



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO- KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOPRIVNIČKI IVANEC

Temeljem članka 35.st. 2. i čl. 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/96., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06 i 146/08.), članka 84. Statuta Općine Koprivnički Ivanec («Službeni glasnik Koprivničko- križevačke županije», br. 6/01., 3/03. i 2/06.) Općinsko vijeće Općine Koprivnički Ivanec raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta u
Poslovnoj zoni «Koprivnički Ivanec» u
Koprivničkom Ivancu

1. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja su katastarske čestice navedene u tabelama A. i B. a prodaju se kao dijelovi natječajnih parcela (oznaka NP).

Tabela A: Parcele NP u k.o. Koprivnički Ivanec koje se prodaju kao pojedinačne parcele ili kao dijelovi parcela

Redni broj	Oznaka parcele	Sastoji se od k.č.br.	Površina m ²	Početna cijena kn/m ²	Početna cijena kn
1.	NP 1	1147 i 1153/2	23978	80,00	1.918.240,00
2.	NP 2	1140/4	9050	80,00	724.000,00
3.	NP 3	1163, 1194/3, 1192/9 i 1168/10	92198	90,00	8.297.820,00
4.	NP 4	1192/3 i 1194/1	52082	110,00	5.729.020,00
5.	NP 5	1173/1 i 1176/2	26341	80,00	2.107.280,00
6.	NP 6	1174/4	32609	100,00	3.260.900,00
7.	NP 7	1185/3	16745	120,00	2.009.400,00

Tabela B. Parcele u k.o. Koprivnički Ivanec koje se prodaju u paketu – za trafostanicu TS 110/10(20) kV- oznaka NP B1-B19

Redni broj	Oznaka parcele	Katastarska čestica broj	Površina m ²	Napomena
1.	B1/1	1210	241,2	Prodaje se cijela
2.	B1/2	1204/2	2883,6	Prodaje se dio
3.	B1/3	1217/1	529,2	Prodaje se cijela
4.	B1/4	1217/2	2026,8	Prodaje se cijela
5.	B1/5	1217/3	21,6	Prodaje se cijela
6.	B1/6	1217/4	522	Prodaje se dio
7.	B1/7	1217/5	14,4	Prodaje se cijela
8.	B1/8	1217/6	579,6	Prodaje se cijela
9.	B1/9	1217/7	7243,2	Prodaje se dio
10.	B1/10	1217/8	388,8	Prodaje se dio
11.	B1/11	1218/3	655,2	Prodaje se cijela
12.	B1/12	1218/6	104,4	Prodaje se dio
13.	B1/13	1218/7	14,4	Prodaje se cijela
14.	B1/14	1218/9	21,6	Prodaje se cijela
15.	B1/15	1219/1	1861,2	Prodaje se cijela
16.	B1/16	1219/4	1890	Prodaje se dio
17.	B1/17	1219/5	756	Prodaje se dio
18.	B1/18	1219/6	3229,2	Prodaje se dio
19.	B1/19	1219/7	471,6	Prodaje se dio
Ukupno:	B1-B19		23454	Prodaje se dio veličine cca 13000 m ² te se ponuda podnosi za tu površinu

Početna cijena parcela iz tabele B iznosi: 50 kn/m² a početna cijena NP parcele B1-B19 (za Trafostanicu TS 110/10(20)kV iznosi 650.000,00 kn.

Namjena i način uređenja parcela utvrđeni su Urbanističkim planom uređenja „Poslovne zone Koprivnički Ivanec“ (Službeni glasnik Koprivničko- križevačke br. 4/09). Opis parcela i grafički prikaz područja koje je predmet natječaja, sastavni je dio ovog Natječaja.

Stvarna površina zemljišta će se u slučaju kad se prodaje dio prema potrebama kupca utvrditi parcelacijom, a provodi je kupac temeljem lokacijske dozvole koja obuhvaća parcelaciju i izgradnju poslovnih objekata.

Navedeno građevinsko zemljište koje je predmet prodaje može se parcelirati u skladu sa Urbanističkim planom uređenja poslovne zone Koprivnički Ivanec (Službeni glasnik Koprivničko- križevačke županije broj 4/09.) te predmet prodaje mogu biti i dijelovi navedenih građevinskih zemljišta.

2. PONUĐENE CIJENE :

Ponuditelji su dužni ponuditi cijene više od početnih cijena i to iznos koji se nudi povrh početne cijene po m² zemljišta te navestu ukupnu cijenu po m².

3. TRAJANJE JAVNOG NATJEČAJA

Javni natječaj je otvoren do prodaje zadnje parcele predviđene za prodaju ili dok nadležno tijelo Općine Koprivnički Ivanec svojim aktom ne utvrdi prestanak trajanja ovog natječaja.

4. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDE:

Ponude s traženom dokumentacijom podnose se naručitelju putem pošte preporučeno ili se predaju, na adresu Općina Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 12, 48314 Koprivnički Ivanec, u zatvorenoj oмотnici s naznakom - «**PONUDA ZA NATJEČAJ za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Koprivnički Ivanec- NE OTVARATI**». Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ocjena, vrednovanje i rangiranje ponuda izvršit će se u roku od 14 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Rok za podnošenje ponuda u prvom roku po ovom natječaju je 26. 05. 2011. godine (četvrtak) a javno će biti otvorene 27.05.2011. u 12:00 sati u Općini Koprivnički Ivanec.

Ponude se nakon toga podnose u mjesečnim krugovima za preostale neprodane nekretnine a rok za dostavu ponude je svaki 16. dan u mjesecu, a otvaranje pristiglih ponuda je istog dana u 12:00 sati. U slučaju neradnog dana, ponude se otvaraju prvog slijedećeg radnog dana u isto vrijeme.

5. NATJECATELJI:

Natjecatelji mogu biti domaća i strana trgovačka društva i obrti ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

6. SADRŽAJ PONUDE:

Natjecatelji su dužni kod podnošenja ponude koristiti Obrazac ponude, koji se nalazi u Prilogu .

7. JAMČEVINA:

Osnovica za visinu jamčevine utvrđuje se kao umnožak ukupne površine za koju se natječe i početne cijene zemljišta. Ukoliko se natjecatelj natječe za više parcela, jamčevina se izračunava prema ukupnoj površini zemljišta za koje se natječe. Ukoliko natjecatelj daje više alternativnih ponuda, jamčevina se izračunava prema površini najveće parcele za koju se natječe.

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene katastarske čestice za koju se natječu **prije početka otvaranja ponuda** u korist Proračuna Općine Koprivnički Ivanec, žiro račun br. **2386002-1820300007** , **model 68, poziv na broj 7706 - MB (OIB za fizičke osobe i obrtnike)**.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dana okončanja postupka natječaja. Ponuditelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora nema pravo na povrat jamčevine.

8. KRITERIJ ZA ODABIR

Kriterij za odabir ponude je povoljnija cijena koja odgovara uvjetima natječaja.

9. PLAĆANJE

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, u pravilu, platiti najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.

Općinski načelnik ili Općinsko vijeće sukladno Zakonu i Statutu, te ovoj Odluci, za nekretnine veće vrijednosti, može odobriti plaćanje kupoprodajne cijene u najviše 6 (šest) obroka bez plaćanja kamata

ukoliko kupac pravovremeno plati svaki obrok. U slučaju kašnjenja u plaćanju pojedinog obroka kod plaćanja sljedećeg obroka će se zaračunati zakonska zatezna kamata. Uvjeti plaćanja kupoprodajne cijene u obrocima moraju biti objavljeni u natječaju o prodaji nekretnine.

Radi osiguranja naplate kupoprodajne cijene kada se odobrava obročna uplata, kupac je dužan dostaviti bjanko zadužnice, mjenice kao sredstvo osiguranja naplate.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Ukoliko se kupoprodajna cijena isplaćuje u obrocima, na zahtjev kupca, općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće sukladno Zakonu i Statutu, te ovoj Odluci može dozvoliti uknjižbu prava vlasništva i prije isplate kupoprodajne cijene uz uknjižbu prava zaloga na nekretnini koja je predmet kupoprodaje u visini iz kupoprodajnog ugovora, u korist Općine.

Sve troškove i davanja vezane uz kupoprodaju i uknjižbu zemljišta snosi ponuditelj –kupac.

10. OSTALO

Općina Koprivnički Ivanec zadržava pravo da prihvati bilo koju ponudu koja ispunjava uvjete za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ili odbije bilo koju ili sve ponude, bez da pritom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obrazlaganja takve odluke ponuditeljima.

Ponuditelj čija će ponuda biti prihvaćena, dužan je najkasnije u roku od 15 dana sklopiti ugovor o kupoprodaji.

Ostalu natječajnu dokumentacija čine :

1. Upute ponuditeljima sa općim i posebnim uvjetima natječaja
2. Opći podaci o Poslovnoj zoni i parcelama sa grafičkim prilogom
3. Podaci za poslovni plan i sažetak
4. Obrazac ponude
5. Izjava o prihvaćanju Uputa ponuditeljima s priložima,

koja se se može preuzeti sa internet stranice Općine Koprivnički Ivanec: www.koprivnicki-ivanec.hr ili neposredno u prostorijama Općine Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 12.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti radnim danom od 8-14 sati, na telefon 048/638 - 100, ili na adresi Matije Gupca 12., Općina Koprivnički Ivanec.

Klasa: 302-02/11-01/02

Urbroj: 2137/09-11-01

Koprivnički Ivanec, 10. svibanj 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC