalizacije predvidjeti i odgovarajući broj prepumpnih stanica, te tlačni vod u trasi postojeće ceste za Peteranec.

Dio poslovne zone, južno od planirane ulice UK2 predviđa se spojiti na sustav sanitarno-fekalne odvodnje zone „Danica“.

U prvoj fazi, do izvedbe cijelovitog sustava sanitarno – fekalne odvodnje, otpadne sanitarno – fekalne vode s građevnih čestica, moraju se rješiti upuštanjem u septičke taložnice zatvorenog tipa, koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima.

Nakon izvedbe planirane mreže sanitarno – fekalne odvodnje, sve građevne čestice obavezno je priključiti na navedeni sustav, a izvedene septičke taložnice staviti izvan funkcije.

Za veće proizvodno – poslovne i trgovачke komplekse, alternativno od izvedbe septičkih taložnica, predviđa se mogućnost izvedbe vlastitog sustava za pročišćavanje sanitarno – fekalnih voda, odnosno ugradnja tzv. biorotora, za vlastite potrebe.

U slučaju vlastitog pročišćavanja otpadnih sanitarno-fekalnih voda na čestici, voda se može upuštati u oborinsku kanalizaciju zone, pod uvjetom da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu sukladno uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08), te drugih posebnih propisa i to posebno u odnosu na salinitet i temperaturu.

Tehnološke vode mogu se upuštati u izvedeni sustav sanitarno – fekalne odvodnje, uz obvezni prethodni predtretman pročišćavanja do razine određene posebnim propisom.

Tehnološke vode se mogu pročišćavati pojedinačnim uređajima na vlastitim česticama, te nakon tretmana upuštati u sustav oborinske odvodnje poslovne zone, pod uvjetom da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu sukladno uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i

drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08), te drugih posebnih propisa i to posebno u odnosu na salinitet i temperaturu.

Vodu koja ni nakon pročišćavanja nema kvalitetu sukladno posebnom propisu, jednako kao i tehnološki talog, treba zbrinjavati prema posebnim propisima o tvarima štetnim za okoliš.

3.5.1.3 Plinoopskrba

Opskrba zone plinom predviđena je izvedbom plinske mreže srednjeg tlaka, koja se bi trebala vezati na reduksijsku stanicu „Danica“.

Jedna nova reduksijska stanica predviđena je uz čvor PZKI 1.

Izvedba plinskih reduksijskih stanica predviđena je i na vlastitim česticama pojedinačnih korisnika.

Sve elemente sustava plinoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima koji se odnose na opasne tvari i materije i prema pravilima struke.

3.5.1.4 Toplovodi i drugi produktovodi

Za potrebe prijenosa toplinske energije, kao rezultata proizvodnje energije unutar zone, u kartografskom prikazu br. 2.2. predviđena je trasa toplovoda s otpremnim i povratnim vodom cjevovoda.

U slučaju potrebe, toplovodi i drugi produktovodi, u funkciji distribucije energije, mogu se locirati unutar koridora ulica, unutar za tu svrhu formiranih zasebnih čestica uz ulične koridore ili unutar građevnih čestica gospodarske namjene, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

3.5.1.5 Elektroopskrba i javna rasvjeta

Radi opskrbe poslovne zone električnom energijom predviđena je izvedba nove transformatorske stanice TS 35/10(20) kV „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“, predviđene snage do 12,0 MW, a koja je pozicionirana uz planiranu ulicu UK1, odnosno lokalnu cestu LC 26154.

Sukladno planovima za razvoj sustava, navedena nova trafostanica „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ predviđena je da u budućnosti bude 110/20 kV, a što je potrebno popratiti i odgovarajućom rekonstrukcijom opskrbnih elektroenergetskih kabelskih vodova.

Planiranu novu trafostanicu „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ potrebno je u I. fazi podzemnim 35 kV kabelskim vodom povezati s postojećom TS 110/35 kV „Koprivnica“, te interpolirati u postojeći 35kV vod između TS 35/10 kV „Danica“ i TS 35/10 kV „Drnje“.

Osnovni srednjenaponski 10(20) kV rasplet predviđa se izvesti podzemno, unutar koridora ulica, radi čega se u koridorima ulica rezervira prostor za polaganje vodova.

Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinačnih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica, moguća je unutar pojedinih građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama trafostanica, sukladno posebnim uvjetima distributera.

Ukoliko se trafostanica postavlja na zasebnoj građevnoj čestici, obavezno se treba:

- odmaknuti od linije regulacije najmanje 6,0 m, a od ostalih međa čestice, najmanje 3,0 m,
- na čestici treba predvidjeti parkirališni prostor za servisno vozilo i manipulativni prostor za održavanje stanice.

Niskonaponska mreža javne rasvjete predviđa se izvesti jednostrano ili obostrano, kao podzemna kabelska mreža, unutar uličnih koridora.

Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.

Prosječni razmak između stupova treba projektirati na cca 20 m, odnosno na način da se osigura dobra osvijetljenost ulice.

Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije, treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.

Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti spajanjem pojedinačnim podzemnim priključnim kabelima na odgovarajuću transformatorsku stanicu prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.

Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, na način da ne smetaju prometu, locirati kabelske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

Tipski priključni elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za očitanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

3.6 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRADNJA GRAĐEVINA

Površine koje planom nisu namijenjene izgradnji trebaju se urediti u skladu sa planiranim namjenom. Do vremena uređenja zemljišta u planirane svrhe površine unutar obuhvata UPU-a mogu se koristiti kao obradive površine.

3.6.1 UVJETI I NAČIN GRADNJE

3.6.1.1 Gradnja građevina

Najveći dozvoljeni **kig** na površinama gospodarske namjene /oznaka I/:

- za građevne čestice površine do 10.000,0 m² iznosi 0,5
- za građevne čestice površine veće od 10.000,0 m² i manje od 50.000,0 m² iznosi 0,6
- za građevne čestice površine 50.000,0 m² i veće iznosi 0,7.

Najveći dozvoljeni **kis** na površinama gospodarske namjene /oznaka I/:

- za građevne čestice površine manje od 50.000,0 m² iznosi 1,0,

- za građevne čestice površine 50.000,0 m² i veće iznosi 1,2.

Unutar čestica infrastrukturnih sustava najveći dozvoljeni **kig** iznosi 0,25, a najveći dozvoljeni **kis** iznosi 0,4.

Najveći dozvoljeni **kig** unutar područja servisnog prostora uz zračno pristanište „Danica“

- za građevne čestice površine do 10.000,0 m² iznosi 0,5
- za građevne čestice površine veće od 10.000,0 m² iznosi 0,6.

Najveći dozvoljeni **kis** unutar područja servisnog prostora uz zračno pristanište „Danica“ iznosi 1,0.

Maksimalna visina građevina /Vmax/ načelno se određuje s 10,0 m, osim za gradnju na česticama infrastrukturnih sustava 6,0 m.

Građevine mogu imati i veću visinu, ukoliko to ovisi o tehnologiji ili drugim parametrima ovisno o namjeni.

Ukoliko se sjeverno od UK6 predviđa locirati građevine visine veće od 10,0 m, potrebno je za to ishoditi suglasnost Ministarstva prometa i veza, radi sigurnosnih uvjeta uzletno – sletne staze zračnog pristaništa „Danica“.

Maksimalno dozvoljen broj etaža građevine, dijela građevine ili grupe građevina /Emax/ određuje se ovisno o namjeni i visini građevine, dijela građevine ili grupe građevina iste namjene i načina gradnje.

Etažnost se određuje brojem punih etaža, pri čemu se zadnja (najviša) etaža može oblikovati kao kat ili alternativno kao potkrovље.

Iznad zadnje dozvoljene (najviše) etaže – kata, nije moguće urediti potkrovљe kao dodatnu etažu. U potkrovlu se prostor može organizirati samo u jednoj etaži (razini), osim kod krovova velikih volumena gdje je moguće formirati drugu etažu potkrovla, ali samo kao galerijski prostor.

Maksimalni broj etaža načelno se određuje s 4 etaže, odnosno s jednom podrumskom etažom, prizemljem i 2 kata.

Za građevine trgovačke namjene, iznad drugog kata može se dodatno urediti jedna etaža otvorenog ili zatvorenog parkirališnog prostora.

Građevine ili dijelove kompleksa s uredskom namjenom (uprava tvrtke i slično), kao i turističke smještajne sadržaje, moguće je predvidjeti s većim brojem nadzemnih etaža do najviše 6 katova, odnosno ukupno 8 etaža.

Kod građevina koje iz tehnoloških razloga imaju veliku visinu (silosi i slično), broj etaža može biti veći, odnosno može pratiti visinu građevine.

Građevine je unutar čestice potrebno locirati sukladno kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“, na kojem je grafički određena minimalna udaljenost od linije regulacije.

Negradići pojas između linije regulacije i područja za gradnju može se iskoristiti kao rezervni koridor za polaganje linijske infrastrukture.

Zabrana gradnje dodatno je određena koridorima magistralne infrastrukture.

Udaljenost pojedine građevine do međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od $\frac{1}{2}$ visine predmetne građevine.

Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju i planom se ne uvjetuje, pri čemu međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:

- sigurnost od zatrpanjavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina,
- dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici i
- sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.

Način oblikovanja građevina treba se zasnovati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje.

Građevina može biti oblikovana kao i arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

Istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično trebaju biti projektirani i izvedeni na način da nisu više od 1,00 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine, određeno prema kartografskom prikazu br. 4.

Krovovi se, u skladu s funkcijom građevine, mogu oblikovati kao kosi, ravni, bačvasti ili kompleksni.

Krovne plohe orientirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, trebaju obavezno imati izvedene snjegobbrane.

Odvodnja vode s krovnih ploha orientiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Dijelovi građevina koji su od susjedne međe udaljeni manje od 3,00 m ne mogu imati otvore.

Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim stakлом, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispušтati na javne pješačke i kolne površine.

3.6.1.2 Gradnja ograda

Građevne čestice moguće je ograđivati žičanim, prozračnim zaštitnim ogradama, visine do 2,20 m prema ulici i 3,0 m prema susjednoj čestici, mjereno od kote uređenog terena, niže apsolutne vrijednosti.

U odnosu na ulične koridore ograde se mogu postavljati na liniji regulacije, ili uvučeno od nje, ovisno o unutarnjoj organizaciji čestice.

3.6.2 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIESNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

3.6.2.1 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07), područje poslovne zone ne zadire u područja Nacionalne ekološke mreže, ali s obzirom na postojeće prirodne uvjete potrebno je pri uređivanju prostora:

- u što većoj mjeri zadržati prirodne osobine prostora i pejsažne karakteristike postojeće vegetacije, na površinama koje se obavezno uređuju kao zelene, unutar poslovne zone,
- u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, posebno uz otvorene kanale oborinske odvodnje, te je ukomponirati u pejsažno (hortikulturno) rješenje uređenja zone.

3.6.2.2 Mjere zaštite kulturno-poviesnih vrijednosti

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i poviesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru ili nadležni Arheološki odjel u Koprivnici.

3.6.2.3 Uvjeti uređenja zelenih površina

Javne zelene površine – zaštitne površine uz ulične koridore potrebno je održavati na način da ne ometaju promet.

Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice. Preporuča se sadnja drvoreda uz glavne ulične koridore.

Sadnja zelenila treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture od korijena biljaka, posebno u odnosu na magistralnu infrastrukturu.

Zelene površine potrebno je uređivati sadnjom autohtonih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva i prema načelima iz poglavlja 3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.1 *Zaštita od zagađenja okoliša otpadnim vodama*

Za sve čestice i javne prometne površine treba predvidjeti skupljanje i odvodnju otpadnih i oborinskih voda prema na način da zadovoljavaju uvjete propisane zakonom propisane standarde kvalitete vode, prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.

Otvorena skladišta treba organizirati na način da uslijed djelovanja oborina nije moguća promjena sastava odlaganog materijala, na način da se otapanjem ili drugim kemijskim postupcima zagadi okolno tlo i podzemne vode.

3.7.2 *Zaštita od zagađenja zraka*

Potrebno je primjeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema članku 37. i 42. Zakona o zaštiti zraka /NN br. 178/04/, kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve, odnosno druge kategorije.

3.7.3 *Zaštita od buke*

Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke unutar područja obuhvata, ne bude veća od 60 dB(A) danju i 55 dB(A) noću.

Utjecaj buke u građevinama na području poslovne zone, koje se koriste za stambene ili smještajne turističke namjene, treba ograničiti primjenom adekvatnih građevinskih materijala, na način

da ukupna razina buke u prostorima navedene namjene ne bude veća od 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.

3.7.4 *Zaštitा od požara*

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od međe sa susjednom građevnom česticom najmanje $\frac{1}{2}$ vlastite visine.

Udaljenost između dviju građevina na istoj građevnoj čestici treba biti najmanje $\frac{1}{2}$ visine više građevine. Izuzetno od, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90,0 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku za vatrogasne pristupe (Narodne novine broj 35/94).

Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine broj 08/06).

Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

Na zelenim površinama, treba locirati, odnosno odabrati hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

3.7.5 *Postupanje s otpadom*

Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

Čestice posebno namijenjene za djelatnost privremenog skupljanja i selektiranja neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada – sekundarne sirovine, te građevine za preradu neopasnog otpada koji se u proizvodnom procesu upotrebljava kao sekundarna sirovina potrebno je organizirati prema uvjetima za takve djelatnosti definirano Zakonom o otpadu /Narodne novine broj 178/04).

3.7.6 *Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš*

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br 64/08).

3.7.7 *Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš*

Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

**II. Grafička podloga za izradu UPU – izdana od Državne uprave za
katastar - Ispostava Koprivnica**



Klase: 935-06/08 - 01/407
– 2

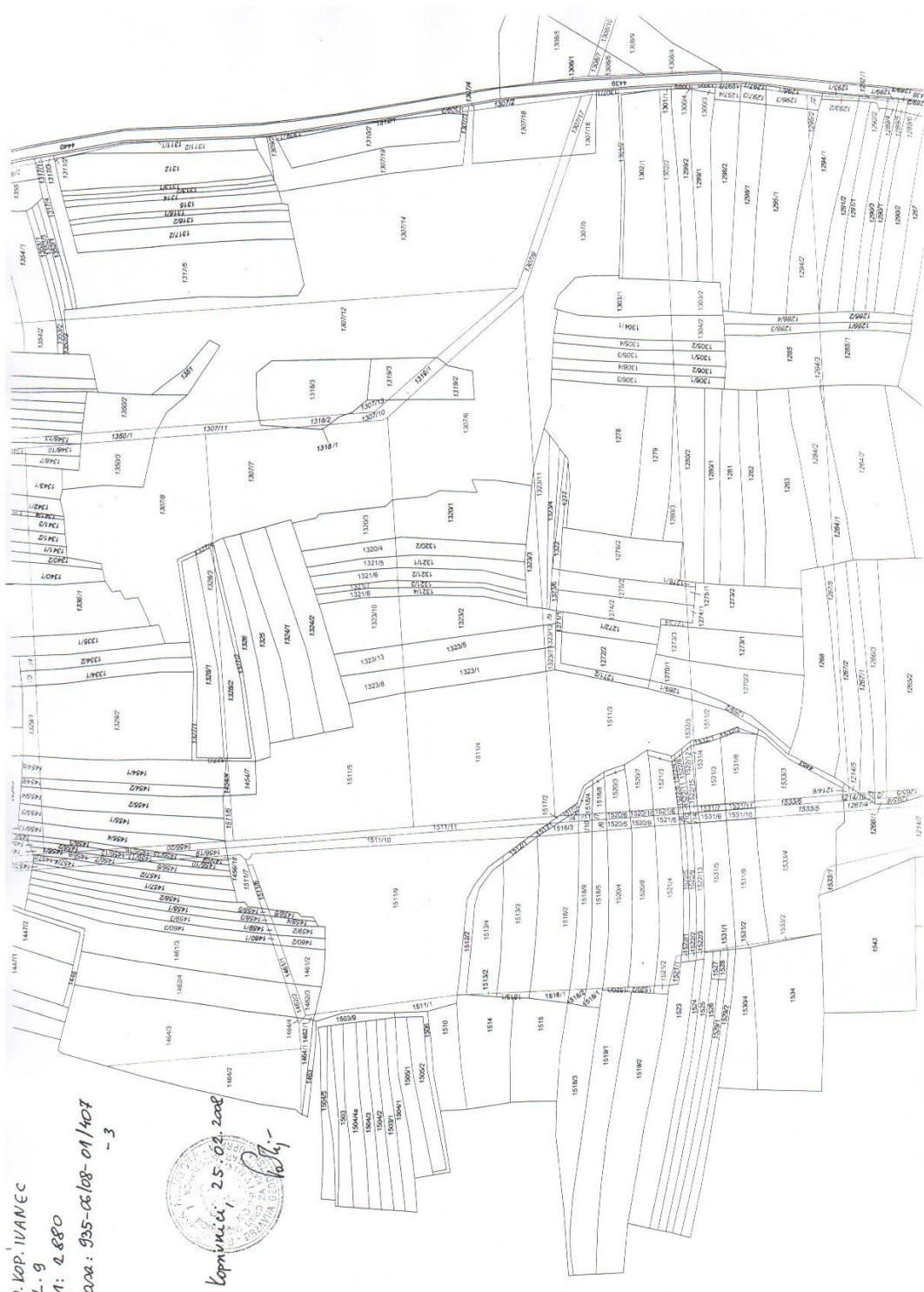
ČATASTI OPĆINA Koprivnički Ivanec
ZROJ LISTA KATAST. PLAN. 9
M 1:2000



U Koprivnici, 25.02.2008.



UPU „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ – KNJIGA B – IV. OBAVEZNI PRILOZI UPU
OSTALI PRILOZI UPU

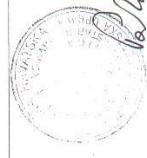




L.O. kpr. Ivanec
D.L. 9
M.L. 2.880

Klasa: 935-06/08-01/404

- 4 -



u Koprivnici, 25.02.2008.

III. Izvod iz prostornog plana šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata urbanističkog plana uređenja - PPUO KOPRIVNIČKI IVANEC (Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije br. 9/05 i 9/07)

GRANICA EKSPLOATACIJSKOG POLJA INE

(*) RIBNJAK,

OPĆINA KOPRIVNIČKI IVANEC

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija:	Koprivničko-križevačka	
Općina:	Koprivnički Ivanec	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DO PUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC	
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 25 000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru "Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 14/05.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 9/07.	
Javna rasprava (datum objave): 24. 03. 2006. "Glas Podravine"	Javni uvid održan: od 03. 04. 2006. do 18. 04. 2006.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave Zlatko Filipović, dipl.inž.arh. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 19. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04): KLASA: 350-01/07-01/2 URBROJ: 2137-03-07-2 od 27. svibnja		
Pravna osoba/tijelo koja je izradilo plan:	ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	
Pečat pravne osobe/tijela koja je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Zlatko Filipović, dipl.inž.arh. (ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana:	Zlatko Filipović, dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana:		
1. mr. sc. Mladen Matica	4. Valentina Peršić, dipl. ing. biolog.	
2. Miroslav Hodić dipl. ing. građ.	5. Jelena Kovač, dipl. ing. građ.	
3. Ana List, prof. biolog.	6. Snježana Marković Širovec, mag. arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Vladimir Fijok (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s Izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

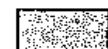
**POSTOJEĆE/PLANIRANO
GRANICE**

— GRANICA OPĆINE

— GRANICA NASELJA

— GRAĐEVINSKO PODRUČJE-

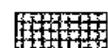
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

 IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

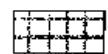
 NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

 GOSPODARSKA NAMJENA- PROIZVODNA
I - pretežito industrija, F - farma

 POLJOPRIVREDNO TLO

 ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

 OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME
I ŠUMSKO ZEMLJIŠE

 ŠPORT I REKREACIJA

 ODLAGALIŠTE KOMUNALNOG OTPADA (OK)

 GROBLJE

 ————— BRZA CESTA

— DRŽAVNA CESTA

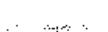
— ŽUPANIJSKA CESTA

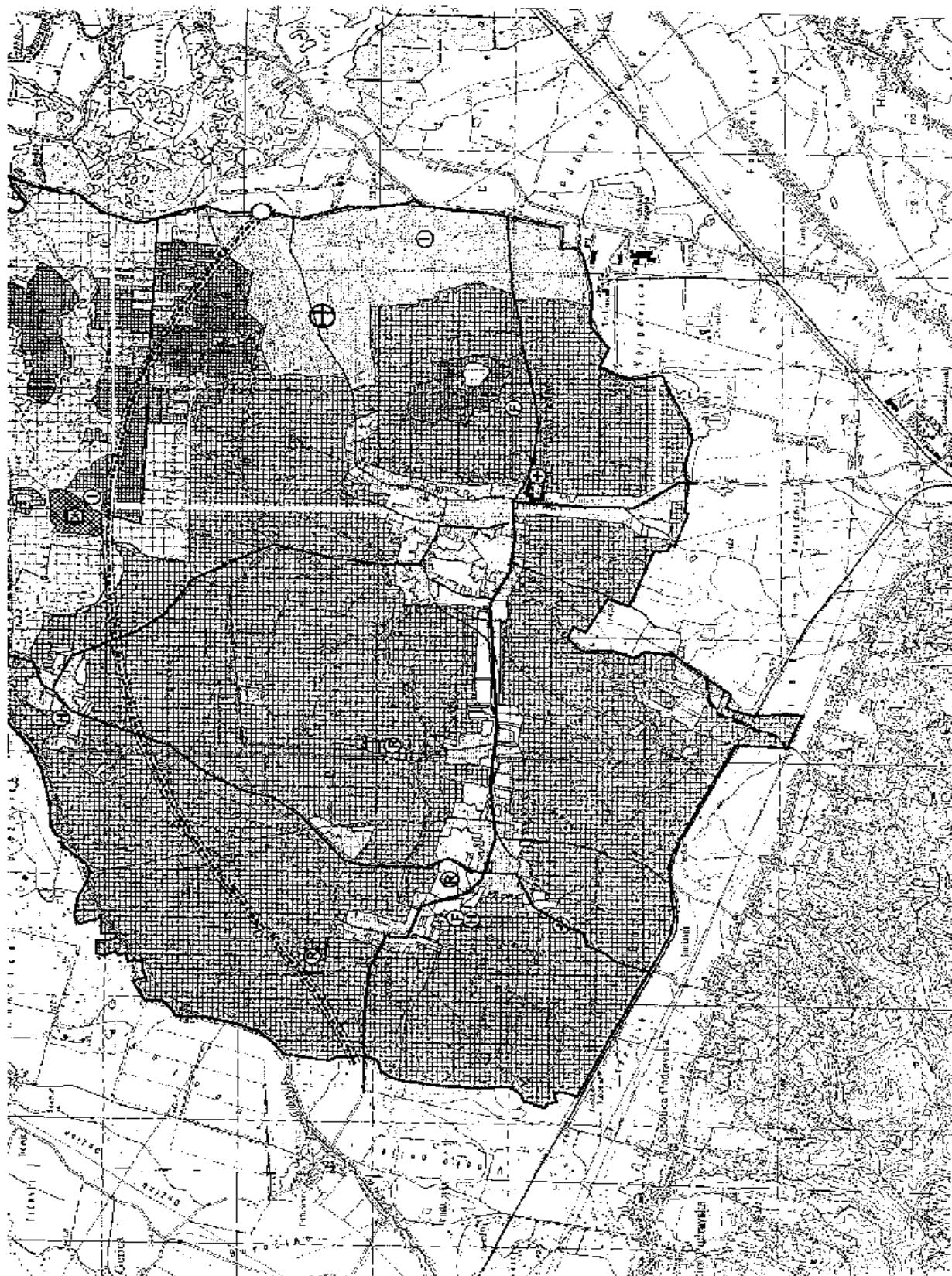
— LOKALNA CESTA

— — — — — OSTALE CESTE

 ○ RASKRIŽJE CESTA U DVije RAZINE

 LETJELIŠTE

 GRANICA EKSPLOATACIONISKOG POLJA INE



IV. Evidencija postupka izrade i donošenja UPU, sa zahtjevima i mišljenjima iz članka 74. i 94. Zakona i sažetkom UPU za javnost

1. Odluka o izradi UPU „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“, Klasa: 350-01/07-01/01, Ur.broj: 2137/09-07-1 g., objavljena u Sl.gl. Koprivničko-križevačke županije br.14/07,od 30.studenog 2007.g.
2. Obavijest o izradi UPU „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ za javnost
3. Pregled informacija o poslanim upitima s preslikom dostavnica i pristiglim zahtjevima-tablica i dostavnice
4. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije
 - VIPnet d.o.o. Zagreb
 - T-Com, Zagreb
 - Plinacro d.o.o. Zagreb
 - Ministarstvo kulture,Uprava za zaštitu prirode
 - MUP – PU Koprivničko-križevačka
 - Ministarstvo mora,prometa i infrastrukture,Uprava zračnog prometa
 - Ministarstvo kulture,Konzervatorski odjel Bjelovar
 - Komunalac d.o.o. Koprivnica
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije
 - INA d.d. Zagreb,SD naftaplin,sektor proizvodnje nafte i plina,služba zaštite zdravlja,sigurnosti i okoliša
 - HŽ infrastruktura, Zagreb
 - Hrvatske vode,VGO Varaždin
 - Hrvatske vode,VGI Bistra Đurđevac
 - Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb
 - ŽUC Koprivničko-križevačke županije
 - JANAF d.d. Zagreb
 - Hrvatska agencija za telekomunikacije
 - HEP, Koprivnica
 - INA d.d. Zagreb,SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina,sektor za razradu,služba za geološku razradu ležišta
 - INA d.d. Zagreb, SD naftaplin,sektor za istraživanje
5. Pozivi na prethodnu raspravu s preslikom dostavnica, Klasa 350-01/08-01/35:,Ur.broj: 2137/09-08-1 do Klasa 350-01/08-01/54:,Ur.broj: 2137/09-08-1,
6. Zapisnik s prethodne stručne rasprave o nacrtu prijedloga UPU „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“,Klasa: 350-01/08-01/55,Ur.broj: 2137/09-08-1,od 12.08.2008.g.
7. Dostavljene primjedbe i prijedlozi s prethodne stručne rasprave
 - MUP – PU Koprivničko-križevačka
 - JANAF d.d. Zagreb
 - Plinacro d.o.o. Zagreb
 - HŽ infrastruktura Zagreb
 - HEP, Koprivnica
 - Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije
 - Ministarstvo kulture,Konzervatorski odjel Bjelovar
8. Izvješće o provedenoj prethodnoj(stručnoj) raspravi o nacrtu prijedloga UPU „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“,Klasa: 350-01/08-01/56 Ur.broj: 2137/09-08-02,od 08.10.2008 .g.
9. Zaključak o usvajanju izvješća o provedenoj prethodnoj(stručnoj) raspravi o nacrtu prijedloga UPU „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“,Klasa: 350-01/08-01/57 ,Ur.broj: 2137/09-08-4,od 20.10.2008.g.
10. Sažetak za javnost

11. Zaključak o upućivanju na javnu raspravu prijedlog urbanističkog plana uređenja „Poslovne zone Koprivnički Ivanec“, Klasa:350-01/08-01/58; Ur.broj:2137/09-08-1 od 20.10.2008.
12. Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu UPU „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ za javnost
13. Pozivi(obavijest) o javnoj raspravi na temelju članka 87.ZPUIG (NN br. 76/07), s preslikom dostavnica, Klasa: 350-01/08-01/59, Ur.broj: 2137/09-08-1 do Klasa: 350-01/08-01/80, Ur.broj: 2137/09-08-1
14. Zapisnik s javnog izlaganja u sklopu rasprave o prijedlogu UPU „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“, Klasa:350-01/08-01/58, Ur.broj:2137/09-08-3 od 20.11.2008. g.
15. Dostavljene primjedbe i prijedlozi s javne rasprave
 - HEP, Koprivnica
 - Ministarstvo mora,prometa i infrastrukture,Uprava zračnog prometa
 - ŽUC Koprivničko-križevačke županije
16. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu UPU “Poslovna zona Koprivnički Ivanec“, Klasa:350-01/08-01/58, Ur.broj:2137/09-08-4, od 15.12.2008. g.
17. Pozivi na davanje mišljenja/suglasnosti na nacrt Konačnog prijedloga UPU „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“ prema čl. 94. ZPUIG (NN br. 76/07), s preslikom dostavnica, Klasa:350-01/09-01/01 , Ur.broj: 2137/09-09-1 od 10.02.2009.
18. Očitovanja tijela s javnim ovlastima o nacrtu Konačnog prijedloga UPU prema čl. 94. ZPUIG (NN br. 76/07)
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
 - Hrvatske vode, VGI «Bistra» Đurđevac
 - JANAF, Zagreb
 - Plinacro, Zagreb
 - HEP Koprivnica
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa
 - INA, industrija nafte d.d., SD Naftaplin, Sektor proizvodnje nafte i plina, Sektor za sabiranje i otpremu fluida, PJ za izgradnju objekata
 - Hrvatske ceste, Zagreb
 - Županijska uprava za ceste, Koprivničko-križevačke županije
 - Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije
 - HŽ infrastruktura, Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO Varaždin
 - Ostala očitovanja nisu zaprimljena u roku od 30 dana, te se na temelju stavka 2 istog članka smatra da su mišljenja dana, odnosno da tijela nemaju primjedaba na nacrt Konačnog prijedloga UPU.
19. Izvješće o očitovanju tijela određenih posebnim propisima na nacrt konačnog prijedloga UPU „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“
20. Odluka Općinskog poglavarstva o usvajanju izvješća o provedenoj javnoj raspravi i utvrđivanju konačnog prijedloga UPU „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“, Klasa:350-01/09-01/23 , Ur.broj: 2137/09-09-1 od 18.03.2009.
21. Izvod iz zapisnika od 19.03.2009. sa 30. sjednice Općinskog vijeća općine Koprivnički Ivanec – usvajanje Odluke o donošenju UPU „Poslovna zona Koprivnički Ivanec“.
