

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 05/2010, 18/2010 i 12/20111) Općinsko vijeće Općine Koprivnički raspisuje

## NATJEČAJ

### o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Koprivnički Ivanec I faza

I. Općina Koprivnički Ivanec prodaje u vlasništvo parcele – uređeno građevinsko zemljište za proizvodno/poslovne namjene u Poslovnoj zoni Koprivnički Ivanec u Koprivničkom Ivancu I faza i to:

1.	- kat.čest.br.	1147	površine	21,333	m <sup>2</sup>	koja je dio NP 1	po početnoj cijeni	60.00	kn/m <sup>2</sup>
2.	- kat.čest.br.	1153/2	površine	2,645	m <sup>2</sup>	koja je dio NP 1	po početnoj cijeni	60.00	kn/m <sup>2</sup>
3.	- kat.čest.br.	1140/4	površine	9,050	m <sup>2</sup>	koja je dio NP 2	po početnoj cijeni	60.00	kn/m <sup>2</sup>
4.	- kat.čest.br.	1192/3	površine	49,481	m <sup>2</sup>	koja je dio NP 4	po početnoj cijeni	80.00	kn/m <sup>2</sup>
5.	- kat.čest.br.	1194/1	površine	2,601	m <sup>2</sup>	koja je dio NP 4	po početnoj cijeni	80.00	kn/m <sup>2</sup>
6.	- kat.čest.br.	1173/1	površine	25,873	m <sup>2</sup>	koja je dio NP 5	po početnoj cijeni	60.00	kn/m <sup>2</sup>
7.	- kat.čest.br.	1176/2	površine	468	m <sup>2</sup>	koja je dio NP 5	po početnoj cijeni	60.00	kn/m <sup>2</sup>
8.	- kat.čest.br.	1174/4	površine	32,609	m <sup>2</sup>	koja je dio NP 6	po početnoj cijeni	70.00	kn/m <sup>2</sup>
9.	- kat.čest.br.	1185/3	površine	16,745	m <sup>2</sup>	koja je dio NP 7	po početnoj cijeni	80.00	kn/m <sup>2</sup>
			Ukupna površina:	160.805	m <sup>2</sup>				

#### PODACI O PARCELAMA:

- Sve parcele su u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec.
- Pristup na parcele je moguć sa izgrađenih ulica unutar I faze Poslovne zone Koprivnički Ivanec, a ne sa državne ceste D20 (Đelekovečke ceste)
- Parcele k.č.br. 1147, k.č.br. 1153/2, k.č.br. 1140/4, k.č.br. 1163, k.č.br. 1194/3, k.č.br. 1192/9 i 1168/10, od k.č.br. 1173/1, k.č.br. 1176/2 i k.č.br. 1185/3 se prodaju bez tereta i ograničenja.
- Parcela k.č.br. 1174/4 koja ima pristup iz ulice UK2 se prodaje s ograničenjem da se uz ulicu UK1 ne prodaje dio parcele širine 12 m.
- Na parcelama k.č.br. 1192/3 i k.č.br. 1194/1 može se izvršiti parcelacija u najviše 4 parcele a pristup je iz ulice UK1, UK2 i UK3. Na dijelu parcele uz državnu cestu D20 (Koprivnica- Đelekovec) širine 7 m biti će položene instalacije sa pravom služnosti te je na ovim parcelama uknjiženo pravo služnosti koje se sastoji od građenja elektroenergetske građevine, prolaza, izvođenja radova na građevini (rekonstrukciji), održavanju i popravcima građevine na poslužnom dobru sve u korist Hrvatske elektroprivrede te da je na ovim parcelama uknjiženo pravo služnosti i za građenje, održavanje i popravke građevina na poslužnom dobru sve u korist Općine Koprivnički Ivanec ili drugih pravnih osoba uz suglasnost Općine Koprivnički Ivanec i to za infrastrukturu : vodovoda, plinovoda, sanitarne kanalizacije, oborinske kanalizacije, DTK kanalizacije i javne rasvjete.

II. Zemljište je komunalno opremljeno: sustavom odvodnje otpadnih voda, oborinskih voda, vodovodnom, plinskom, elektroenergetskom mrežom sa trafostanicom, javnom rasvjetom, prometnicama i distributivnom telekomunikacijskom kanalizacijom.

U cijenu zemljišta koje se prodaje uračunata je i angažirana snaga za električnu energiju koja iznosi 5 kw električne energije na svakih 1000 m<sup>2</sup> veličine parcele a obračunava se proporcionalno veličini parcele koju kupac kupi.

III. Priklučki na izgrađenu komunalnu infrastrukturu s pripadajućim taksama su trošak odabranog ponuditelja i reguliraju se s pojedinim distributerima.

IV. Uvid u nekretnine se može izvršiti na lokaciji Poslovne zone Koprivnički Ivanec.

V. Početna visina cijene zemljišta je prema tablici u točki I. a minimalna veličina parcela koje se mogu formirati prema Urbanističkom planu uređenja Poslovne zone Koprivnički Ivanec (UPU) iznosi 5000 m<sup>2</sup> pa je te veličine i minimalna veličina parcele koja se prodaje. Uvid u UPU može se izvršiti na internet adresi: <http://www.koprivnicki-ivanec.hr/ivanec/prostorni-urb.asp>

- VI.** Ponuditelj koji bude ponudio veću cijenu zemljišta imati će prednost prilikom odabira, odnosno u slučaju jednako ponuđene cijene, kvalitetniji projekt gradnje. Cijena zemljišta se plaća u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.
- VII.** Prvo javno otvaranje ponuda za prodaju u vlasništvo parcela iz točke I. ovog natječaja provesti će se dana 24. ožujka 2015. godine s početkom u 12:00 sati u Općini Koprivnički Ivanec. U slučaju da parcele ne budu prodane navedenog dana, natječaj se produžuje do prodaje posljednje parcele a otvaranje pristiglih ponuda će biti svaki prvi utorak u mjesecu s početkom u 12,00 sati.
- VIII.** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje za javno nadmetanje dostave slijedeću dokumentaciju:
- ime, prezime i adresu ponuditelja, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta i naznaku odgovorne osobe
  - domovnicu za fizičke osobe, odnosno važeću registraciju za pravne osobe
  - izjavu o planiranoj gradnji sa opisom planiranog zahvata na kupljenoj čestici
  - dokaz o uplati jamčevine u iznosu 10% od početne cijene nekretnine
  - naznaku parcele ili dijela parcele za koju se podnosi ponuda za kupoprodaju sa površinom koju želi kupiti te ponuđeni iznos kupoprodajne cijene po m<sup>2</sup> kao i ukupni iznos ponuđene cijene kao umnožak površine parcele i cijene po m<sup>2</sup>.
- IX.** Nakon pregleda dokumentacije sa odabranim ponuditeljem se najkasnije u roku od 15 dana od donošenja Odluke o prodaji sklapa kupoprodajni ugovor.
- X.** U slučaju plaćanja cijene zemljišta na rate, prijenos vlasništva na nekretnini izvršiti će se nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.
- XI.** Općinski načelnik ili Općinsko vijeće može odobriti plaćanje kupoprodajne cijene u najviše 6 (šest) obroka bez plaćanja kamata ukoliko kupac pravovremeno plati svaki obrok. U slučaju kašnjenja u plaćanju pojedinog obroka kod plaćanja sljedećeg obroka će se zaračunati zakonska zatezna kamata.
- XII.** U slučaju da odabrani ponuditelj u navedenim rokovima ne plati ukupnu cijenu zemljišta smatra se da je odustao od kupnje te gubi pravo na kupnju i povrat jamčevine.  
Ostali podaci mogu se dobiti u prostorijama Općine Koprivnički Ivanec, u vremenu od 08:00 do 14:00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.
- XIII.** Jamčevina u visini od 10% od početne cijene nekretnine za ponuđenu česticu uplaćuje se na žiro račun Općine Koprivnički Ivanec: HR8823860021820300007, Model plaćanja: 68, sa pozivom na broj: 7706 - OIB, uz naznaku svrha uplate: «Jamčevina po natječaju-Poslovna zona I faza» najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja će se vratiti. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.
- XIV.** Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.
- XV.** Ponudbena dokumentacija dostavlja se na adresu Općina Koprivnički Ivanec , 48314 Koprivnički Ivanec, Ulica Matije Gupca 12, s naznakom «Ponuda za natječaj –Ne otvaraj –za kupnju zemljišta u PZ Koprivnički Ivanec I faza» do 12:00 sati dana kada se provodi javno nadmetanje.
- XVI.** Općina Koprivnički Ivanec zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.
- XVII.** Načini ispunjavanja uvjeta određenih ovim natječajem i posljedice neispunjavanja uvjeta precizno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.
- XVIII.** Za sve dodatne informacije možete se obratiti na telefon 048/638-100.

**OPĆINA KOPRIVNIČKI IVANEC**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Klasa: 302-02/15-02/01  
Urbroj: 2137/09-15-1  
Koprivnički Ivanec, 4. ožujka 2015.

Predsjednik:  
Vladimir Fijok v.r.