

# OBAVIJEST I UPUTA VLASNICIMA NEKRETNINA na području katastarske općine KOPRIVNIČKI IVANEC

## KATASTARSKA IZMJERA

U tijeku je postupak nove katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina na području katastarske općine KOPRIVNIČKI IVANEC (Naselja: Koprivnički Ivanec i Goričko). Cilj i krajnji rezultat ove izmjere je izrada novog katastarskog operata i nove zemljišne knjige tj. evidentiranje stvarnog stanja vlasništva i katastarskih čestica te objekata sagrađenim na njima u katastru i zemljišnoj knjizi (gruntnovnici) prema stvarnom stanju u naravi.

## OBAVEZE VLASNIKA – OMEĐENJE

Za uspješno izvođenje navedenih radova vrlo je važno sudjelovanje svih osoba koje su dužne svoje parcele OMEĐITI na terenu vidljivim međnim oznakama i to na svim lomnim točkama.

Za omeđavanje treba koristiti međne oznake kao npr. betonski stupić, željezna šipka ili cijev itd. Ako međe na terenu čine jasno raspoznatljive lomne točke građevina (kuća, zgrada, ograda i sl.), međe nije potrebno posebno obilježavati.

Međne oznake mogu biti vlastite izrade, a plastične međne oznake sa željeznom jezgrom mogu se kupiti u trgovini Žitarice d.o.o. u Koprivničkom Ivanecu.

## IZMJERA NA TERENU

U periodu od prosinca 2012.g do kraja 2013.g. obaviti će se geodetska izmjera omeđenih parcela. Izvođač će službeno poslati pozive za točno određeni termin izmjere svake parcele (datum i približno sat) svim nositeljima prava na zemljištu (vlasnicima zemljišta, ovlaštenicima, uživateljima, te nositeljima drugih prava) i to na adrese osoba koje su trenutno evidentirane u katastru. Pri tome će se na terenu izvršiti prikupljanje podataka o položaju i obliku omeđenih katastarskih čestica, zgrada i drugih građevina, granica različite vrste uporabe katastarskih čestica, te podataka o osobama nositeljima prava na zemljištu (ime i prezime odnosno naziv i adresa i osobni identifikacijski broj).

Kod izmjere na terenu svaki vlasnik parcele treba pokazati međe, tj. međne oznake svoje parcele.

**NAPOMENA:** Omeđenje obavljaju vlasnici parcela ili njihovi ovlaštenici, zajedno, u sporazumu i u suglasju sa međašnjim susjedima. Izvođač će tom prilikom dati stručnu pomoć ako stranke to zatraže.

Ako nositelji prava na zemljištu ne obilježe granice svog zemljišta, obilježivanje će se izvršiti na njihov trošak

## OBAVEZE VLASNIKA – DOKUMENTACIJA

Ukoliko su na parceli izgrađene zgrade i ako imate za njih dokumente (rješenje o izvedenom stanju, građevna dozvola, uporabna dozvola ili sl.), pripremite fotokopije tih dokumenata.

## POSLOVI PRUŽANJA STRUČNE POMOĆI

Izvođač će u suradnji sa nadležnim katastarskim uredom u Koprivnici osigurati pružanje informacija i stručne pomoći svim sudionicima izmjere tijekom izmjere. U tu svrhu biti će otvoreni terenski ured u Vatrogasnom domu u Koprivničkom Ivanecu.

## JAVNO IZLAGANJE

Na kraju ovog projekta svi podaci prikupljeni katastarskom izmjerom, biti će izloženi na javni uvid kojeg će obavljati povjerenstvo Državne geodetske uprave putem Područnog ureda za katastar Koprivnice istovremeno sa obnovom zemljišne knjige koje će obaviti povjerenstvo Općinskog suda iz Koprivnice.

Svi nositelji prava na katastarskim česticama obrađeni u postupku katastarske izmjere biti će pismeno pozvani na javni uvid podataka. Ukoliko pri uvidu u podatke izmjere ustanove da s izloženim podacima nisu suglasni, tom prilikom mogu uložiti prigovor.

Nakon završetka javnog izlaganja izrađuje se novi katastarski operat i nova zemljišna knjiga.

## ŠTO DOBIVATE OVOM IZMJEROM?

Katastarska izmjera će Vam omogućiti da evidentirate stvarne podatke o katastarskim česticama te zgradama sagrađenim na njima, kao i stvarne podatke o vlasnicima ili drugim nositeljima prava u katastru i zemljišnim knjigama čime se automatski se povećava vrijednost i mogućnosti raspolaganja zemljišta i nekretnina.

## TROŠKOVI

Sve troškove katastarske izmjere plaćaju Naručitelji i to:

Općina Koprivnički Ivanec	45%
Državna geodetska uprava, Zagreb	40%
Koprivničko – križevačka županija	15%

Pri tome vlasnici osim osiguranja međnih oznaka nemaju nikakve troškove.

## OBAVEZE VLASNIKA:

1. OMEĐENJE I SUDJELOVANJE KOD IZMJERE (omeđiti parcele prije izmjere, odazvati se pozivu te na terenu pokazati međe prilikom izmjere)
2. DOKUMENTACIJA (dostaviti fotokopije dokumenata o zgradama prilikom izmjere ili u terenski ured)
3. JAVNO IZLAGANJE (odazvati se pozivu na izlaganje, ponijeti dokumente prema uputi na pozivu)

## ZAKONSKA REGULATIVA

Katastarska izmjera obavlja se u skladu sa **ZAKONOM O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA (NN16/07)**, te ovdje navodimo nekoliko važnih odredbi:

### Odluka Državne geodetske uprave o katastarskoj izmjeri

Odluka se donosi u sporazumu s Ministarstvom pravosuđa koji osigurava da će se nakon provedene katastarske izmjere izraditi i nova zemljišna knjiga. Odluka o katastarskoj izmjeri objavljuje se u Narodnim novinama i drugim javnim glasilima i na način koji omogućava da se nositelji prava upoznaju s provođenjem izmjere.

### Članak 45. ZAKONA propisuje

Nositelji prava na zemljištima na području na kojemu se provodi katastarska izmjera, dužni su u roku koji je određen Odlukom vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta na kojemu imaju pravo vlasništva, druga prava ili kojim upravljaju (upravitelj općih, javnih i drugih dobara).

Ako nositelji prava na zemljištu ne obilježe granice svog zemljišta, obilježavanje će se izvršiti na njihov trošak. Pogreške koje nastanu zbog neobilježivanja granica zemljišta ispraviti će se na trošak nositelja prava na zemljištu. Iznos troška za obilježavanje granica neobilježenih zemljišta i iznos troška za ispravak pogrešaka koje nastanu zbog neobilježivanja granica zemljišta, rješenjem određuje Područni ured za katastar, u skladu s pravilnikom.

Tijela nadležna za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima dužna su područnim uredima za katastar, dostaviti dokumente kojima su posebni pravni režimi uspostavljeni u roku koji je određen Odlukom o katastarskoj izmjeri.

### članka 110. ZAKONA propisuje

U obavljanju poslova državne izmjere i katastra nekretnina državni službenik i zaposlenik ovlaštene osobe ima pravo:

1. ući hodom u prostor svake katastarske čestice, izuzimajući građevine, a vozilom ako to dopuštaju okolnosti gospodarenja zemljištem.

2. u nužnom opsegu odstraniti drveće, grmlje i ostalo raslinje ako ometa obavljanje poslova izmjere.

3. postaviti na zemljištu ili građevinama sve potrebne oznake izmjere i međne oznake.

Ove poslove državni službenik ili zaposlenik ovlaštene osobe dužan je obavljati savjesno i pažljivo kako bi se izbjegla moguća šteta.

## KAZNE NE ODREDBE

U Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina postoje i kaznene odredbe koje morate znati ali koje se rijetko primjenjuju ako Nositelji prava na zemljištu (vlasnik zemljišta, ovlaštenik (uživatelj), ili nositelj drugih prava) sudjeluje u katastarskoj izmjeri:

### Članak 156. ZAKONA propisuje:

Nositelji prava na nekretninama koji ne obilježe granice svog zemljišta, kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna, a obilježavanje će se izvršiti na njihov trošak.

Tko ne dopusti pristup na zemljište osobama koje rade na poslovima i zadaćama državne izmjere i katastra nekretnina, odnosno ne dopusti postavljanje potrebnih oznaka izmjere, kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna.

Pravna će se osoba za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kazniti novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna, a odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 6.000,00 do 10.000,00 kuna.

### Članak 157. ZAKONA propisuje:

Tko ošteti, uništi ili svojim djelovanjem smanji uporabljivost oznaka izmjere ili ih bez odobrenja ukloni ili promjeni, kaznit će se za taj prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna.

Ponovno postavljanja oznaka izmjere obaviti će se na teret počinitelja.

### Članak 158. ZAKONA propisuje

Tko ne prijavi oštećenje ili uništenje oznake izmjere koja se nalazi na njegovoj čestici, kaznit će se za taj prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna.

### Svi ovi članci odnose se i na pravne osobe:

Pravne osobe će se za navedene prekršaje novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna, a odgovorne osobe u pravnoj osobi od 6.000,00 do 10.000,00 kuna.

Dosadašnje iskustvo na katastarskim izmjerama govori da do primjene kaznenih odredbi dolazi vrlo rijetko, odnosno da nositelji prava u pravilu izvrše svoju obavezu označavanja granica svog vlasništva.

**POZIVAMO SVE NOSITELJE PRAVA NA ZEMLJIŠTU, DA IZVRŠE SVOJE OBAVEZE I OMEĐE SVOJE PARCELE.**

## VAŽNO !!!

Projekt katastarske izmjere inicirala je Općina Koprivnički Ivanec a provodi se u okviru programa Državne izmjere i katastra nekretnina. Sufinanciraju je Općina Koprivnički Ivanec, Državna geodetska uprava i Koprivničko – križevačka županija. Ovim projektom će se vlasnicima na području katastarske općine Koprivnički Ivanec srediti katastarska i zemljišno-knjižna evidencija. Vlasnici nekretnina nemaju nikakve troškove u ovom postupku izmjere osim obaveze osiguranja međnih oznaka.

Vrlo je važno sudjelovanje Vas kao vlasnika, ovlaštenika ili nositelja drugih prava na nekretninama. Najvažnije je da postavite međne oznake na svojim parcelama u suglasju sa susjedima, prema ovim uputama jer se katastarskom izmjerom evidentira stvarno stanje u naravi.

Mi se kao Izvoditelji trebamo strogo pridržavati zakonskih odredbi, a Vas molimo za sudjelovanje da se kaznene odredbe uopće ne bi primjenjivale. Rezultat ove katastarske izmjere prvenstveno ovisi o Vama jer vlasništvo je pravo ali i obaveza.

Za potrebe komunikacije sa strankama će biti otvoren terenski ured i to u prostoru Vatrogasnog doma u Koprivničkom Ivancu, a datum otvaranja ureda i broj telefona ćemo objaviti naknadno.

Za Izvoditelje: GEO-GAUSS, d.o.o. Čakovec, tel.: 040/310-859 (izvodi terenske radove)  
GEOPROJEKT d.d. Opatija (izvodi avionsko snimanje)

Josip Puklavec, mag.ing.geod et geoinf.