

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.) i Odluke Općinskog vijeća Općine Koprivnički Ivanec Klasa: 940-01/16-01/02 Urbroj: 213//09-16-1, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Koprivnički Ivanec**

Javnim natječajem Prodaje se zemljište u Poslovnoj zoni Koprivnički Ivanec i to parcele :

1. Katastarska čestica **1147** u zk.ul.br.3648 površine 21.333 m² koja je dio NP1
2. Katastarska čestica **1153/2** u zk.ul.br.3468 površine 2.645 m² koja je dio NP1
3. Katastarska čestica **1140** u zk.ul.br.3648 površine 9.050 m² koja je dio NP2
4. Katastarska čestica **1192/3** u zk.ul.br.3666 površine 49.481 m² koja je dio NP4
5. Katastarska čestica **1194/1** u zk.ul.br.3468 površine 2.601 m² koja je dio NP4
6. Katastarska čestica **1173/1** u zk.ul.br.3648 površine 25.873 m² koja je dio NP5
7. Katastarska čestica **1176/2** u zk.ul.br.3648 površine 468 m² koja je dio NP5
8. Katastarska čestica **1174/4** u zk.ul.br.3666 površine 32.609 m² koja je dio NP6
9. Katastarska čestica **1185/3** u zk.ul.br.3648 površine 16.475 m² koja je dio NP7

sve u k.o. Koprivnički Ivanec, u vlasništvu Općine Koprivnički Ivanec (1/1) a prema prikazu natječajnih parcela (NP) u grafičkom prilogu.

Početna cijena iznosi 60,00 kuna po m². Na parcelama je moguća izgradnja građevina radi obavljanja djelatnosti industrijsko proizvodnih sadržaja, obrtničko proizvodnog sadržaja, uslužno servisnog sadržaja, skladišno- distribucijskog, trgovačkog i izložbenog sadržaja sukladno važećim prostornim planovima.

Pojedine zemljišne parcele prodaju se kao cijele parcele ili u dijelu prema potrebama kupca s time da će u tom slučaju stvarna površina zemljišta biti utvrđena parcelacijom zemljišta koju provodi kupac. Minimalna veličina parcele za prodaju iznosi 5000 m².

Natjecatelji trebaju u prijavi na Natječaj obavezno priložiti:

- ime, prezime ili naziv tvrtke i adresu te ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno punomoćnike),
- dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika uplatnice) u iznosu od 10% od ukupno određene početne cijene nekretnine koja se uplaćuje na žiro račun Općine Koprivnički Ivanec : HR8823860021820300007, Model plaćanja: 68, sa pozivom na broj:- OIB, uz naznaku svrha uplate: «Jamčevina po natječaju-Poslovna zona I faza» najkasnije na dan predaje prijave na Natječaj.
- dokaz o državljanstvu ili ovjerenju presliku rješenja o registraciji – Izvadak iz

- sudskog registra (za pravne osobe),
- ponudu novčanog iznosa povrh početnog iznosa po m² cijene građevinskog zemljišta iz ovog natječaja,
- kratki opis dosadašnjeg poslovanja, broj trenutno zaposlenih, razlozi ulaska u zonu i planirani razvoj, djelatnost koju će obavljati u zoni,
- oznaku čestice ili dijela čestice za koju se natječe s naznačenom površinom zemljišta koju kupuje,
- procjenu potrebne električne snage, planirani broj novozaposlenih radnika,
- izvori financiranja sa istaknutim udjelom vlastitih ulaganja,
- Izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene (odjednom ili u oborocima)

Kod plaćanja prodajne cijene jednokratno, rok plaćanja je 15 dana od dana sklapanja ugovora.

U Poslovnoj zoni Koprivnički Ivanec odobrava se popust od 10% na ugovorenu vrijednost nekretnine u slučaju jednokratnog plaćanja u roku 15 dana po sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

Kod plaćanja prodajne cijene u obrocima, prvi obrok iznosi 40% ugovorene prodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu i plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali dio duga kupac plaća u 3 (tri) mjesečna beskamatna obroka.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, na zahtjev kupca, općinski načelnik može odobriti obročno plaćanje kupoprodajne cijene i na veći broj mjesečnih obroka, ali ne više od 12 (dvanaest) mjesečnih beskamatnih obroka.

Kupcu se može odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene na maksimalno 60 mjeseci (5 godina) uz upis založnog prava – hipoteke u korist Općine Koprivnički Ivanec na predmetnoj nekretnini. za iznos prodajne cijene uvećane za kamatu, uz primjenu kamatne stope koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. što je moguće ako je vrijednost te nekretnine veća od 300.000,00 kn. U tom slučaju mjesečna rata ne može biti manja od 50.000,00 kn.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene Kupoprodajnim ugovorom.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Općine na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemnizaciju javnom bilježniku.

Troškove solemnizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana, a natjecatelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponude se predaju u Općinu Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 12, 48000 Koprivnički Ivanec ili se šalju poštom na istu adresu, u zatvorenoj omotnici s naznakom : “ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U POSLOVNOJ ZONI – NE OTVARATI”.

Natječaj se provodi u krugovima, do prodaje svih parcela. Ponude za prvi krug natječaja predaju se u najkasnije do 23. svibnja 2016. godine bez obzira na način dostave. Ponude za daljnje krugove se predaju do svakog dvadesetog dana u mjesecu. Prvo otvaranje ponuda izvršit će se 24. svibnja 2016. godine.

Sve dodatne informacije o ovom natječaju kao i dogovor oko mogućnosti uvida nekretnina mogu se dobiti u Općini Koprivnički Ivanec, na telefon 048/638-100 ili na e-mail adresi :opcina@koprivnicki-ivanec.hr

Ostali podaci o parcelama:

Pristup na parcele je moguć sa izgrađenih ulica unutar Poslovne zone Koprivnički Ivanec, a ne sa državne ceste D20 (Koprivnica-Đelekovec).

Parcele , k.č.br. 1163, k.č.br. 1194/3, k.č.br. 1192/9 i 1168/10, od k.č.br. 1176/2 i se prodaju bez tereta i ograničenja.

Na parceli k.č. br. 1192/3 upisano je pravo služnosti puta kao prava kolnika i prava imati svoju napravu (plinski vod) ispod površine poslužnih nekretnina, u korist: Koprivnica Plin d.o.o., Koprivnica

Parcela k.č.br. 1174/4 koja ima pristup iz ulice UK2 se prodaje s ograničenjem da se uz ulicu UK1 ne prodaje dio parcele širine 12 m.

Na parcelama NP4 koju čine k.č.br. 1192/3 i k.č.br. 1194/1 može se izvršiti parcelacija u najviše 4 parcele a pristup je iz ulice UK1, UK2 i UK3. Na dijelu parcele k.č.br. 1192/3 uz državnu cestu D20 (Koprivnica- Đelekovec) širine 7 m položene su instalacije sa pravom služnosti te je na ovim parcelama uknjiženo pravo služnosti koje se sastoji od građenja elektroenergetske građevine, prolaza, izvođenja radova na građevini (rekonstrukciji), održavanju i popravcima građevine na poslužnom dobru sve u korist Hrvatske elektroprivrede te da je na ovim parcelama uknjiženo pravo služnosti i za građenje, održavanje i popravke građevina na poslužnom dobru sve u korist Općine Koprivnički Ivanec ili drugih pravnih osoba uz suglasnost Općine Koprivnički Ivanec i to za infrastrukturu : vodovoda, plinovoda, sanitarne kanalizacije, oborinske kanalizacije, DTK kanalizacije i javne rasvjete.

Zemljište koje se prodaje je komunalno opremljeno: sustavom odvodnje otpadnih voda, oborinskih voda, vodovodnom, plinskom, elektroenergetskom mrežom sa trafostanicom, javnom rasvjetom, prometnicama i distributivnom telekomunikacijskom kanalizacijom.

U cijenu zemljišta koje se prodaje uračunata je i angažirana snaga za električnu energiju koja iznosi 5 kw električne energije na svakih 1000 m² veličine parcele a obračunava se proporcionalno veličini parcele koju kupac kupi.

Priključci na izgrađenu komunalnu infrastrukturu s pripadajućim taksama su trošak odabranog

ponuditelja i reguliraju se s pojedinim distributerima.

Minimalna veličina parcela koje se mogu formirati prema Urbanističkom planu uređenja Poslovne zone Koprivnički Ivanec (UPU) iznosi 5000 m² pa je te veličine i minimalna veličina parcele koja se prodaje. Uvid u UPU može se izvršiti na internet adresi: <http://koprivnicki-ivanec.hr/prostorni-planovi/>

Prednost prilikom odabira ponuđača imati će ponuđač koji će ponuditi veću cijenu zemljišta, odnosno u slučaju jednako ponuđene cijene, kvalitetniji projekt gradnje.

Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

Načini ispunjavanja uvjeta određenih ovim natječajem i posljedice neispunjavanja uvjeta precizno će se definirati Kupoprodajnim ugovorom.

Ovaj Natječaj će biti objavljen u javnim glasilima i na internet stranici Općine Koprivnički Ivanec www.koprivnicki-ivanec.hr

KLASA: 940-01/16-01/04

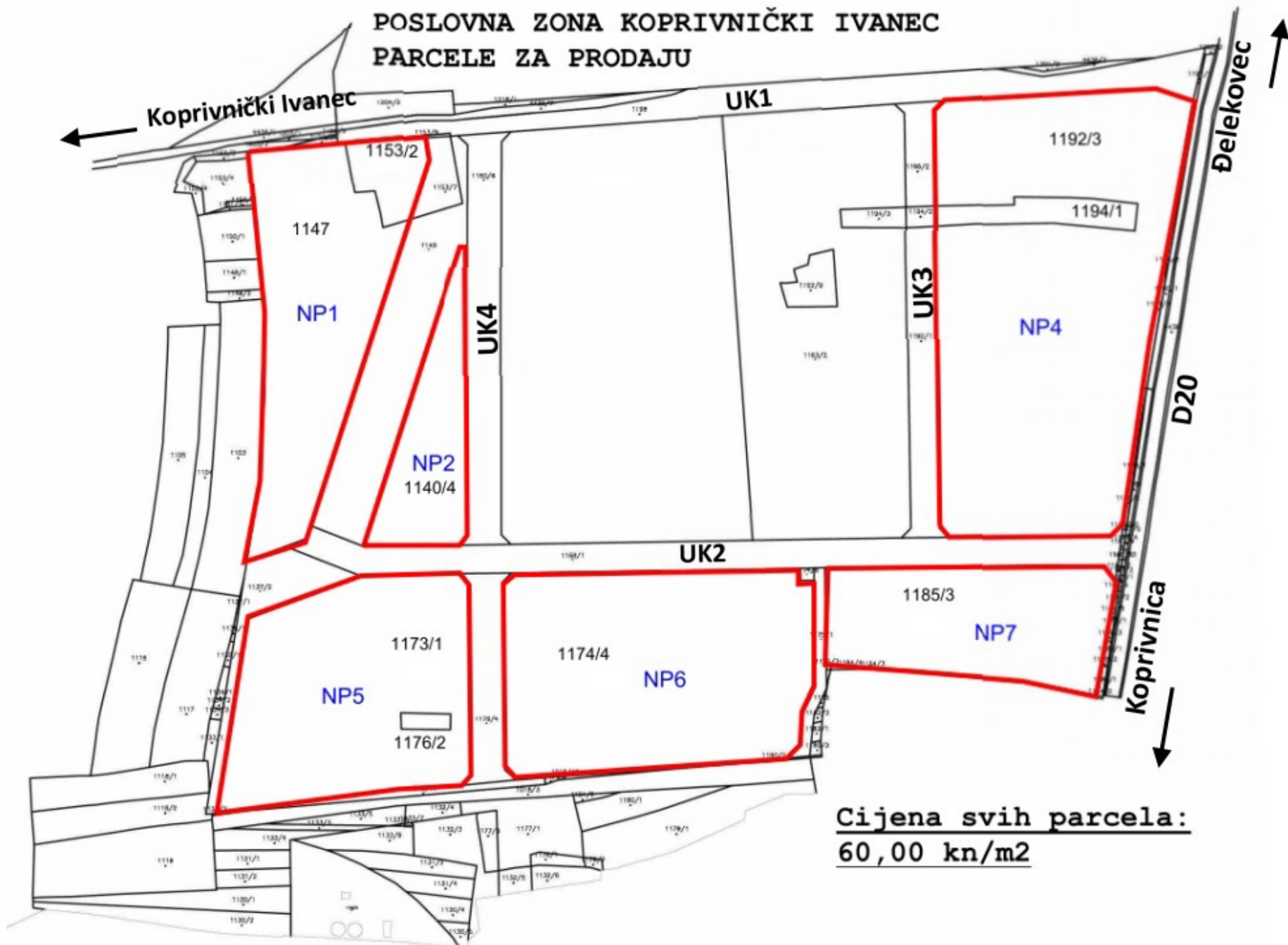
URBROJ: 2137/09-16-1

Koprivnički Ivanec, 09.svibnja.2016. godine.

Općina Koprivnički Ivanec

Povjerenstvo za provođenje natječaja
za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu
Općine Koprivnički Ivanec

POSLOVNA ZONA KOPRIVNIČKI IVANEC
PARCELE ZA PRODAJU



Cijena svih parcela:
60,00 kn/m2